

ИНТЕРНЕТ АКАДЕМИЯ ЧАСТНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ

9 КУРСОВ БАЗОВОГО ОБУЧЕНИЯ ЧАСТНОГО ИНВЕСТОРА

7-й Курс 100 Самых Ликвидных Инвестиционных Инструментов

www.academyprivateinvestment.com

1. 100 Ликвидных Инвестиционных Инструментов

1-е место

1-Фондовая Биржа РТС Фьючерсы

1-Фьючерс На индекс РТС Оборот 7млрд.\$

2-Фьючерс на акции Сбербанка 431 Млн \$

3-Фьючерс на акции Газпрома 312 Млн \$

4-Фьючерс на акции Лукойла 92 Млн \$

5-Фьючерс на акции ВТБ Банк 10 Млн \$

6-Фьючерс на акции Нор Никель 61 Млн \$

7-Фьючерс на акции Рос нефть 58 Млн \$

8-Фьючерс на Сыр Нефть 34 Млн \$

9-Фьючерс на золото в слитках 108 Млн \$

10-Фьючерс на Евро Долар 222Млн \$

1. 100 Ликвидных Инвестиционных Инструментов

1-е место

2-Фондовая Биржа РТС **Акции**

1-Акции Сбербанк Оборот 285 млн.\$

2-Акции ГазПром Оборот 169 млн.\$

3-Акции Лукойл Оборот 57 млн.\$

5-Акции РосНефть Оборот 22 млн.\$

6-Акции Нор Никель Оборот 10,7млн.\$

7-Акции ВТБ Оборот 3,4млн.\$

1. 100 Ликвидных Инвестиционных Инструментов

2-е место

2-Форекс 30 триллионов в сутки

1-Евро/Дол

2-Фунт/Дол

3-Евро/фунт

5-Дол/Ена

6-Евро/Ена

7-Фунт/Ена

8-ДолСША/Долар Канады

9-ДолСША/АвстрДол

10-Евро/Авст.Дол.

11-Золото

1. 100 Ликвидных Инвестиционных Инструментов

Семь крупнейших фондовых бирж по состоянию на 12 июля 2007 года (в трлн долларов США):

1. NYSE — \$20,692
2. Токийская Фондовая Биржа — \$4,679
3. NASDAC — \$4,163
4. Лондонская Фондовая Биржа — \$4,023
5. Гонконгская Фондовая Биржа — \$2,124
6. Фондовая Биржа Торонто — \$1,985
7. Франкфуртская фондовая Биржа — \$1,973

1. 100 Ликвидных Инвестиционных Инструментов

Недвижимость

1-й Инструмент - Рента Недвижимости

200 000\$ одна квартира в СНГ рента = $1500\$ \times 12 = 18\ 000\$ = 9\%$

Четыре разных Объектов

Пример: Дом 150 000\$ предоплата 30% = $45\ 000(+5\ 000) = 50\ 000\$$

Ипотека 6% + ТК = 850 \$ рента $1500\$ = 650 \times 12 = 7800 = 15,6\%$

2-й

Сдаётся квартира Долгосрочно предположим 1000\$

Предлагаю хозяину сразу за 6-ть месяцев но по 750\$ = 4500\$

Сдаю по 1100\$ долгосрочно. = $6600 - 4500 = 2100 / 4500 \times 100 / 6 = 7,7\% / \text{мес.}$

Сдаю по 1 500\$ посуточно = $9\ 000 - 4500 = 4500 / 4500 \times 100 / 6 = 16\% / \text{мес.}$

3-й

Офис 100-200 м2 с множеством мелких комнат.

Такая же схема

100м2 $\times 10\$ \text{м}^2 = 1000\$$ дал за 6-ть мес. 5000\$

Сдавал по 15\$ м2 $\times 100 = 1500 \times 6 = 9000\$ - 5000\$ = 4000\$ / 5$

$000 \times 100 / 6 = 13\% \text{ мес.}$

1. 100 Ликвидных Инвестиционных Инструментов

Долевое Участие

1-й Инструмент – Финансирование.. Инвестиции Деньгами.

Лучше всего когда компания продаёт доли через фонды. ПИФы

2-й Инструмент Знания.

Когда вы получаете знания которые только вы обладаете?

1-е Деньги за консультации

2-е Долевое Участие. Определённый % от Дохода тех инвестиций которые произведены клиентом.

1. Персональный инвестиционный портфель?

Можно кратко сказать, что инвестиционный портфель – это совокупность финансовых инструментов и объектов инвестиций, в которые вы вкладываете свой капитал.

Смысл создания портфеля заключается в том, чтобы придать совокупности ценных бумаг такие инвестиционные характеристики (доходность и риск), которые недостижимы с позиции отдельно взятой ценной бумаги и возможны только при их комбинации.

Формирование инвестиционного портфеля состоит из нескольких этапов.

- 1. Постановка цели. Выбор подходящего типа портфеля.**
- 2. Выбор инвестиционной стратегии.**
- 3. Составление инвестиционного портфеля**

1. Персональный инвестиционный портфель?

Инвестиционные Стратегии

Стратегии можно подразделить на три категории:

- Активная.
- Пассивная.
- Смешанная.

1. Персональный инвестиционный портфель?

Составление Инвестиционного Портфеля

Существуют три категории портфельного управления

1-Агрессивные

2-Умеренные

3-Консервативные

Вопросы - Ответы



Андрей

www.academyprivateinvestment.com

Ховратов