

**ЗАКОН
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
от 2 октября 2008 года N 7-2176**

**«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ,
ПРИВЛЕЧЕННЫМ ГРАЖДДАНАМИ,
ИМЕЮЩИМИ ПЯТЕРЫХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА УЛУЧШЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»**

(Вступил в силу 01.01.2009г.)

Социальные выплаты предоставляются:

Для оплаты процентной ставки по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на улучшение жилищных условий путем приобретения, в том числе выкупа доли, строительства, долевого участия в строительстве квартиры, комнаты, дома на территории Красноярского края.

Право на получение социальной выплаты имеют:

Граждане, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно) пятерых и более детей, в том числе пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой (попечительством), не достигших восемнадцатилетнего возраста, а также обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от их организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет, проживающие на территории Красноярского края не менее 5 лет.

Заявитель должен отвечать одному из требований на дату выдачи кредитной организацией извещения о возможности выдачи кредита или на дату подписания кредитного договора (договора займа):

- а) обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее 15 квадратных метров, для индивидуальных домов в сельской местности - менее 18 квадратных метров, в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, - менее 21 квадратного метра;
- б) проживание в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания, независимо от площади занимаемого жилого помещения;
- в) проживание в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, подпадающих под перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, при которых совместное проживание с больными (по заключению учреждений здравоохранения) в одной квартире невозможно;
- г) проживание в коммунальных квартирах, независимо от площади занимаемого жилого помещения;
- д) проживание в общежитиях;
- е) проживание на условиях найма, поднайма.

Начисление и размер выплат:

Социальная выплата предоставляется получателю в сумме, равной процентной ставке по кредитному договору, но не более двух действующих ставок рефинансирования Банка России.

Пакет документов на предоставление социальной выплаты:

- заявление на предоставление социальной выплаты;
- копию кредитного договора, заверенную российской кредитной организацией - стороной кредитного договора, с графиком платежей - в случае если кредитный договор на момент представления документов заключен;
- извещение о возможности выдачи кредита, выданное российской кредитной организацией, - в случае если кредитный договор на момент представления документов не заключен;
- документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств, - в случае если кредитный договор на момент представления документов заключен;
- копии документов, удостоверяющие личности Заявителя и членов семьи Заявителя;
- копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - в отношении членов семьи Заявителя, находящихся под опекой или попечительством;
- справку об обучении в образовательных учреждениях - в отношении членов семьи Заявителя в возрасте от восемнадцати до двадцати трех лет;
- выписку из домовой книги и (или) копию финансово-лицевого счета по месту жительства Заявителя, членов семьи Заявителя;
- копии договоров социального найма или коммерческого найма на жилые помещения, в которых проживают Заявитель, члены семьи Заявителя, - в случае проживания на условиях социального найма, коммерческого найма;
- документы о наличии или отсутствии у Заявителя, членов семьи Заявителя в собственности жилых помещений, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предприятиями технической инвентаризации (при смене фамилии - на ранее действовавшую):
 - справки с ФГУП «Ростехинвентаризация» - о наличии прав собственности на территории всех мест регистрации, имеющих в паспорте до 1999г. (на обоих супругов и детей до 1999 года рождения);
 - справки из регистрационной палаты – о наличии прав собственности на территории всех мест регистрации имеющих в паспорте с 1999г. по настоящее время (на обоих супругов и детей);
 - свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор передачи жилого помещения, ордер (при наличии).
- **Копии документов должны быть заверены нотариально, либо при предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом Фонда.**