

Основные условия аукциона

| | | |
|--|--|--|
| <i>Адрес</i> | Новгородская область, Демянский район, Полновское сельское поселение, д. Красота | Стоимость права аренды (стартовая цена) 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% |
| <i>Площадь земельного участка</i> | 169 621 кв. м | Шаг аукциона 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей |
| <i>Срок аренды земельного участка</i> | 3 года | Арендная плата Первые 6 кварталов (льготный период): 1 992 198 (один миллион девятьсот девяносто две тысячи сто девяносто восемь) рублей 65 копеек в год, в том числе НДС 18% |
| <i>Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания</i> | 1 год | Начиная с 7 квартала (основной период): 5 976 595 (пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 94 копейки в год, в том числе НДС 18% |
| <i>Максимальные сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры</i> | 3 года | Выкуп земельного участка по окончании срока договора аренды* 595 369 (пятьсот девяносто пять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 71 копейку, НДС не облагается |
| <i>Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства</i> | 3 года | |

* Выкуп может происходить на любом из этапов освоения участка после утверждения проекта планировки и межевания территории и образования новых земельных участков. Не подлежат выкупу территории общего пользования и земельные участки под жилыми домами с квартирами, оформленными в собственность граждан.

Комфортный график платежей

Комфортный график платежей подразумевает оптимальное соотношение трех составляющих платы за землю:

1. На основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определено стартовое значение платы за право заключения договора аренды земельного участка Фонда «РЖС», при этом ее окончательное значение определяется в ходе аукциона;

2. Арендные платежи распределены на весь период строительства таким образом, что на первые шесть кварталов с даты подписания акта приема-передачи земельного участка установлен уменьшенный в два раза размер арендных платежей за земельный участок, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе (далее – земельный участок), либо земельные участки в случае их образования в результате межевания земельного участка в соответствии с проектом планировки (далее – образованные земельные участки). Часть, на которую уменьшен платеж первых шести кварталов аренды, равномерно распределена на все годы аренды образованных земельных участков начиная с седьмого квартала с даты заключения договора аренды земельного участка и до окончания освоения образованных земельных участков.

3. Цена выкупа образованных земельных участков определена в соответствии со ставками для земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В процессе реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства договоры аренды образованных земельных участков будут прекращаться после ввода построенных на них объектов в эксплуатацию. Таким образом, при сохранении годовой арендной ставки объем арендных платежей будет изменяться по мере освоения территории.