

О неотложных мерах, регулирующих ситуацию по расчетам населения за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды, в муниципальных образованиях Ярославской области

Докладчик
Директор департамента топлива,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области
И.П. Шарошихин

**В соответствии с Федеральным законом
от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ
«Об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» и
распоряжением Правительства Российской Федерации
от 01.12.2009 №1830-р об утверждении плана мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в Российской Федерации, для решения задачи
оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами
учета энергоресурсов, включая электроэнергию,
в срок до 01 января 2012 года**

Проблема наведения порядка по расчетам населения за электрическую энергию потребленную на общедомовые нужды, с учетом фактического объема коммерческих потерь в жилом секторе, составляющего порядка 150 млн.кВт*часов в год или 2,5 % общего потребления электроэнергии в регионе, что является резервом относительного снижения темпов роста тарифов на электроэнергию, относится к задачам реализации областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2008 -2012 годы и перспективу до 2015 года.

Информация по количеству домов и лицевых счетов граждан-потребителей электроэнергии Ярославской области, имеющих приборы учета электроэнергии по состоянию на конец 2009 года

Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА

238 349
ЛИЦЕВЫХ
СЧЕТОВ



НАСЕЛЕНИЕ

671 484 лицевых
счетов

МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА

11 697 домов
433 135 лицевых счетов

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С
ОБЩЕДОМОВЫМИ
ПРИБОРАМИ УЧЕТА

1 146 домов



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ
ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ
УЧЕТА

10 551 домов



Не соответствуют по классу точности порядка 70% индивидуальных приборов учета

Установлен общедомовой учет, но не введен в эксплуатацию около 1 300 многоквартирных домов



421 044
лицевых счетов с
ПРИБОРАМИ УЧЕТА



12 091
лицевых счетов
БЕЗ ПРИБОРОВ
УЧЕТА

Доля граждан, не имеющих приборов учета – 3 %

Основные причины большой величины ОДН:

- сверхнормативные потери во внутридомовых электрических сетях, вызванные их плохим состоянием (нарушение изоляции, нагрев контактных соединений, несоответствие сечения проводов фактическим токовым нагрузкам и др.);
- несанкционированные подключения к внутридомовым электрическим сетям после общедомового электросчетчика (при ремонтных работах, дворовое освещение, сторонние потребители);
- недоучет квартирными электросчетчиками с истекшим сроком госповерки (16 лет) и имеющими отрицательную погрешность;
- сверхнормативное потребление в квартирах, не оборудованных электросчетчиками (фактическое потребление в квартире при наличии энергоемких приборов (теплые полы, кондиционеры и др.) может значительно превышать установленный норматив).

Основные мероприятия по снижению ОДН.

- ➔ Осуществление контроля за состоянием внутридомовых электрических сетей и недопущение несанкционированных подключений.
- ➔ Осуществление контроля за наличием и работоспособностью квартирных приборов учета.
- ➔ Обеспечение ежемесячного съема показаний квартирных и общедомовых счетчиков в один день.
- ➔ Установка отсутствующих и замена устаревших квартирных приборов учета.
- ➔ Недопущение отнесения потребления юридических лиц, подключенных к внутридомовым электросетям, на ОДН (обеспечение отдельного учета, переключение).

Руководителям управляющих компаний



Подготовить и передать данные по количеству проживающих в многоквартирных домах для представления в ОАО «ЯСК».

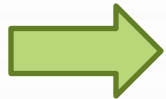


Организовать подписание договоров с ОАО «ЯСК» на электроснабжение многоквартирных жилых домов, а в случае принятия предложения ОАО «ЯСК» по передаче ему функции исполнителя коммунальной услуги, агентского договора на обслуживание внутридомовых электрических сетей, с передачей денежной составляющей на данное обслуживание из ставки на содержание и ремонт жилья.

ОАО «Ярославская сбытовая компания»:



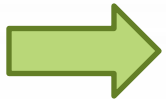
Организовать проведение расчетов, на основании информации, представленной управляющими компаниями по количеству проживающих в многоквартирных домах, по определению объемов затрат на общедомовые нужды по нормативам по каждому многоквартирному дому.



Подготовить оферты договоров с управляющими компаниями на электроснабжение многоквартирных жилых домов и агентских договоров на обслуживание внутридомовых электрических сетей и передать в управляющие компании.



Оформить договорные отношения с управляющими компаниями.



В случаях заключения агентских договоров с управляющими компаниями по обслуживанию внутридомовых электрических сетей обеспечить расчеты по ОДН с жителями данных домов при превышении объема фактических затрат на электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды. Расчеты с жителями вести по нормативам электропотребления на ОДН – с февраля 2010 года.

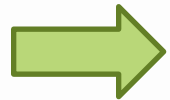
Первоочередные мероприятия ОМСУ по снижению ОДН.



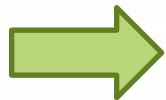
Органам местного самоуправления муниципальных образований области включать мероприятия по наведению порядка по электропотреблению в многоквартирных домах в муниципальные программы энергосбережения



Органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области провести работу с управляющими компаниями по приведению договорных отношений по электроснабжению с ОАО «ЯСК» и населением в соответствие с действующим законодательством



Органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области организовать работу с управляющими компаниями по представлению данных о количестве проживающих в многоквартирных домах в ОАО «ЯСК»



В целях содействия гражданам в выборе способа расчетов за потребляемую электрическую энергию на общедомовые нужды органам местного самоуправления, а также управляющим компаниям необходимо организовать разъяснения вышеуказанных порядков расчета, а также содействовать в подготовке документов для изменения вариантов расчета.

Весь объем **электроэнергии**,
поступившей в многоквартирный дом потребляется:



- в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета;
- в квартирах, рассчитывающихся по нормативам электропотребления;
- электрооборудованием, являющимся общей собственностью многоквартирного дома (далее ОДН).

Распределение общего объема потребленной электрической энергии

Департамент топлива,
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области



Определение общего объема потребленной электрической энергии

Общий объем (количество) потребленной электрической энергии, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками:



Департамент топлива,
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области

Квитанция № 43.05.2009

Поставщик: **ОАО "Ярославская сбытовая компания"** р/с 40702810477190102495, Рыбинское отделение № 1576 СБ РФ
 Адрес: **152730, с. Новый Некоуз, ул. Юбилейная, д.20** ИНН 7606052264
 Абонент: **Сенаторов Е. А.** Лицевой счет **280360106**
 Адрес: **152730, Некоузский р-н с.Новый Некоуз Юбилейная д.18 кв.16**
 Зад-сть прошлых периодов **262,67**
 Оплачено в текущ. периоде: **262,67**
 Начислено по счету **319,49**
 Пени
К ОПЛАТЕ 319,49

Заполните показание счетчика

Настоящее
 день _____
 ночь _____
 Подпись _____

Квитанция

Сумма за электроэнергию по счету (с учетом НДС) **426,00**
 в том числе: Электроэнергия **136,29**
 Услуги по передаче электрической энергии **5,81**
 иные услуги **44,37**
 По вопросам расчетов обращаться: **152730, с. Новый Некоуз, ул. Юбилейная, д.20 т.2-11-43**

СЧЕТ-ФАКТУРА 360106 от 28 февраля 2009 г. Лицевой счет 280360106

Поставщик: **ОАО "Ярославская сбытовая компания"** р/с 40702810477190102495, Рыбинское отделение № 1576 СБ РФ
 Адрес: **152730, с. Новый Некоуз, ул. Юбилейная, д.20** ИНН 7606052264
 Абонент: **Сенаторов Е. А.**
 Адрес: **152730, Некоузский р-н с.Новый Некоуз Юбилейная д.18 кв.16**

Текущ.	10840
Предыл.	10711
Текущ. (день)	0
Предыл. (день)	0
Текущ. (ночь)	0
Предыл. (ночь)	0

	Расход	Тариф	Начислено	Льготы	Перерасчет	Всего
за февраль 2009	кВт.час	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Эл.энергия	300		426,00	106,51		319,49
обычн.	129	1,42	183,18	45,80		137,38
день	0					
ночь	0					
ОДН*	171		242,82	60,71		182,11
потери	0					
Безучетн.потребл.	0					

Зад-сть прошлых периодов **262,67**
 Оплачено в текущ. периоде: **262,67**
 Начислено по счету **319,49**
 Пени

* ОДН - общедомовые нужды для многоквартирных домов
ВНИМАНИЕ! Согласно Постановления Правительства РФ №307 от 25.05.06г. в случае неоплаты суммы в срок, начисляются пени в размере, установленном Жилищным Кодексом. В случае неоплаты более 3-х месяцев абонент отключается от электросети.

Срок хранения счет-фактуры 3 года

К ОПЛАТЕ 319,49

При изменении в 2010 году схемы расчетов населения в городах Ярославле и Рыбинске за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды, предполагающей исключение ОДН из жилищных услуг, выпадающие доходы электросетевых организаций по многоквартирным домам не оборудованным общедомовыми приборами учета могут составить порядка 150 млн.рублей.
