

Статистика строительства



Астана, 2009



Цель статистики строительства

Показатели статистики строительства являются информационным обеспечением выполнения Программ Правительства, в том числе Стратегии индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2003-2015 годы, Государственной Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы. Позволяют оценить состояние строительного рынка, тенденции его развития, изучение региональных особенностей, а также сформировать показатели для системы национальных счетов.



Содержание статистики строительства

Статистика строительства отрасль экономической статистики, изучающая явления и процессы, связанные с осуществлением капитальных вложений в воспроизводство основных фондов и с производственной деятельностью строительства.

Сферой производства строительства является ввод в действие новых, реконструкция, расширение, ремонт и техническое перевооружение действующих объектов производственного и непромышленного назначения.



Задачи статистики строительства

- Обеспечение пользователей достоверной статистической информацией о строительной деятельности в республике

- Формирование данных:
 - об объемах инвестиций
 - об объемах ввода основных фондов
 - объемах строительных работ (услуг)

- Расчет индексов физического объема:
 - строительных работ (услуг)
 - ввода в эксплуатации объектов
 - инвестиций в жилищное строительство



Нормативно-правовое регулирование статистики строительства

Нормативно-правовые акты

Развитие строительства

Ежегодное послание Президента

Стратегия индустриально-инновационного развития 2003-2015 гг.

Программа развития жилищного строительства на 2008-2010 гг.

Строительная деятельность

Гражданский кодекс

Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»

СНИП «Строительные нормы и правила РК»

Требования к объектам

Закон «О пожарной безопасности»

Правила прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов

Архитектурные, строительные, ветеринарные, фитосанитарные, экологические и другие требования



Основные показатели статистики строительства

- **Валовая продукция строительства**
- **Объем подрядных работ, выполненных строительными организациями**
- **Инвестиции в основной капитал**
 - Строительно-монтажные работы
 - Приобретение машин и оборудования
 - Прочие капитальные работы и затраты
- **Инвестиций в жилищное строительство**
- **Ввод в эксплуатацию мощностей**
 - Количество зданий
 - Общая и полезная площадь жилых зданий
 - Фактическая стоимость строительства



Основные определения показателей

- **Объем подрядных работ** - это стоимость, выполненных подрядными организациями по договорам подряда с заказчиками, строительного-монтажных работ по строительству (новому строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению), текущему и капитальному ремонту, включая работы по ремонту жилищ (квартир) по заказам населения за счет их средств.
- **Ввод в эксплуатацию жилых зданий** – включает ввод в действие в установленном порядке законченного строительством индивидуальных и многоквартирных жилых домов, общежитий, жилых зданий для социальных групп (школ-интернатов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских домов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, центров адаптации лиц без определенного места жительства).



Основные определения показателей

- **Индекс физического объема ввода жилья в эксплуатацию** - отражает изменение общей площади введенного в эксплуатацию жилья в динамике и определяется как отношение общей площади введенного жилья в кв. метрах в анализируемом периоде к базисному (соответствующему периоду, месяцу, предыдущему году и т.п.).
- **Инвестиции в жилищное строительство** – затраты на строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов, общежитий, жилых зданий для социальных групп.
- **Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м общей площади жилых домов** определяется как сумма фактически произведенных застройщиками затрат, приходящихся на **1 кв.м** общей площади всех законченных строительством за отчетный месяц (период) жилых домов, независимо от даты строительства, степени комфортности и этажности.



Основные определения показателей

Данные об общем **числе построенных квартир** включают квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типа и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

Общая площадь жилых домов состоит из жилой площади и площади подсобных (вспомогательных) помещений в квартирных домах и общежитиях постоянного типа, в домах для инвалидов и престарелых, спальнях помещений детских домов, школ-интернатов. В общую площадь жилых зданий не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

Жилая площадь включает площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях. К жилой площади не относятся: площадь кухонь, коридоров, ванных комнат, кладовых и других вспомогательных и подсобных помещений.



Используемые классификаторы и справочники

- **Общий классификатор предприятий и организаций (ОКПО)**
- **Общий классификатор видов экономической деятельности (ОКЭД)**
- **Классификатор размерности предприятий по численности занятых (КРП).**
- **Классификатор административно-территориальных объектов (КАТО)**
- **Классификатор организационно-правовых форм хозяйствования (КОПФ)**
- **Ведомственный статистический классификатор строительных работ (услуг)**
- **Справочник видов объектов**



Разрезность показателей

Публикация показателей строительной деятельности осуществляется в следующей разрезности по:

- областям, районам
 - видам объектов
 - типу местности
 - преобладающему источнику финансирования
 - формам собственности застройщиков
 - размерности предприятий



Основные направления наблюдений для формирования индикаторов по строительству

- Выполнение подрядных строительных работ
- О разрешениях выданных на строительство объектов и сооружений
- О ходе строительства и вводе в эксплуатацию объектов по выданным разрешениям
- О вводе в эксплуатацию мощностей
- О реализации Государственной программы развития жилищного строительства
- О строительстве объектов, финансируемых за счет иностранных инвестиций



Статистические наблюдения

**Ежемесячно
и
Ежегодно**

- **1- КС** – представляют юридические лица и их структурные подразделения с основным видом деятельности «Строительство», с численностью работающих более 50 человек
- **2- КС (стройка)** – представляют юридические лица и их структурные подразделения, независимо от численности
- **1- ИЖС** – представляют территориальные органы архитектуры и градостроительства

Квартально

- **1- КС (малые)** – представляют юридические лица и их структурные подразделения с основным видом деятельности «Строительство», с численностью работающих до 50 человек
- **1-РИП** – представляют юридические лица и их структурные подразделения по объектам, включенным в Перечень инвестиционных проектов РК
- **F-001** – представляют уполномоченные территориальные органы, осуществляющие выдачу разрешений на строительство



Статистические наблюдения

Ежегодно

- **F- 004** – представляют предприятия и организации, получившие разрешения на строительство
- **1- КС (малые)** – представляют юридические лица и их структурные подразделения с основным видом деятельности «Строительство», с численностью работающих до 50 человек



Формирование показателей по статистике строительства

Сплошное обследование предприятий

- крупных и средних, осуществляющих
- инвестиции
- в основной капитал
- (жилищное строительство)

крупных и средних,
выполняющих
работы
по договорам
подряда

застройщиков,
осуществляющих
строительство
и ввод в
эксплуатацию
объектов

малых предприятий,
выполняющих
работы
по договорам
подряда

Сбор и обработка первичных отчетов

Свод и агрегирование основных показателей

Расчет индекса физического объема:
строительных работ (услуг),
ввода в эксплуатацию объектов
инвестиций в жилищное строительство

Публикация данных



Состав валового выпуска продукции строительстве

Валовой выпуск продукции строительства

Строительно-монтажные работы нового строительства

Объемы строительных работ выполненные:
- подрядным способом
- хозяйственным способом

Объем, выполненный индивидуальными застройщиками

Прочие капитальные затраты, связанные со строительством объекта

Капитальный ремонт зданий и сооружений

Объемы работ по капитальному ремонту, выполненные:
- подрядным способом
- хозяйственным способом

Объем работ по капитальному ремонту, выполненных по индивидуальному жилищному строительству

Неформальный и скрытая деятельность

Объемы строительных работ, выполненные физическими лицами при строительстве дачных домов, надворных построек и других объектов

Деятельность некорпорированных предприятий, осуществляющих строительство и ремонт объектов

Занижение данных о выполненных объемах строительными организациями



ИФО валового выпуска продукции строительства

$$\begin{array}{l} \text{ИФО} \\ \text{валового} \\ \text{выпуска} \\ \text{продукции} \\ \text{строительств} \\ \text{а} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Стоимость} \\ \text{валового} \\ \text{выпуска} \\ \text{в отчетном} \\ \text{периоде} \\ \text{в сопоставимых} \\ \text{ценах} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Стоимость} \\ \text{валового} \\ \text{выпуска} \\ \text{в базисном периоде} \\ \text{в текущих ценах} \end{array}} \times 100\%$$



Статистические публикации по строительству

Наименования публикаций	Периодичность	Сроки представления пользователям
Сборник «Строительство в Республике Казахстан (на казахском и русском языках)»	годовой	сентябрь
«О вводе в эксплуатацию жилья и других объектов в Республике Казахстан»	месячная, годовая	на 12 день, 19 июня
«О выполнении подрядных строительных работ в Республике Казахстан»	месячная, годовая	на 14 день, 15 мая
Экспресс-информация «О вводе в эксплуатацию жилья в Республике Казахстан»	месячная	на 17 день
«О вводе в эксплуатацию мощностей в Республике Казахстан»	годовая	19 июня
«О разрешениях выданных на строительство объектов и сооружений в Республике Казахстан»	квартальная	16 февраля, 5 мая, 3 августа, 3 ноября
«О ходе строительства и вводе в эксплуатацию объектов по выданным разрешениям в Республике Казахстан»	годовая	6 апреля
«О реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан»	квартальная	26 января, 24 апреля, 24 июля, 26 октября



Основные показатели строительной деятельности (Пример публикации)

	2004	2005	2006	2007	2008
Ввод в эксплуатацию основных средств, в фактически действовавших ценах, млн.тенге	789 425	1 422 505	1 452 578	1 519 892	2 462 516
Объем выполненных строительных работ:					
в фактически действовавших ценах, млн.тенге	527 793	1 066 321	1 441 236	1 617 464	1 784 954
в сметных базисных ценах*	3 989	7668	9 864	10 425	10 619
в процентах к предыдущему году	117,9	192,2	128,6	105,7	101,9
Количество отчитавшихся строительных организаций	4 924	5 624	6 278	7 087	7 383
Ввод в эксплуатацию жилых домов тыс. кв. метров общей площади	2 591	4 992	6 245	6 679	6 848
в процентах к предыдущему году	122,7	192,7	125,1	107,0	102,5
в том числе:					
индивидуальными застройщиками	1 781	2 505	3 680	3 856	3 527
в процентах к предыдущему году	124,3	140,7	146,9	104,8	91,5



Основные показатели строительной деятельности (Пример публикации)

	2004	2005	2006	2007	2008
Количество построенных зданий	17 574	25 028	35 207	39 395	34 133
В том числе:					
жилого назначения	13 532	20 277	30 445	31 830	29 786
нежилого назначения	4 042	4 751	4 762	7 565	4 347
Общий строительный объем зданий, тыс. куб.м	13 913	24 078	29 628	35 204	35 503
В том числе:					
жилого назначения	8 831	15 977	20 131	20 470	19 969
нежилого назначения	5 082	8 101	9 497	14 734	15 534
Общая площадь зданий, тыс. кв.м	3 924	6 740	8 458	9 835	10 254
В том числе:					
жилого назначения	2 737	4 992	6 413	6 949	6 456
нежилого назначения	1 187	1 748	2 045	2 886	3 798



Распространение статистической информации

Перечень статистических публикаций и статистические сборники доступны на веб-сайте (www.stat.kz) Агентства по статистике в рубрике «Публикации» разделе «Строительство».

Для удобства респондентов на данном сайте можно скачать электронные версии бланков форм статистической отчетности.



Благодарю за внимание!