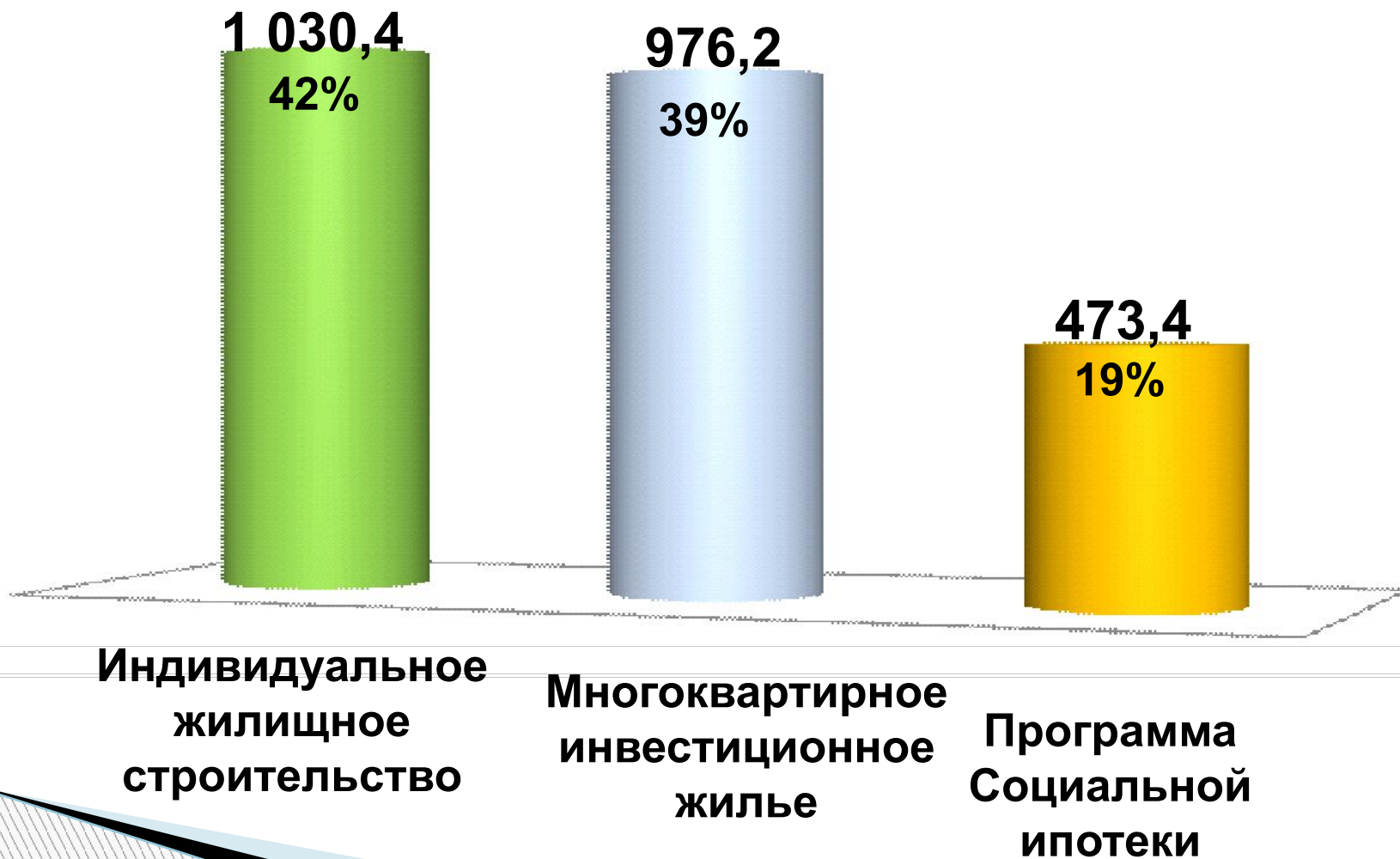




# План ввода жилья на 2012 год в Республике Татарстан

Общий ввод - 2 480,0 тыс. кв. м.



Индивидуальное  
жилищное  
строительство

Многоквартирное  
инвестиционное  
жилье

Программа  
Социальной  
ипотеки



# Ход реализации программы жилищного строительства 2012 года (на 14 января)

кв.метров

План

Введено

%

Остаток

**Республик**

**а**

**2 480 000**

**40 604**

**2**

**2 439 396**

**Татарстан**





# Ход реализации программы жилищного строительства 2012 года

(многоквартирные дома)

Кол-во МКД	Не оформ- лены зем. участки	Отсутствует ГПЗУ	Не обеспечены сетями				Не выдано разрешение на строительство	Нет ПСД	
			Вода	Канали- зация	Электро- снабжение	Тепло			Газ
<b>286</b>	<b>45</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>60</b>	<b>34</b>



# Ход реализации программы жилищного строительства 2012 года (по МО РТ)

МО	Кол-во МКД	Не оформлены земельные участки	Отсутствует ГПЗУ	не обеспечены сетями			Не выдано разрешение на строительство		нет ПСД	
				Вода	Канализация	Электроснабжение	Тепло	Газ		
Агрызский	4	+	+	+	+	+	+	+	3	3
Азнакаевский	3	2	+	+	+	+	+	+	2	1
Аксубаевский	1	+	+	+	+	+	+	+	+	1
Актанышский	1	+	+	+	+	+	+	+	1	1
Алексеевский	4	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Альметьевский	12	+	+	1	1	1	1	1	+	+
Апастовский	1	+	+	+	+	+	1	+	+	+
Арский	22	4	5	+	+	+	+	+	14	6
Атнинский	1	+	+	+	+	+	+	+	1	1
Бавлинский	4	+	+	+	+	4	+	+	1	1
Бугульминский	6	+	+	+	+	+	+	+	3	+
Буинский	3	+	+	+	+	+	+	+	3	+
В-Услонский	1	1	1	+	+	+	+	+	1	1
Высокогорский	3	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Елабужский	8	3	5	1	1	3	5	1	5	2



# Ход реализации программы жилищного строительства 2012 года (по МО РТ)

МО	Кол-во объекто в	Не оформ- лены земельные участки	Отсутствие т ГПЗУ	не обеспечены сетями			Не выдано разрешение на строительство		нет ПСД	
				Вод а	Канали- зация	Электр оснабж ение	Тепло	Газ		
Лаишевский	3	+	+	+	+	+	+	+	1	1
Лениногорский	10	6	+	1	1	6	4	5	3	1
Мамадышский	10	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Мензелинский	1	+	+	+	+	+	+	+	1	+
Менделеевский	3	2	1	1	1	1	1	1	2	1
Муслюмовский	2	2	+	+	+	+	+	+	+	+
Нижнекамский	14	+	+	+	+	+	+	+	1	1
Новошешминск ий	1	1	+	+	+	+	+	+	1	1
Нурлатский	7	1	1	+	+	+	+	+	4	+
Пестречинский	5	2	3	3	3	3	3	3	2	3
Р-Слободский	2	+	+	+	+	+	+	+	1	1
Сабинский	2	+	+	+	+	+	+	+	1	1
Сармановский	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Спасский	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Тюлячинский	3	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Чистопольский	8	7	+	+	+	+	+	+	7	7
г.Наб.Челны	40	+	+	+	+	8	8	+	+	+
г.Казань	85	13	+	1	1	1	1	1	+	+
<b>Итого</b>	<b>286</b>	<b>45</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>60</b>	<b>34</b>



# Программа социальной ипотеки 2012 года

	Домов, шт.	Квартир, шт.	Площадь, тыс. кв.м.
--	---------------	-----------------	------------------------

**Республика Татарстан,  
в том числе:**

**120**

**8 083**

**473,4**

**г. Казань**

**28**

**4 122**

**250,3**



# Обеспеченность вводных объектов программы социальной ипотеки 2012 года

МО РТ	Не обеспечены	
	Сети	ПСД
	Кол-во объектов шт.	Кол-во объектов шт.
г.Казань	1	+
Лаишевский	+	1
Менделеевский	5	+
г.Наб.Челны	5	+
Нижнекамский	+	2
Нурлатский	+	1
<b>Итого по 6 МО</b>	<b>11</b>	<b>4 (задел)</b>



# Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ, вставших на учет после 01.03.2005г. (2010-2011гг.)

Показатель	КОЛ-ВО ветеранов	%
<b>Включены в реестр</b>	<b>16 683</b>	<b>100</b>
<b>Уведомлены</b>	<b>14 870</b>	<b>89</b>
<b>Заклучили договоры</b>	<b>14 805</b>	<b>88</b>
<b>Заселены</b>	<b>14 331</b>	<b>86</b>





# Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ, вставших на учет после 01.03.2005г. в 2012 году

Ход реализации программы

кол-во ветеранов

**Строится жилье для ветеранов,  
обеспеченных субсидиями**

**353**

**Не заключили договора ветераны,  
обеспеченные субсидиями**

**65**

**Ветераны, не обеспеченные субсидиями**

**1 813**

**Начато строительство по займу для  
ветеранов, не обеспеченных субсидиями**

**180**



# Ведется строительство жилья для ветеранов ВОВ в 2012 году

	Домов	Квартир
<b>ГИСУ</b>	<b>99</b>	<b>200</b>
<b>ГЖФ</b>	<b>7</b>	<b>153</b>
<b>Всего</b>	<b>106</b>	<b>353</b>



# Ведется строительство жилья для ветеранов ВОВ через ГИСУ в 2012 году

МО РТ	Домов	квартир	МО РТ	Домов	квартир
Агрызский	1	3	Лаишевский	1(займ)	36
Актанышский	23 (12 займ)	11	Лениногорский	1	28
Апастовский	5	15	Муслюмовский	1	6
Арский	4 (2 займ)	36	Н.Шешминский	2	2
Алексеевский	1	1	Нурлатский	1(займ)	18
Алькеевский	2	5	Пестречинский	1	7
Бавлинский	3 (2 займ)	29	Р-Слободский	2	2
Балтасинский	20	20	Сабинский	12	12
Бугульминский	1(займ)	30	Черемшанский	2	2
Дрожжановский	3	3	Чистопольский	2	6
Кайбицкий	4	4	Ютазинский	2	3
К.Устьинский	1	1	<b>Итого</b>	<b>99</b>	<b>200</b>
Кукморский	1	1			



# Ведется строительство жилья для ветеранов ВОВ через ГЖФ в 2012 году

МО РТ

Домов

квартир

Высокогорский

2

89

Зеленодольский

1

17

Лайшевский

2

17

Пестречинский

1

23

Сабинский

1

7

**Итого**

**7**

**153**



# Информация по ветеранам ВОВ,

## не заключившим договоры (обеспечены субсидиями)

№	МО РТ	Кол-во ветеранов
1	Аксубаевский	2
2	Актанышский	1
3	Алькеевский	1
4	Апастовский	2
5	Атнинский	3
6	Балтасинский	2
7	Буинский	1
8	Елабужский	1
9	Зеленодольский	9
10	Лениногорский	1
11	Мамадышский	1
12	Муслюмовский	1
13	Р.Слободский	1
14	Сабинский	2
15	Спасский	1
16	Тюлячинский	2
17	Чистопольский	4
18	г.Казань:	30
	Итого по РТ	65



# Информация по ветеранам ВОВ, не обеспеченных субсидиями (по МО РТ)

№ МО РТ	Кол-во ветеранов	Сумма (тыс.руб.)	№ МО РТ	Кол-во ветеранов	Сумма (тыс. руб.)
1 Агрызский	39	37 557	24 Лаишевский	34	32 742
2 Азнакаевский	31	29 853	25 Лениногорский	45	43 335
3 Аксубаевский	22	21 186	26 Мамадышский	22	21 186
4 Актанышский	150	144 450	27 Менделеевский	21	20 223
5 Алексеевский	18	17 334	28 Мензелинский	9	8 667
6 Алькеевский	9	8 667	29 Муслюмовский	14	13 482
7 Альметьевский	50	48 150	30 Нижнекамский	63	60 669
8 Апастовский	41	39 483	31 Н.Шешминский	3	2 889
9 Арский	47	45 261	32 Нурлатский	30	28 890
10 Атнинский	16	15 408	33 Пестречинский	43	41 409
11 Бавлинский	80	77 040	34 Р.Слободский	36	34 668
12 Балтасинский	39	37 557	35 Сабинский	39	37 557
13 Бугульминский	64	61 632	36 Сармановский	50	48 150
14 Буинский	48	46 224	37 Спасский	10	9 630
15 В.Услонский	11	10 593	38 Тетюшский	14	13 482
16 Высокогорский	22	21 186	39 Тукаевский	38	36 594
17 Дрожжановский	30	28 890	40 Тюлячинский	36	34 668
18 Елабужский	37	35 631	41 Черемшанский	55	52 965
19 Заинский	37	35 631	42 Чистопольский	34	32 742
20 Зеленодольский	90	86 670	43 Ютазинский	49	47 187
21 Кайбицкий	9	8 667	44 Наб. Челны	101	97 263
22 Кам.Устьинский	5	4 815	45 Казань:	121	116 523
23 Кукморский	51	49 113	<b>Итого по РТ</b>	<b>1813</b>	<b>1 745 919</b>



# Итоги программы улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ за 2010 – 2011 гг.

	Всего заселено	% заселения на свободном рынке	% заселения во вновь построенное жилье
<b>2010г.</b>	<b>9 587</b>	<b>69</b>	<b>31</b>
<b>2011г.</b>	<b>4 589</b>	<b>34</b>	<b>66</b>



# Информация по объектам долевого жилищного строительства в 2012 году (по МО РТ)

МО РТ	Всего			Строительство не ведется на объектах
	площадь кв.м.	объектов	дольщиков	
г. Казань	225 328	24	2 267	9
г. Наб. Челны	52 077	5	445	2
г. Нижнекамск	9 817	2	118	1
г. Альметьевск	2 926	1	17	1
<b>Итого:</b>	<b>290 148</b>	<b>32</b>	<b>2 847</b>	<b>13</b>





# Информация по объектам долевого жилищного строительства, на которых работы не ведутся

№	Объект	Застройщик	Общая	Долящики
			площадь	
			КВ.М	
1	16 эт., ж/д ул.Декабристов, 100 г.Казань	ЗАО «Ада»	6 382	112
2	19 эт. ж/д ул.Оренбургский тракт, 1 г.Казань	ООО «Бауер Казань»	6 792	81
3	16 эт. ж/д пересечение ул. Г.Баруди и Краснококшайская г.Казань	ООО «ИТЦ»	14 358	121
4	14 эт. ж/д ул.Гаврилова, 26М-12 г.Казань	ЖСО «Казкам»	6 300	77
5	14 эт. ж/д ул.Амирхана, 17/36 г.Казань	АНТК им. А.Н. Туполева	8 800	86
6	9-14 эт. ж/д. ул.Достоевского, 57 г.Казань		12 500	27
7	17 эт. ж/д в квартале 71а ул.Четаева г.Казань	ООО "Фирма Свей"	7 942	5
8	9 эт. 7 сек ж.д по ул. Четаева (квартал 71а) г. Казань		15 000	31
9	17 эт. ж/д в квартале 71а ул.Четаева г.Казань	ООО «Элит-строй»	7 700	32
10	Ж. д. №44/17А г.Наб. Челны	ООО «Жавдат»	3 229	71
11	Ж.д. №49/14 г.Наб. Челны	ООО «Сотарк»	4 875	56
12	Ж.д. в жилом комплексе «Парковый» г.Наб. Челны	ООО «Базис ЛТД»	14 741	4
13	Ж/д № 8 мкр.35 пр. Химиков, г.Нижнекамск	ОАО «Химстрой»	7 181	87
14	9-ти эт. ул.Нефтяников, д.11а, г. Альметьевск	ООО «Брик»	2 926	17
Итого по РТ			118 726	807



# Процедура формирования заявки

по подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства в субъектах РФ» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 гг.

Перечень необходимых документов для формирования заявки указан в приказе Министерства регионального развития РФ от 7 апреля 2011 г. № 154 «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора субъектов РФ для предоставления субсидий из федерального бюджета ...»

Приказ размещен на интернет портале МСАЖКХ РТ в

Разделе [«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»](#)

подраздел [«Нормативные документы»](#)

вкладка [«Нормативные документы Российской Федерации»](#)

**Адрес интернет ресурса:**

[http://minstroy.tatarstan.ru/rus/comfort\\_habitation\\_documents.htm](http://minstroy.tatarstan.ru/rus/comfort_habitation_documents.htm)



# Задачи муниципальным образованиям до 20 января 2012 года:

- сформировать перечень приоритетных проектов комплексного освоения территорий, которые обеспечат ввод жилья, начиная с 2012 года;
- обеспечить утверждение проектной и градостроительной документации по данным проектам;
- определиться с проектами строительства подводящих автомобильных дорог и объектов социальной сферы (ПСД, прошедшая госэкспертизу).



# Программа переселения 2012 года

начало

МО

Лимит,  
млн. руб.

МО

Лимит,  
млн. руб.

**Азнакаевский**

**24,10**

**Буинский**

**3,72**

**Актанышский**

**7,97**

**Верхнеуслонский**

**1,46**

**Алексеевский**

**1,49**

**Высокогорский**

**3,03**

**Альметьевский**

**10,74**

**Елабужский**

**11,35**

**Апастовский**

**2,20**

**Зеленодольский**

**73,41**

**Арский**

**10,61**

**г. Казань**

**146,53**

**Балтасинский**

**2,53**

**Камско-Устьинский**

**7,27**

**Бугульминский**

**8,31**

**Кукморский**

**17,58**



# Программа переселения 2012 года

ОКОНЧАНИЕ

МО	Лимит, млн. руб.	МО	Лимит, млн. руб.
Лениногорский	1,39	Нурлатский	16,19
Мамадышский	15,67	Пестречинский	4,49
Менделеевский	2,62	Р-Слободский	5,73
Мензелинский	1,79	Спасский	15,46
Муслюмовский	5,25	Тукаевский	1,43
Нижнекамский	1,24	Чистопольский	36,32
Новошешминский	1,31	<b>Всего по РТ</b>	<b>441,19</b>