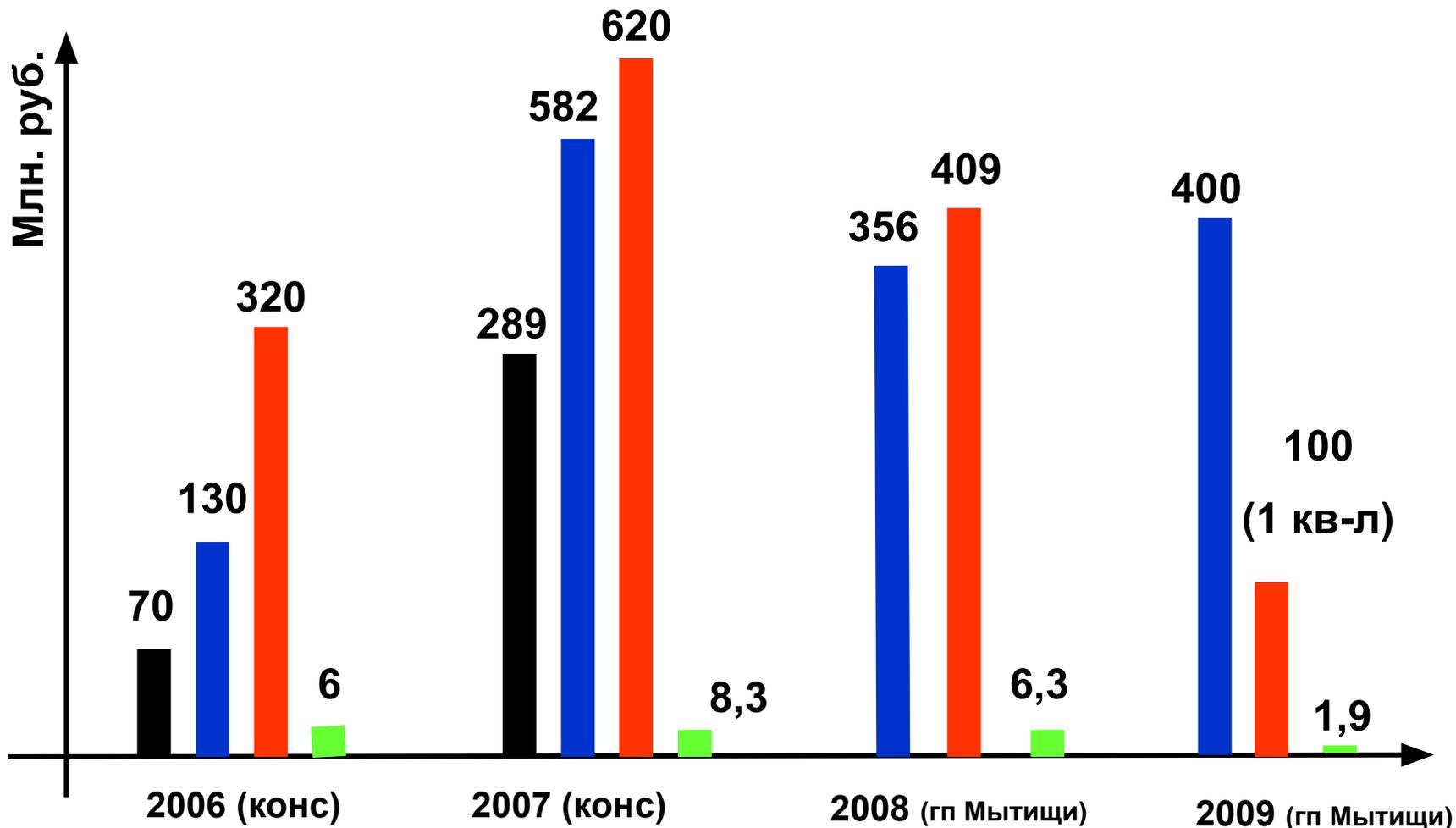

**Методы актуализации и повышения
качества данных о земельных участках и
объектах недвижимости в целях
увеличения сбора местных имущественных
налогов .**

Опыт Мытищинского муниципального района

Экономический эффект в 2006-2009 годах: земельный налог



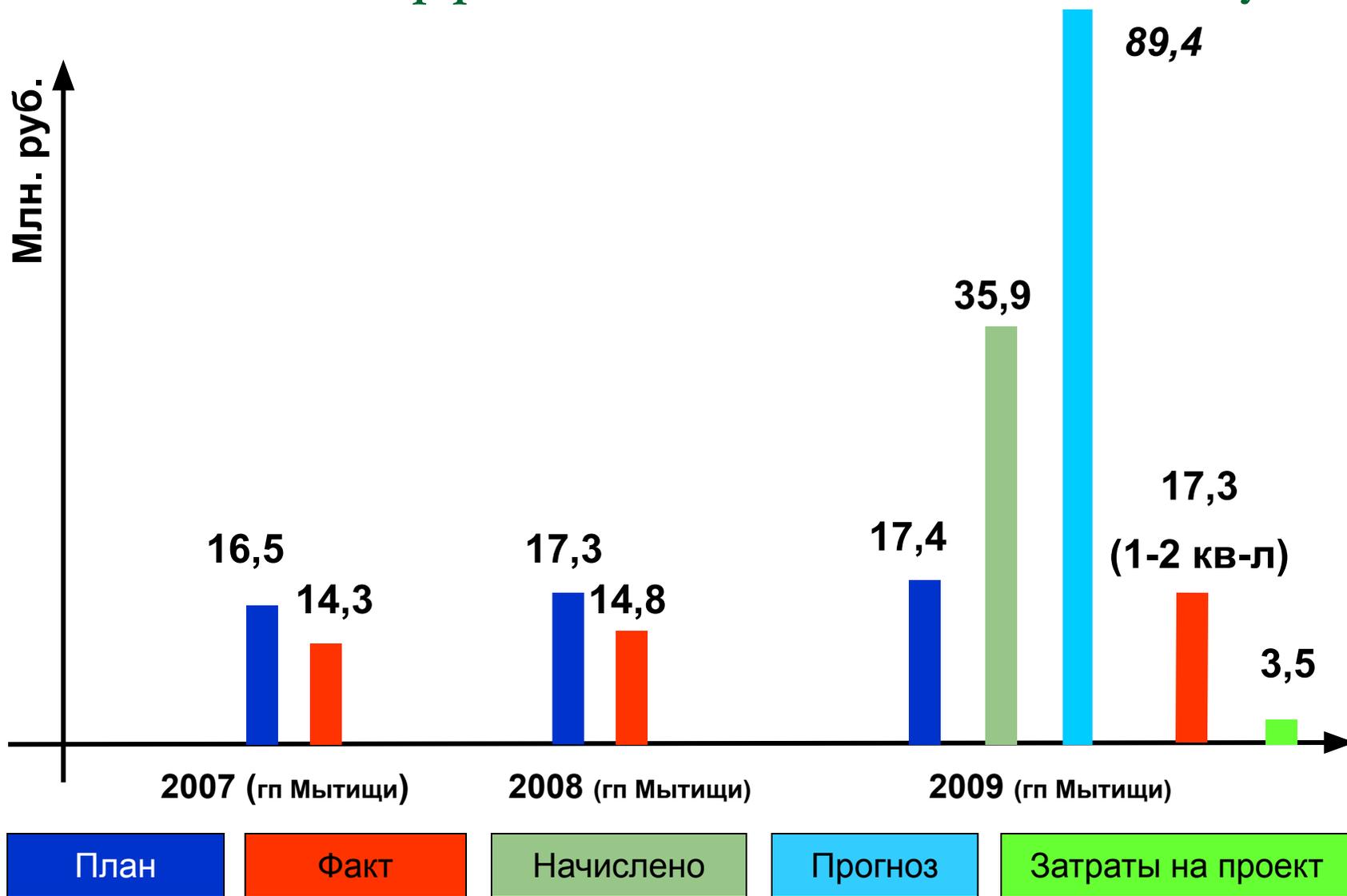
Первоначальный прогноз

Текущий план

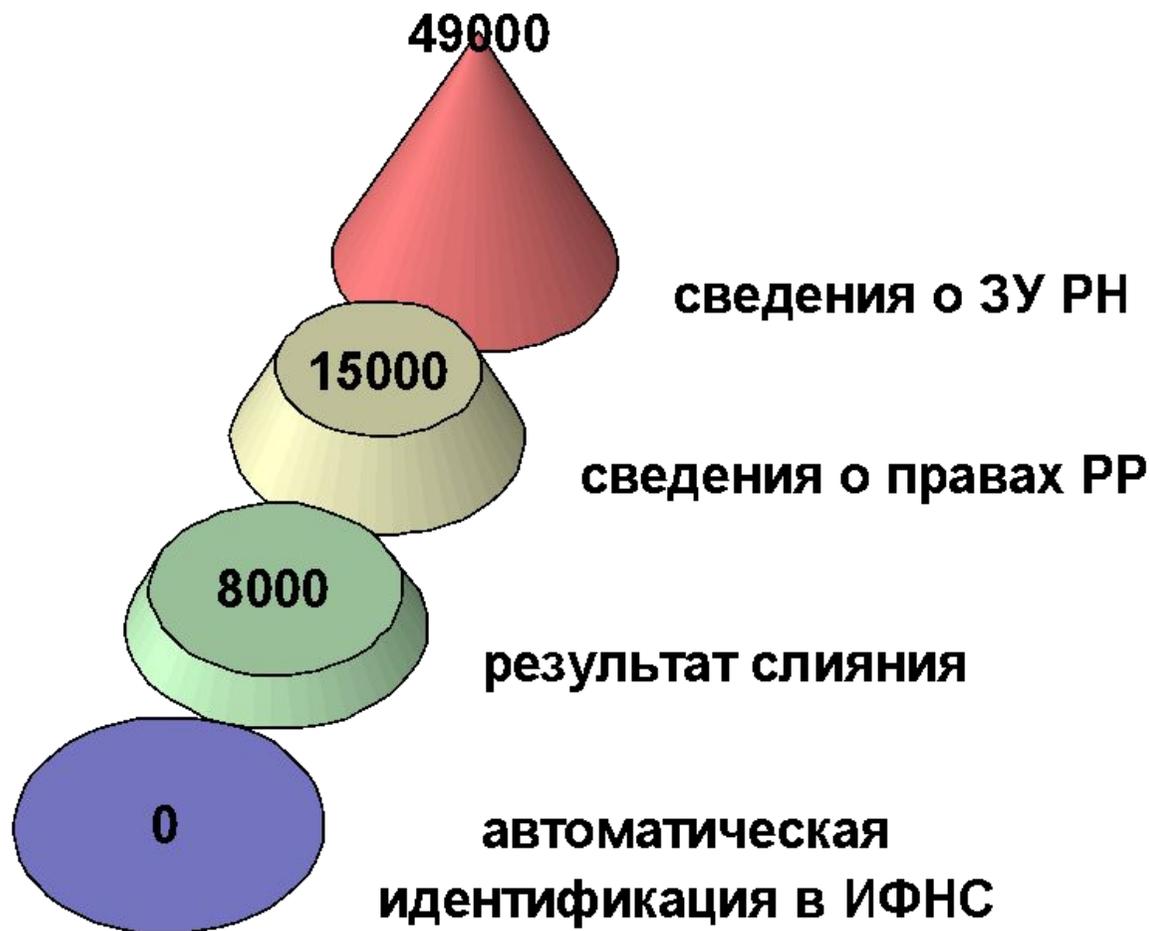
Факт

Затраты на проект

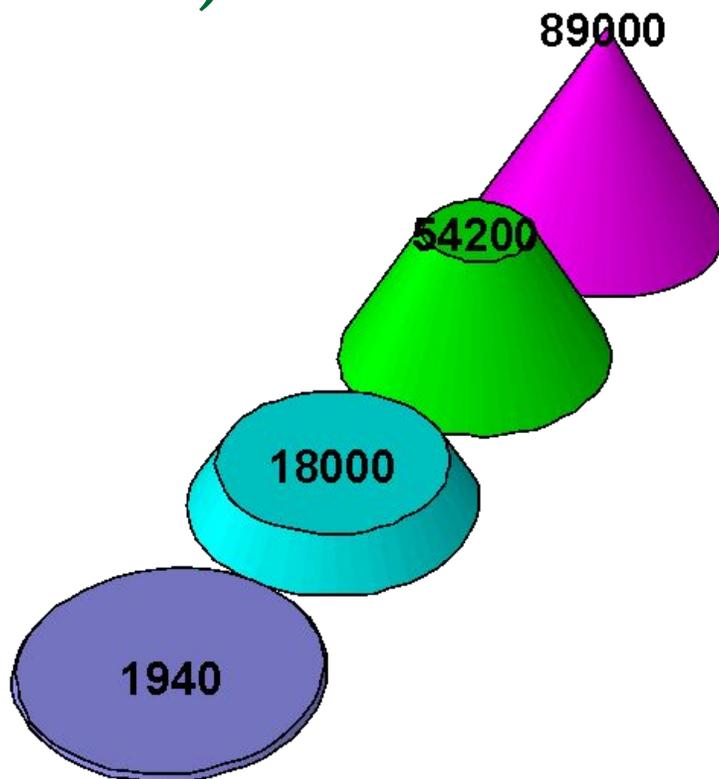
Экономический эффект в 2006-2009 годах: налог на имущество



Оценка качества исходных данных по ЗУ (2006 г.)

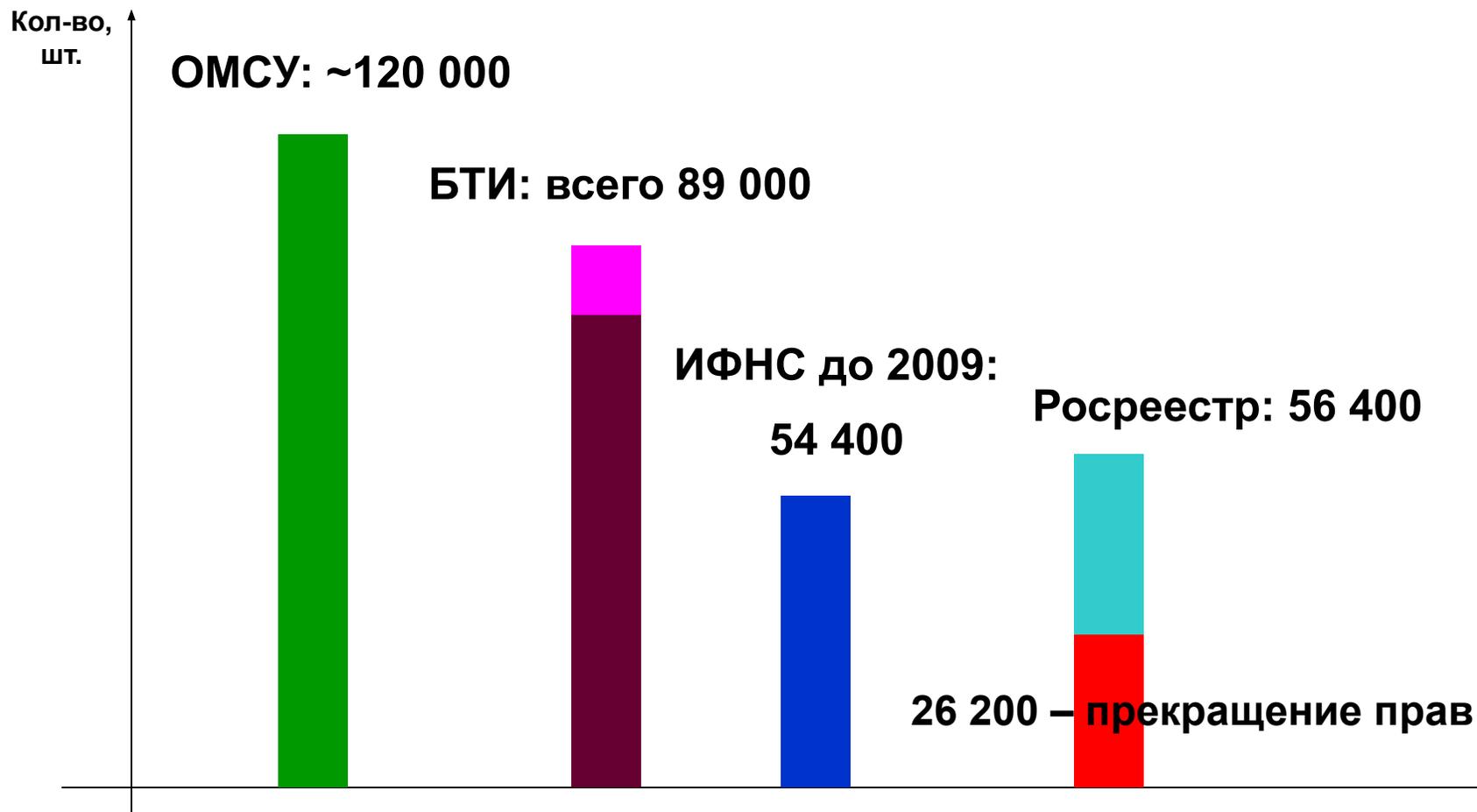


Оценка качества исходных данных по имуществу ФЛ (2009 г.)



- автоматическая идентификация в ИФНС
- результат слияния (адрес)
- сведения об имуществе ИФНС
- сведения о об имуществе БТИ

Общая количественная оценка сведений об имуществе ФЛ (Мытищинский р-н, 2009г.)



Методика первоначальной оценки налогового потенциала территории по земельному налогу



Общий анализ поступивших сведений из Роснедвижимости в ИФНС в 2006 году

Поступило записей о ЗУ, всего:	49125
По ФЛ:	46250
По ЮЛ:	2875
Справочно, количество ЗУ в БД Росрегистрации:	15501
Справочно, записи, совпадающие в БД РН и РР по кадастровым номерам	8750
Справочно, идентифицировано ЗУ ФЛ, всего	42000
Общая кадастровая стоимость ЗУ, млн. руб	8149.4
Расчетный объем налога ЮЛ, млн. руб	766.4
Расчетный объем налога ФЛ, млн. руб	91.2

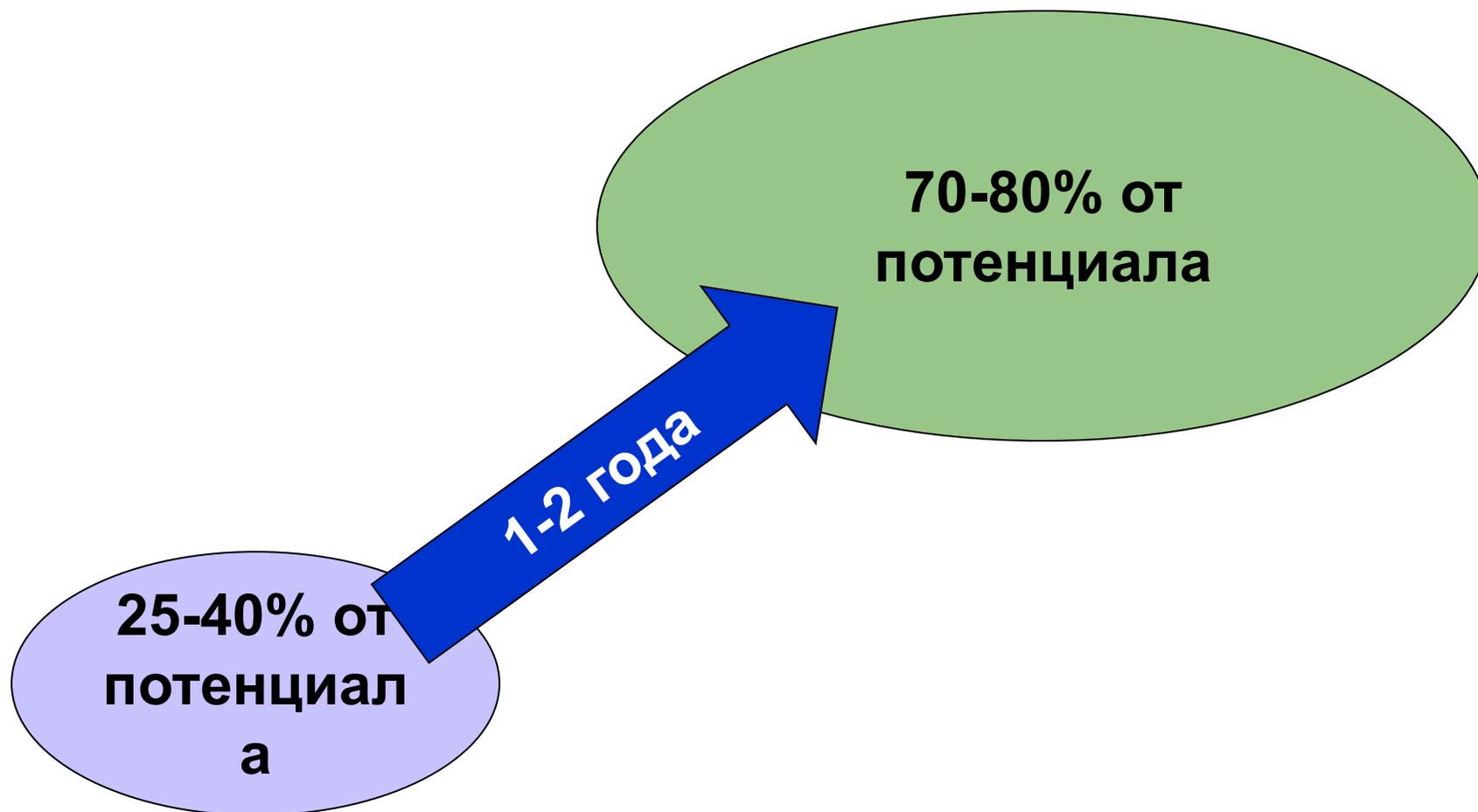
Общая оценка потенциала по налогу на имущество (гп Мытищи, 2009 г.)

	Кол-во	Стоимость	Налоги
ИЖС, всего	4832	6 569 431 712.17	116 045 489.72
Квартиры, всего	78983	17 502 486 896.15	26 536 975.47
Дачи, жилые строения на территории СНТ, всего	122	89 733 171.44	1 193 932.98
Гаражи, гаражные боксы, всего	7840	518 389 683.55	1 354 185.45
Прочие объекты	3464	983326570.55	17599316.91
Итого	95241	25 663 368 033.86	162 729 900.54

Оценка потенциала по налогу на имущество (д. Терпигорьево, гп Мытищи)

Всего объектов	302	
Лицевых счетов в ИФНС	87	
из них уникальных объектов	78	25,8%
Технический учёт БТИ (оценка)	35	11,6%
Регистрация прав (Росреестр)	81	26,8%
Полностью оформленных и оплачивающих налог	6	2,0%

Увеличение доходной части местных бюджетов за счёт актуализации учётных данных



Пример - организационная схема работ по обеспечению сбора земельного налога в Мытищинском районе

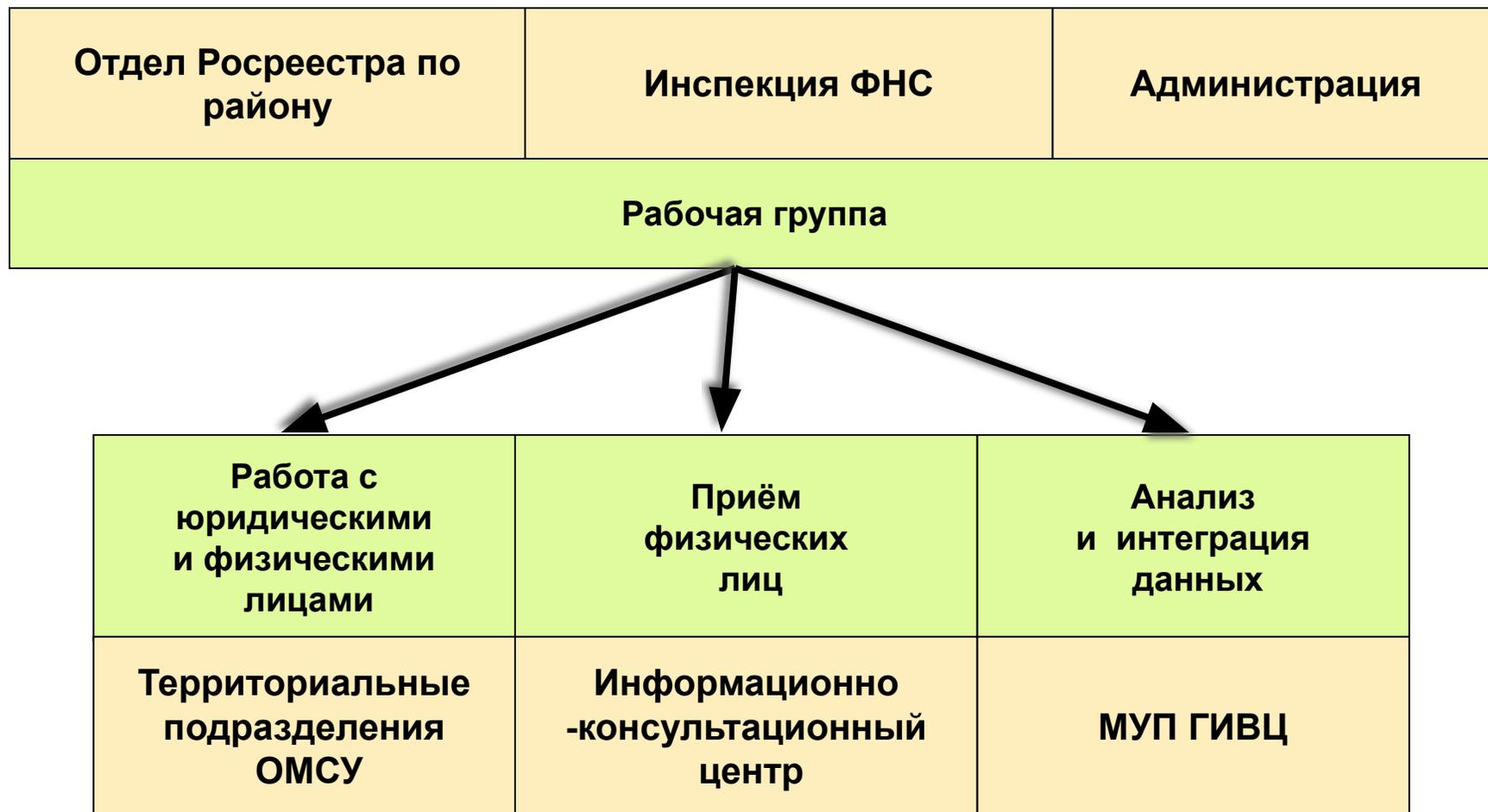
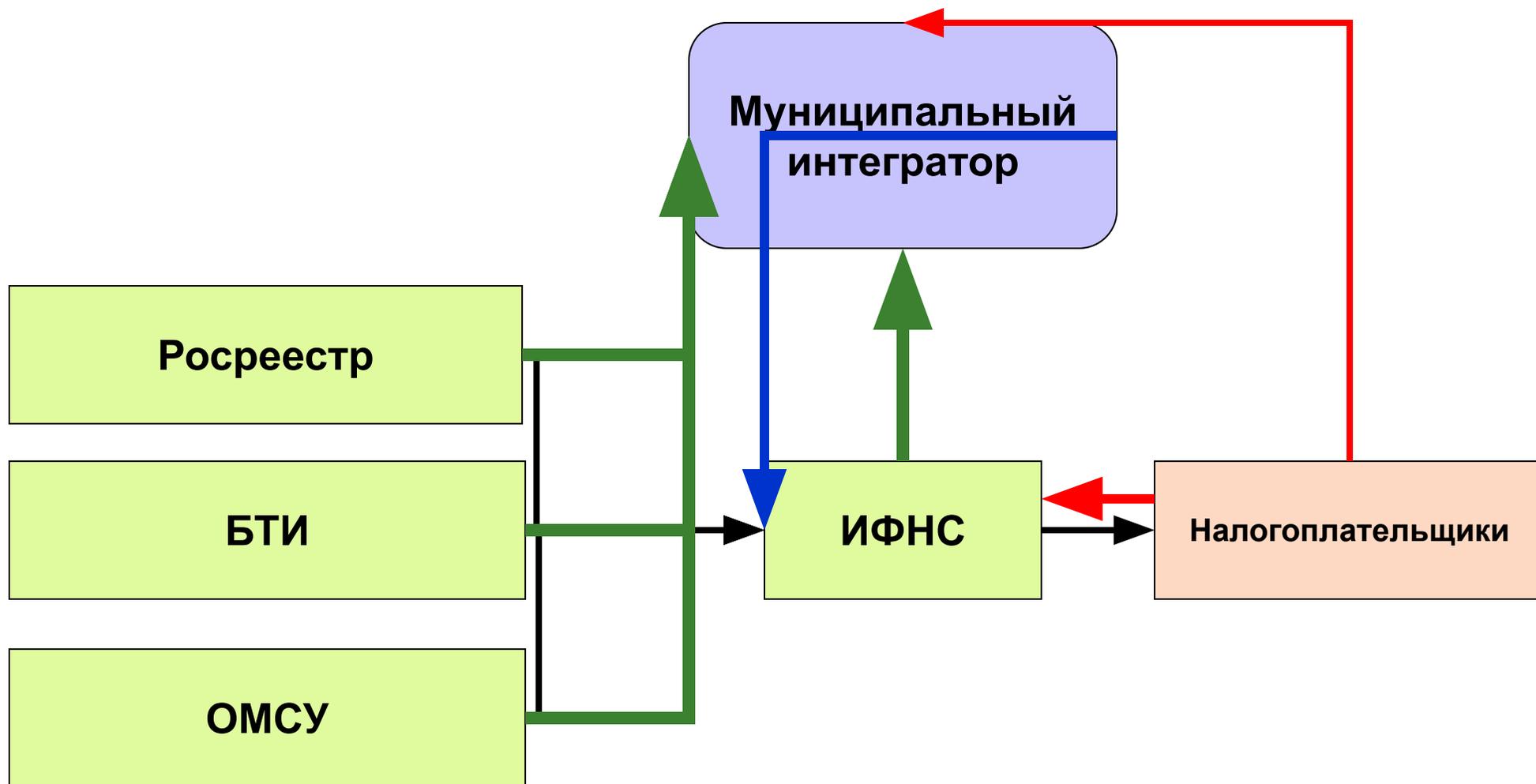


Схема движения данных. Муниципальный интегратор.



Этапы работ ОМСУ

Этап 0 Обследование

Определение экономической целесообразности (расчёт эффективности) проведения работ

Поиск (создание, назначение) Оператора, администрирующего местные имущественные налоги

Заключение необходимых соглашений (ИФНС, Росреестр, БТИ)

Этап 1 Организационно-техническая подготовка работ

Этап 2 Производство работ

Этап 3 Текущий мониторинг и контроль результатов

Подготовка нормативной базы

Инвентаризация землепользования

Текущий мониторинг

Формирование информационного ресурса и рабочих материалов

Работа с собственниками (налогоплательщиками и арендаторами, СНТ, ГСК)

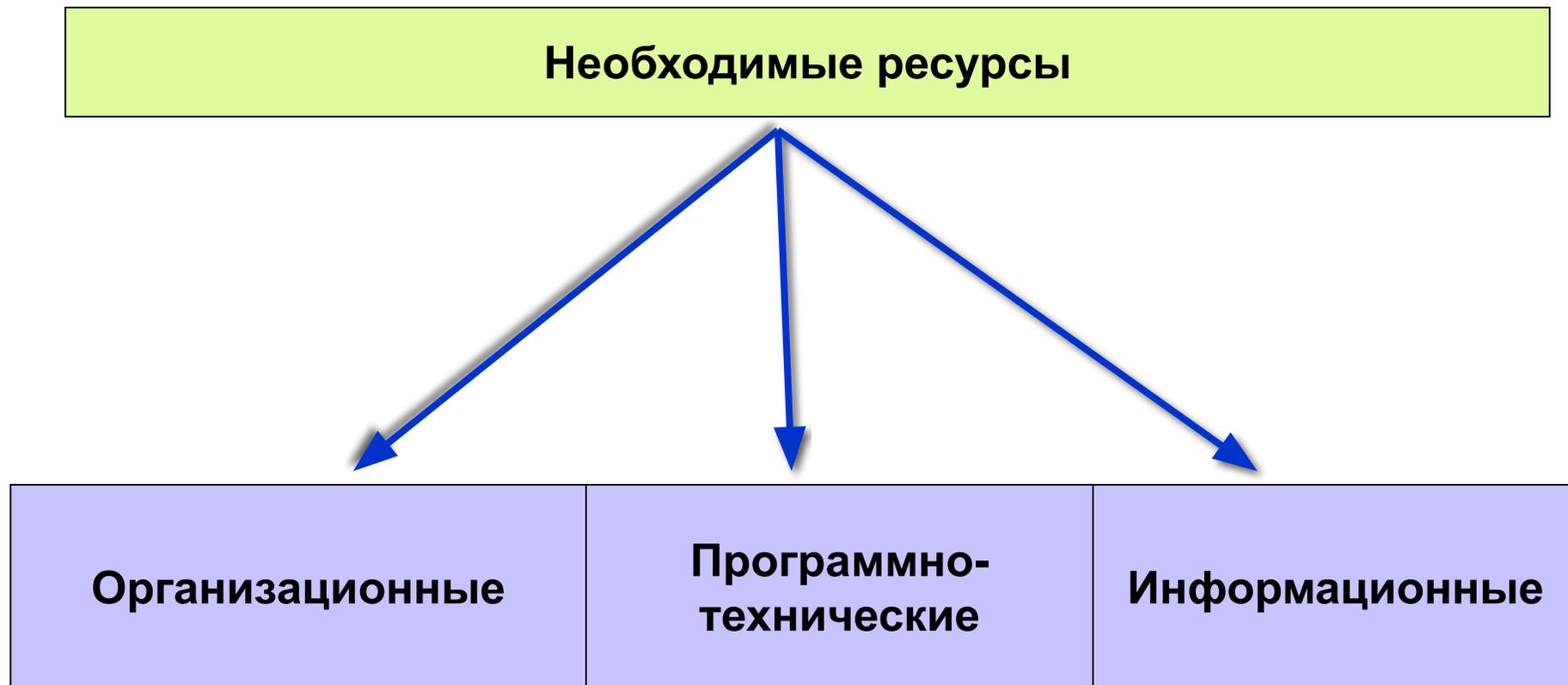
Анализ обращений граждан

Анализ доходов, определение экономических показателей, формирование целевых групп

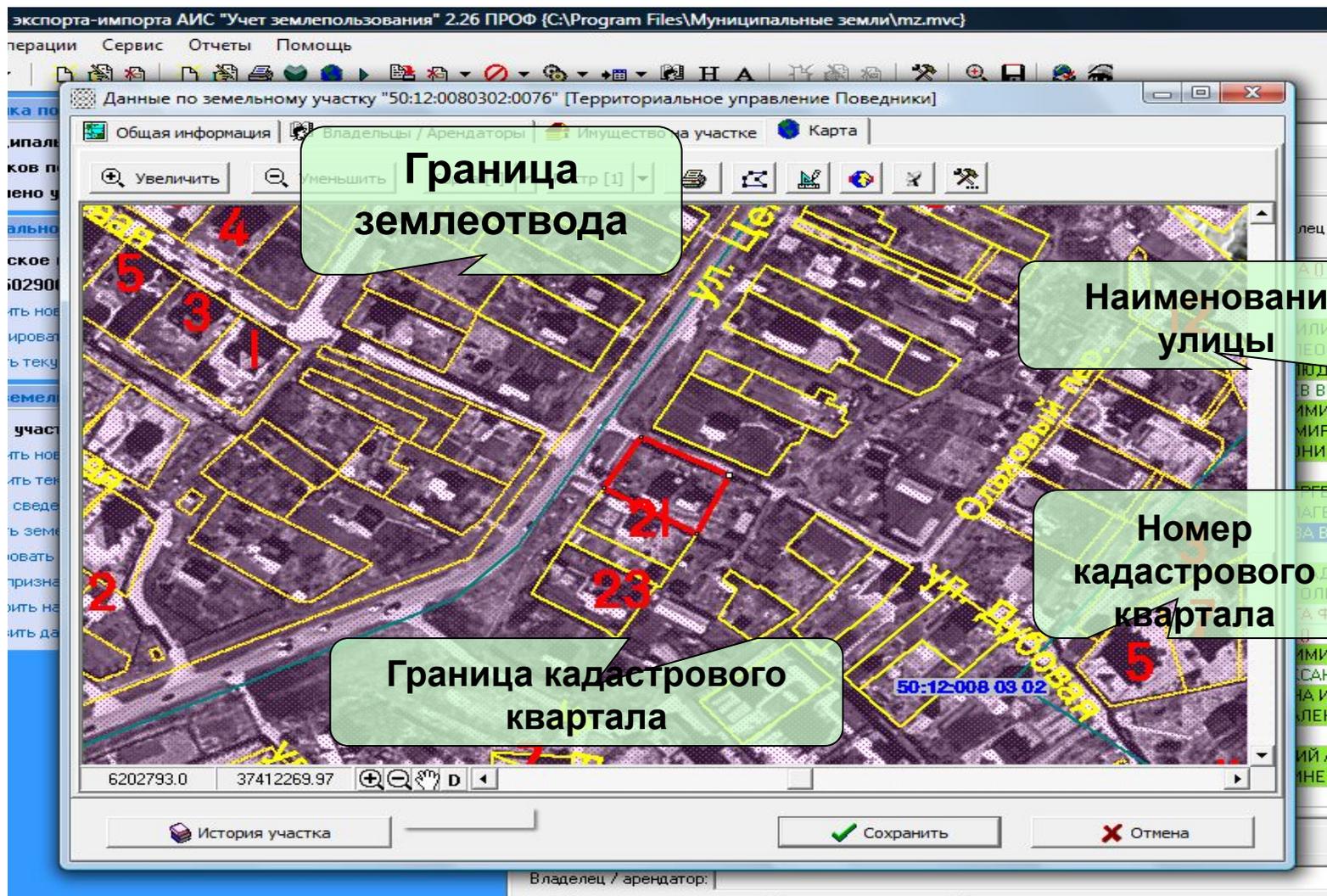
Передача сведений в ИФНС

Анализ недоимки

Необходимые ресурсы



Программное обеспечение: Фотоплан



Программное обеспечение: электронный архив

The screenshot shows a Windows desktop environment. On the left, a software window titled "Модуль экспорта-импорта АИС 'Учет земельных участков'" is open, displaying "Данные по земельному участку '50:12:0080415:0181'". The interface includes sections for "Общая информация" and "Владельцы / Арендаторы". The "Общие данные о земельном участке:" section contains the following information:

- Тип участка: земельный участок граничат нес...
- Кадастровый номер: 50:12:0080415:0181
- Категория земли: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУН...
- Налоговая ставка: 0,0300
- Разрешенное использование: Для ведения ли...
- Площадь: 330 Квадратный метр
- Адрес участка: ,141032
- Название ориентира: ,141032,50,МЫТИЩ...
- Код головной системы: 40875
- Архив документов: F:\СНТ_Книга\Книга...

At the bottom of this window is a button labeled "История участка".

On the right, an Adobe Reader window titled "zu020.pdf - Adobe Reader" is open, displaying a certificate from the Russian Federation. The certificate is titled "СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА" and is dated "19" сентября 2005 года". The document contains the following details:

- Дата выдачи: "19" сентября 2005 года
- Документы-основания: Справка СНТ "Книга" №126-1/20 от 19.08.2005г.
- Субъект (субъекты) права: Гражданин РФ Григорьевская Альбина Степановна, дата рождения 10.03.1944г., паспорт РФ: серия 45 05 № 807131, выдан 29.04.2003г. ОВД "Чертаво-Северное" г.Москвы, код подразделения 772-006; адрес места жительства: Россия, г.Москва, ул.Северное Чертаво, д.4 корп.409, кв.850
- Вид права: Собственность
- Объект права: Садовый дом с надворными постройками, 1 - этажный, общая площадь 52,70кв.м, инв.№ 123/20, лпг: Б, Б1, 6, Г, Г1, Г2, Г3, Г4
- Адрес объекта: Московская область, Солнечногорский район, пос.2-ая Смирновка, СНТ "Книга", д.20
- Кадастровый (или условный) номер: 50-50-09/0472005-408
- Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

The certificate also includes a reference to the Unified State Register of Real Estate Rights and Transactions.

The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, several open applications including "zu020.pdf - Adobe Reader" and "Безымянный - Paint", and the system clock showing 17:07 on 09/22/2009.

Программное обеспечение: «Светофор»

Выбор муниципального образования
5029002514/502901001 (ОКАТО 46234501000): ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЫТИЩИ

Земельные участки

Кадастровый номер	Код головной системы	Адрес участка	Площадь	Владелец / Арендатор	Выгру в фа
	0			КУЗНЕЦОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА ()	
	0		1460	ЛОКТЮШИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	
50:12:0080204:0113	62308	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	840	НЫШТЫК ВЕРА ВИКТОРОВНА (1/2); СПИЛ	
50:12:0080204:	69799	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	765	СОЛОМАТИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (1/1)	
50:12:0080103:0633	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ТРОИЦКОЕ С,,	1500	АЗОВЦЕВА МАРИНА ГЕОРГИЕВНА (1/1)	
50:12:0080103:0635	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ТРОИЦКОЕ С,,	1500	АЗОВЦЕВА МАРИНА ГЕОРГИЕВНА (1/1)	
50:12:0080204:0012	27408		370		
50:12:0080204:0165	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	1350	СОЛОВЬЕВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ (1/1)	
	0		400		
50:12:0080204:	52589	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	720	ФИЛАНОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ (1/1)	
	27427	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	600	БРИСТ НАИНА ИВАНОВНА (1/1)	
50:12:0080103:0647	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ТРОИЦКОЕ С,,	600	БРИСТ НАИНА ИВАНОВНА (1/1)	
50:12:0080103:0647	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ТРОИЦКОЕ С,,	600	БРИСТ НАИНА ИВАНОВНА (1/1)	
50:12:0080103:0647	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ТРОИЦКОЕ С,,	600	БРИСТ НАИНА ИВАНОВНА (1/1)	
50:12:0080204:0195	62307	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	376		
	0		650	ХЛОПЕНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ()	
50:12:0080204:0190	0	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	680	ЦАРЬКОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (1/1)	
50:12:0080204:0001	27444	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	600	ЧЕРТОВСКИХ ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	
50:12:0080203:0005	27423	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	600	ЧУПРИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА (1/1)	
50:12-2-1-6-31	0		1100		
50:12:0080204:0186	58605	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	1533	ШАЛАЕВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ (1/1)	
50:12:060106:0031	0		400		
50:12:0080204:0152	53824	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ВИНОГРАДОВС	1633	ШУТОВА РАИСА ВАСИЛЬЕВНА (1/1)	
50:12:0080103:0214	56421	,141044,50,МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н,,ТРОИЦКОЕ С,,	150	АНУРКИНА ТАМАРА АЛЕКСЕЕВНА (1/1)	
	0			БРОВКИН ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ ()	
50:12:060107:0026	0		603		

Сведения о ЗУ содержат ошибки

Сведения готовы к выгрузке в ИФНС

Сведения готовы к выгрузке в ИФНС, ЗУ нанесён на карту

Сведения о ЗУ содержат предупреждения или сведений не достаточно для выгрузки

Мобильное рабочее место



Основные проблемы

- Проблемы законодательства
- Проблемы организационные
- Проблемы материальные

Портал *Муниципалитет.инфо*

Где получить информацию по организации работ в муниципальном образовании?

Портал www.municipalitet.info:

- Презентации
- Образцы документов
- Примеры расчётов
- Программное обеспечение