О неотложных мерах, регулирующих ситуацию по расчетам населения за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды, в муниципальных образованиях Ярославской области

Докладчик
Директор департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области И.П. Шарошихин

#### Законодательная база

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-Ф3 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №1830-р об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, для решения задачи оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов, включая электроэнергию, в срок до 01 января 2012 года

> Проблема наведения порядка по расчетам населения за электрическую энергию потребленную на общедомовые нужды, с учетом фактического объема коммерческих потерь в жилом секторе, составляющего порядка 150 млн.кВт\*часов в год <u>или 2,5 %</u> общего потребления электроэнергии в регионе, что является резервом относительного снижения темпов роста тарифов на электроэнергию, относится к задачам реализации областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2008 -2012 годы и перспективу до 2015 года.

Информация по количеству домов и лицевых счетов гражданпотребителей электроэнергии Ярославской области, имеющих приборы учета электроэнергии по состоянию на конец 2009 года

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

238 349 лицевых счетов



население 671 484 лицевых счетов

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

11 697 домов 433 135 лицевых счетов

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЩЕДОМОВЫМИ ПРИБОРАМИ УЧЕТА

1 146 домов



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

10 551 домов

Не соответствуют по классу точности порядка 70% индивидуальных приборов учета

Установлен общедомовой учет, но не введен в эксплуатацию около 1 300 многоквартирных домов

Доля граждан, не имеющих приборов учета- 3 %



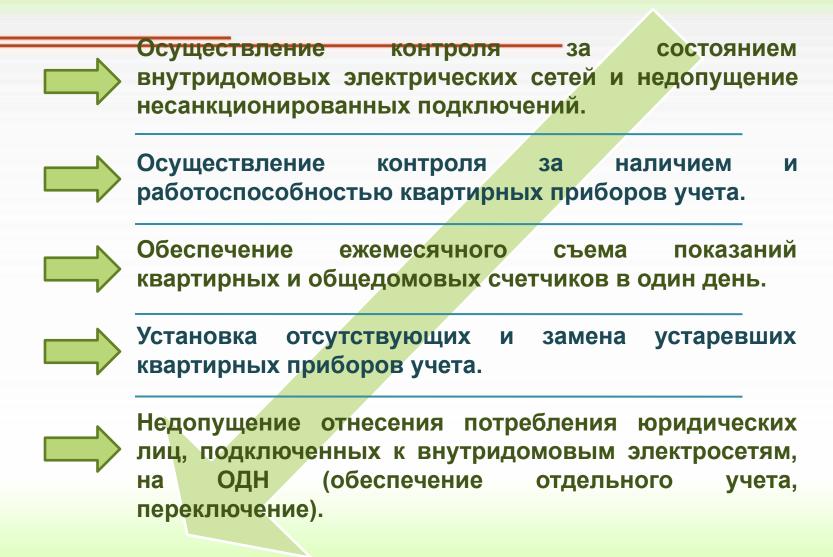
421 044 лицевых счетов с ПРИБОРАМИ УЧЕТА 12 091 лицевых счетов БЕЗ ПРИБОРОВ УЧЕТА



### Основные причины большой величины ОДН:

- -сверхнормативные потери во внутридомовых электрических сетях, вызванные их плохим состоянием (нарушение изоляции, нагрев контактных соединений, несоответствие сечения проводов фактическим токовым нагрузкам и др.);
- -несанкционированные подключения к внутридомовым электрическим сетям после общедомового электросчетчика (при ремонтных работах, дворовое освещение, сторонние потребители);
- -недоучет квартирными электросчетчиками с истекшим сроком госповерки (16 лет) и имеющими отрицательную погрешность;
- сверхнормативное потребление в квартирах, не оборудованных электросчетчиками (фактическое потребление в квартире при наличии энергоемких приборов (теплые полы, кондиционеры и др.) может значительно превышать установленный норматив).

# Основные мероприятия по снижению ОДН.



## Руководителям управляющих компаний



Подготовить и передать данные по количеству проживающих в многоквартирных домах для представления в ОАО «ЯСК».



Организовать подписание договоров с ОАО «ЯСК» на электроснабжение многоквартирных жилых домов, а в случае принятия предложения ОАО «ЯСК» по передаче ему функции исполнителя коммунальной услуги, агентского договора на обслуживание внутридомовых электрических сетей, с передачей денежной составляющей на данное обслуживание из ставки на содержание и ремонт жилья.

## ОАО «Ярославская сбытовая компания»:



Организовать проведение расчетов, на основании информации, представленной управляющими компаниями по количеству проживающих в многоквартирных домах, по определению объемов затрат на общедомовые нужды по нормативам по каждому многоквартирному дому.



Подготовить оферты договоров с управляющими компаниями на электроснабжение многоквартирных жилых домов и агентских договоров на обслуживание внутридомовых электрических сетей и передать в управляющие компании.



Оформить договорные отношения с управляющими компаниями.



В случаях заключения агентских договоров с управляющими компаниями по обслуживанию внутридомовых электрических сетей обеспечить расчеты по ОДН с жителями данных домов при превышении объема фактических затрат на электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды. Расчеты с жителями вести по нормативам электропотребления на ОДН – с февраля 2010 года.

# Первоочередные мероприятия ОМСУ по снижению ОДН.



Органам местного самоуправления муниципальных образований области включать мероприятия по наведению порядка по электропотреблению в многоквартирных домах в муниципальные программы энергосбережения



Органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области провести работу с управляющими компаниями по приведению договорных отношений по электроснабжению с ОАО «ЯСК» и населением в соответствие с действующим законодательством



Органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области организовать работу с управляющими компаниями по представлению данных о количестве проживающих в многоквартирных домах в ОАО «ЯСК»



В целях содействия гражданам в выборе способа расчетов за потребляемую электрическую энергию на общедомовые нужды органам местного самоуправления, а также управляющим компаниям необходимо организовать разъяснения вышеуказанных порядков расчета, а также содействовать в подготовке документов для изменения вариантов расчета.

#### Потребление электрической энергии

Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

Весь объем электроэнергии, поступившей в многоквартирный дом потребляется:



### Распределение общего объема потребленной электрической энергии

освещение подъезда

освещение лифтов, лифтовых и иных шахт

115 HO [27] [27] HO HO [27] [27] HO HO HO

освещение лестниц

освещение на межквартирных лестничных площадках

освещение коридоров

освещение технических этажей, подвалов, чердаков, работа электрооборудования на общедомовые нужды

### Определение общего объема потребленной электрической энергии

ОДН

Общий объем (количество) потребленной электрической энергии, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками:

### Пос. Ишня, Ростовский МР



к оплате до 23.03.2007	ноставщик <b>UAU</b> " <b>нрославская сбытовая компания</b> " Адрес: 152730, с. Новый Некоуз, ул. Юбы-ейная, д.20					р/с 40702810477190102495, Рыбинское отделение № 1576 СБ РФ ИНН 7606052264					
	Абонент: Сенаторов Е. А. Лицевой сче							280	0360106		
	Адрес: 152730, Некоузский р-н с.Новый Некоуз Юбилейная д.18 кв.16										
	Зад-сть прошлых периодов 262,67 Запол							лните показание счетчика			
	Оплачено в текущ. периоде: 262,67									May 1	
	Начислено по счету 319,49						Настоящее				
	Пени							ночь			
	КОПЛАТЕ 319.49										
								Подпись			
	Стояность электрической эмерсии по счету г в учетом ЦДС					По вопросам расчетов обращаться: 152730, с. Новый Некоуз, ул. Юбилейная, д.20 т.2-11-43					
Квитанция	СЧЕТ-ФАКТУРА 360106 от 28 февраля 2009 г. Лицевой с						вой счет	чет 280360106			
	Поставщик ОАО "Ярославская сбытовая компания" р/с 40702810477190102495, Рыбинское отделение № 1576 С ИНН 7606052264 Абонент: Сенаторов Е. А. Показания счет										
	Адрес: 152730, Некоузский р-н с.Новый Некоуз Юбилейная						16	44.44	Текущ.	10840	
		Расход	Тариф	Начислено	Льготы	Перерасчет	Bcero		Предыд.	10711	
	за февраль 2009	кВт.час	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		Текущ. (день)	0 .	
	Эл.энергия	300		426,00	106,51		319,49	l all	Предыд. (день)	0	
	обычн.	129	1,42	183,18	45,80		137,38		Текущ. (ночь)	0	
	день	0				1 3			Предыд.(ночь)	0	
	ночь	0			4.0					62,67	
	одн*	171		242,82	60,71		182,11	Начислено		62,67 19,49	
	потери Безучетн.потребл.	0				Пени			no caery 3	15,45	
	• ОДН - общедомовые нужды для многоквартирных домов ВНИМАНИЕ! Согласно Постановления Правительства РФ №307 от 25.05.0							К ОПЛАТЕ 319,49 06г. в случае неоплаты суммы в сро			
Срок хранения счет-фактуры 3 года	начисляются пени абонент отключае	в разм	мере, уст	гановленно							

При изменении в 2010 году схемы расчетов населения в городах Ярославле и Рыбинске за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды, предполагающей исключение ОДН из жилищных услуг, выпадающие доходы электросетевых организаций по многоквартирным домам не оборудованным общедомовыми приборами учета могут составить порядка 150 млн.рублей.