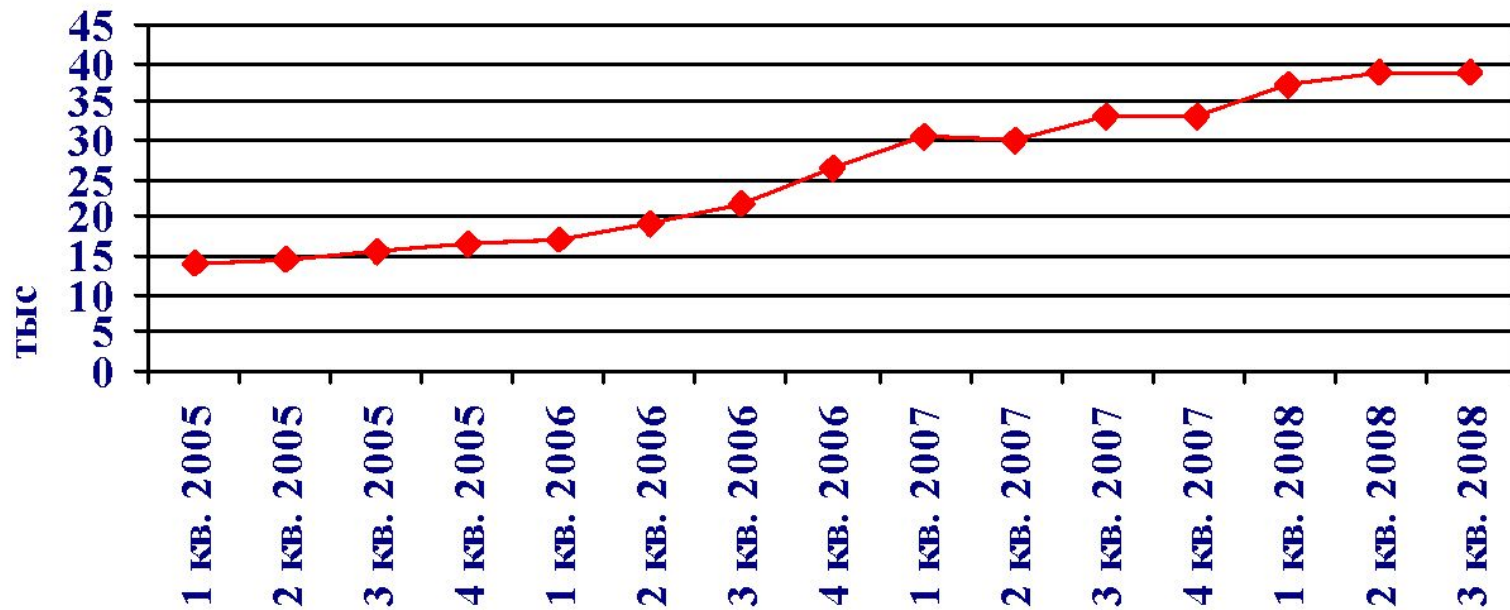
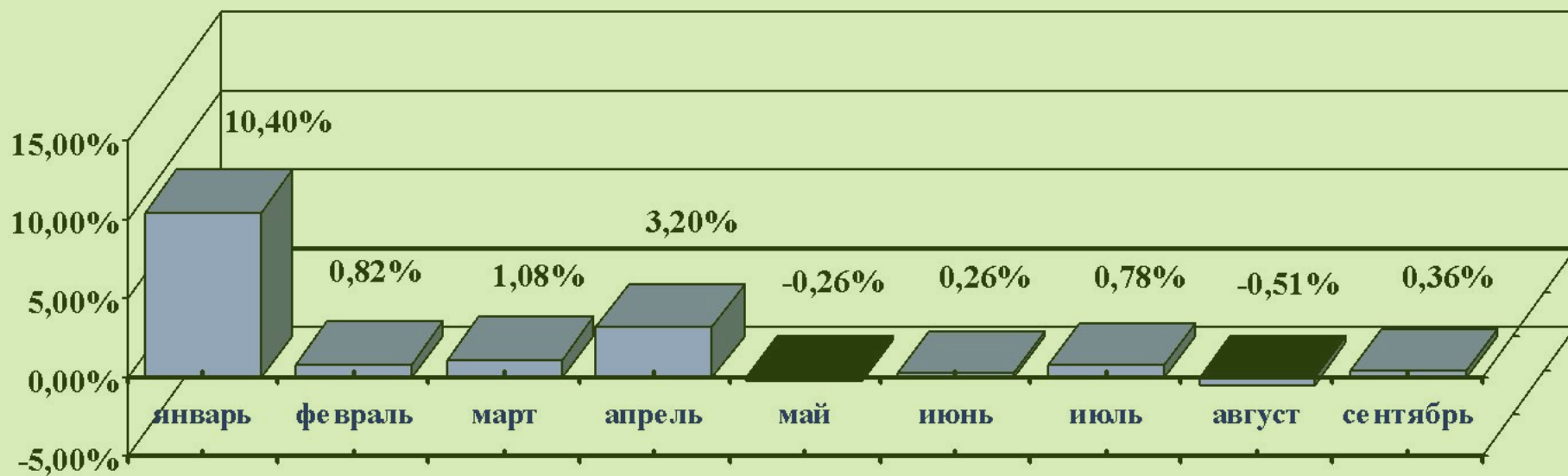


***Влияние ценовой ситуации на рынке
недвижимости
на индекс доступности жилья***

Динамика средних удельных цен на новостройки Рязани за 2005-2008гг.



Темпы прироста цены на новостройки Рязани в 2008 году





38,9 тыс. руб./кв.м

14,7 тыс. руб.

**- средняя зарплата
в Рязани**

**Индекс
доступности
жилья =**

Стоимость стандартной квартиры (S = 54 кв.м.)

Среднедушевые денежные доходы семьи из 3 человек за год

$$\frac{54 * 38\ 200}{14734 * 3 * 12} = 3,9$$

**Модифицированный индекс
доступности
жилья**

=

Стоимость стандартной квартиры (S = 54 кв.м.)

=

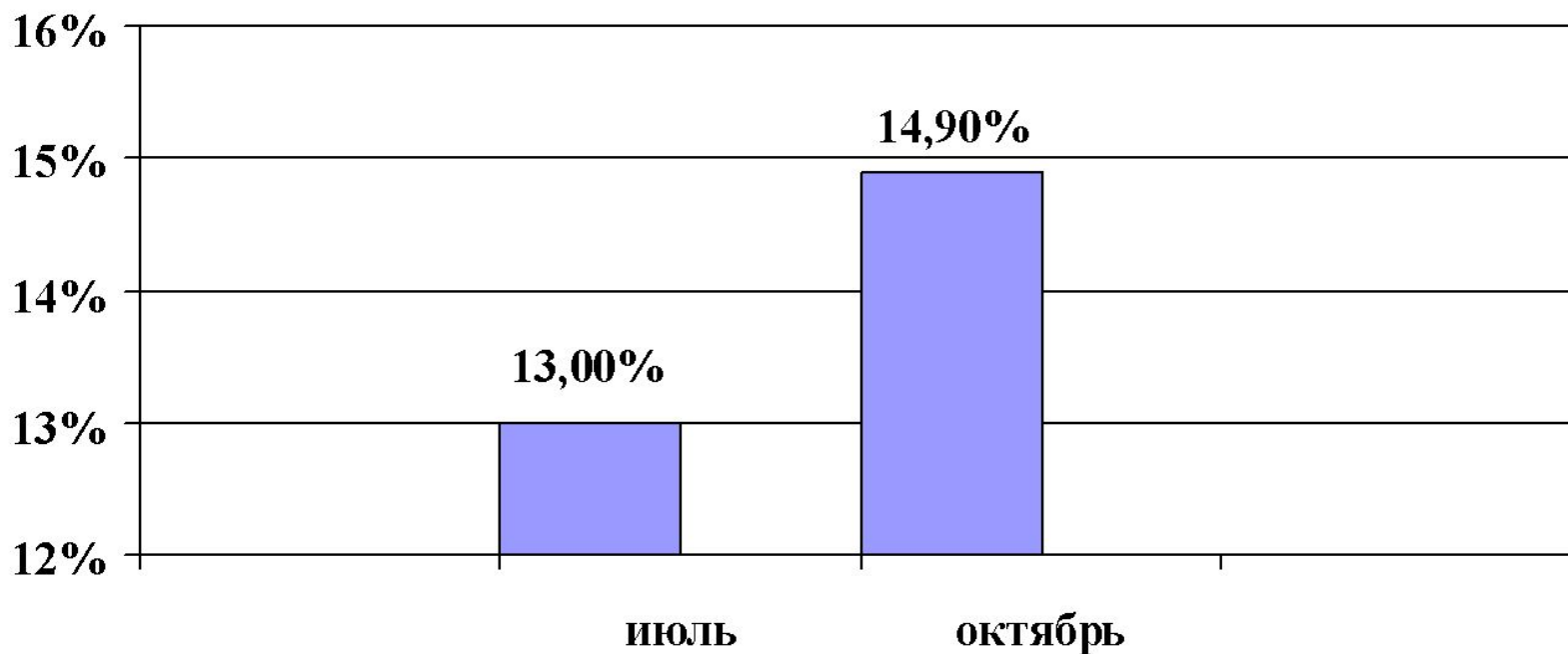
**Среднедушевые денежные доходы - прожиточный минимум
семьи из 3 человек за год**

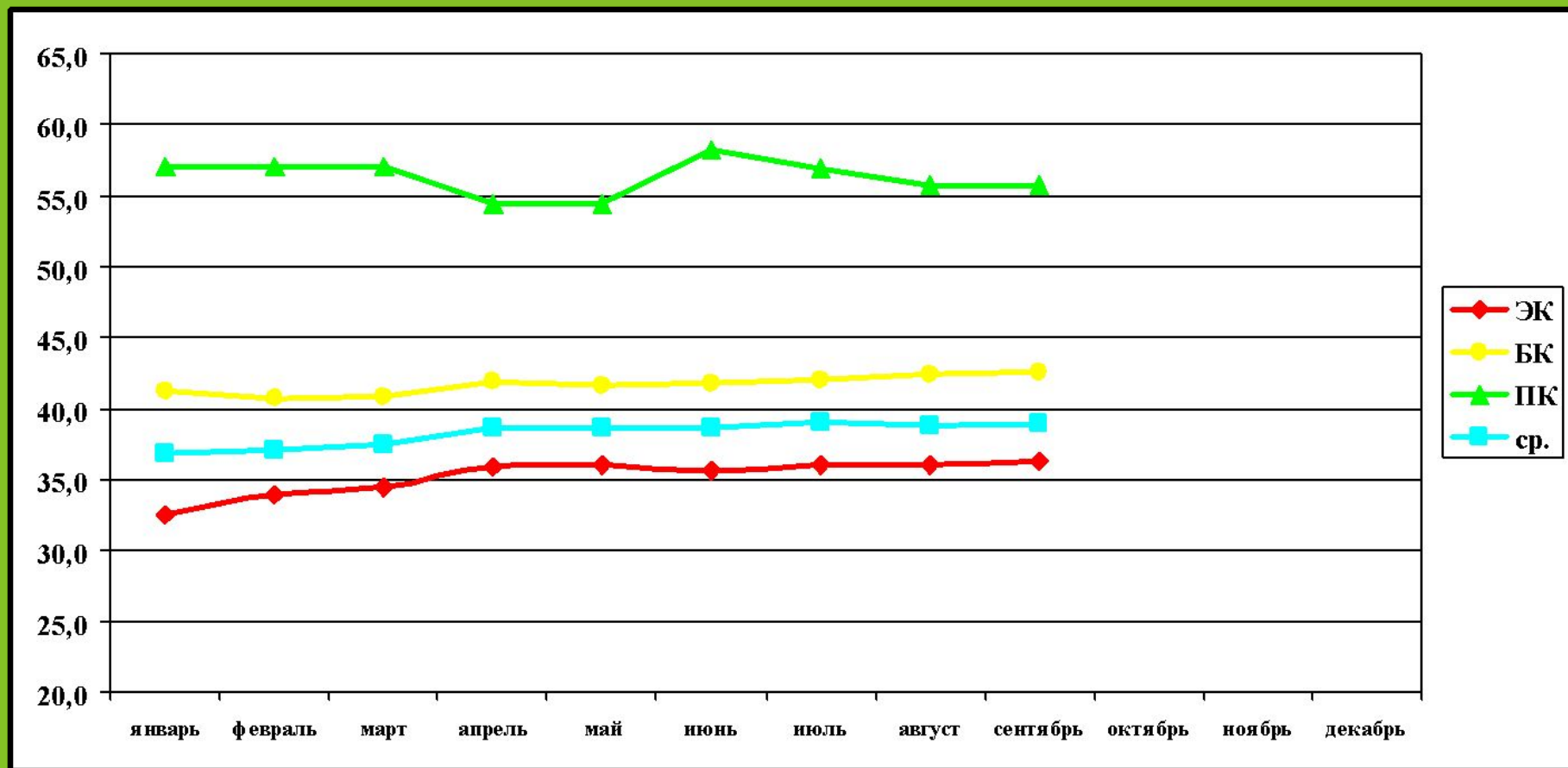
54*38 200

= 5,3

(14734 – 4070)*3*12

Средневзвешенные ставки по рублевой ипотеке





Спасибо
за
внимание