



**ГАЗПРОМБАНК**  
В МАСШТАБАХ СТРАНЫ, В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО



**Ипотечные продукты**



# Ипотечные кредиты

*На сегодняшний момент Газпромбанк предлагает одну из самых гибких и удобных линеек программ ипотечного кредитования на российском рынке. Вы можете получить кредиты на покупку уже готового и строящегося жилья и на другие цели под залог имеющейся недвижимости. Кредит можно взять на следующие цели:*

- ✓ Юбилейный ипотечный кредит - приобретение квартиры в строящихся домах
- ✓ Юбилейный ипотечный кредит - приобретение готового жилья
- ✓ Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных другими кредитными организациями
- ✓ Улучшение жилищных условий
- ✓ Приобретение дома и земельного участка в черте города
- ✓ Кредитование под залог имеющейся в собственности квартиры
- ✓ ИПОТЕКА+



# Ипотечные кредиты

## Причины воспользоваться ипотечным кредитом Газпромбанка:



- ✓ Рассмотрение кредитной заявки производится **бесплатно**
- ✓ «Длинный» срок кредита — **до 25 лет**, что позволяет получать более крупные суммы
- ✓ Сумма кредита – **до 85 %** от стоимости недвижимости
- ✓ Возможность выбора вида погашения кредита — аннуитетными или дифференцированными платежами
- ✓ Расчет кредита может производиться с учетом **совокупного дохода супругов**
- ✓ Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует
- ✓ Средства **материнского капитала** могут быть направлены на погашение кредита



# Условия кредитования "Ипотека Юбилейная"

- ✓ **Максимальная сумма кредита**  
5 000 000 рублей
- ✓ **Минимальная сумма кредита**  
10 000 долларов США
- ✓ **Минимальный первоначальный взнос**  
15 % от стоимости жилья
- ✓ **Срок кредита**  
до 25 лет
- ✓ **Процентная ставка**  
12.5 % единая на все сроки кредита
- ✓ **Обеспечение**  
квартира, приобретаемая за счет кредитных средств



# Программа рефинансирования единичных ипотечных кредитов

## Вы можете взять кредит для:

- ✓ **Полного погашения основного долга** по кредитному договору, заключенному с банком - первичным кредитором под залог квартиры
- ✓ **Полного погашения основного долга и на потребительские цели в размере превышения задолженности по кредиту**, предоставленным банком - первичным кредитором под залог квартиры



# Программа рефинансирования единичных ипотечных кредитов

- ✓ **Максимальная сумма кредита**  
5 000 000 рублей  
до 85% от оценочной стоимости квартиры
- ✓ **Минимальная сумма кредита**  
10 000 долларов США  
не менее 15 % от оценочной стоимости квартиры
- ✓ **Процентная ставка**  
12.5 %
- ✓ **Срок кредита**  
до 25 лет  
может быть увеличен или уменьшен по сравнению со сроком кредитования, установленным кредитным договором, заключенным с первичным кредитором



# Программа рефинансирования единичных ипотечных кредитов

## Обеспечение

- ✓ **Последующий залог жилого помещения** – отдельной квартиры в многоквартирном доме, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности и которая расположена на территории Российской Федерации.
- ✓ **Поручительство физических лиц** на момент предоставления кредита с последующим оформлением залога на квартиру после снятия обременения банком – первичным кредитором:
  - до 1 500 000 рублей - не менее одного платежеспособного физического лица
  - свыше 1 500 000 рублей - не менее двух платежеспособных физических лиц

# Программа рефинансирования единичных ипотечных кредитов

## Требование к рефинансируемому ипотечному кредиту



- **Остаток задолженности** по кредитному договору, заключенному первичным кредитором, должен составлять не более 90% от оценочной стоимости недвижимости
- **Предмет залога** – отдельная квартира в многоквартирном доме, на которую зарегистрировано право собственности
- **Мораторий** на досрочное гашение истек в случае, если данное условие было предусмотрено кредитным договором
- **Ссуда не была реструктурирована** - в существенные условия кредитного договора, не были внесены изменения в сторону, более благоприятную для заемщика
- **Срок полного погашения** кредита по кредитному договору, заключенному с первичным кредитором, должен составлять не менее 36 месяцев со дня обращения клиента в Банк



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ЦЕНТР КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Томск, ул. Косарева, 33  
Телефон справочной  
службы: (3822) 610-025

## Дополнительный офис №4

г. Северск, пр.  
Коммунистический, 87  
Телефоны: (3823) 99-86-87

## Дополнительный офис № 1

г. Стрежевой, пр-т  
Нефтяников, 179а  
Телефоны: (38259) 3-32-46



Газпромбанк — один из ведущих банков России по работе с физическими лицами. В общей сложности услугами Банка пользуется свыше 2 миллионов жителей России. Для физических лиц Газпромбанк предлагает комплексное финансовое обслуживание — наши клиенты могут управлять своими сбережениями и приумножать их, используя самые передовые технологии работы.

Надежность Газпромбанка подтверждена высокими рейтингами, присвоенными Банку ведущими международными рейтинговыми агентствами.

