

# Продажа мини-отеля ул. Пушкинская д.11



- В самом центре Петербурга, в живописном месте , предлагается к продаже мини-отель на 10 номеров.
- Дом находится вблизи от основных исторических и культурных достопримечательностей города и одновременно в стороне от основных городских магистралей.
- Парадный вход с Пушкинской улицы. Парадная с лифтом.
- Каждая комната меблирована новой и современной мебелью, TV, Интернет. Имеется офис-ресепшн, общая оборудованная кухня , 4 санузла, 5 душевых кабин.
- Общая площадь гостиницы 227 кв. м.
- Гостиница состоит из 2 частей(квартир) - 100 кв. м. (5 номеров) и 127 кв.м. (5 номеров + офис). Возможна продажа 2-х частей по отдельности.
- Прибыльность действующего бизнеса - от 200 000 рублей в месяц (в зависимости от сезона).
- Стоимость: 30 млн. руб. Разумный торг.



## Описание:

- Гостиница расположена в самом центре Санкт-Петербурга на Пушкинской улице, на 7-ом этаже дома 11, в двух минутах ходьбы от Невского проспекта – главной улицы Санкт-Петербурга, 5 минут от Московского вокзала, станций метро пл. Восстания и Маяковская.
- В непосредственной близости от гостиницы находятся главные достопримечательности Санкт-Петербурга. Удобное месторасположение гостиницы делает ее очень привлекательной для гостей города.
- Из окон гостиницы открывается великолепная панорама города с прекрасным видом на Исаакиевский, Казанский и Владимирский соборы, здание Адмиралтейства.



стандартные номера:



# Вид со стороны памятника А.С. Пушкина



# Местоположение

