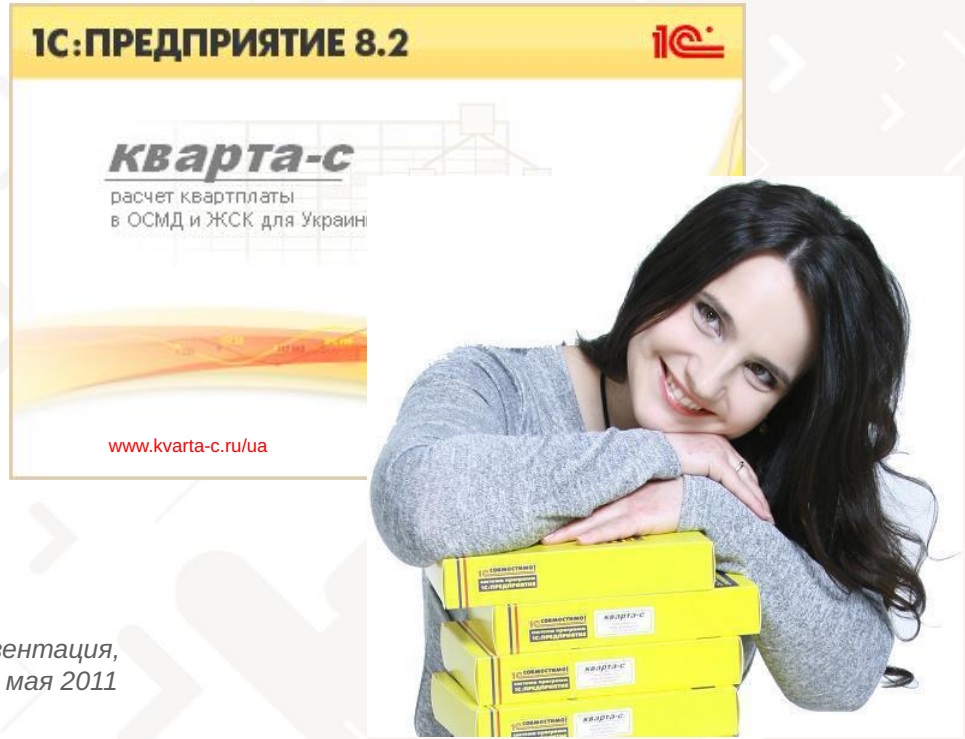
# квартa-с

конфигурация по расчету квартплаты в Украине




*Длинная презентация,*
*версия от 10 мая 2011*

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в украинскую 1С:Бухгалтерию

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в украинскую 1С:Бухгалтерию

# Общее ознакомление

## 1.1 Назначение программы «Кварта-С»



### Для кого?

- ОСМД (ОСББ) (объединений собственников многоквартирных домов)
- ЖСК (жилищно-строительных кооперативов)
- УК (управляющих компаний)
- домоуправлений
- и др. (гаражных и дачных кооперативов, садоводческих товариществ)

### Зачем?

- периодические начисления населению
  расчет и начисление квартплаты по произвольным услугам (статьям начисления)
- прием поступлений от населения
  прием поступлений (возможна автоматическая загрузка из терминалов приема платежей) и зачет поступлений за начисленные услуги
- взаиморасчеты с жильцами, поставщиками услуг
- подомовой учет затрат

# Общее ознакомление

## 1.2 Особенности программы «Кварта-С»

### Сертифицирована фирмой «1С»

Три сертификата:
- информационное письмо № 9779 от 05 марта 2009 (версия для России)
- информационное письмо № 11722 от 15 апреля 2010 (версия для России)
- информационное письмо № 12549 от 20 октября 2010 (версия для Украины)

### Более 900 организаций в 20 регионах России и Украины

используют как предыдущую версию программы на платформе 1С:7.7,
так и новую версию программы на платформе 1С:8.1.
От элитных коттеджей до многоквартирных домов и управляющих компаний,
обслуживающих десятки ТСЖ.

Киев, Одесса, Донецк,
Санкт-Петербург, Ленинградская обл.,
Москва, Московская обл.,
Воронеж, Псков, Екатеринбург,
Волгоград, Тверь, Нижний Новгород,
Мурманск, Архангельск, Кемерово,
Уфа, Челябинск, Ярославль, Хабаровск, …

### Отзывы:

- удобно,
- понятно,
- хорошая и быстрая поддержка.

# Общее ознакомление

## 1.3 Возможности программы «Кварта-С»

### Учет зданий, помещений, жильцов, арендаторов, парковок

- Подробный учет физ.лиц, юр. лиц, арендаторов жилых и нежилых помещений, паркинга.
- Подробный учет сведений о жильцах (регистрация, собственность, паспортные данные, откуда и куда выбыл).
- Подробный учет жилого и нежилого фонда (характеристики строений, подъездов, квартир, прочих помещений).
- Полноценный учет парковочных мест и паркинга.

### Начисления квартплаты

- Расчет квартплаты с учетом пени, льгот, социальных норм и нормативов, действующих в Украине, индивидуальных и общедомовых приборов учета.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте www.kvarta-c.ru Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте www.kvarta-c.ru, либо на www.mycondo.ru
- Неограниченное число услуг (статей начисления) с произвольными способами расчета.
- История поставщиков услуг.
- Несколько тарифных планов для каждой услуги (например, для свой тарифный план для каждого строения).
- Автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг, снижения качества услуг, временного отсутствия жильцов.
- Произвольные категории льготников, в т.ч. соответствующие законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.
- Расчет пени, отдельная квитанция на пени с подробностями расчета пени (количество дней просрочки, ставка, дата оплаты)
- Печать квитанций со штрих-кодом, расшифровкой долга по месяцам, показаниями и расходом по каждому счетчику.

### Поступления

- Автоматическая загрузка платежей жильцов из любых банков и терминалов либо использование сканера штрих-кода.
- Справочник платежных систем содержит форматы обмена как уже с известными банками и терминалами, например, банком «ПІВДЕННИЙ», так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!
- Возможен зачет поступлений за указанные пользователем конкретные услуги и месяцы.
- Возможна частичная оплата квитанции.
- Автоматическое или ручное распределение авансов (по месяцам, услугам и поставщикам).
- Предусмотрены вычеты из зарплаты сотрудников ОСМД, ЖСК на сумму квартплаты

### Подомовой учет фактических затрат

# Общее ознакомление

## 1.4 Раздельный учет

### Сальдо и обороты - в четырех разрезах:

по месяцам начислений,
по услугам,
по поставщикам,
по банковским счетам квартплаты.

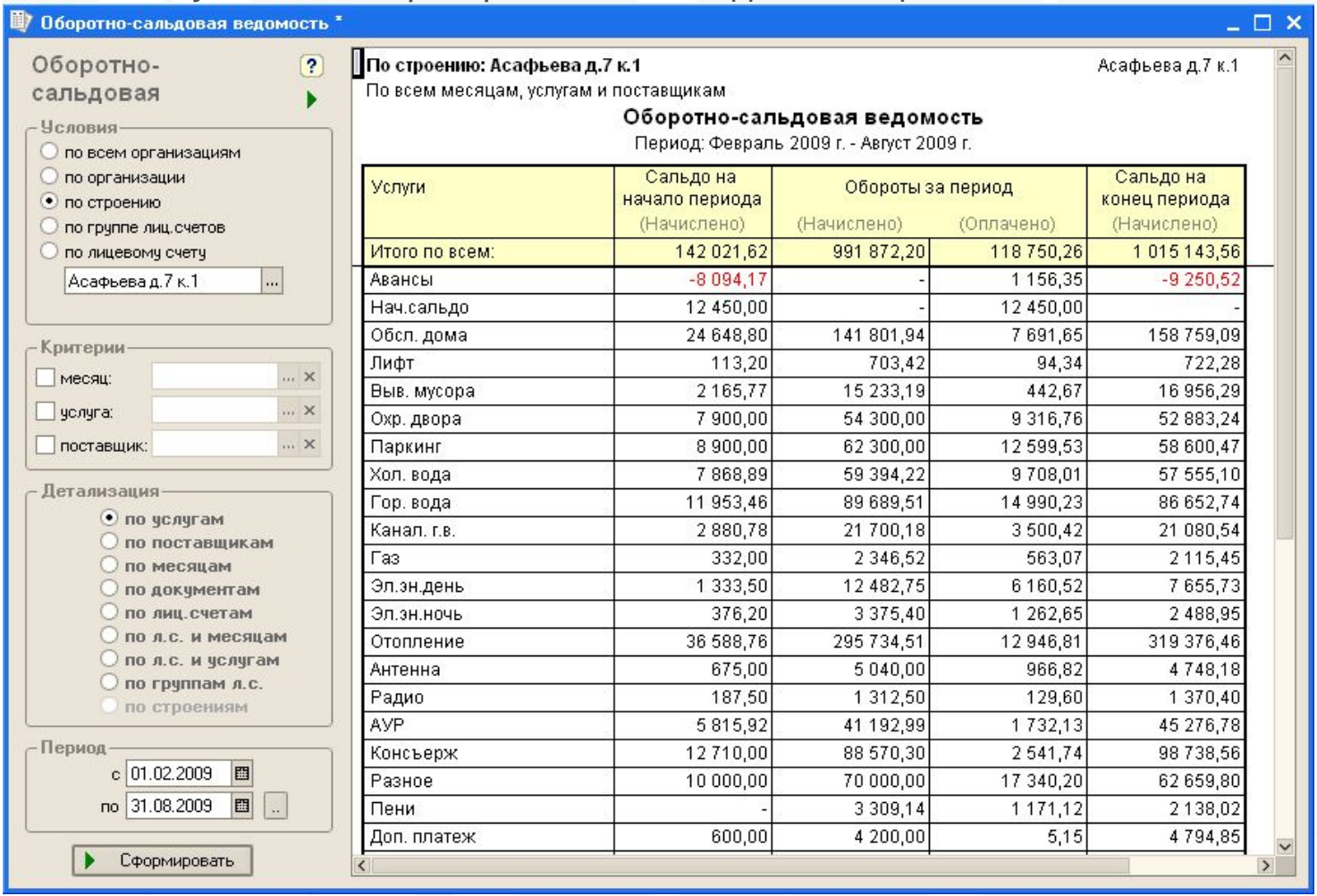
Сальдо и обороты по каждому лицевому счету, а также по строению, и организации в целом предусмотрены в четырех разрезах: по месяцам начисления, по услугам, по поставщикам услуг, по банковским счетам квартплаты.
Удобная расшифровка любых данных в «оборотно-сальдовой ведомости» по двойному щелчку мыши другой «оборотно-сальдовой» с другой аналитикой (детализацией).

### История поставщиков услуг

Поддерживается история поставщиков услуг:
в одном месяце – один поставщик, в другом месяце – другой.
Один поставщик может поставлять сразу нескольких услуг.
Оборотно-сальдовая ведомость может быть сформирована по поставщикам.

*Быстродействие: моментальные оборотно-сальдовые ведомости, несмотря на тысячи лицевых счетов в базе данных*

# Оборотно-сальдовая ведомость:
# по любым условиям и критериям, с любой детализацией:



Оборотно-сальдовая ведомость *

Оборотно-сальдовая

Условия
- по всем организациям
- по организации
- по строению
- по группе лиц.счетов
- по лицевому счету

Асафьева д.7 к.1

Критерии
- месяц:
- услуга:
- поставщик:

Детализация
- по услугам
- по поставщикам
- по месяцам
- по документам
- по лиц.счетам
- по л.с. и месяцам
- по л.с. и услугам
- по группам л.с.
- по строениям

Период
с 01.02.2009
по 31.08.2009

Сформировать

**По строению: Асафьева д.7 к.1** Асафьева д.7 к.1

По всем месяцам, услугам и поставщикам

**Оборотно-сальдовая ведомость**

Период: Февраль 2009 г. - Август 2009 г.

| Услуги | Сальдо на начало периода (Начислено) | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо на конец периода (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 142 021,62 | 991 872,20 | 118 750,26 | 1 015 143,56 |
| Авансы | -8 094,17 | - | 1 156,35 | -9 250,52 |
| Нач.сальдо | 12 450,00 | - | 12 450,00 | - |
| Обсл. дома | 24 648,80 | 141 801,94 | 7 691,65 | 158 759,09 |
| Лифт | 113,20 | 703,42 | 94,34 | 722,28 |
| Выв. мусора | 2 165,77 | 15 233,19 | 442,67 | 16 956,29 |
| Охр. двора | 7 900,00 | 54 300,00 | 9 316,76 | 52 883,24 |
| Паркинг | 8 900,00 | 62 300,00 | 12 599,53 | 58 600,47 |
| Хол. вода | 7 868,89 | 59 394,22 | 9 708,01 | 57 555,10 |
| Гор. вода | 11 953,46 | 89 689,51 | 14 990,23 | 86 652,74 |
| Канал. г.в. | 2 880,78 | 21 700,18 | 3 500,42 | 21 080,54 |
| Газ | 332,00 | 2 346,52 | 563,07 | 2 115,45 |
| Эл.эн.день | 1 333,50 | 12 482,75 | 6 160,52 | 7 655,73 |
| Эл.эн.ночь | 376,20 | 3 375,40 | 1 262,65 | 2 488,95 |
| Отопление | 36 588,76 | 295 734,51 | 12 946,81 | 319 376,46 |
| Антенна | 675,00 | 5 040,00 | 966,82 | 4 748,18 |
| Радио | 187,50 | 1 312,50 | 129,60 | 1 370,40 |
| АУР | 5 815,92 | 41 192,99 | 1 732,13 | 45 276,78 |
| Консьерж | 12 710,00 | 88 570,30 | 2 541,74 | 98 738,56 |
| Разное | 10 000,00 | 70 000,00 | 17 340,20 | 62 659,80 |
| Пени | - | 3 309,14 | 1 171,12 | 2 138,02 |
| Доп. платеж | 600,00 | 4 200,00 | 5,15 | 4 794,85 |

# Общее ознакомление

## 1.5 Электронный ключ

### Электронный ключ защиты (пин-код)

База данных "Кварта-С" может быть установлена / скопирована на любой компьютер и работать с тем же самым электронным ключом защиты. Ключ защиты привязан не к "железу"
(т.е. не к конкретному компьютеру), а к реквизитам организаций (ОСМД, ЖСК, УК), хранящимся в самой базе. Без электронного ключа программу можно установить и открыть не более 10 раз.

### Стоимость – от количества лицевых счетов, а не от количества рабочих мест

Программа "Кварта-С" может быть установлена на любое количество рабочих мест (без дополнительной платы), если на них имеется платформа 1С:Предприятие 8. Стоимость программы "Кварта-С" - в зависимости от количества лицевых счетов в базе данных, а не от количества рабочих мест.

# Содержание



Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

Часть 2. Десять преимуществ

Часть 3. Основные справочники

Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

Часть 6. Отчеты

Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Десять преимуществ

1. Бухгалтерия – отдельно в типовой украинской конфигурации
2. Язык – русский и украинский
3. Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине
4. Ввод показаний счетчиков через Интернет
5. Интеграция с web-порталом «MyCondo»
6. Загрузка реестра платежей из банков и терминалов
7. Быстродействие системы
8. Автоматическая загрузка начальных данных
9. Удобный и понятный интерфейс
10. Надежно, проверено десятилетием! (с 1999 года)

my condo·ru
Manage Your Condominium

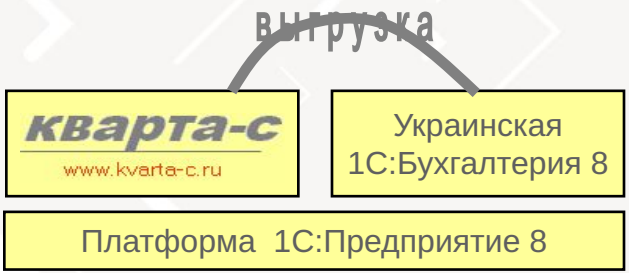
# Десять преимуществ

## 1 Бухгалтерия – отдельно!

### Выгрузка бух. проводок из «Кварта-С» в «1С:Бухгалтерию»

Конфигурация "Кварта-С" предназначена для учета квартплаты и взаиморасчетов с жильцами, в то время как бухгалтерия ведется в типовой украинской конфигурации "1С: Бухгалтерия".

Предусмотрена удобная выгрузка итоговых бухгалтерских операций из «Кварты-С» в «1С: Бухгалтерию» (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам, поставщикам, организациям, строениям).




### Произвольные счета и субконто

Счета из субконто – произвольные – выбираются пользователем из плана счетов «1С:Бухгалтерии».

### Конфигурация «Кварта-С» - всего несколько мегабайт

Поскольку в конфигурации "Кварта-С" нет типовой бухгалтерии, база данных "Кварта-С" занимает всего несколько мегабайт (удобно архивировать, копировать, посылать по почте, делать обновления через Интернет)

# Десять преимуществ

**2**

## Интерфейс – на русском, основные отчеты – на украинском

Интерфейс конфигурации «Кварта-С» на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, такие как квитанции квартплаты и справка о проживающих, сделаны на украинском языке.

## Довідка про склад сім'ї

### або зареєстрованих у житловому приміщенні / будинку, осіб

Видана уповноваженому власнику (співвласнику, наймичу) житлового приміщення (будинку), членові житлово-будівельного кооперативу

**Быстрая Лариса Викторовна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

адреса Одесса, Асафьева, дім 7, корп. 1, кв. 26

про те, що до складу сім'ї (зарахованих) входять:

| Прізвище, ім'я, по батькові | Родинні стосунки | Дата народження | №, серія паспорта або свідоцтва про народження |
|---|---|---|---|
| Набоков Иван Владимирович | Наймач (власник) | 12.10.1947 | паспорт 4003 №664455 |
| Быстрая Лариса Викторовна | Дружина | 01.01.1950 | паспорт 4003 №778855 |
| Набоков Владимир Алексеевич | Батько | 05.05.1917 | паспорт 4002 №605040 |
| Комарова Наталия Ивановна | Донька | 13.12.1973 | паспорт 4003 №887755 |
| Комарова Анна Николаевна | Внучка | 22.03.2005 | свідоцтва про народження 3333 №444444 |
| Сирота Олег Дмитриевич | Опікувана дитина | 03.03.2003 | свідоцтва про народження |

Усього 6 осіб

# Десять преимуществ

**3**

## Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине

### Льготы

Расчет квартплаты - с учетом льгот по произвольным категориям льготников и алгоритмам, которые, в том числе, соответствуют и законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.

### Нормативы

Расчет квартплаты – с учетом социальных норм площади и нормативов (в т.ч. по электроэнергии), действующих в Украине. Учтена специфика расчета для Украины.

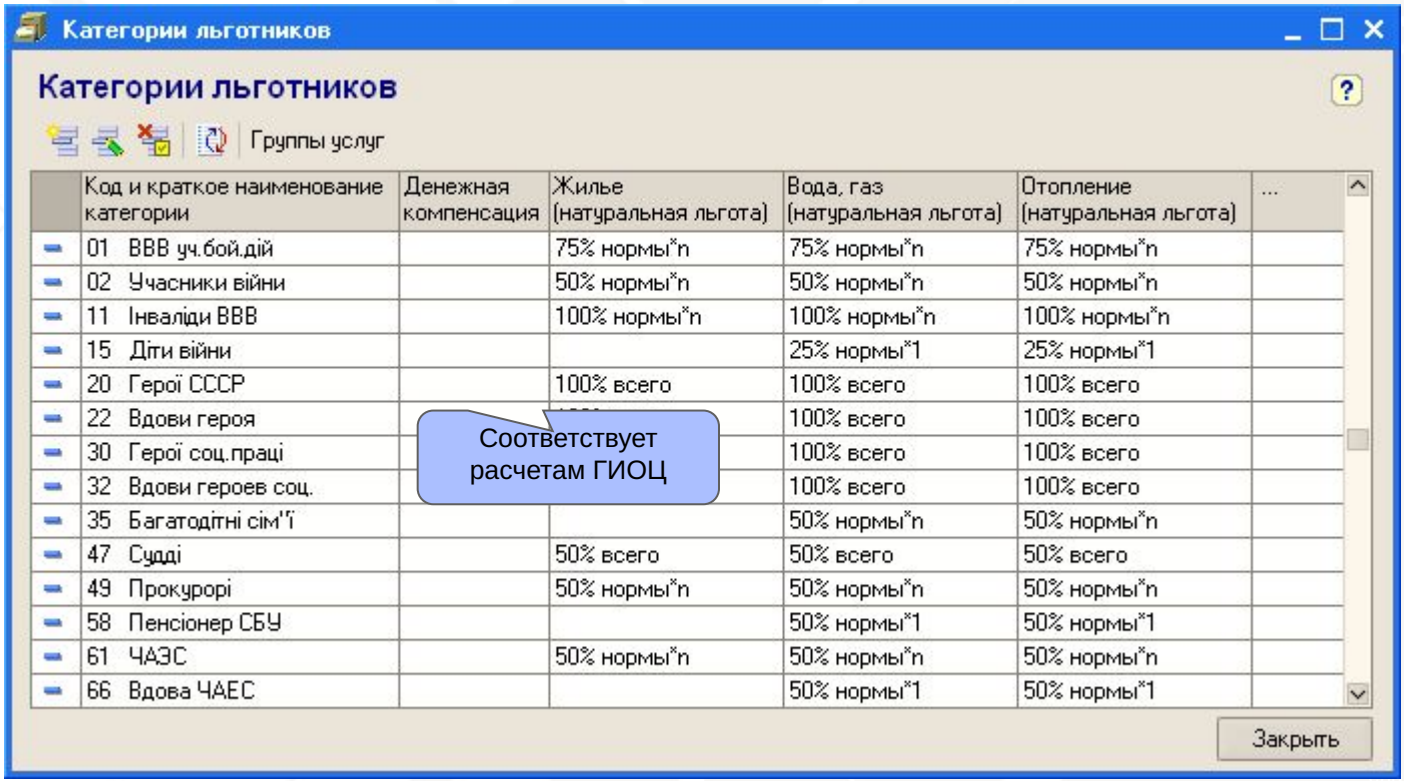
### Пеня

Начисление пени , а также для киевских пользователей согласно распоряжению администрации с 1 марта 2011 реализовано автоматическое доначисление квартплаты по повышенному тарифу (за отопление, горячую воду), если жилец оплатил квартплату позже 20 числа месяца.

# Десять преимуществ

**3**

Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине




| | Код и краткое наименование категории | Денежная компенсация | Жилье (натуральная льгота) | Вода, газ (натуральная льгота) | Отопление (натуральная льгота) | ... |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | 01 ВВВ уч.бой.дій | | 75% нормы*n | 75% нормы*n | 75% нормы*n | |
| - | 02 Учасники війни | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| - | 11 Інваліди ВВВ | | 100% нормы*n | 100% нормы*n | 100% нормы*n | |
| - | 15 Діти війни | | | 25% нормы*1 | 25% нормы*1 | |
| - | 20 Герої СССР | | 100% всего | 100% всего | 100% всего | |
| - | 22 Вдови героя | | | 100% всего | 100% всего | |
| - | 30 Герої соц.праці | | | 100% всего | 100% всего | |
| - | 32 Вдови героев соц. | | | 100% всего | 100% всего | |
| - | 35 Багатодітні сім'ї | | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| - | 47 Судді | | 50% всего | 50% всего | 50% всего | |
| - | 49 Прокурорі | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| - | 58 Пенсіонер СБУ | | | 50% нормы*1 | 50% нормы*1 | |
| - | 61 ЧАЭС | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| - | 66 Вдова ЧАЕС | | | 50% нормы*1 | 50% нормы*1 | |

# Десять преимуществ

**4**

## Ввод показаний счетчиков через Интернет

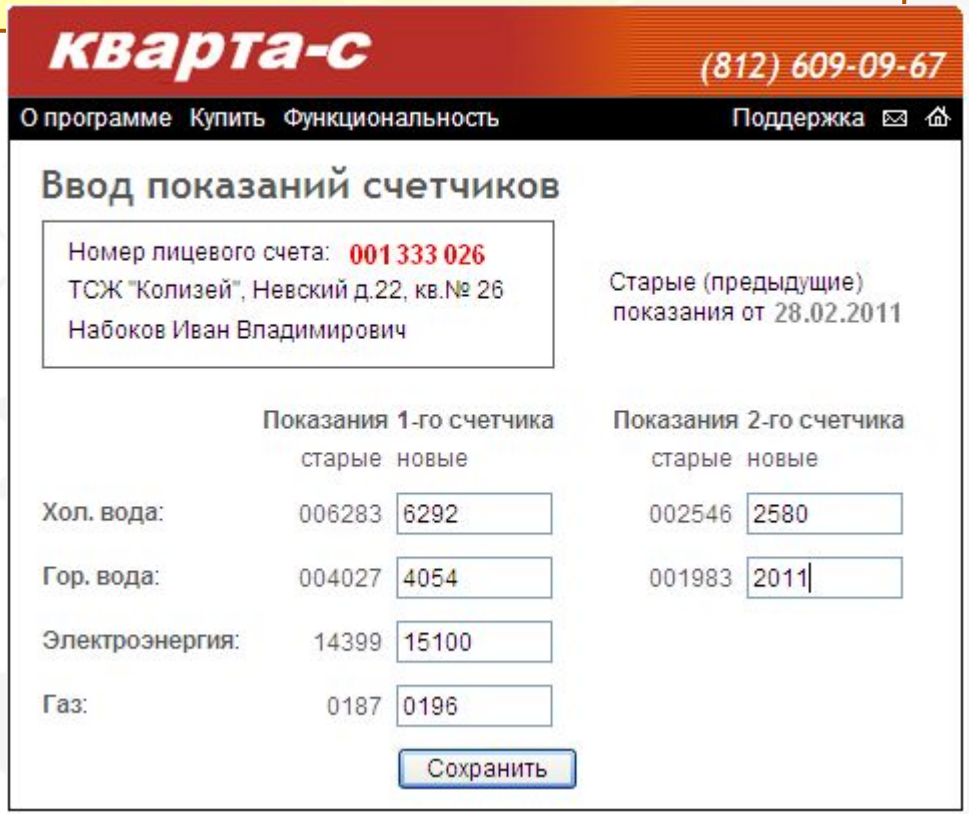
www.kvarta-c.ru/voda

### Удобно бухгалтеру

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков по воде, газу, электроэнергии, введенных жильцами через Интернет на сайте www.kvarta-c.ru/voda

### Удобно жильцам

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен. Возможен просмотр предыдущих показаний.



# Десять преимуществ

## 9

## Автоматическая загрузка реестра платежей из украинских банков и терминалов

### Загрузка платежей жильцов из любых банков и терминалов

Удобно бухгалтеру: по одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка десятков, сотен платежей от жильцов!
Как это сделано? В программе имеется справочник платежных систем, содержащий форматы обмена как уже известными банками и терминалами (например, банком «ПІВДЕННИЙ»), так и произвольные форматы обмена. Справочник платежных систем содержит форматы обмена как уже с известными банками и терминалами, так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!

### Сканер штрих-кода для ввода оплаты по квитанциям

(менее удобный способ, чем автоматическая загрузка сразу сотен платежей из банка или терминалов)

### Возможна частичная оплата квитанции

### Возможен зачет поступлений за указанные пользователем произвольные конкретные услуги и месяцы

### Автоматическое или ручное распределение авансов

# Десять преимуществ

## Быстродействие системы

### Тысячи лицевых счетов в базе данных

В одной базе данных может быть тысячи лицевых счетов, для которых ежемесячно начисляется квартплата по десяткам услуг (статей начисления).

### Уникальная структура регистров

В программе реализована уникальная структура регистров (внутренних механизмов хранения данных), которая позволяет моментально получать как сводные итоговые отчеты в целом по организации, так и отчеты по конкретному лицевому счету.

### Моментальные отчеты

Например, для базы данных из 3000 лицевых счетов время формирования оборотно-сальдовой ведомости за 2 года с детализацией по каждому из 24 месяцев (или по каждой из 20 услуг) составляет 1-2 секунды как в целом по организации (всем лицевым счетам), так и по одному конкретному лицевому счету на далеко не мощном компьютере с 2 ГБ ОЗУ и 2 ГГц процессором.

# Десять преимуществ

8

## Автоматическая загрузка начальных данных

### Из произвольных DBF и Excel файлов!

В конфигурации «Кварта-С» реализована универсальная автоматическая загрузка начальных данных как из других известных программ по расчету квартплаты, так и из произвольных Excel и DBF файлов в «Кварту-С»: справочников домов, лицевых счетов, жильцов, льготников, а также начального сальдо по каждому лицевому счету в разрезе месяцев задолженности и в разрезе услуг. Необходимо лишь задать, какой тип данных (какой реквизит справочника), содержится в каждой колонке DBF или Excel файла. Перенесите данные в «Кварту-С» за один день и начните работать на новом уровне!

### Сохранение старой нумерации лицевых счетов

Возможно сохранение нумерации лицевых счетов, использовавшейся в старой программе.

### Распознавание штрих-кодов на старых квитанциях

После перехода на программу «Кварта-С», скорее всего, у вас будут необработанные старые квитанции квартплаты, распечатанные еще в предыдущей программе. Если на этих старых квитанциях есть штрих-код, то программу «Кварта-С» можно настроить как на распознавание старых штрих-кодов (старых квитанций), так и на распознавание новых штрих-кодов (новых квитанций, распечатанных уже в «Кварта-С»). Это возможно благодаря уникальной универсальной настройке штрих-кодов, имеющейся в программе «Кварта-С»

*Перенесите данные за один день и начните работа ть на новом уровне!*

# Десять преимуществ



## 9 Удобный и понятный интерфейс

Легко! Разработке такого удобного интерфейса было уделено особое внимание.

Никаких сложных настроек и запутанных ссылок между справочниками и документами.

Всю полную информацию о каком-либо объекте (лицевом счете, услуге, и т.п.) можно получить из одной формы (в других программах данные об одном объекте разбросаны по разным справочникам, документам и отчетам, и зачастую увидеть их вместе нельзя).

Требуется ввести всего лишь один документ и нажать одну кнопку, чтобы рассчитать квартплату по всем лицевы счетам, всем услугам, включая льготы, пени, показания счетчиков, недопоставку услуг (в других программах требуется ввести несколько десятков документов).

- Интерфейс – на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, - на украинском.
- Автоматическое запоминание параметров отчетов: при работе с каким-либо объектом (лицевым счетом, услугой, и т.п.) он автоматически запоминается и при открытии новых отчетов этот объект будет автоматически выбран в качестве условия формирования нового отчета (или же при открытии документа - табличная часть документа будет автоматически спозиционирована на этот объект).
- Форматы отчетов подогнаны так, чтобы они помещались на листе А4.
- В программе имеется панель функций (рабочий стол), на которой удобно размещены иконки и ссылки на основные справочники, документы и отчеты.

# Десять преимуществ

**10** Надежно,
проверено десятилетием!

## Надежно!

За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы накопили большой опыт, который реализован в конфигурации «Кварта-С». Алгоритмы расчета, формы отчетов и удобство интерфейса, используемые в программе, проверены и одобрены сотнями пользователями. Проверено десятилетием!

## Как достигли?

Учтены пожелания сотен ТСЖ, ЖСК и УК, успешно работающих с 1999 года в «Кварта-С» с 1999 на 1С:Предприятие 7.7 и с 2008 на 1С:Предприятие 8.

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Основые справочники

## 3.1 Справочники

- Организации
- Поставщики услуг
- Строения и паркинги
- Лицевые счета и жильцы
- Услуги и тарифные планы
- Нормативы
- Категории льготников
- Статьи фактических затрат

а также:

- Виды помещений
- Органы регистрационного учета
- Группы льготных услуг
- Платежные системы
- Работодатели

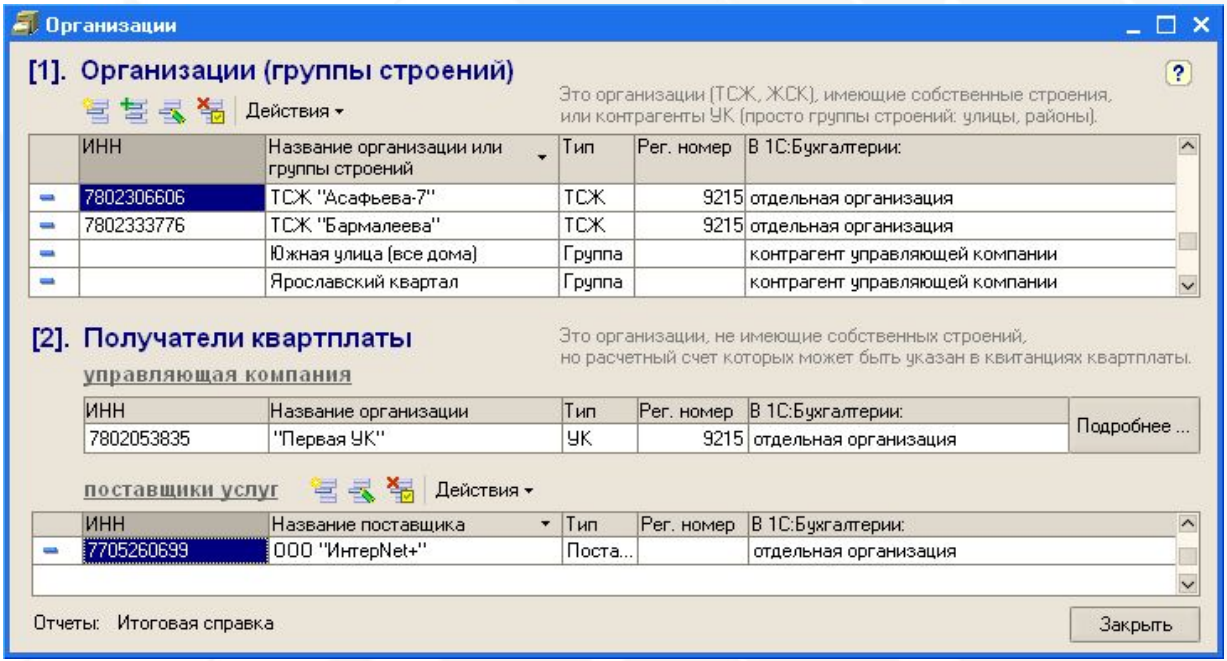
# Основые справочники

## 3.2 Организации

Справочник «Организации» содержит:

[1] Организации (группы строений):
- [1.1] отдельные организации (ОСМД, ЖСК), имеющие собственные строения,
- [1.2] контрагенты управляющей компании (просто группы строений: улицы, районы)

[2] Получателей квартплаты (организации, которые не имеют собственных строений, но расчетный счет которых может быть указан в квитанциях квартплаты):
- [2.1] управляющая компания,
- [2.2] поставщики услуг.

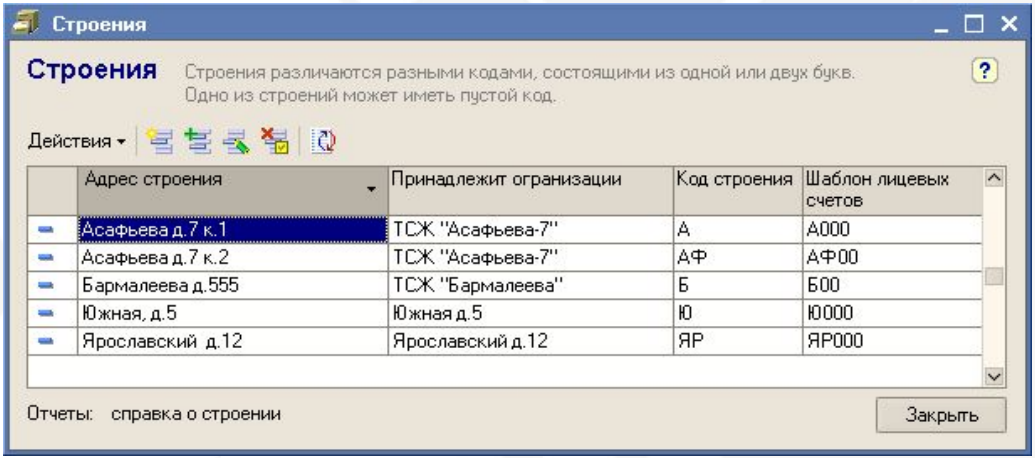


# Основые справочники

## 3.3 Строения

Каждая организация (группа строений) должны иметь одно или несколько строений.

Строение – это дом с уникальным адресом,
в котором может быть произвольное количество лицевых счетов,
по которым начисляется квартплата.



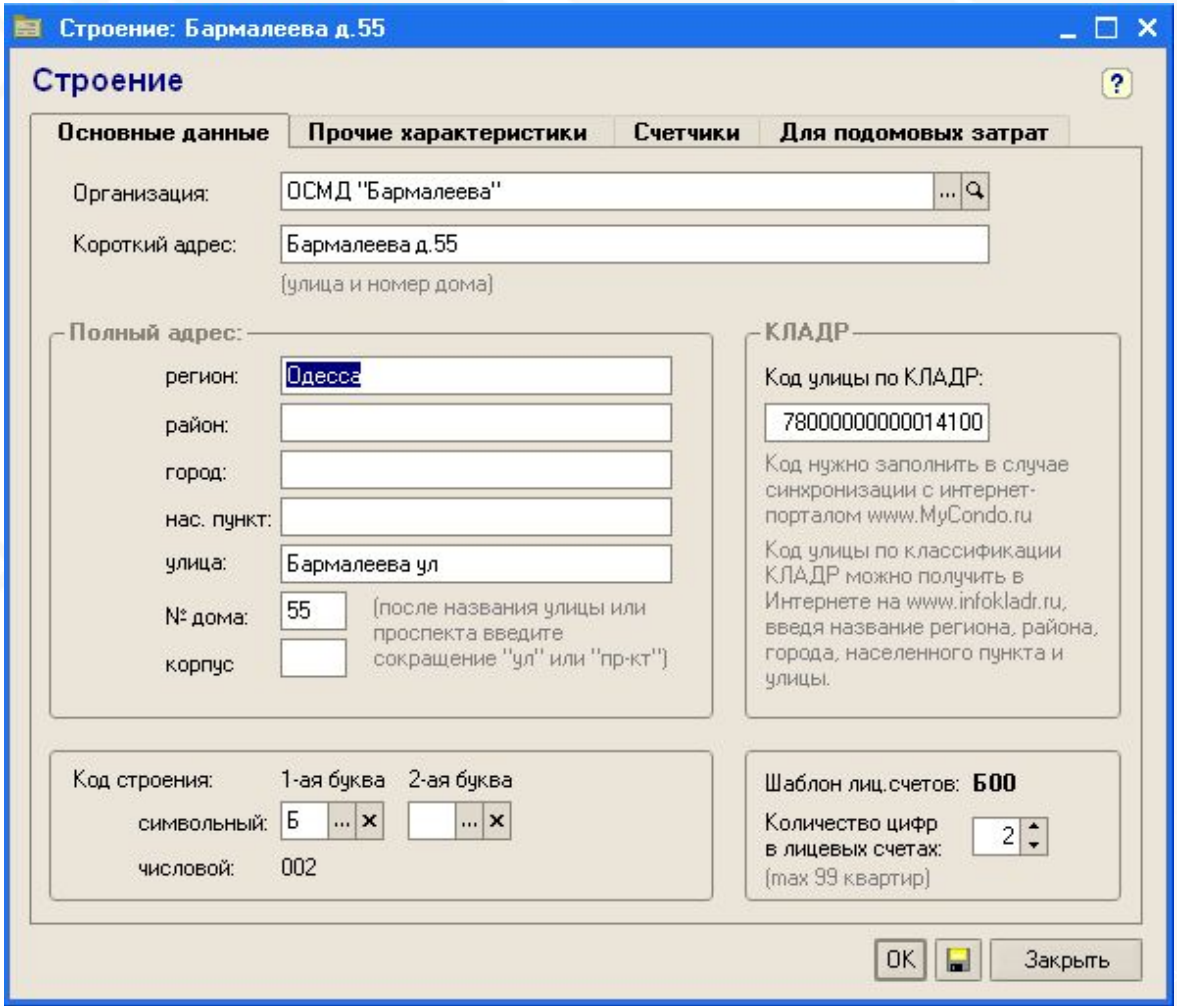

Для каждого строения задаются:

- организация, которой оно принадлежит,
- адрес,
- код строения (пустой, одна или две буквы),
- шаблон лицевых счетов этого строения,
- подъезды (диапазон номеров квартир),
- характеристики дома и подъездов
  (для справки по форме 7)

# Основые справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

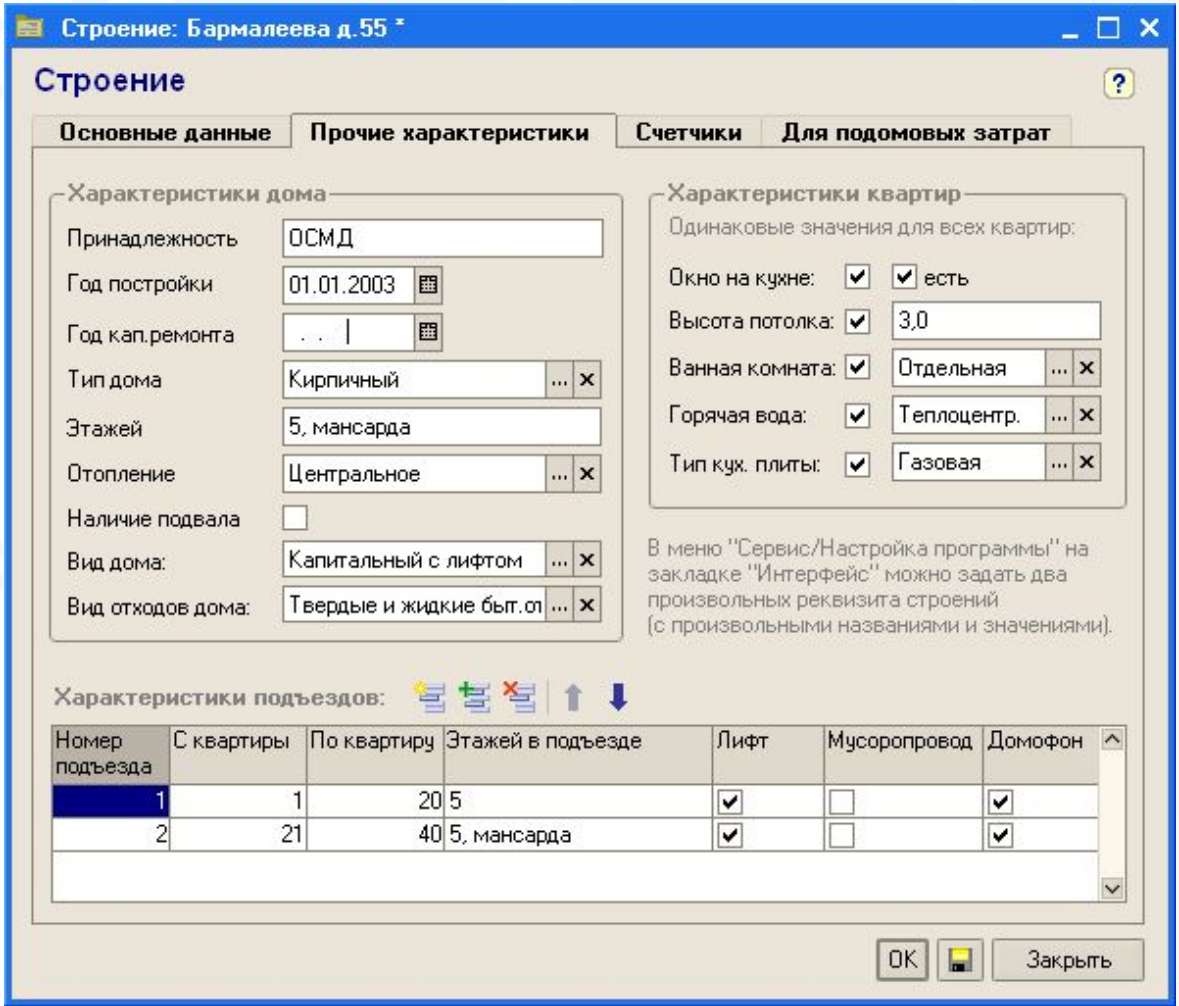
Форма одного строения содержит четыре закладки:



# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

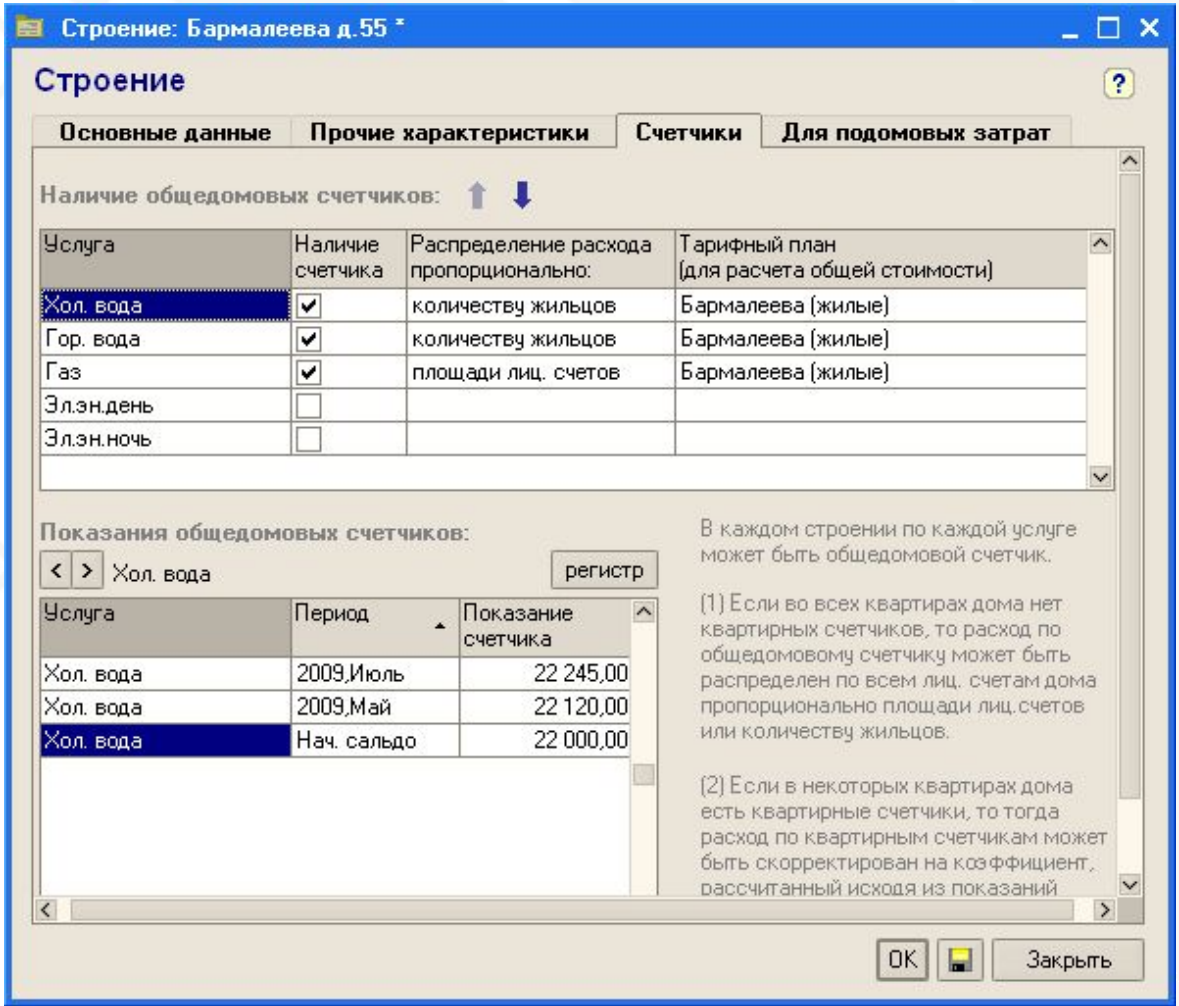
Форма одного строения содержит четыре закладки:



# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

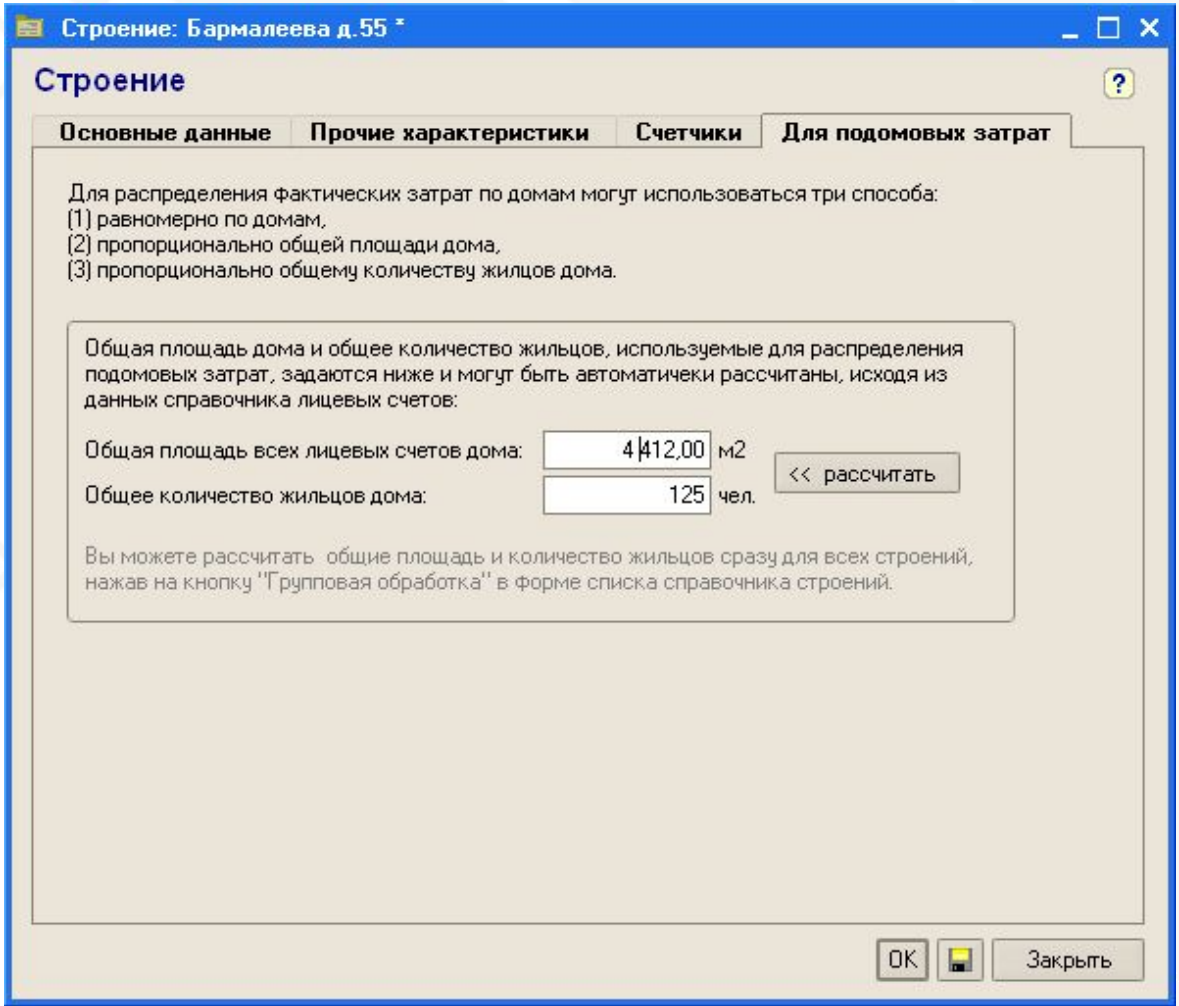
Форма одного строения содержит четыре закладки:



# Основые справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма одного строения содержит четыре закладки:



# Основые справочники

## 3.4 Услуги

### Неограниченное число услуг

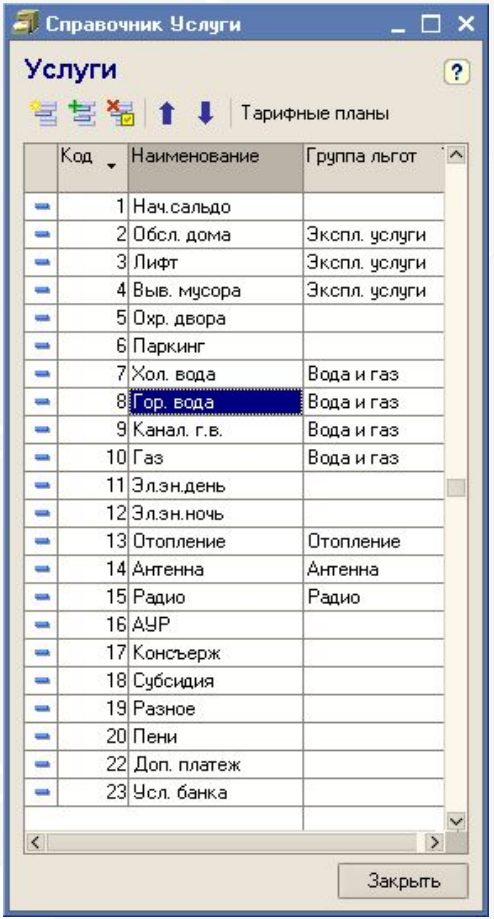
Справочник услуг содержит список всех услуг (коммунальных, эксплуатационных и прочих), предоставляемых лицевым счетам и по которым начисляется квартплата. Наряду с традиционными услугами типа обслуживание дома, ремонт лифтов, хол. вода, в справочнике должны быть и такие услуги как пени, услуги банка, т.е. абсолютно все статьи начисления квартплаты, которые перечисляются в квитанциях квартплаты.

### Общность услуг

Справочник услуг является общим для всех лицевых счетов всех строений всех организаций. Общность услуг позволяет получать сводные отчеты по общим услугам, которые предоставляются разным группам лицевых счетов, разным строениям и организациям. Также это позволяет задавать тарифы и прочую информацию по этим общим услугам только один раз (сразу для всех), что экономит время.

### Тарифные планы

Что же касается специфических услуг, тарифы на которые должны быть разные для разных групп лицевых счетов, строений или ТСЖ, то для таких услуг возможно создание нескольких тарифных планов: один тарифный план для одной выделенной группы лицевых счетов (строения или ТСЖ), а другой тарифный план - для другой группы лицевых счетов, строения, ТСЖ.




| Код | Наименование | Группа льгот |
|---|---|---|
| 1 | Нач.сальдо | |
| 2 | Обсл. дома | Экспл. услуги |
| 3 | Лифт | Экспл. услуги |
| 4 | Выв. мусора | Экспл. услуги |
| 5 | Охр. двора | |
| 6 | Паркинг | |
| 7 | Хол. вода | Вода и газ |
| 8 | Гор. вода | Вода и газ |
| 9 | Канал. г.в. | Вода и газ |
| 10 | Газ | Вода и газ |
| 11 | Эл.эн.день | |
| 12 | Эл.эн.ночь | |
| 13 | Отопление | Отопление |
| 14 | Антенна | Антенна |
| 15 | Радио | Радио |
| 16 | АУР | |
| 17 | Консъерж | |
| 18 | Субсидия | |
| 19 | Разное | |
| 20 | Пени | |
| 22 | Доп. платеж | |
| 23 | Усл. банка | |

# Основые справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Тарифные планы

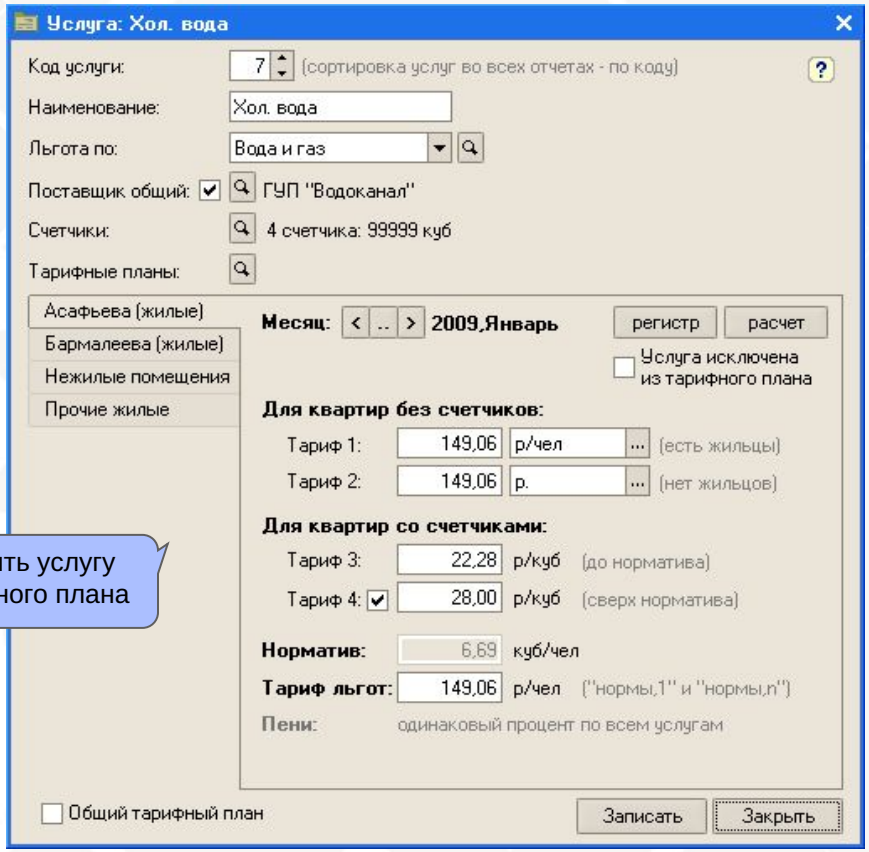
Тарифный план задается для группы лицевых счетов.

В справочнике «Тарифные планы» содержатся только названия планов, сами же тарифы задаются в справочнике «Услуги».

Отдельная закладка на каждый тарифный план

Исключить услугу из тарифного плана

Общие тарифы по всем тарифным планам у данной услуги



# Основые справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Произвольные способы расчета услуг

- грн. с лицевого счета
- грн. с каждого человека
- грн. с квадратного метра общей площади
  (два тарифа: до и сверх социальной нормы)
- грн. с квадратного метра жилой площади
- грн. с квадратного метра доп. площади
- грн. с каждой комнаты
- грн. с каждого места в паркинге
- грн. за единицу показаний счетчика
- по нормативу (сложный расчет)
- % от всех услуг
- % от итоговой суммы квартплаты
- субсидия
- выплата
- пени

Общая площадь может как включать, так и не включать в себя площадь балконов и лоджий.

Дополнительная площадь – площадь тамбуров, лестничных клеток, гаражей, используемых лиц. счетом

Специальный тариф – рублей с каждого места в паркинге, принадлежащего лицевому счету

Размер «субсидии» задается индвидуально для каждого лицевого счета (за произвольный период)

Размер «выплаты» задается индвидуально для каждого лицевого счета (за произвольный период)

# Основые справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Четыре тарифа

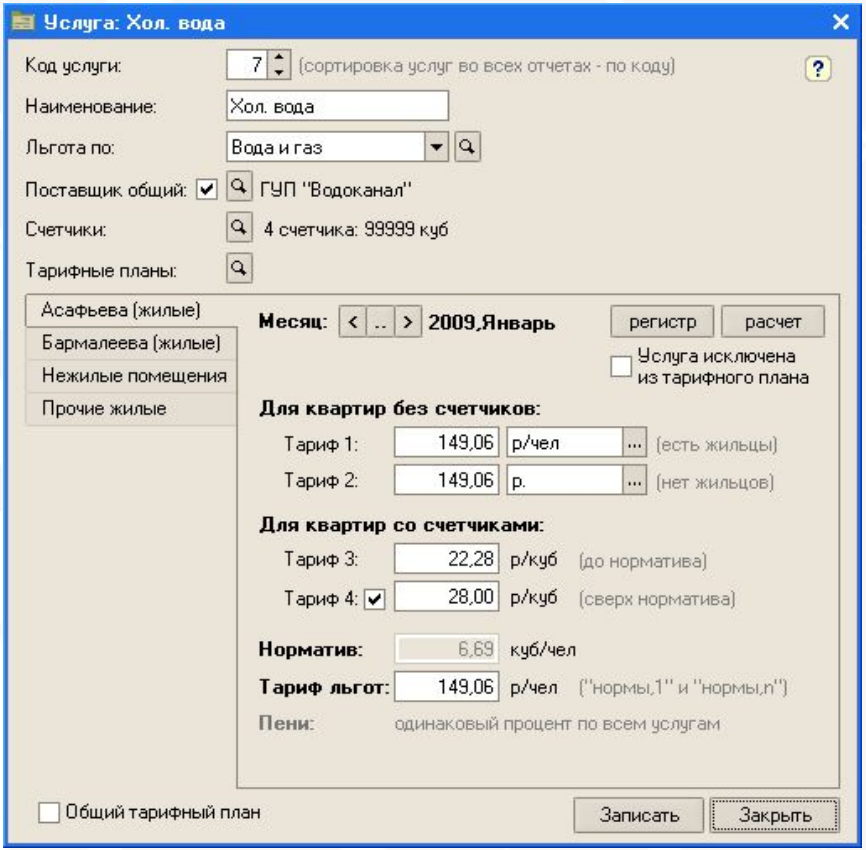
Для каждого тарифного плана
в форме услуги есть своя закладка,
на которой можно задать три тарифа,
их способы расчета и норматив:

Тариф 1: используется, если
в квартире **нет счетчиков**
и **есть** прописанные жильцы

Тариф 2: используется, если
в квартире **нет счетчиков**
и **нет** прописанных жильцов

Тариф 3: используется, если
в квартире **есть счетчики**
(и на объем **до** норматива)

Тариф 4: используется, если
в квартире **есть счетчики**
и на объем **сверх** норматива



# Основые справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Пример

Пусть, для услуги «Хол. вода» заданы следующие тарифы:

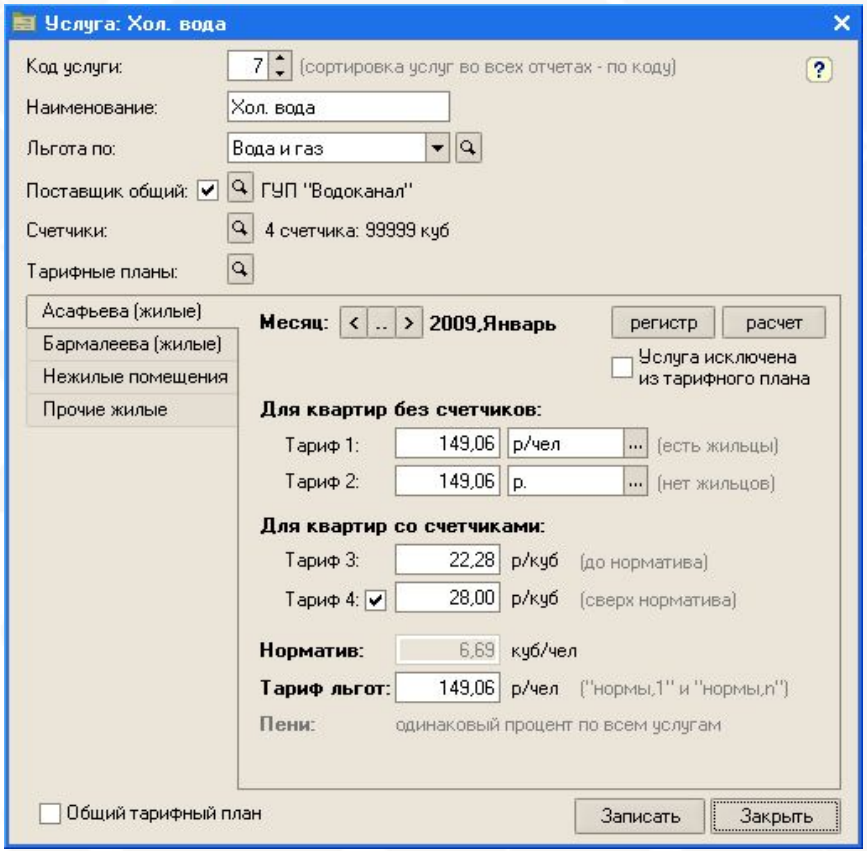
Тариф 1: 149,06 грн. с человека
Тариф 2: 149,06 грн. с лиц. счета
Тариф 3: 22,28 грн. за куб (м3)

Тогда для разных лицевых счетов будут разные суммы начислений:

Для лицевого счета,
где нет счетчика по хол. воде
и прописано 2 человека:
**149,06 * 2 = 298,12 руб**

Для лицевого счета,
где нет счетчика по хол. воде
и нет жильцов:
**149,06 руб**

Для лицевого счета,
где есть счетчик по хол. воде
и расход 3 куба за месяц:
**22,28 * 3 = 66,84 руб**



# Основые справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Группы льгот

Для каждой услуги можно задать группу льгот, к которой она относится.

Список групп льгот может произвольным (это справочник «Группы льгот»). Например, возможны следующие группы льготных услуг:

- эксплуатационные услуги
- вода и газ
- отопление

Отнеся услугу в определенную группу льгот, льготы по услуге будут автоматически рассчитываться согласно правилам, заданным для данной группы льготных услуг (правила задаются в справочнике «Категории льготников»).

# Основые справочники

## 3.5 Услуги (продолжение)

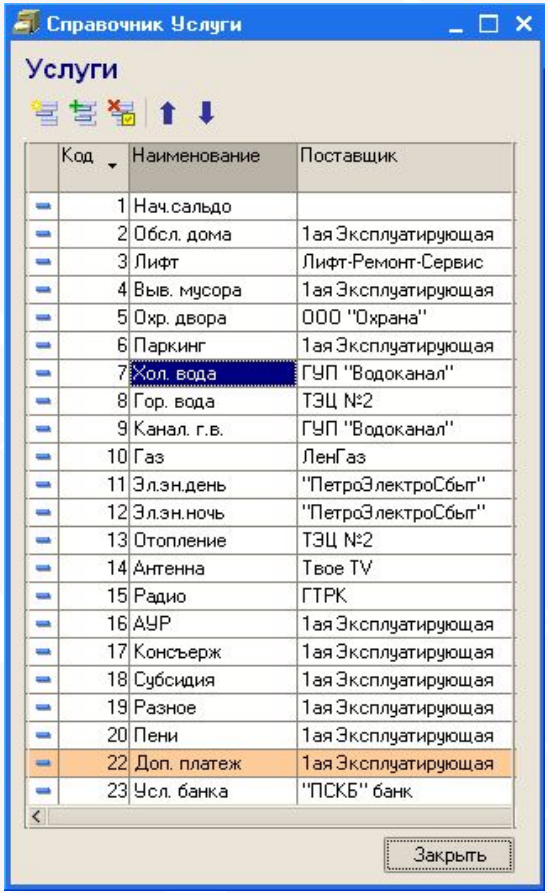
### Поставщики услуг

Для каждой услуги можно задать поставщика (выбрать из справочника «Поставщики»).

Поддерживается история поставщиков по каждой услуге (в один месяц – один поставщик, в другой месяц – другой поставщик).

Несколько услуг могут поставляться одним и тем же поставщиком.

Есть оборотно-сальдовая ведомость с расшифровкой как по услугам, так и поставщикам услуг.

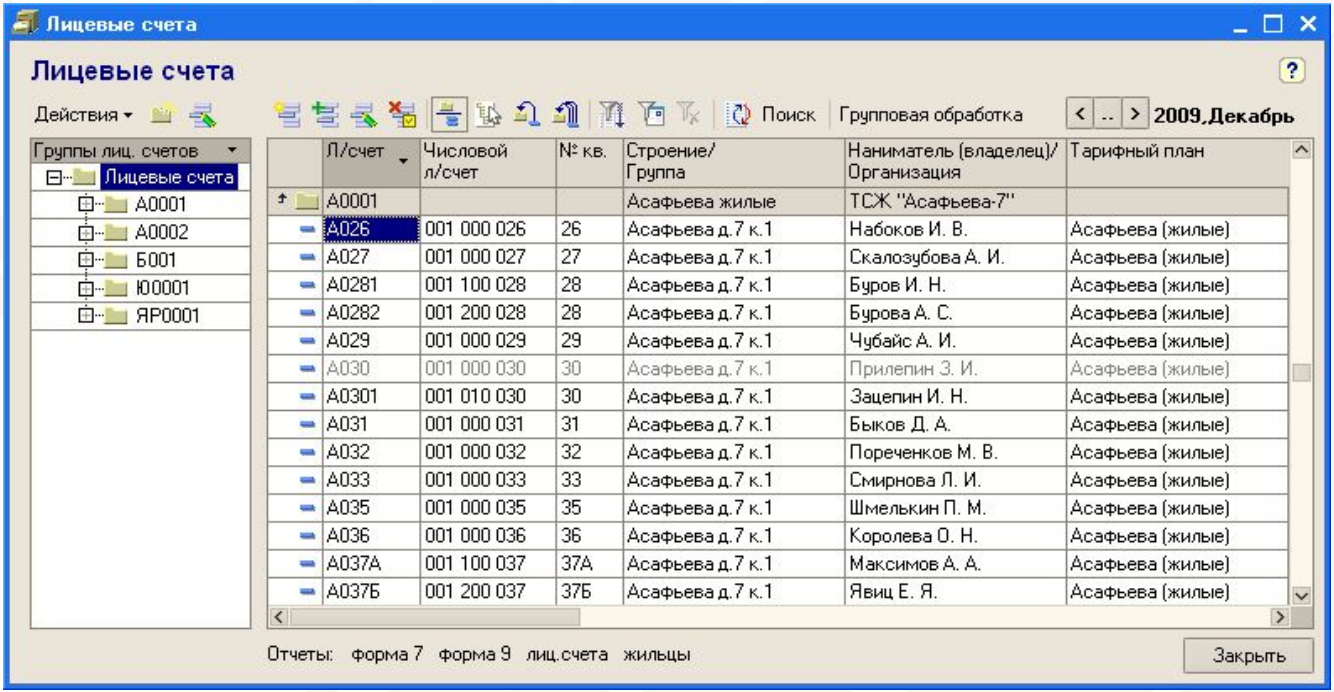


# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета

Справочник «Лицевые счета» содержит информацию о лицевых счетах – как жилых, так и нежилых помещений.

Справочник является двухуровневым:
первый уровень – произвольные группы лицевых счетов,
второй уровень – сами лицевые счета.

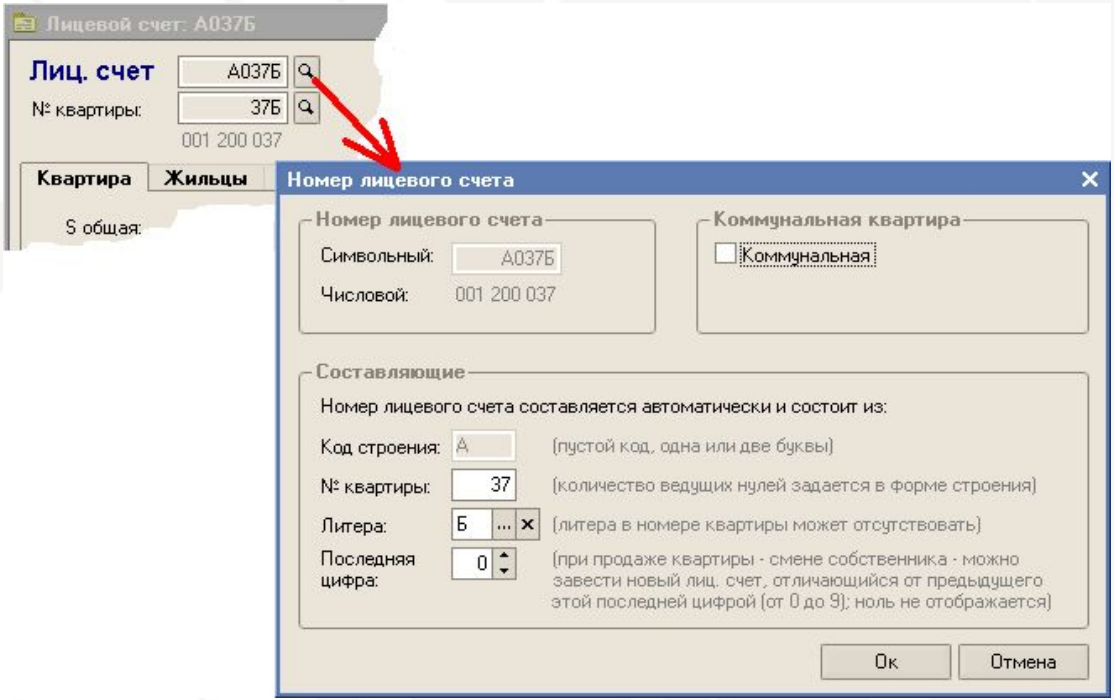


# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета

Два номера лицевого счета, соответствующие друг другу:
- короткий символьный (от 1 до 7 символов, в зависимости от шаблона, задаваемого для строения)
- длинный числовой (9 цифр при автоматической нумерации и от 1 до 9 цифр при ручной нумерации).

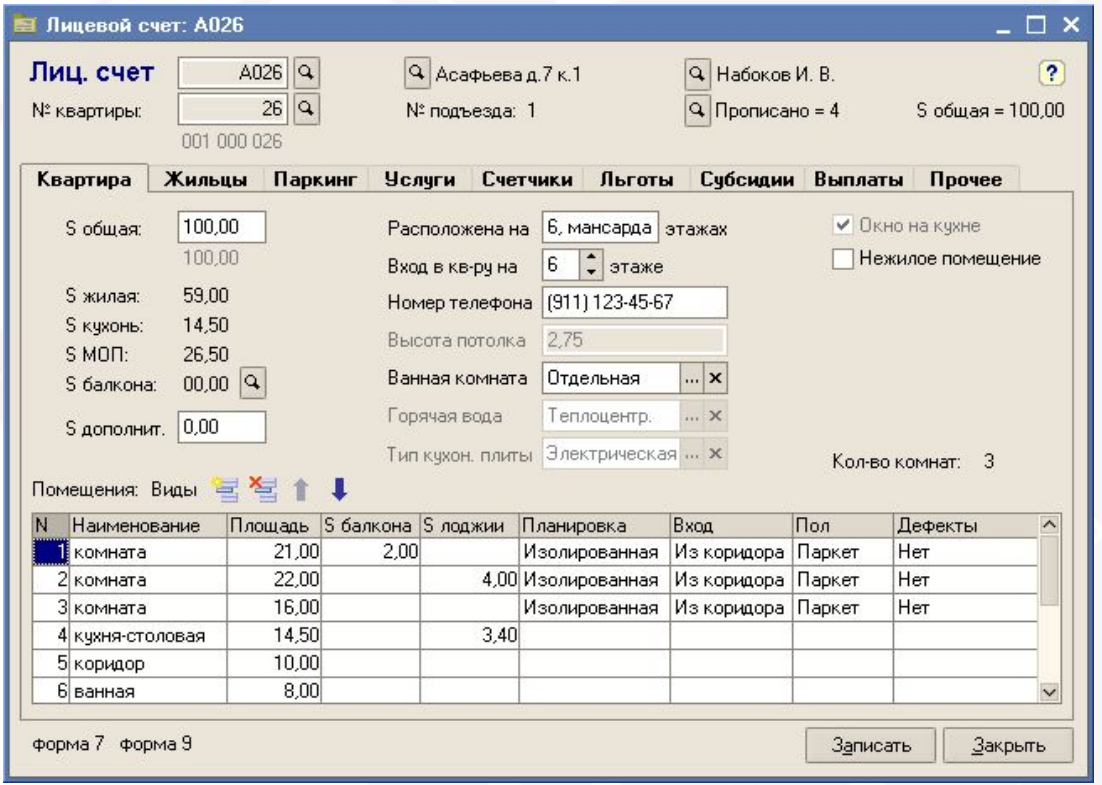
Номер лицевого счета составляется автоматически и включает в себя код строения и номер квартиры. Последние цифры лицевого счета всегда совпадают с номером квартиры.



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (квартира)

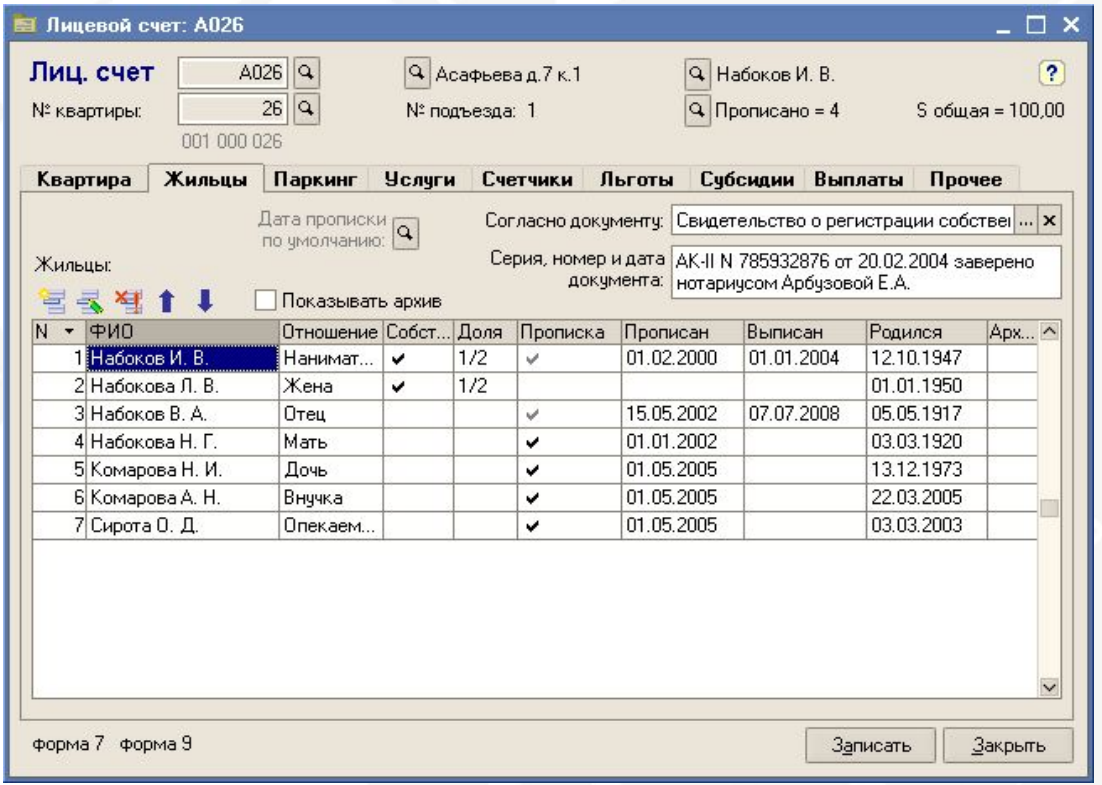
Закладка «Квартира» содержит данные о жилом помещении.



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы)

Закладка «Жильцы» содержит данные о жильцах.

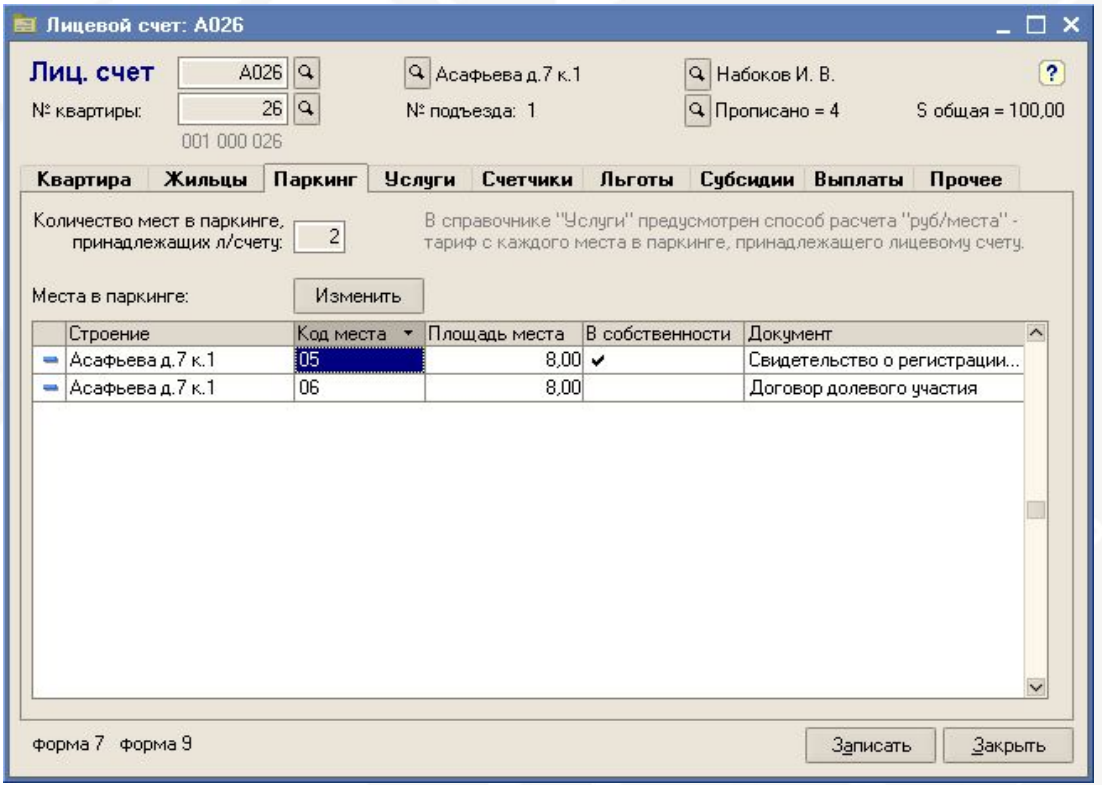



| N | ФИО | Отношение | Собст... | Доля | Прописка | Прописан | Выписан | Родился | Арх... |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Набоков И. В. | Наниматель | ✔ | 1/2 | ✔ | 01.02.2000 | 01.01.2004 | 12.10.1947 | |
| 2 | Набокова Л. В. | Жена | ✔ | 1/2 | | | | 01.01.1950 | |
| 3 | Набоков В. А. | Отец | | | ✔ | 15.05.2002 | 07.07.2008 | 05.05.1917 | |
| 4 | Набокова Н. Г. | Мать | | | ✔ | 01.01.2002 | | 03.03.1920 | |
| 5 | Комарова Н. И. | Дочь | | | ✔ | 01.05.2005 | | 13.12.1973 | |
| 6 | Комарова А. Н. | Внучка | | | ✔ | 01.05.2005 | | 22.03.2005 | |
| 7 | Сирота О. Д. | Опекаем... | | | ✔ | 01.05.2005 | | 03.03.2003 | |

# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (паркинг)

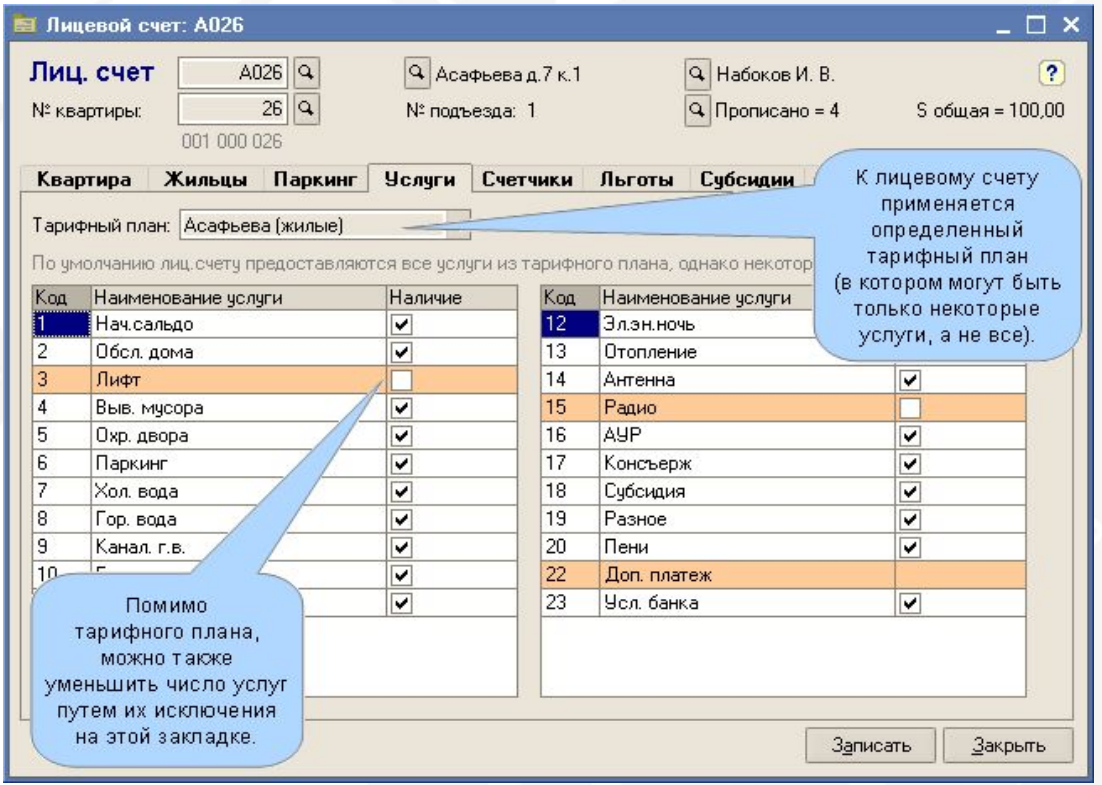
Закладка «Паркинг» содержит данные о парковочных местах, принадлежащих лицевому счету.



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (услуги)

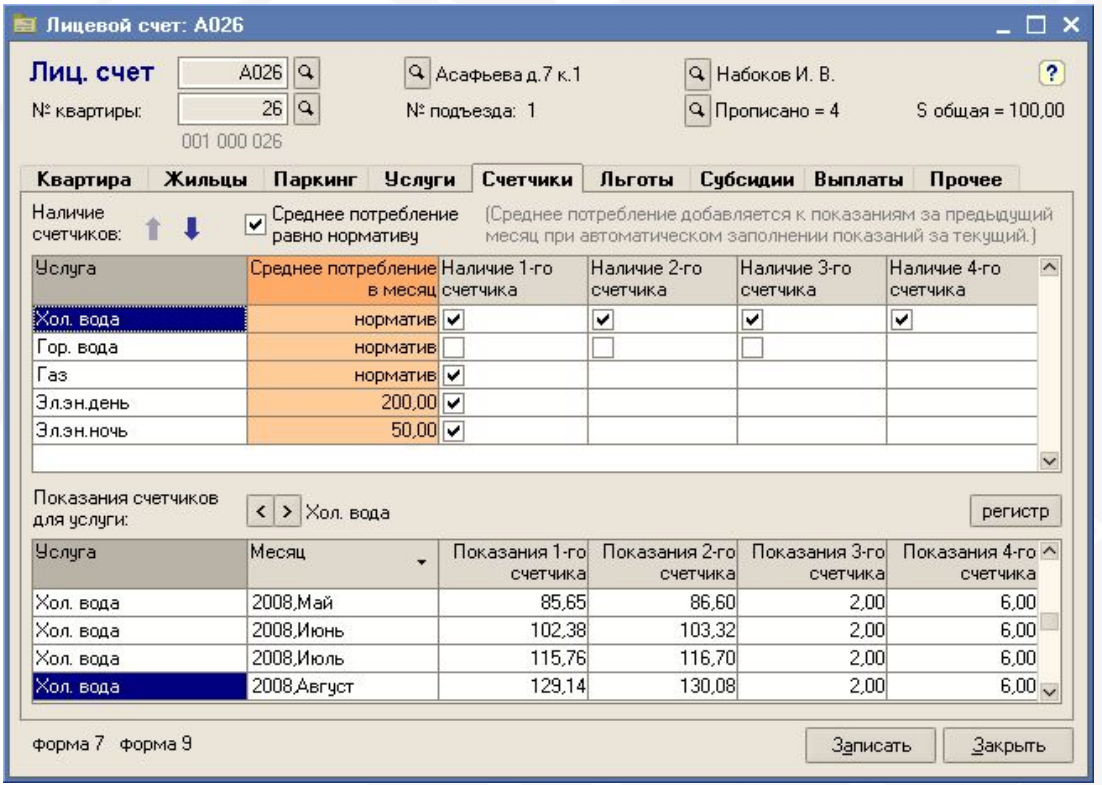
По умолчанию все услуги из тарифного плана предоставляются лицевому счету, Однако на этой закладке можно исключить некоторые услуги.



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (счетчики)

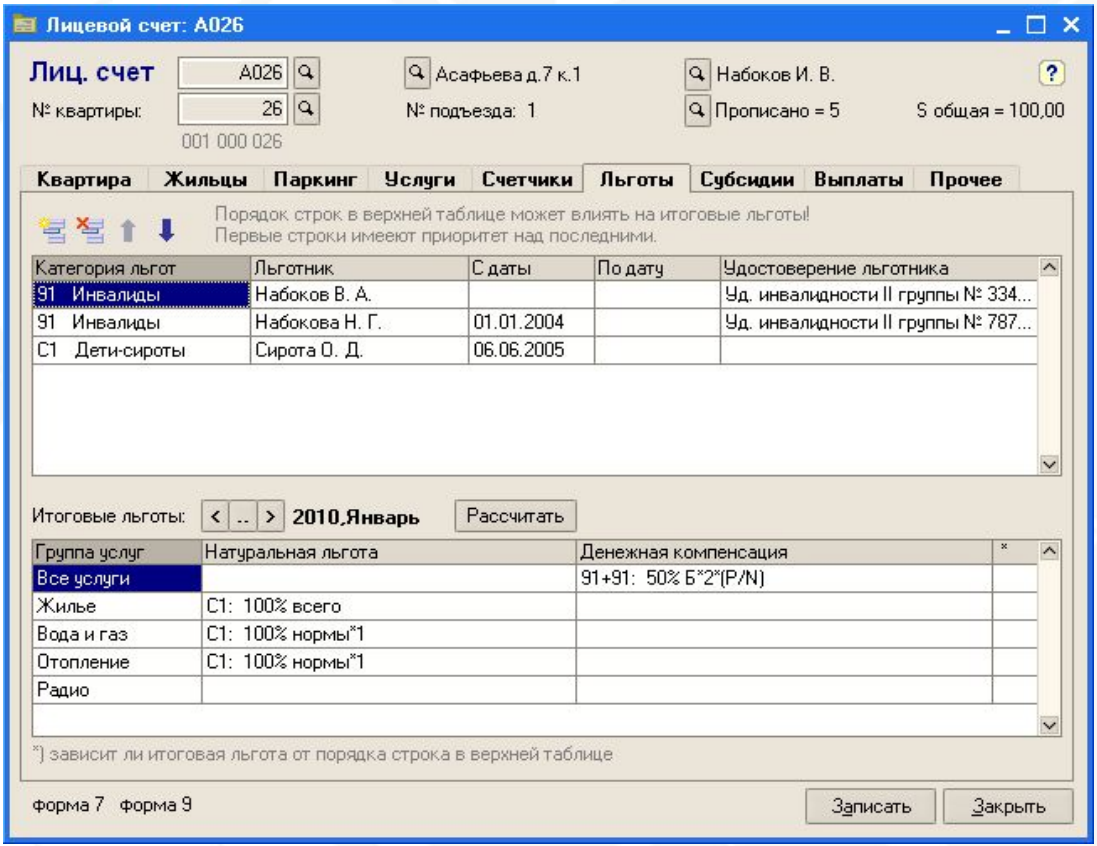
Индивидуальные приборы учета – по каждой услуге, у которой заданы счетчики (с справоч. «Услуги»)
Возможны несколько счетчиков по каждой услуге.



# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (льготы)

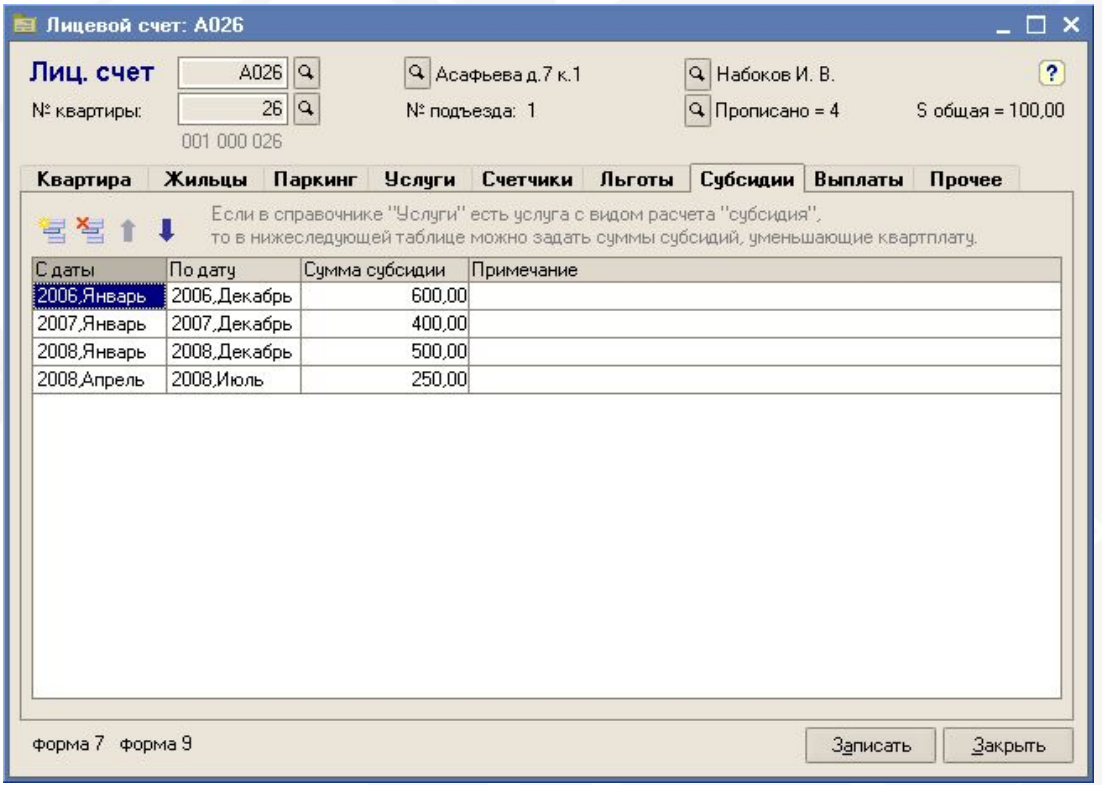
Льготники и соответствующие категории льгот.
Как натуральные льготы (например, детям-сиротам), так и денежные компенсации (например, инвалидам).
Льготы за период (с даты по дату) или за неограниченный период.



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (субсидии)

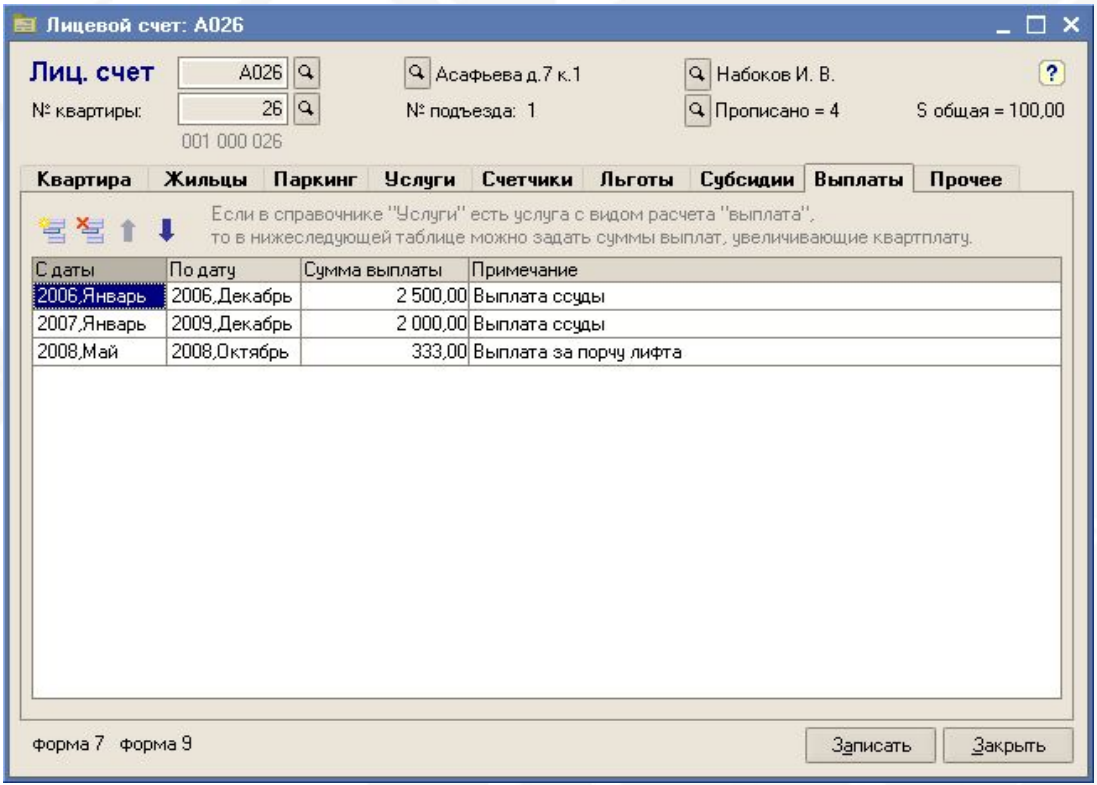
Произвольные субсидии для данного лицевого счета (уменьшающие квартплату).



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (выплаты)

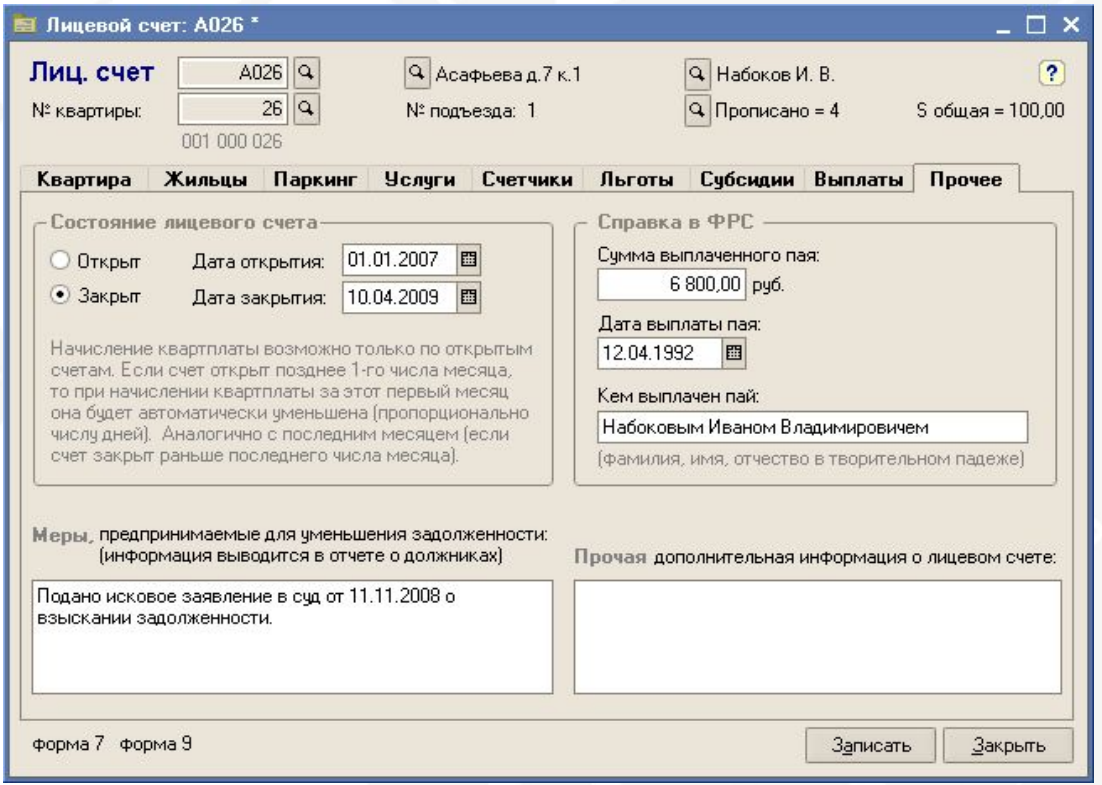
Произвольные выплаты для данного лицевого счета (увеличивающие квартплату).



# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (прочее)

Лицевой счет может быть открыт и закрыт с определенной даты – тогда квартплата за первый и последний месяц будет уменьшена пропорционально количеству фактических дней в месяце.



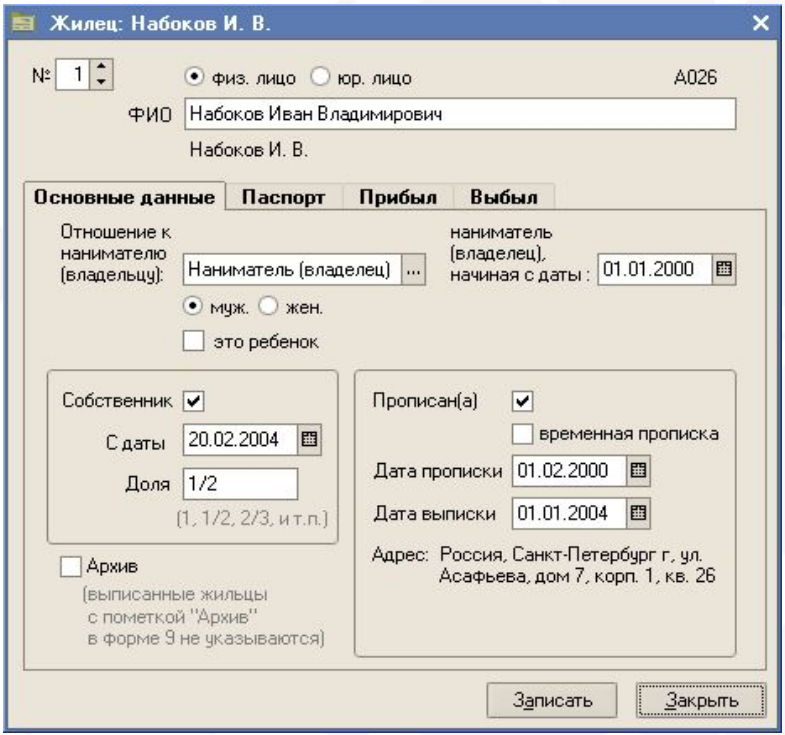
# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – основные данные)

Два типа жильцов:

физ. лицо
юр. лицо

Затсройщик, город, и другие. Есть специальный отчет – список всех лицевых счетов, принадлеших заданному юр. лицу

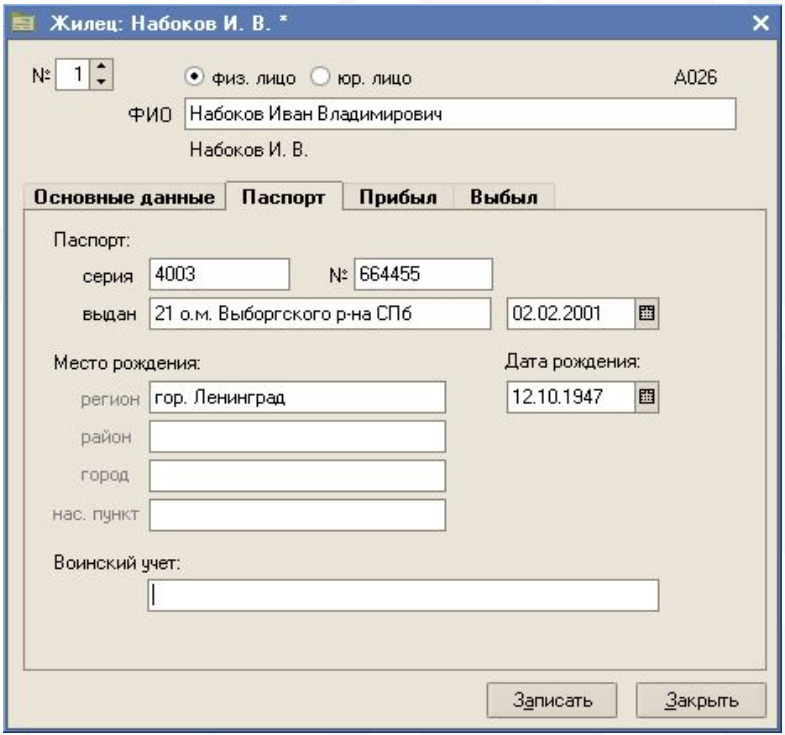


# Основые справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – паспортные данные)

Два типа жильцов:

физ. лицо
юр. лицо



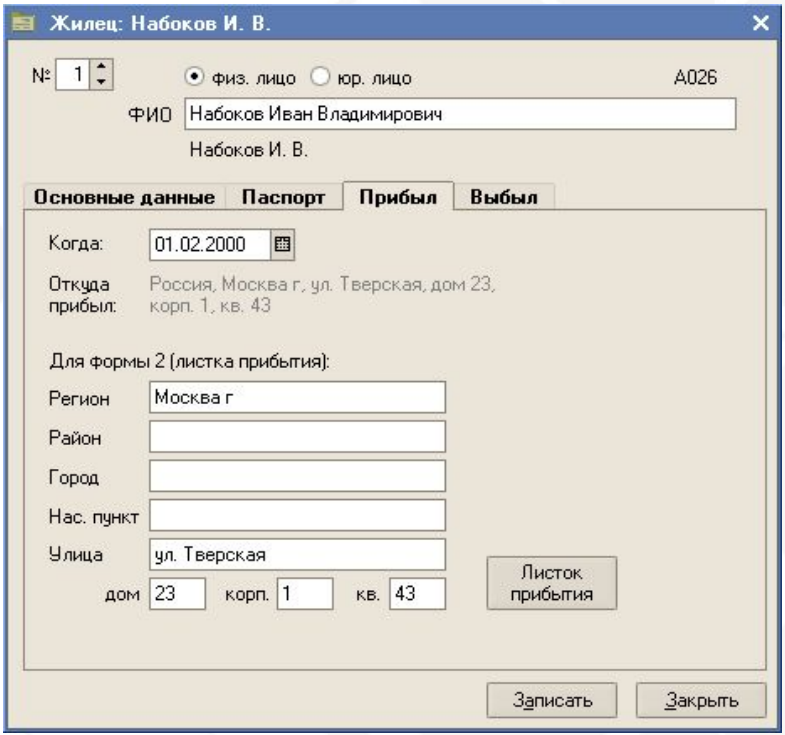

Паспортные данные и данные о военском учете

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – прибыл)

Два типа жильцов:

физ. лицо
юр. лицо



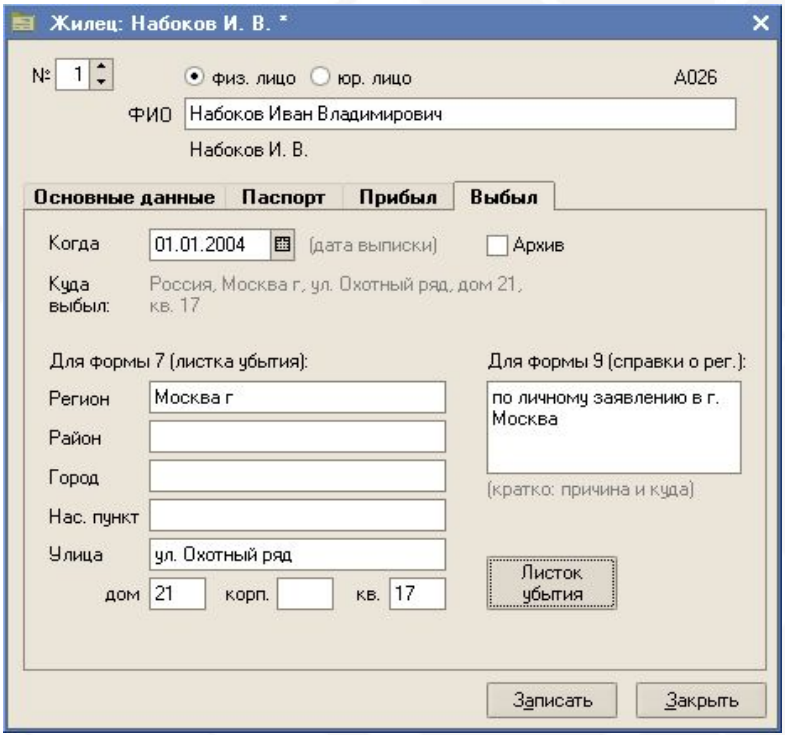

Данные для листка прибытия

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – выбыл)

Два типа жильцов:

физ. лицо
юр. лицо

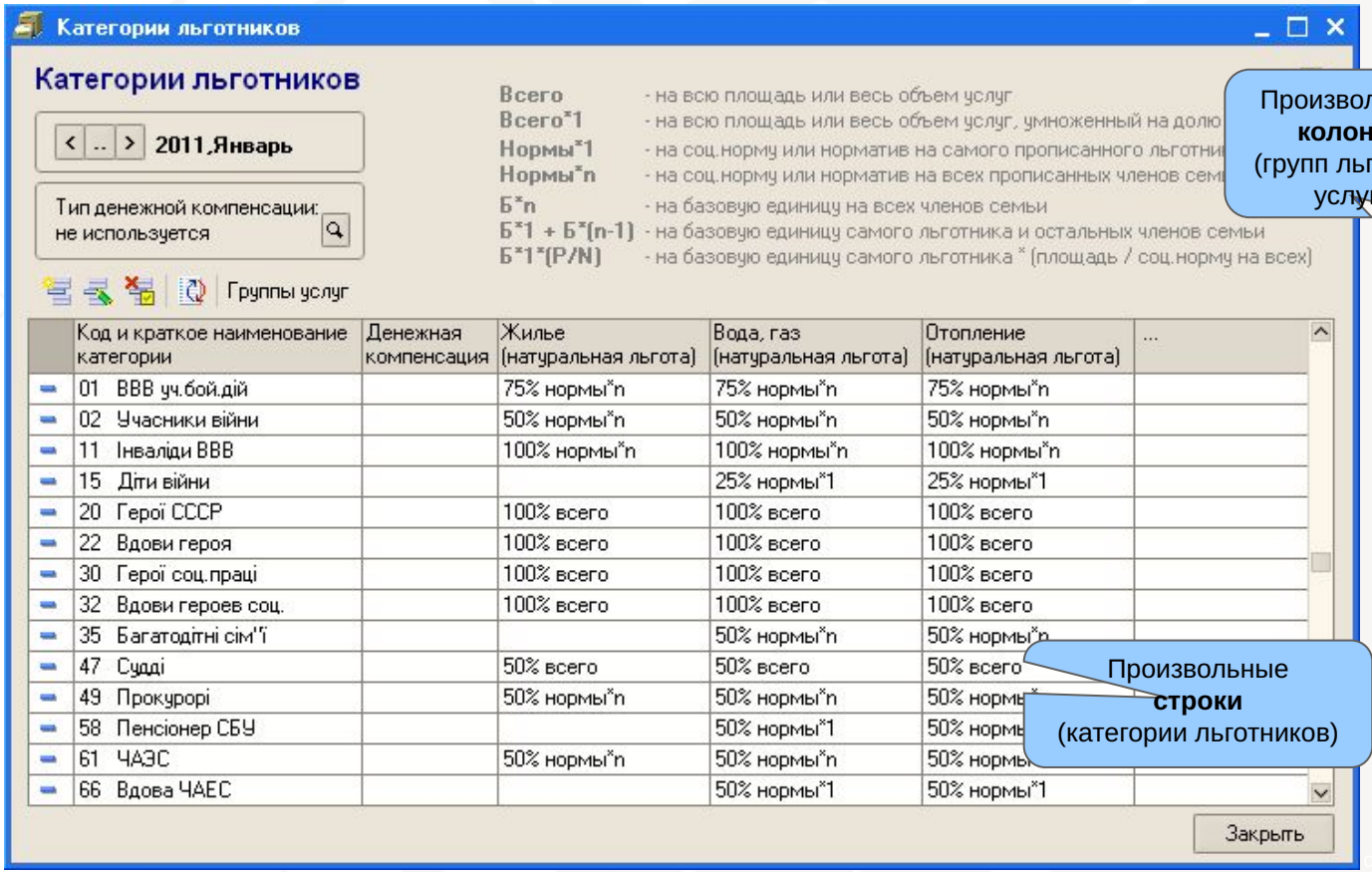



Данные для листка убытия

# Основные справочники

## 3.6 Категории льготников

Произвольные категории льготников по произвольным группам льготных услуг.
Соответствует законодательству Украины и расчетам **ГИОЦ**.
Различные способы расчета льгот («% всего», «% нормы на одного», «% нормы на семью» и другие)




| Код и краткое наименование категории | Денежная компенсация | Жилье (натуральная льгота) | Вода, газ (натуральная льгота) | Отопление (натуральная льгота) | ... |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 ВВВ уч.бой.дій | | 75% нормы*n | 75% нормы*n | 75% нормы*n | |
| 02 Учасники війни | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| 11 Інваліди ВВВ | | 100% нормы*n | 100% нормы*n | 100% нормы*n | |
| 15 Діти війни | | | 25% нормы*1 | 25% нормы*1 | |
| 20 Герої СССР | | 100% всего | 100% всего | 100% всего | |
| 22 Вдови героя | | 100% всего | 100% всего | 100% всего | |
| 30 Герої соц.праці | | 100% всего | 100% всего | 100% всего | |
| 32 Вдови героев соц. | | 100% всего | 100% всего | 100% всего | |
| 35 Багатодітні сім''ї | | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| 47 Судді | | 50% всего | 50% всего | 50% всего | |
| 49 Прокурорі | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| 58 Пенсіонер СБУ | | | 50% нормы*1 | 50% нормы*1 | |
| 61 ЧАЭС | | 50% нормы*n | 50% нормы*n | 50% нормы*n | |
| 66 Вдова ЧАЕС | | | 50% нормы*1 | 50% нормы*1 | |

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Начисление квартплаты

## *Документы*

Для начисления квартплаты
нужно ввести не более трех документов:

- Документ «Временное отсутствие жильцов»
- Документ «Замена счетчиков»
- Документ «Начисление квартплаты»

Ввод данных
о временном отсутствии
жильцов
(за прошлый
или будущий периоды)

Ввод данных
о замене приборов учета
(соответствия показаний
старого прибора
показаниям нового
прибора)

Начисление квартплаты
с учетом пени, льгот,
перерасчетов из-за
временного отсутствия
жильцов,
недопоставки услуг,
показаний квартирных и
общедомовых приборов
учета

# Начисление квартплаты

## Документ «Начисление»

Один документ «Начисление квартплаты»:

за один месяц
(по тарифам на данный месяц)

Либо по организации (всем строениям)
либо по одному строению
либо по одной группе лицевых счетов

Если требуется начислить квартплату за другой период (квартал, полугодие, и т.п.) в одной квитанции, то необходимо задать суммарный тариф и установить в документе флажок «за квартал, полугодие».

Три варианта:
1) Либо по всем строениям выбранной организации
(всем лицевым счетам всех строений организации)
2) либо по одному стрению
(всем лицевым счетам, принадлежащим данному строению;
то есть всем группам лицевых счетов одного строения;
у каждой группы лицевых счетов - может быть свой тарифный план)
3) либо по одной выбранной группе лицевых счетов
(например, одному подъезду или жилым/нежилым счетам)

# Начисление квартплаты

## Шаги начисления

Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (индивидуальных)

Шаг 2. Ввод показаний счетчиков (общедомовых)

Шаг 3. Ввод данных о недопоставленных услугах (перерасчет)

Шаг 4. Автоматический расчет квартплаты (с учетом натуральных льгот)

Шаг 5. Автоматический расчет денежных компенсаций (монетизированных льгот)

Шаг 6. Ручные корректировки (индивидуальные перерасчеты)

Шаг 7. Печать квитанций

Автоматический расчет квартплаты с учетом:

- недопоставки услуг
- показаний счетчиков
- натуральных льгот
- пени
- даты открытия и закрытия лиц. счетов

Если требуется (редкий случай)

# Начисление квартплаты

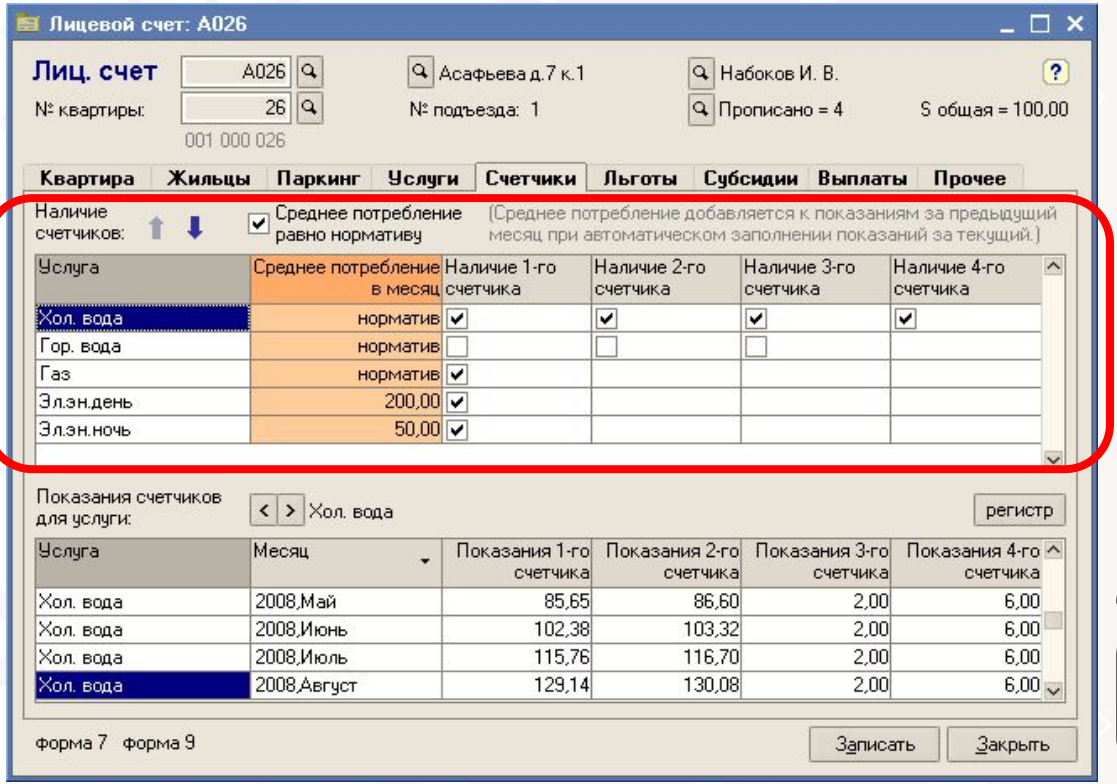
## Шаг 1. Информация о счетчиках (приборах учета)

- Расчет квартплаты с учетом индивидуальных (квартирных) и общедомовых приборов учета.
- Автоматическая коррекция показаний квартирных счетчиков согласно показаниям общедомовых счетчиков.
- Если есть общедомовой счетчик и нет квартирных счетчиков, то предусмотрено автоматическое распределение расхода по общедомовому счетчику по всем квартирам пропорционально количеству жильцов или площади квартир.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте www.kvarta-c.ru/voda, либо на сайте www.MyCondo.ru. И автоматическая загрузка показаний из Интернета в программу "Кварта-С".
- В отрывной верхней части квитанции квартплаты можно напечатать клетки для показаний счетчиков, которые заполняются жильцами (отрывная часть квитанции с показаниями счетчиков передается из банка в ТСЖ/УК).
- Удобный документ "Замена счетчиков" в случае замены старого счетчика в квартире на новый счетчик, позволяет автоматически рассчитать расход в случае такой замены.
- В случае если жилец не предоставил показания счетчиков, квартплату можно рассчитать по нормативу, а затем в будущем, когда жилец предоставит показания, автоматически сделать перерасчет в большую или меньшую сторону.

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков

Наличие счетчиков (есть/нет) – в справочнике «Лицевые счета»:




Счетчики возможны по любым услугам.

Возможно несколько счетчиков по каждой услуге

Либо норматив, либо индвидуальное среднее потребление (расход), задаваемое для каждого лиц. счета

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

Показания счетчиков – в документе «Начисление»:

Шаг 2а. Кнопка «Заполнить»:

По всем лицевым счетам и услугам, у которых задано наличие счетчиков в справочнике «Лицевые счета»:

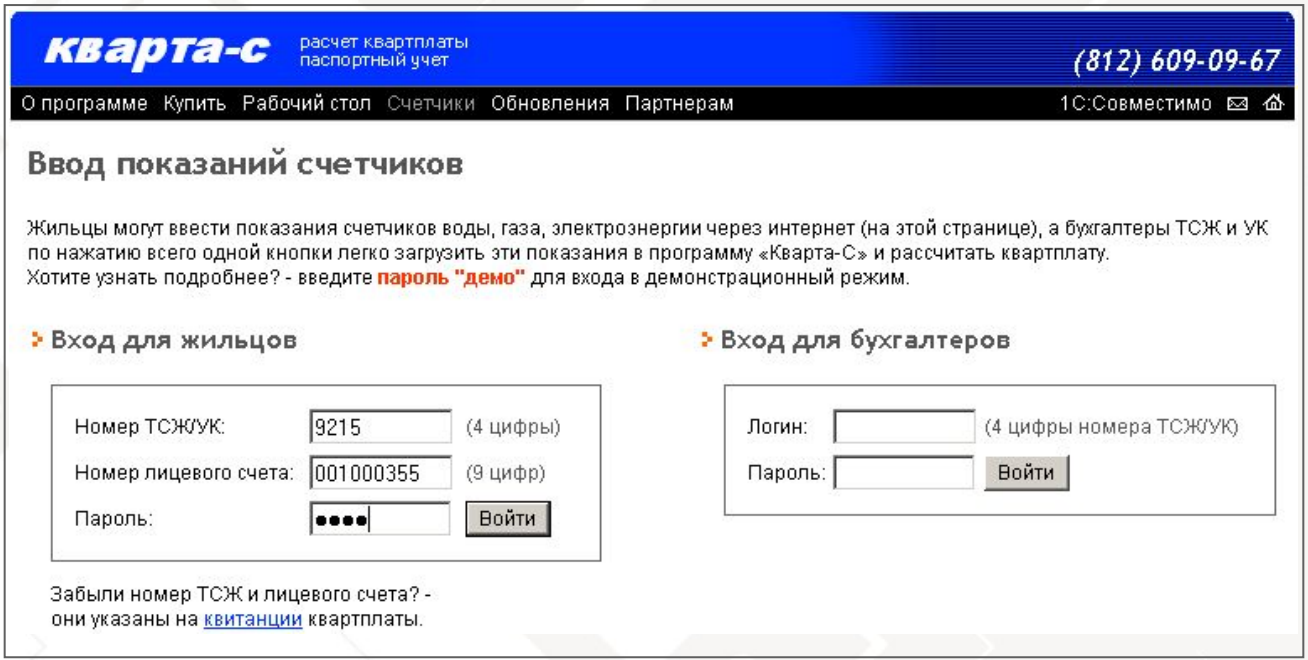
Новые показания =
- Предыдущие показания + Норматив
- или
- Предыдущие показания + Сред. потребление
- или
- Новые показания считанные из Интернета

Шаг 2б. Ручная корректировка (если требуется)

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

www.kvarta-c.ru/voda



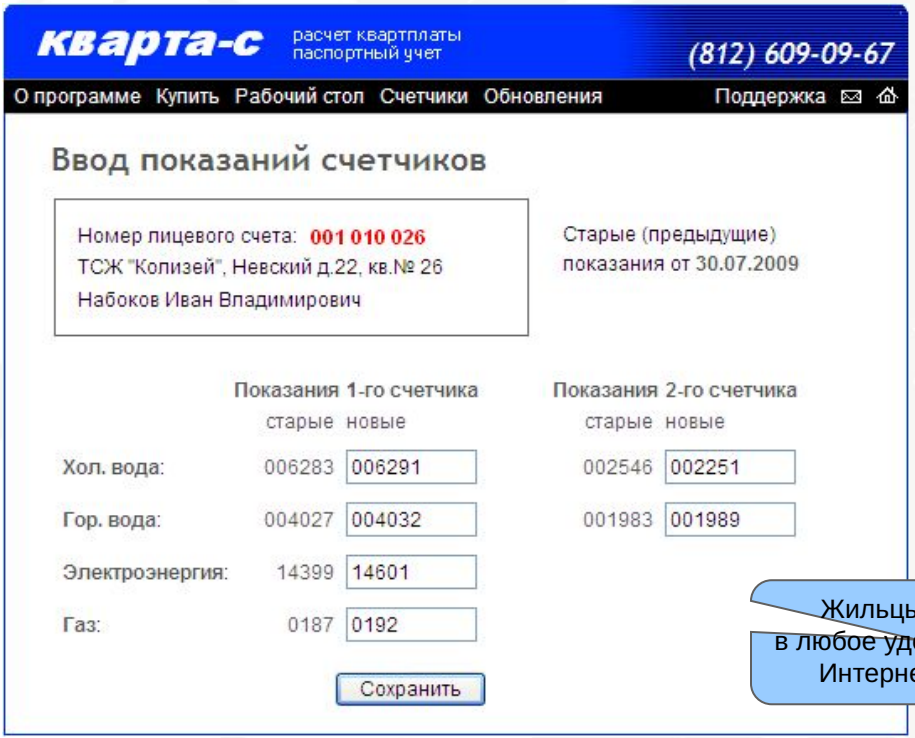

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен.

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков в «Кварту-С»

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

www.kvarta-c.ru/voda

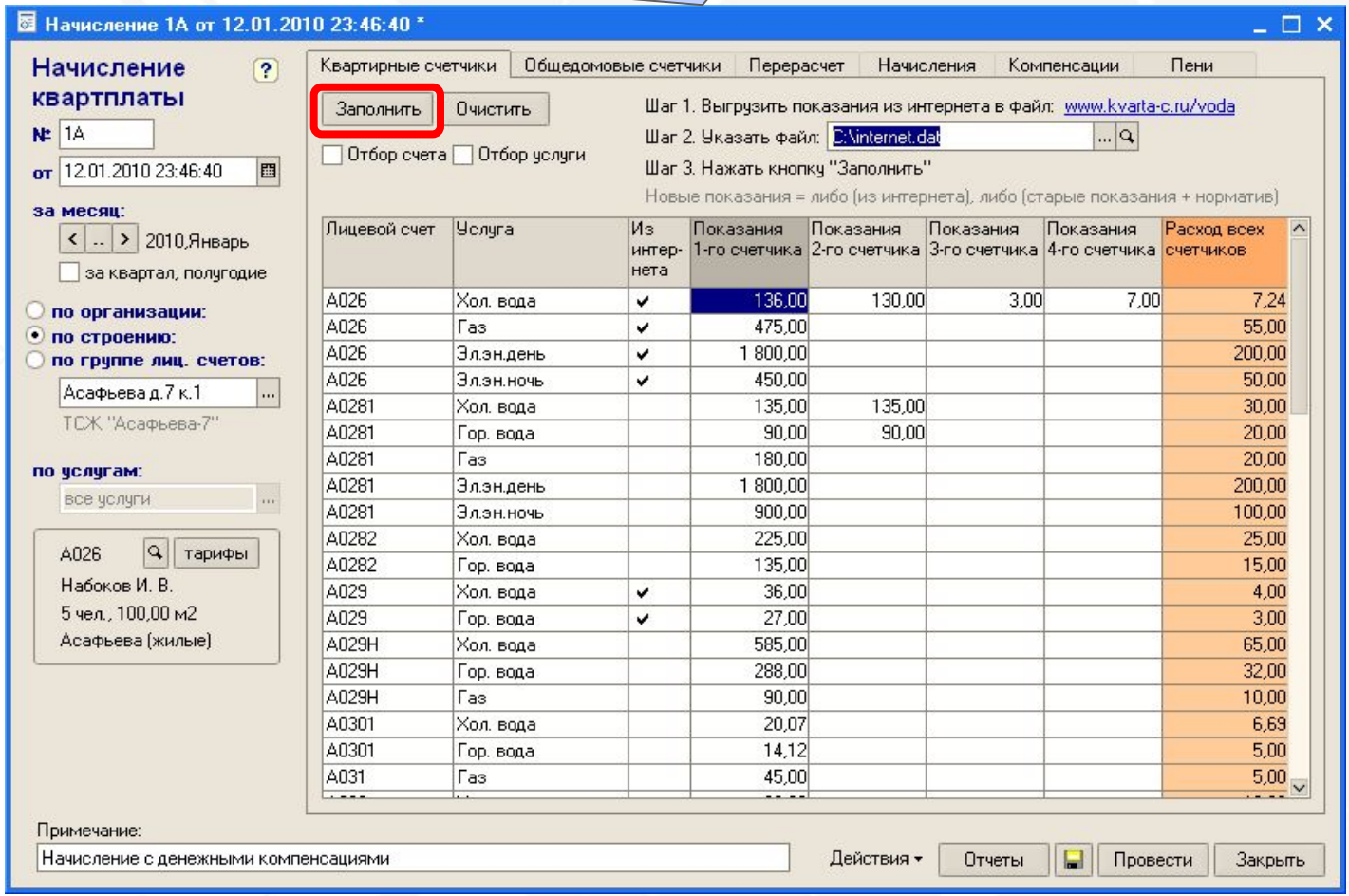



Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен.

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

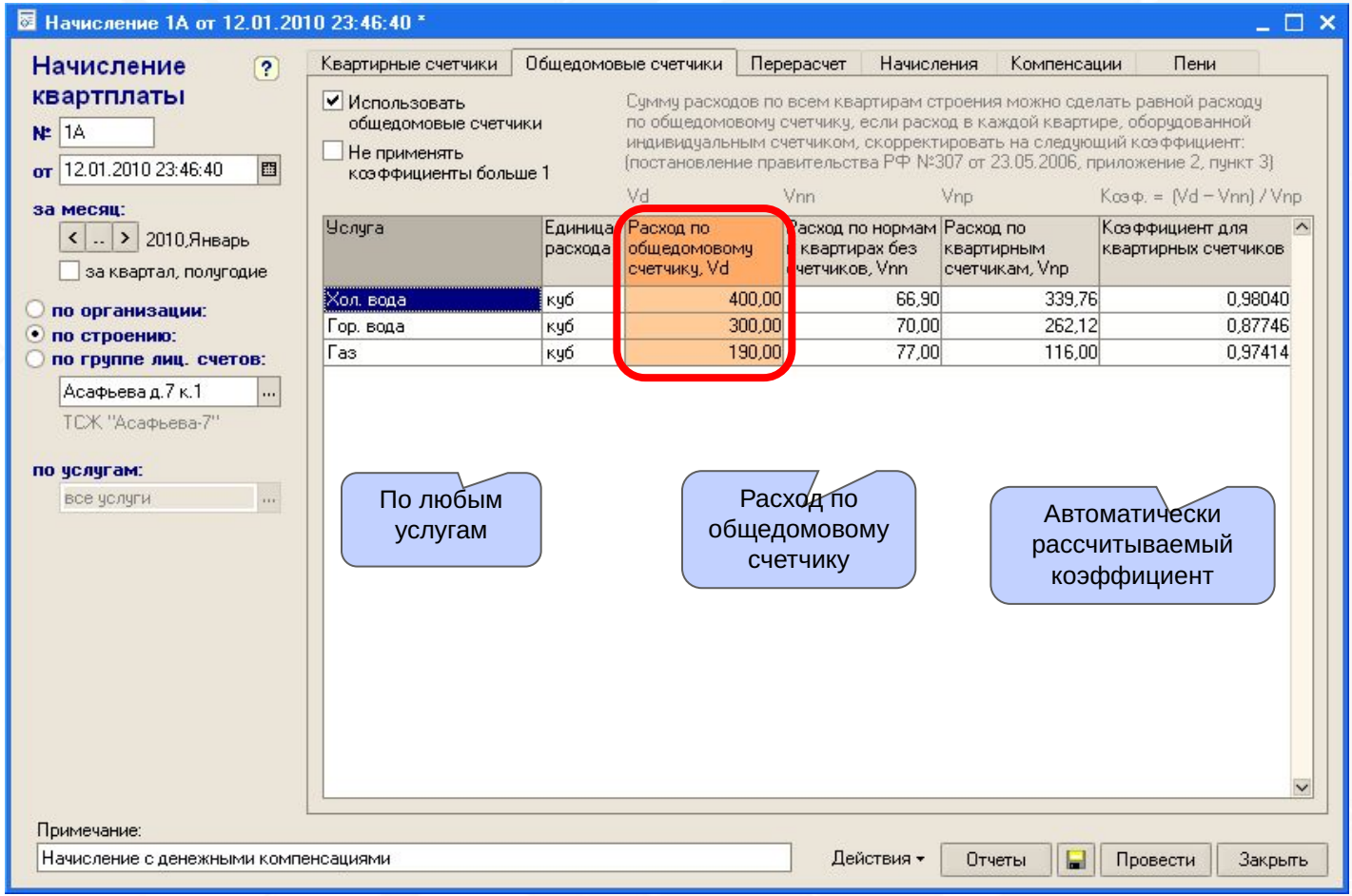
Кнопка «Заполнить»




| Лицевой счет | Услуга | Из интер-нета | Показания 1-го счетчика | Показания 2-го счетчика | Показания 3-го счетчика | Показания 4-го счетчика | Расход всех счетчиков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А026 | Хол. вода | ✔ | 136,00 | 130,00 | 3,00 | 7,00 | 7,24 |
| А026 | Газ | ✔ | 475,00 | | | | 55,00 |
| А026 | Эл.эн.день | ✔ | 1 800,00 | | | | 200,00 |
| А026 | Эл.эн.ночь | ✔ | 450,00 | | | | 50,00 |
| А0281 | Хол. вода | | 135,00 | 135,00 | | | 30,00 |
| А0281 | Гор. вода | | 90,00 | 90,00 | | | 20,00 |
| А0281 | Газ | | 180,00 | | | | 20,00 |
| А0281 | Эл.эн.день | | 1 800,00 | | | | 200,00 |
| А0281 | Эл.эн.ночь | | 900,00 | | | | 100,00 |
| А0282 | Хол. вода | | 225,00 | | | | 25,00 |
| А0282 | Гор. вода | | 135,00 | | | | 15,00 |
| А029 | Хол. вода | ✔ | 36,00 | | | | 4,00 |
| А029 | Гор. вода | ✔ | 27,00 | | | | 3,00 |
| А029Н | Хол. вода | | 585,00 | | | | 65,00 |
| А029Н | Гор. вода | | 288,00 | | | | 32,00 |
| А029Н | Газ | | 90,00 | | | | 10,00 |
| А0301 | Хол. вода | | 20,07 | | | | 6,69 |
| А0301 | Гор. вода | | 14,12 | | | | 5,00 |
| А031 | Газ | | 45,00 | | | | 5,00 |

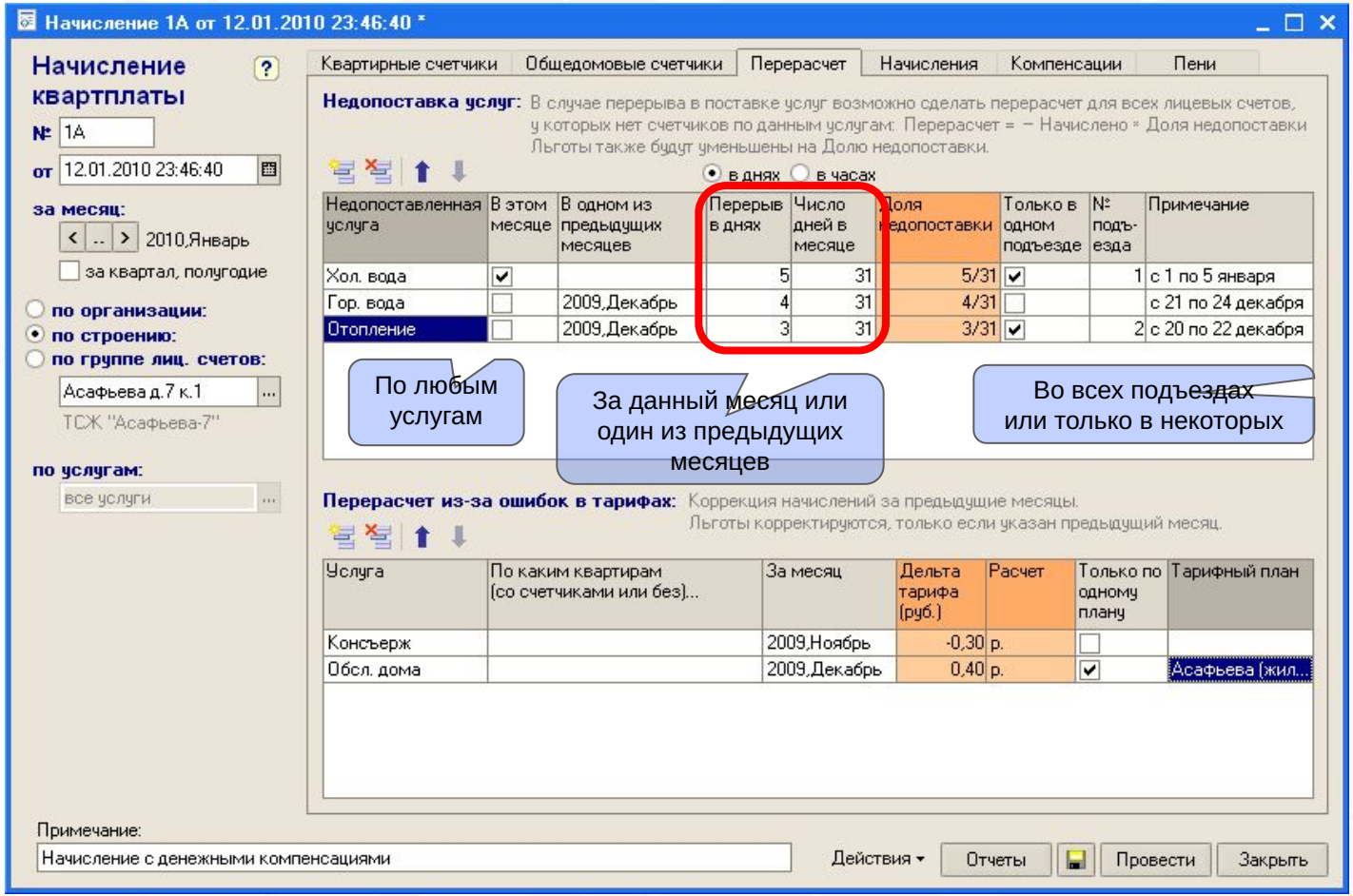
# Начисление квартплаты

## Шаг 2. Ввод показаний общедомовых счетчиков



# Начисление квартплаты

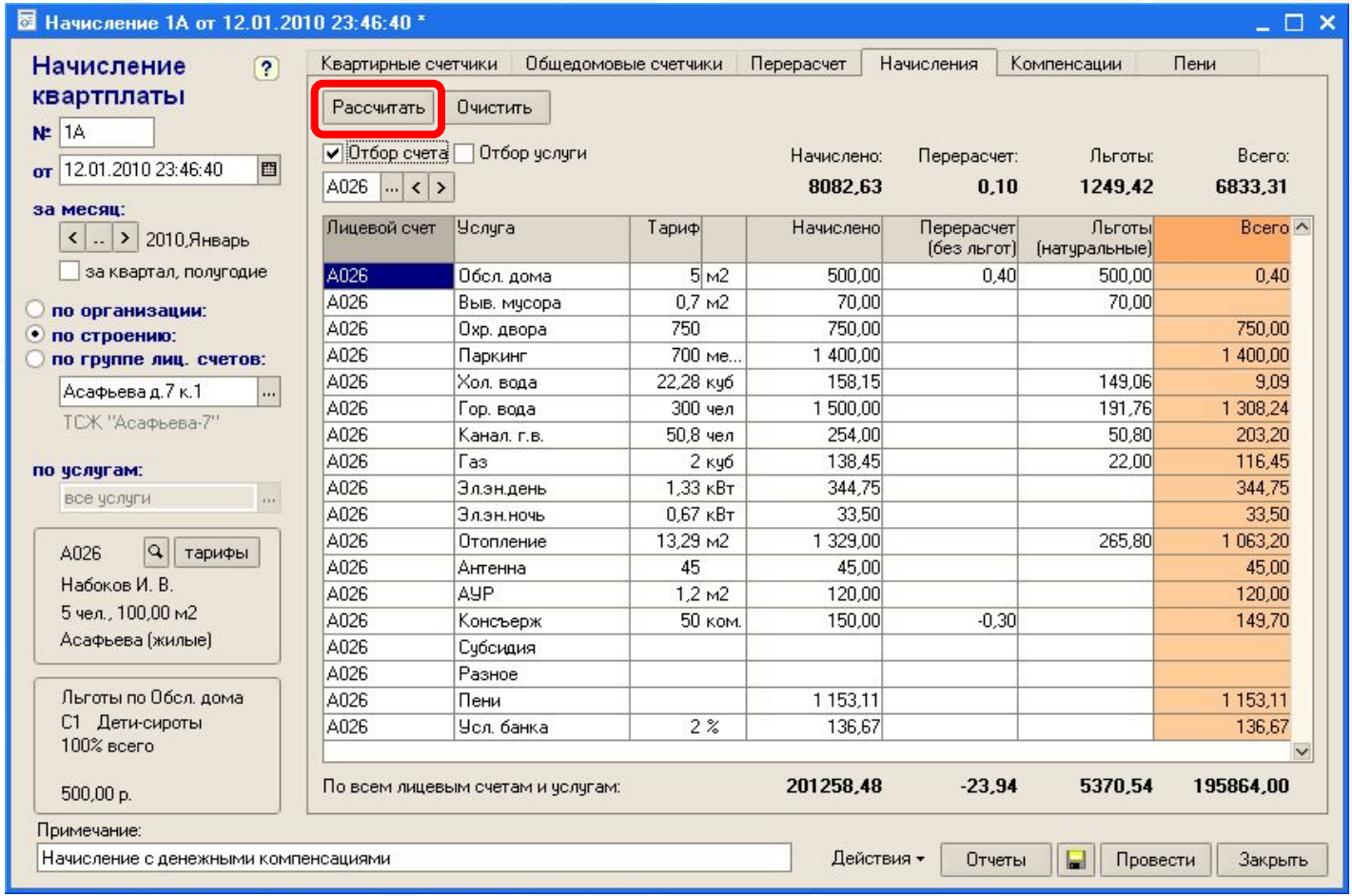
## Шаг 3. Ввод данных о недопоставленных услугах



# Начисление квартплаты

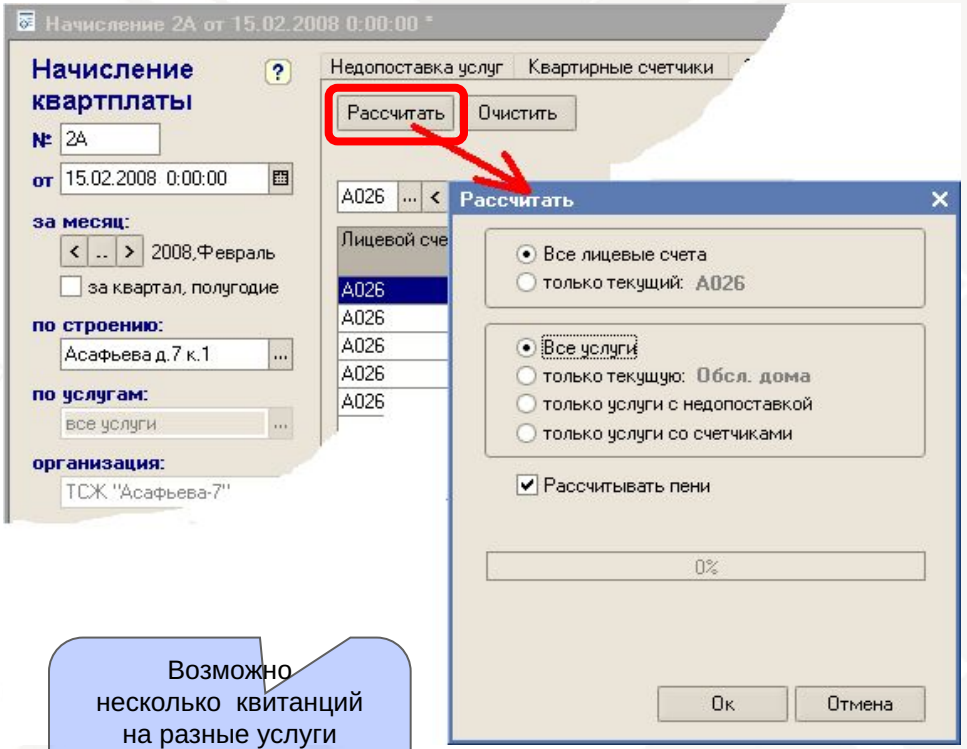
## Шаг 4. Автоматический расчет

Автоматический расчет квартплаты с учетом: недопоставки услуг, натуральных льгот, пени.



# Начисление квартплаты

## Шаг 4. Автоматический расчет (продолжение)




По кнопке «Рассчитать» -

все лицевые счета или только текущий;
все услуги или только текущую.

Возможно несколько квитанций на разные услуги за один месяц по одному лиц. счету

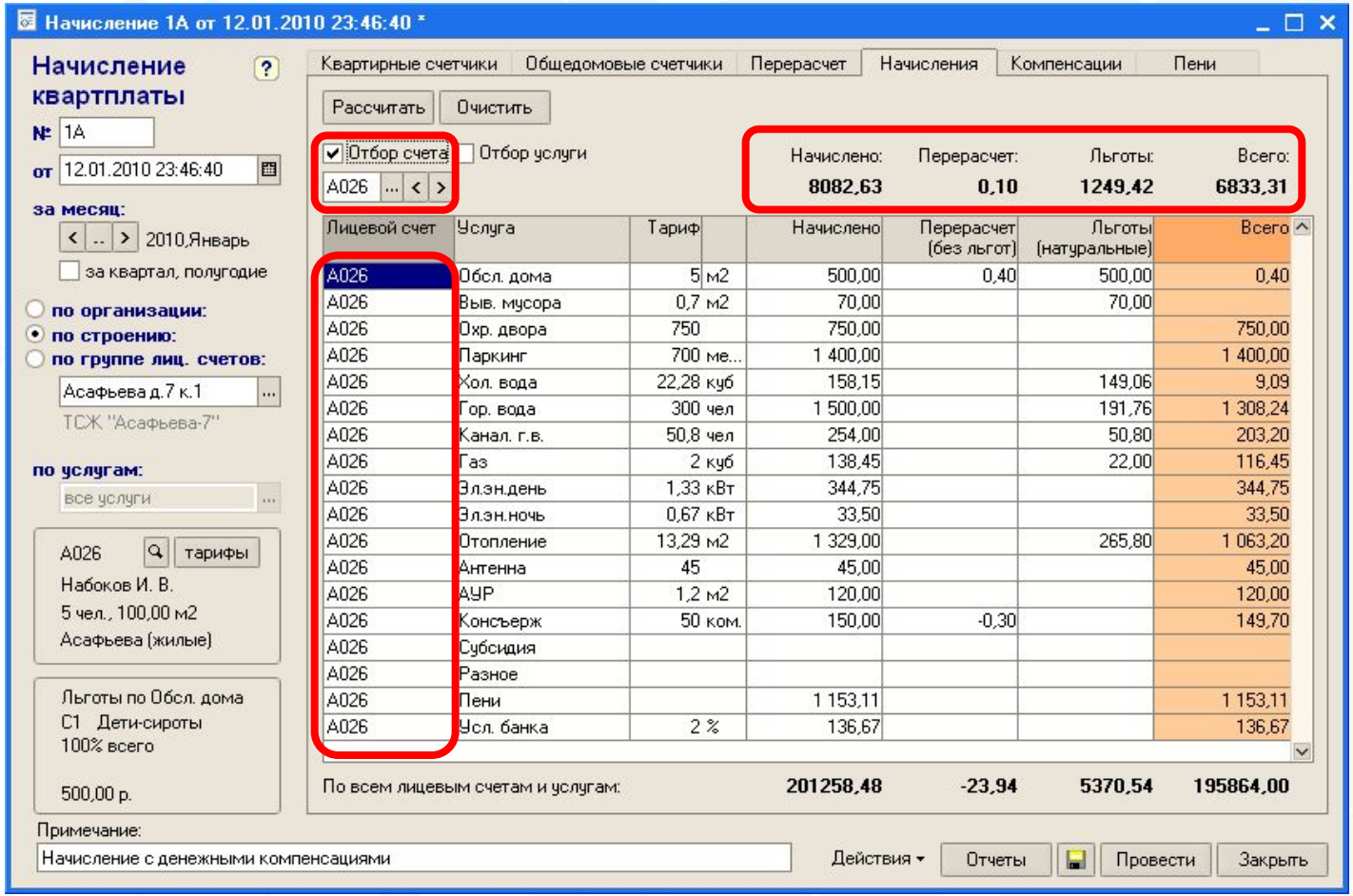
# Начисление квартплаты

## Шаг 5. Ручная корректировка

Возможные ручные корректировки автоматически рассчитанных начислений

квартa-с
www.kvarta-c.ru

Отбор всех строк табличной части по лицевому счету

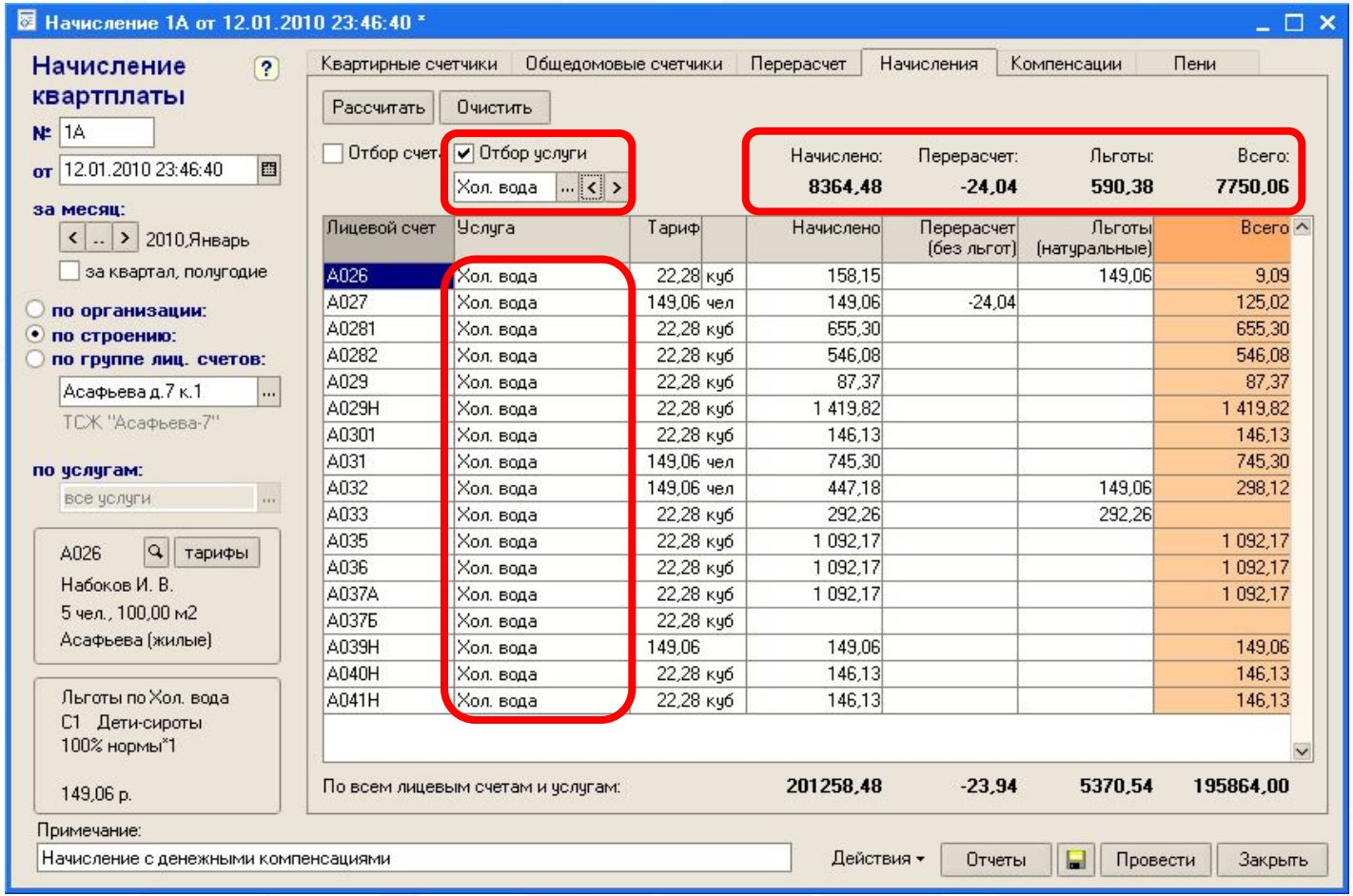


# Начисление квартплаты

## Шаг 5. Ручная корректировка (продолжение)

Возможные ручные корректировки автоматически рассчитанных начислений

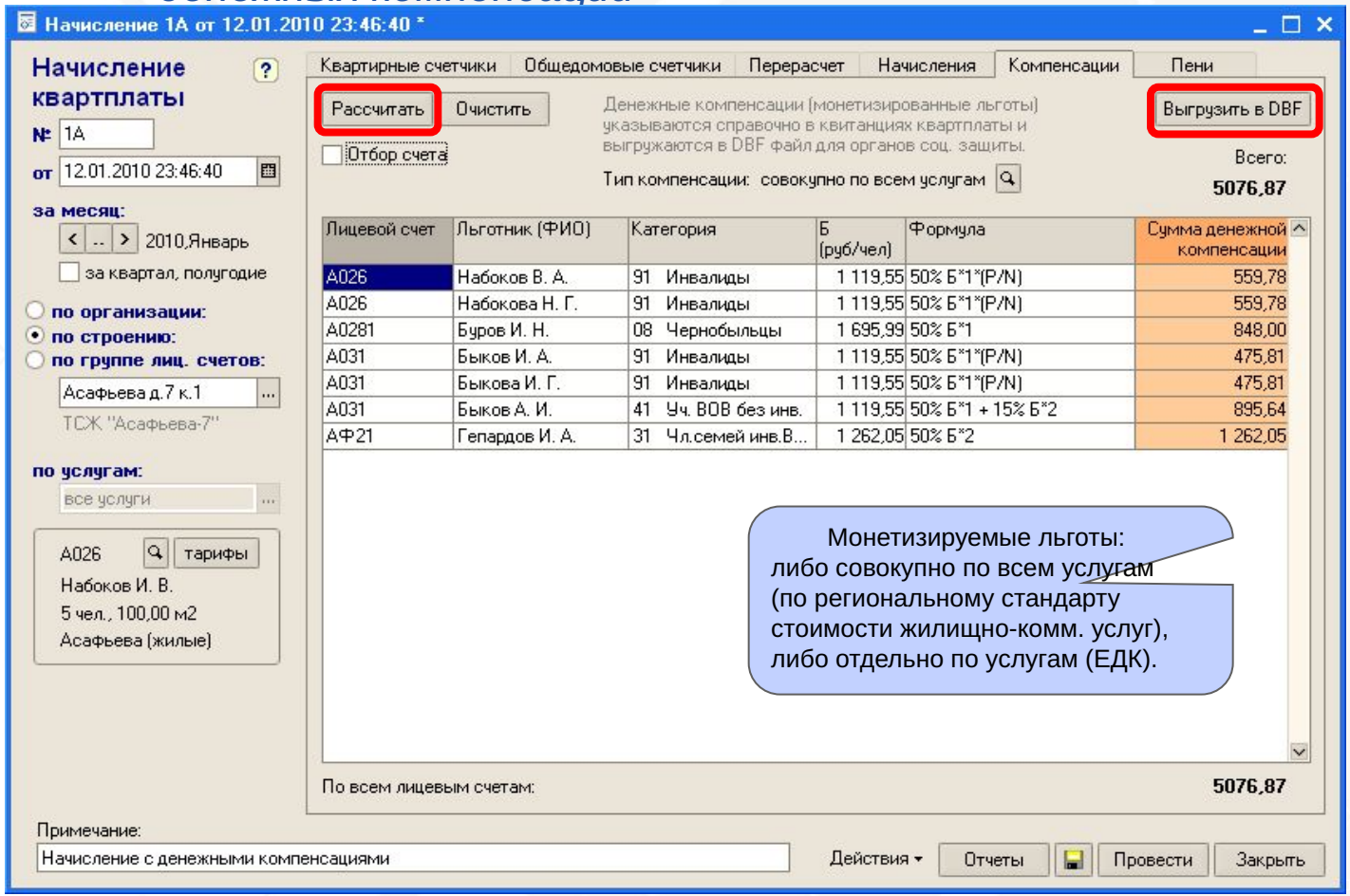
Отбор всех строк табличной части по услуге



# Начисление квартплаты

## Шаг 6. Автоматический расчет денежных компенсаций

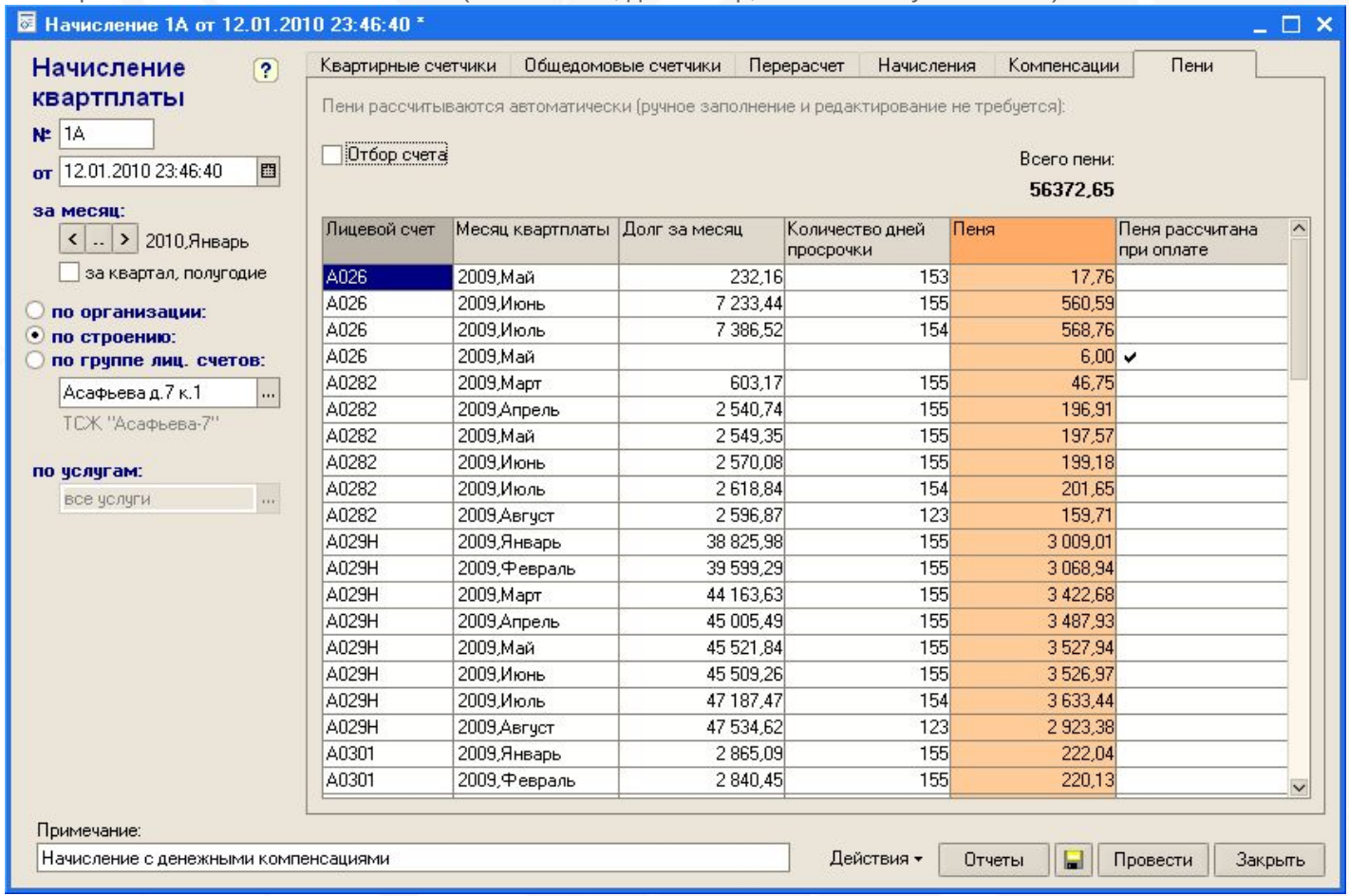
Автоматическое формирование DBF-файла в отдел соц. защиты



# Начисление квартплаты

## Шаг 7. Пени

Пени рассчитываются автоматически (ежемесячно, до тех пор, пока не поступит оплата)




| Лицевой счет | Месяц квартплаты | Долг за месяц | Количество дней просрочки | Пеня | Пеня рассчитана при оплате |
|---|---|---|---|---|---|
| А026 | 2009,Май | 232,16 | 153 | 17,76 | |
| А026 | 2009,Июнь | 7 233,44 | 155 | 560,59 | |
| А026 | 2009,Июль | 7 386,52 | 154 | 568,76 | |
| А026 | 2009,Май | | | 6,00 | ✔ |
| А0282 | 2009,Март | 603,17 | 155 | 46,75 | |
| А0282 | 2009,Апрель | 2 540,74 | 155 | 196,91 | |
| А0282 | 2009,Май | 2 549,35 | 155 | 197,57 | |
| А0282 | 2009,Июнь | 2 570,08 | 155 | 199,18 | |
| А0282 | 2009,Июль | 2 618,84 | 154 | 201,65 | |
| А0282 | 2009,Август | 2 596,87 | 123 | 159,71 | |
| А029Н | 2009,Январь | 38 825,98 | 155 | 3 009,01 | |
| А029Н | 2009,Февраль | 39 599,29 | 155 | 3 068,94 | |
| А029Н | 2009,Март | 44 163,63 | 155 | 3 422,68 | |
| А029Н | 2009,Апрель | 45 005,49 | 155 | 3 487,93 | |
| А029Н | 2009,Май | 45 521,84 | 155 | 3 527,94 | |
| А029Н | 2009,Июнь | 45 509,26 | 155 | 3 526,97 | |
| А029Н | 2009,Июль | 47 187,47 | 154 | 3 633,44 | |
| А029Н | 2009,Август | 47 534,62 | 123 | 2 923,38 | |
| А0301 | 2009,Январь | 2 865,09 | 155 | 222,04 | |
| А0301 | 2009,Февраль | 2 840,45 | 155 | 220,13 | |

# Начисление квартплаты

квартa-с
www.kvarta-c.ru

## Шаг 8. Квитанции на украинском

- Квитанции возможны как на украинском, так и русском языках.
- Предусмотрено несколько разных форматов квитанций.
- Квитанции с подробной расшифровкой начислений, объемом потребления по каждой услуге, нормативами, показаниями и расходом по приборам учета, суммой перерасчета, суммой натуральных льгот.
- В квитанции указывается не только сумма общей задолженности, но и расшифровка долга по месяцам начислений.
- Возможно указать не только общую сумму долга по всем услугам, но и отдельно сумму долга по одной выбранной услуге и сумму долга по остальным услугам.
- Возможны несколько квитанций (на разных получателей, разные банковские счета и разные услуги) для одного и того же лицевого счета за один и тот же месяц.
- Предусмотрена отдельная квитанция на пени с подробной расшифровкой расчета пени по месяцам начислений (месяц начисления, количество дней просрочки, ставка пени, дата платежа, документ оплаты).
- Штрих-код на квитанциях содержит ИНН получателя (удобно жильцам при оплате через терминалы, удобно операторам банка).
- В верхней части квитанции можно напечатать клетки для показаний счетчиков (заполняемых жильцами).
- Три произвольных информационных поля в квитанции, в которых можно напечатать произвольный текст (информацию о повышении тарифов, поздравления с праздниками, и т.п.)

# Начисление квартплаты

квартa-с
www.kvarta-c.ru

## Шаг 8. Квитанции на украинском

Печать месяцев долга

Пример одной из возможных квитанций:

Отримувач ЖСК "Асафьева-7" ЕДРПОУ 555777888
Р/с № 50723482435324511111 ОАО "ПСКБ" к/с
102030405060708055 5 БИК 044030303, адрес: 194356, Одесса, Асафьева д.7, к.1

№ ЖСК 9215 № О/рахунку 001 000 026

100,00 м2 5 чел.

ПОВІДОМЛЕННЯ № 6А

Платник **Набоков Иван Владимирович Асафьева д.7 к.1 кв. 26**

Нараховано 6921,88 Компенсація: 0,00

Борг 20621,82 на 09.06.09 за Бер.09 Кві.09 Тра.09

ДО СПЛАТИ **6921,88** ЗА **Червень 2009 г.**

Строк оплаты по 11.07.09

7802306606 1 001000026 00692188 0609

В этом месте квитанции можно напечатать произвольный текст (любую информацию или рекламу)

| Вид платежу | Тариф | Обшир | Сума | Субсидія | Перерах. | Нараховано | Показники лічильників або норматив |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Обсл. дома | 5 грн/м2 | 100 м2 | 500,00 | 490,00 | -10,00 | 0,00 | |
| Выв. мусора | 0,7 грн/м2 | 100 м2 | 70,00 | 70,00 | | 0,00 | |
| Охр. двора | 750 грн | | 750,00 | | | 750,00 | |
| Паркинг | 700 грн/мест | 2 мест. | 1400,00 | | | 1400,00 | |
| Хол. вода | 22,28 грн/куб | 33,45куб | 745,27 | 298,11 | | 447,16 | 00102,38; 00103,32; 00002; 00006 |
| Гор. вода | 47,74 грн/куб | 22,8куб | 1088,45 | 362,82 | -304,77 | 420,86 | По нормативу 4,56 куб/чел |
| Канал. г.в. | 50,8 грн/чел | 5 чел. | 254,00 | 101,60 | -37,25 | 115,15 | |
| Газ | 2 грн/куб | 55куб | 110,00 | 44,00 | | 66,00 | 0330 |
| Эл.эн.день | 1,33 грн/кВт | 200кВт | 344,75 | | | 344,75 | 001200 |
| Эл.эн.ночь | 0,67 грн/кВт | 50кВт | 33,50 | | | 33,50 | 000300 |
| Отопление | 13,29 грн/м2 | 100 м2 | 1329,00 | 505,02 | | 823,98 | |
| Антенна | 45 грн | | 45,00 | | | 45,00 | |
| АУР | 1,2 грн/м2 | 100 м2 | 120,00 | | | 120,00 | |
| Консьерж | 50 грн/ком. | 4 ком. | 200,00 | | -20,00 | 180,00 | |
| Разное | грн | | 2000,00 | | | 2000,00 | |
| Пени | грн | | 37,04 | | | 37,04 | |
| Усл. банка | 2 % | - | 138,44 | | | 138,44 | |
| Разом | | | 9165,45 | 1871,55 | -372,02 | **6921,88** | |

Показания счетчиков

Расход счетчтиков

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

### Ведомость счетчиков

### Карточка начислений

Суммарно по всем организациям или одной организации или одному строению или одному лиц. счету;
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

### Справка по категориям льготников (суммы льгот)

### Список льготников (суммы льгот)

### Льготы по счетчикам (суммы льгот и расход)

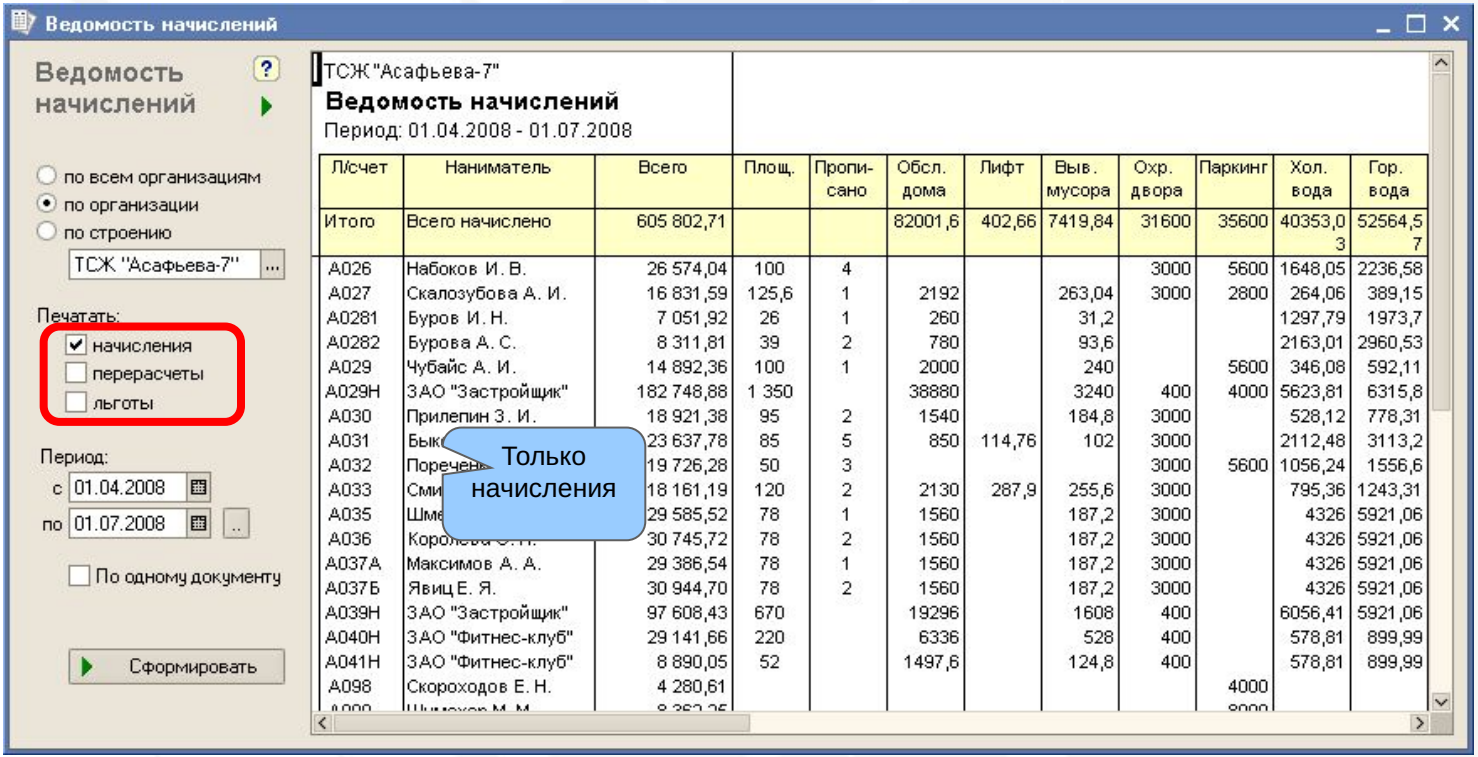
# Начисление квартплаты

квартa-с
www.kvarta-c.ru

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.



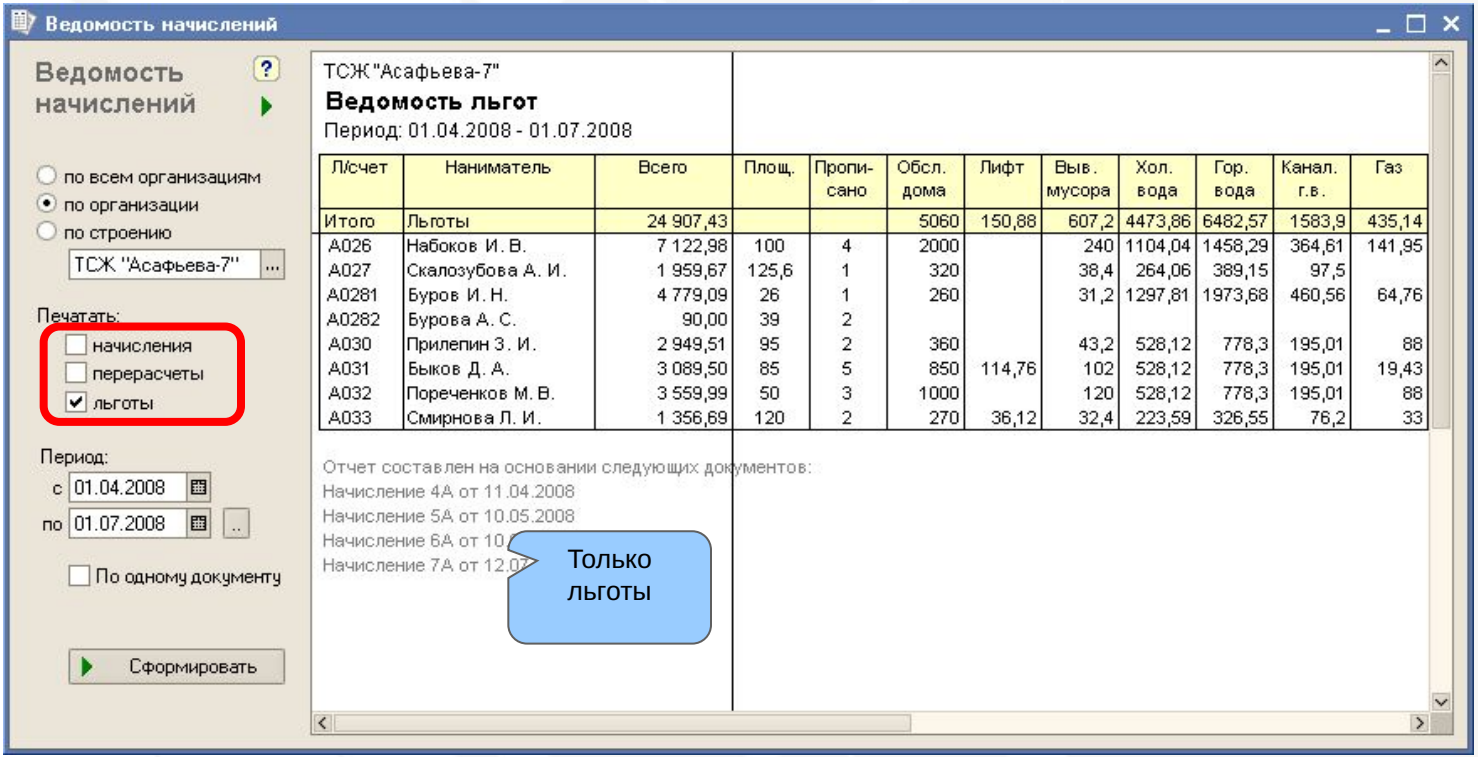

| Л/счет | Наниматель | Всего | Площ. | Прописано | Обсл. дома | Лифт | Выв. мусора | Охр. двора | Паркинг | Хол. вода | Гор. вода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого | Всего начислено | 605 802,71 | | | 82001,6 | 402,66 | 7419,84 | 31600 | 35600 | 40353,03 | 52564,57 |
| А026 | Набоков И. В. | 26 574,04 | 100 | 4 | | | | 3000 | 5600 | 1648,05 | 2236,58 |
| А027 | Скалозубова А. И. | 16 831,59 | 125,6 | 1 | 2192 | | 263,04 | 3000 | 2800 | 264,06 | 389,15 |
| А0281 | Буров И. Н. | 7 051,92 | 26 | 1 | 260 | | 31,2 | | | 1297,79 | 1973,7 |
| А0282 | Бурова А. С. | 8 311,81 | 39 | 2 | 780 | | 93,6 | | | 2163,01 | 2960,53 |
| А029 | Чубайс А. И. | 14 892,36 | 100 | 1 | 2000 | | 240 | | 5600 | 346,08 | 592,11 |
| А029Н | ЗАО "Застройщик" | 182 748,88 | 1 350 | | 38880 | | 3240 | 400 | 4000 | 5623,81 | 6315,8 |
| А030 | Прилепин З. И. | 18 921,38 | 95 | 2 | 1540 | | 184,8 | 3000 | | 528,12 | 778,31 |
| А031 | Бык | 23 637,78 | 85 | 5 | 850 | 114,76 | 102 | 3000 | | 2112,48 | 3113,2 |
| А032 | Поречен | 19 726,28 | 50 | 3 | | | | 3000 | 5600 | 1056,24 | 1556,6 |
| А033 | Сми | 18 161,19 | 120 | 2 | 2130 | 287,9 | 255,6 | 3000 | | 795,36 | 1243,31 |
| А035 | Шме | 29 585,52 | 78 | 1 | 1560 | | 187,2 | 3000 | | 4326 | 5921,06 |
| А036 | Королева | 30 745,72 | 78 | 2 | 1560 | | 187,2 | 3000 | | 4326 | 5921,06 |
| А037А | Максимов А. А. | 29 386,54 | 78 | 1 | 1560 | | 187,2 | 3000 | | 4326 | 5921,06 |
| А037Б | Явиц Е. Я. | 30 944,70 | 78 | 2 | 1560 | | 187,2 | 3000 | | 4326 | 5921,06 |
| А039Н | ЗАО "Застройщик" | 97 608,43 | 670 | | 19296 | | 1608 | 400 | | 6056,41 | 5921,06 |
| А040Н | ЗАО "Фитнес-клуб" | 29 141,66 | 220 | | 6336 | | 528 | 400 | | 578,81 | 899,99 |
| А041Н | ЗАО "Фитнес-клуб" | 8 890,05 | 52 | | 1497,6 | | 124,8 | 400 | | 578,81 | 899,99 |
| А098 | Скороходов Е. Н. | 4 280,61 | | | | | | | 4000 | | |

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.




| Л/счет | Наниматель | Всего | Площ. | Прописано | Обсл. дома | Лифт | Выв. мусора | Хол. вода | Гор. вода | Канал. г.в. | Газ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого | Льготы | 24 907,43 | | | 5060 | 150,88 | 607,2 | 4473,86 | 6482,57 | 1583,9 | 435,14 |
| А026 | Набоков И. В. | 7 122,98 | 100 | 4 | 2000 | | 240 | 1104,04 | 1458,29 | 364,61 | 141,95 |
| А027 | Скалозубова А. И. | 1 959,67 | 125,6 | 1 | 320 | | 38,4 | 264,06 | 389,15 | 97,5 | |
| А0281 | Буров И. Н. | 4 779,09 | 26 | 1 | 260 | | 31,2 | 1297,81 | 1973,68 | 460,56 | 64,76 |
| А0282 | Бурова А. С. | 90,00 | 39 | 2 | | | | | | | |
| А030 | Прилепин З. И. | 2 949,51 | 95 | 2 | 360 | | 43,2 | 528,12 | 778,3 | 195,01 | 88 |
| А031 | Быков Д. А. | 3 089,50 | 85 | 5 | 850 | 114,76 | 102 | 528,12 | 778,3 | 195,01 | 19,43 |
| А032 | Пореченков М. В. | 3 559,99 | 50 | 3 | 1000 | | 120 | 528,12 | 778,3 | 195,01 | 88 |
| А033 | Смирнова Л. И. | 1 356,69 | 120 | 2 | 270 | 36,12 | 32,4 | 223,59 | 326,55 | 76,2 | 33 |

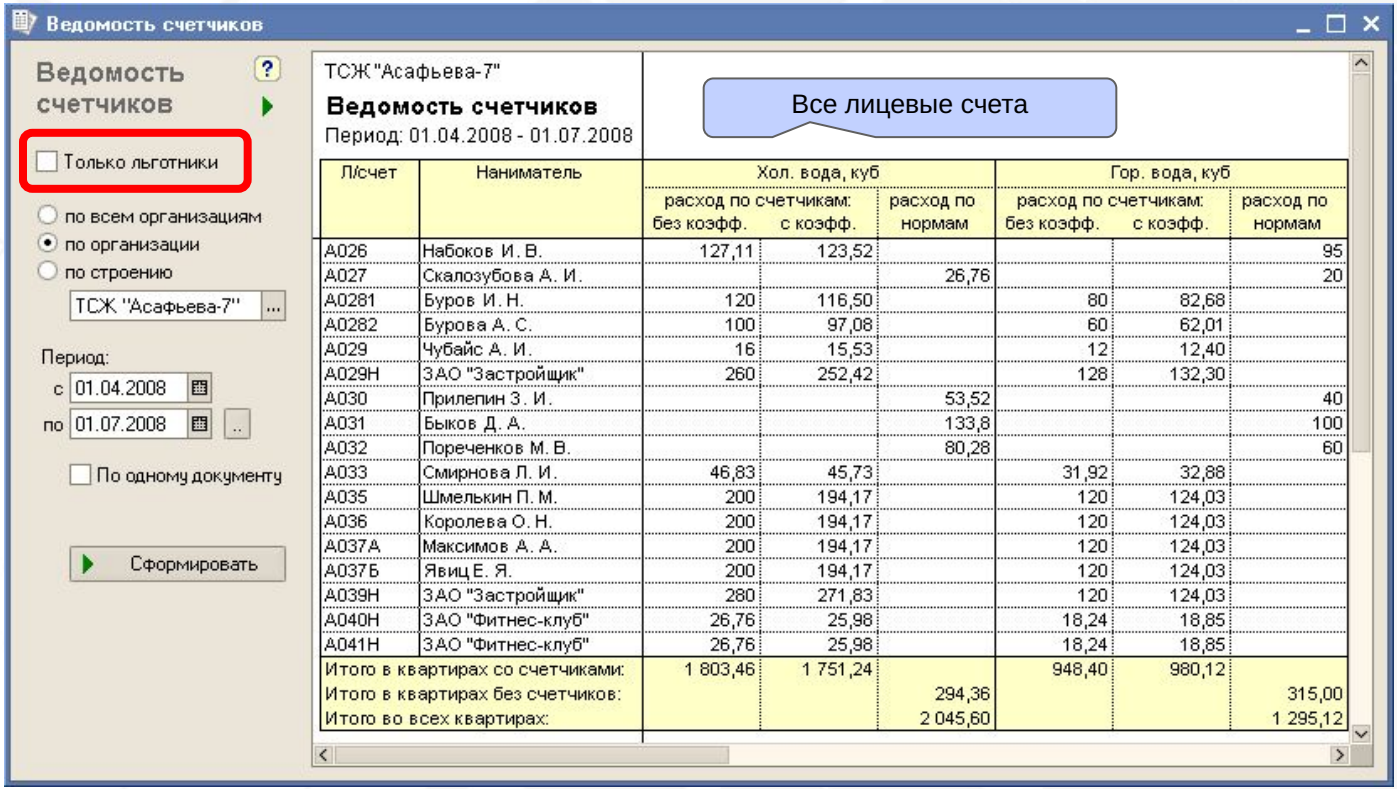
# Начисление квартплаты

квартa-с
www.kvarta-c.ru

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость счетчиков

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.



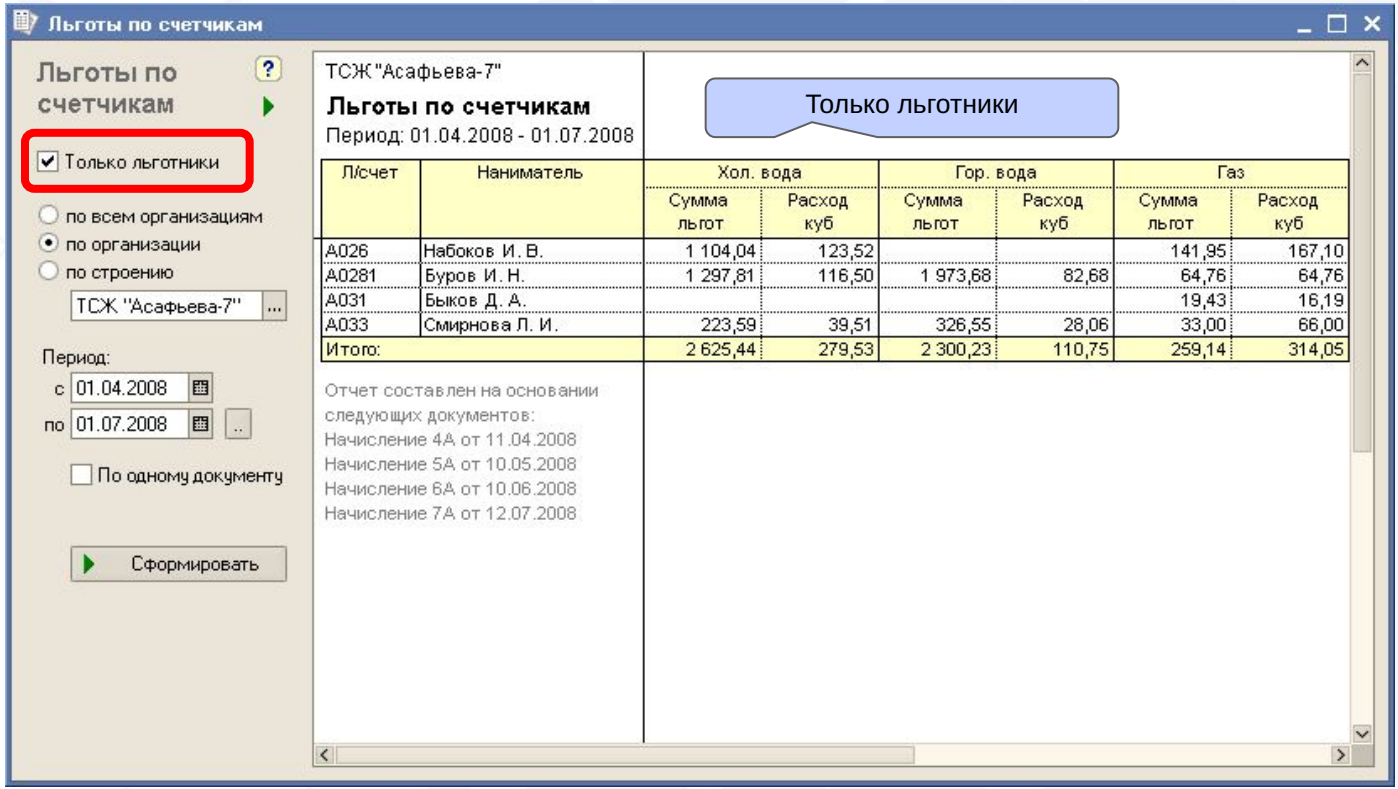

| Л/счет | Наниматель | Хол. вода, куб | | | Гор. вода, куб | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | расход по счетчикам: без коэфф. | с коэфф. | расход по нормам | расход по счетчикам: без коэфф. | с коэфф. | расход по нормам |
| А026 | Набоков И. В. | 127,11 | 123,52 | | | | 95 |
| А027 | Скалозубова А. И. | | | 26,76 | | | 20 |
| А0281 | Буров И. Н. | 120 | 116,50 | | 80 | 82,68 | |
| А0282 | Бурова А. С. | 100 | 97,08 | | 60 | 62,01 | |
| А029 | Чубайс А. И. | 16 | 15,53 | | 12 | 12,40 | |
| А029Н | ЗАО "Застройщик" | 260 | 252,42 | | 128 | 132,30 | |
| А030 | Прилепин З. И. | | | 53,52 | | | 40 |
| А031 | Быков Д. А. | | | 133,8 | | | 100 |
| А032 | Пореченков М. В. | | | 80,28 | | | 60 |
| А033 | Смирнова Л. И. | 46,83 | 45,73 | | 31,92 | 32,88 | |
| А035 | Шмелькин П. М. | 200 | 194,17 | | 120 | 124,03 | |
| А036 | Королева О. Н. | 200 | 194,17 | | 120 | 124,03 | |
| А037А | Максимов А. А. | 200 | 194,17 | | 120 | 124,03 | |
| А037Б | Явиц Е. Я. | 200 | 194,17 | | 120 | 124,03 | |
| А039Н | ЗАО "Застройщик" | 280 | 271,83 | | 120 | 124,03 | |
| А040Н | ЗАО "Фитнес-клуб" | 26,76 | 25,98 | | 18,24 | 18,85 | |
| А041Н | ЗАО "Фитнес-клуб" | 26,76 | 25,98 | | 18,24 | 18,85 | |
| Итого в квартирах со счетчиками: | | 1 803,46 | 1 751,24 | | 948,40 | 980,12 | |
| Итого в квартирах без счетчиков: | | | | 294,36 | | | 315,00 |
| Итого во всех квартирах: | | | | 2 045,60 | | | 1 295,12 |

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость счетчиков (только льготники)

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.



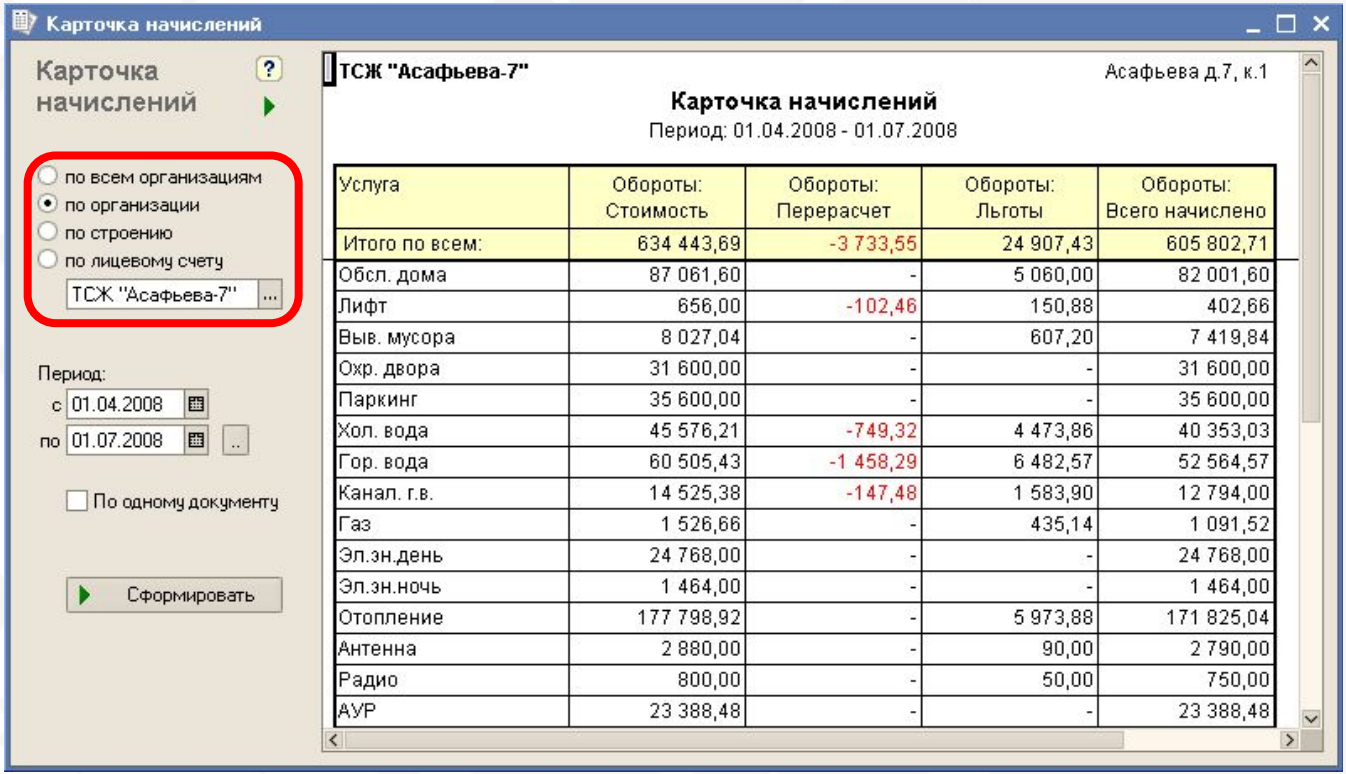

| Л/счет | Наниматель | Хол. вода | | Гор. вода | | Газ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сумма льгот | Расход куб | Сумма льгот | Расход куб | Сумма льгот | Расход куб |
| А026 | Набоков И. В. | 1 104,04 | 123,52 | | | 141,95 | 167,10 |
| А0281 | Буров И. Н. | 1 297,81 | 116,50 | 1 973,68 | 82,68 | 64,76 | 64,76 |
| А031 | Быков Д. А. | | | | | 19,43 | 16,19 |
| А033 | Смирнова Л. И. | 223,59 | 39,51 | 326,55 | 28,06 | 33,00 | 66,00 |
| Итого: | | 2 625,44 | 279,53 | 2 300,23 | 110,75 | 259,14 | 314,05 |

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Карточка начислений

Суммарно по всем организациям или одной организации или одному строению или одному лиц. счету; по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

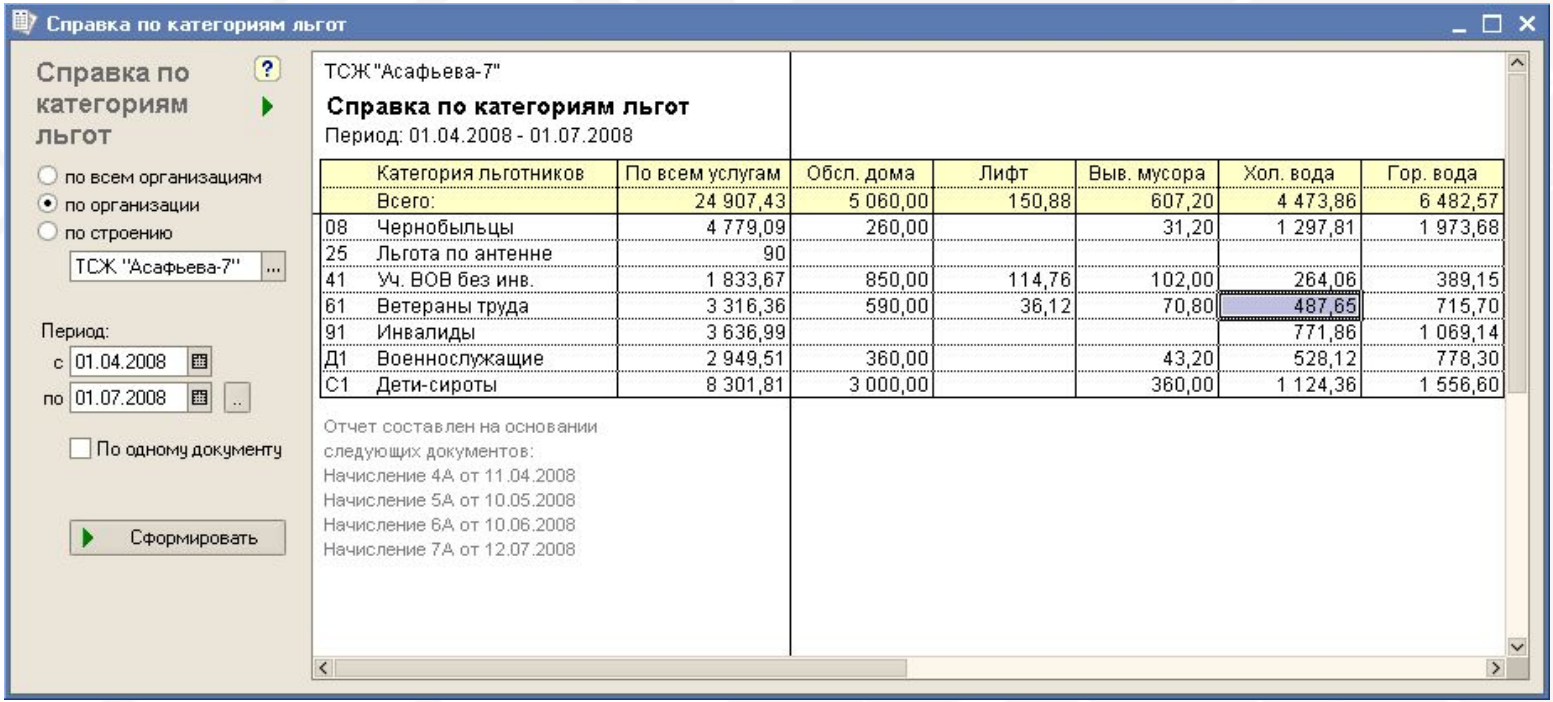



| Услуга | Обороты: Стоимость | Обороты: Перерасчет | Обороты: Льготы | Обороты: Всего начислено |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 634 443,69 | -3 733,55 | 24 907,43 | 605 802,71 |
| Обсл. дома | 87 061,60 | - | 5 060,00 | 82 001,60 |
| Лифт | 656,00 | -102,46 | 150,88 | 402,66 |
| Выв. мусора | 8 027,04 | - | 607,20 | 7 419,84 |
| Охр. двора | 31 600,00 | - | - | 31 600,00 |
| Паркинг | 35 600,00 | - | - | 35 600,00 |
| Хол. вода | 45 576,21 | -749,32 | 4 473,86 | 40 353,03 |
| Гор. вода | 60 505,43 | -1 458,29 | 6 482,57 | 52 564,57 |
| Канал. г.в. | 14 525,38 | -147,48 | 1 583,90 | 12 794,00 |
| Газ | 1 526,66 | - | 435,14 | 1 091,52 |
| Эл.зн.день | 24 768,00 | - | - | 24 768,00 |
| Эл.зн.ночь | 1 464,00 | - | - | 1 464,00 |
| Отопление | 177 798,92 | - | 5 973,88 | 171 825,04 |
| Антенна | 2 880,00 | - | 90,00 | 2 790,00 |
| Радио | 800,00 | - | 50,00 | 750,00 |
| АУР | 23 388,48 | - | - | 23 388,48 |

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Справка по категориям льгот



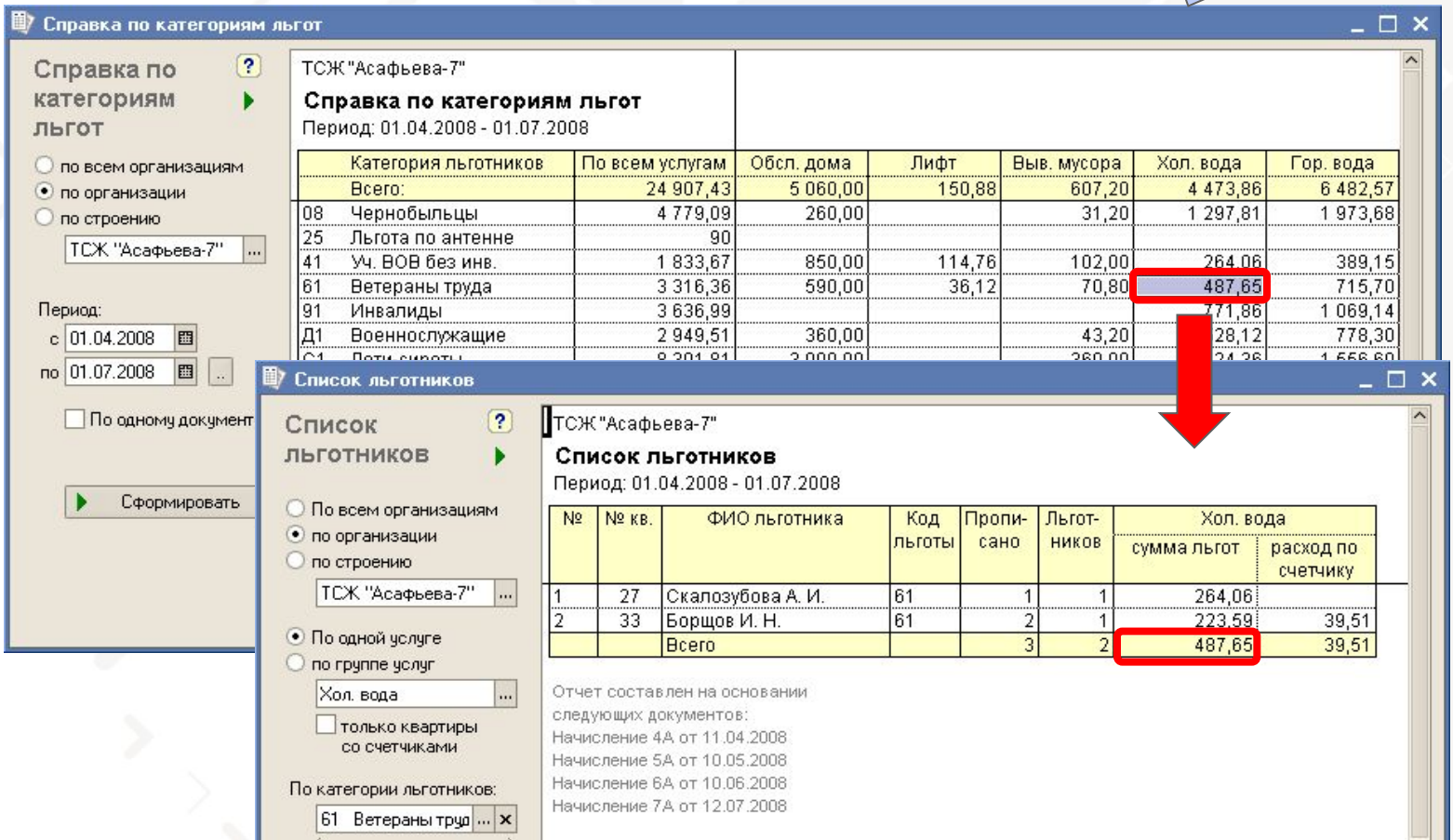

| | Категория льготников | По всем услугам | Обсл. дома | Лифт | Выв. мусора | Хол. вода | Гор. вода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Всего: | 24 907,43 | 5 060,00 | 150,88 | 607,20 | 4 473,86 | 6 482,57 |
| 08 | Чернобыльцы | 4 779,09 | 260,00 | | 31,20 | 1 297,81 | 1 973,68 |
| 25 | Льгота по антенне | 90 | | | | | |
| 41 | Уч. ВОВ без инв. | 1 833,67 | 850,00 | 114,76 | 102,00 | 264,06 | 389,15 |
| 61 | Ветераны труда | 3 316,36 | 590,00 | 36,12 | 70,80 | 487,65 | 715,70 |
| 91 | Инвалиды | 3 636,99 | | | | 771,86 | 1 069,14 |
| Д1 | Военнослужащие | 2 949,51 | 360,00 | | 43,20 | 528,12 | 778,30 |
| С1 | Дети-сироты | 8 301,81 | 3 000,00 | | 360,00 | 1 124,36 | 1 556,60 |

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Справка по категориям льгот

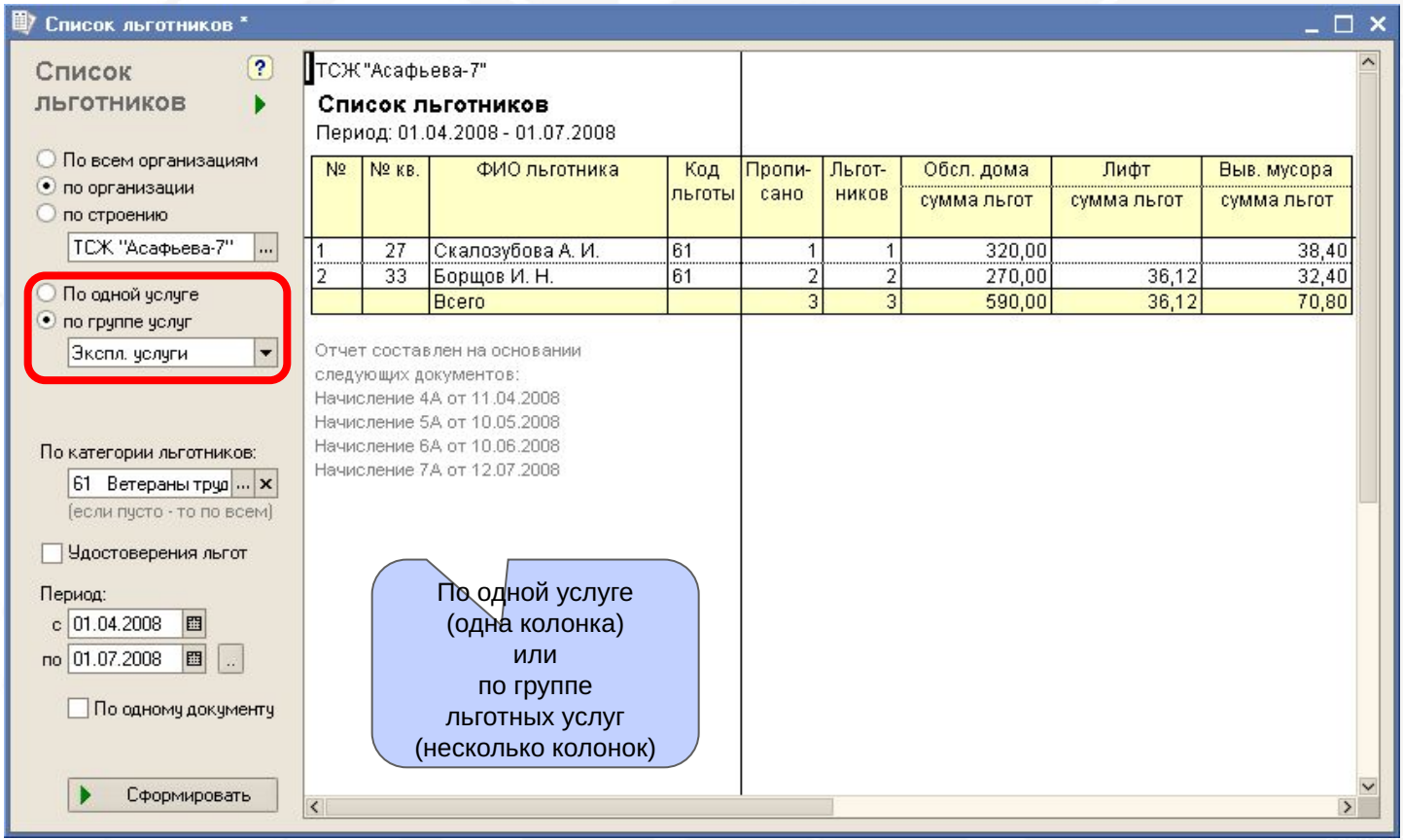
Расшировка каждой ячейки отчета другим отчетом



# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Список льготников



# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Поступление квартплаты

## 5.1 Документы

Для отражения поступления квартплаты предусмотрены следующие документы:

- Документ «Поступление в банк»
- Документ «Поступление в кассу»
- Документ «Возврат аванса»
- Документ «Вычет из зарплаты»

Автоматическая загрузка реестра платежей из банка

Удобный интерфейс кассира!

Возможны вычеты из зарплаты сотрудников ОСМД, ЖСК на сумму квартплаты

# Поступление квартплаты

## 5.1 Общие сведения

- Документ «Поступление квартплаты»

- Загрузка из банка или терминалов
  (автоматическая загрузка реестра платежей из банка / терминалов)

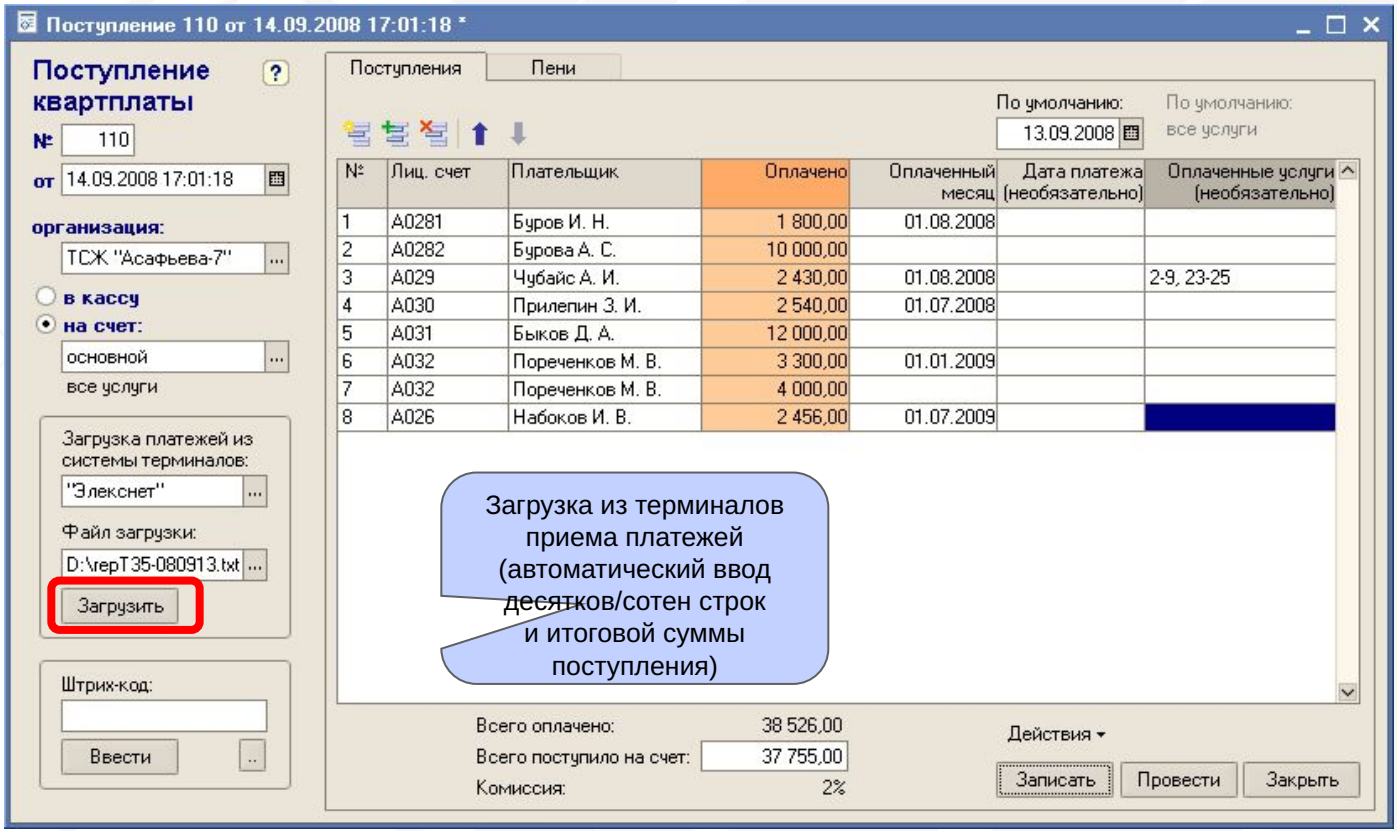
- Сканирование штрих-кода
  (Сканирование штрих-кода бухгалтером ТСЖ,
  сканирование штрих-кода сотрудниками банка,
  сканирование штрих-кода на терминале при оплате жильцами.
  Универсальная настройка по распознаванию штрих-кода на «старых» квитанциях, распечатанных из предыдущих программ, до перехода на «Квартa-С»)

- Распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO)
- Зачет поступлений за определенный месяц

- Распределение поступлений по услугам
- Зачет поступлений за определенную услугу

# Поступление квартплаты

## 5.2 Загрузка платежей из терминалов

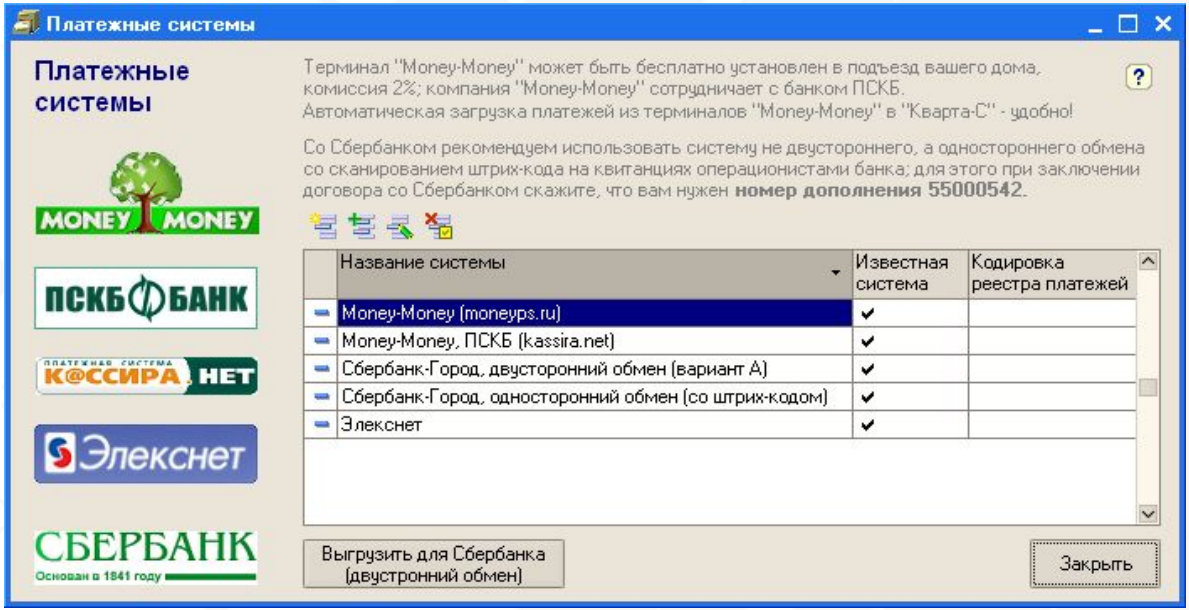


# Поступление квартплаты

## 5.2 Загрузка платежей из терминалов (продолжение)

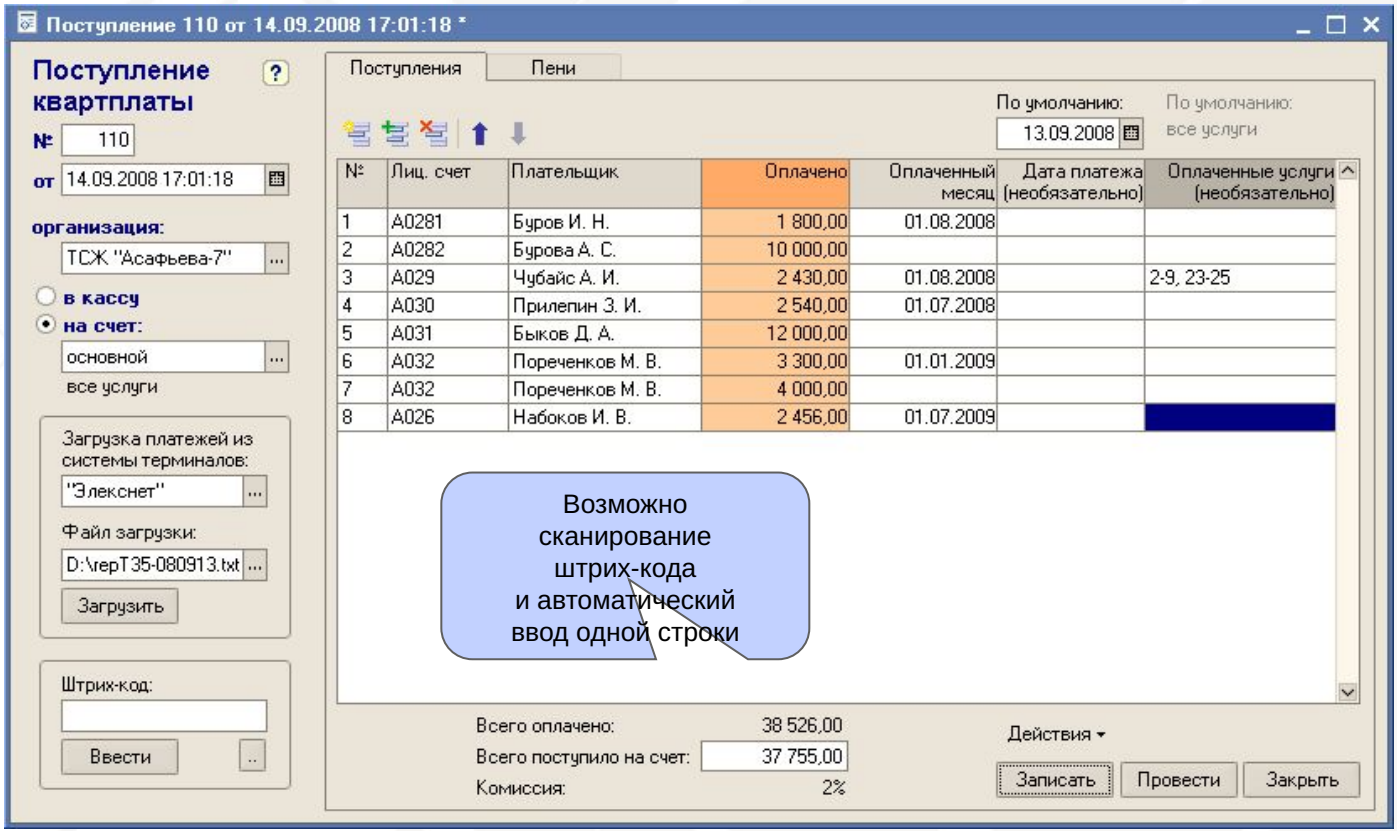
Универсальная настройка с любой системой приема платежей.

Параметры некоторых платежных систем заданы по умолчанию:
банк «ПІВДЕННИЙ»



# Поступление квартплаты

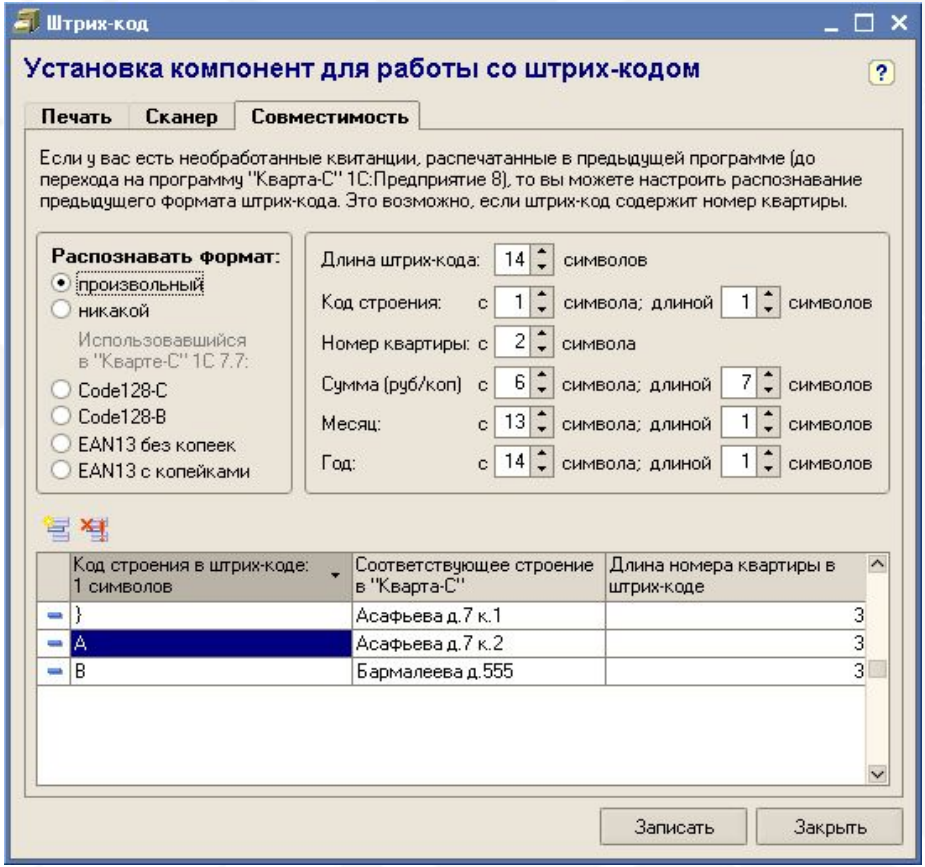
## 5.3 Сканирование штрих-кода



# Поступление квартплаты

## 5.3 Сканирование штрих-кода (продолжение)

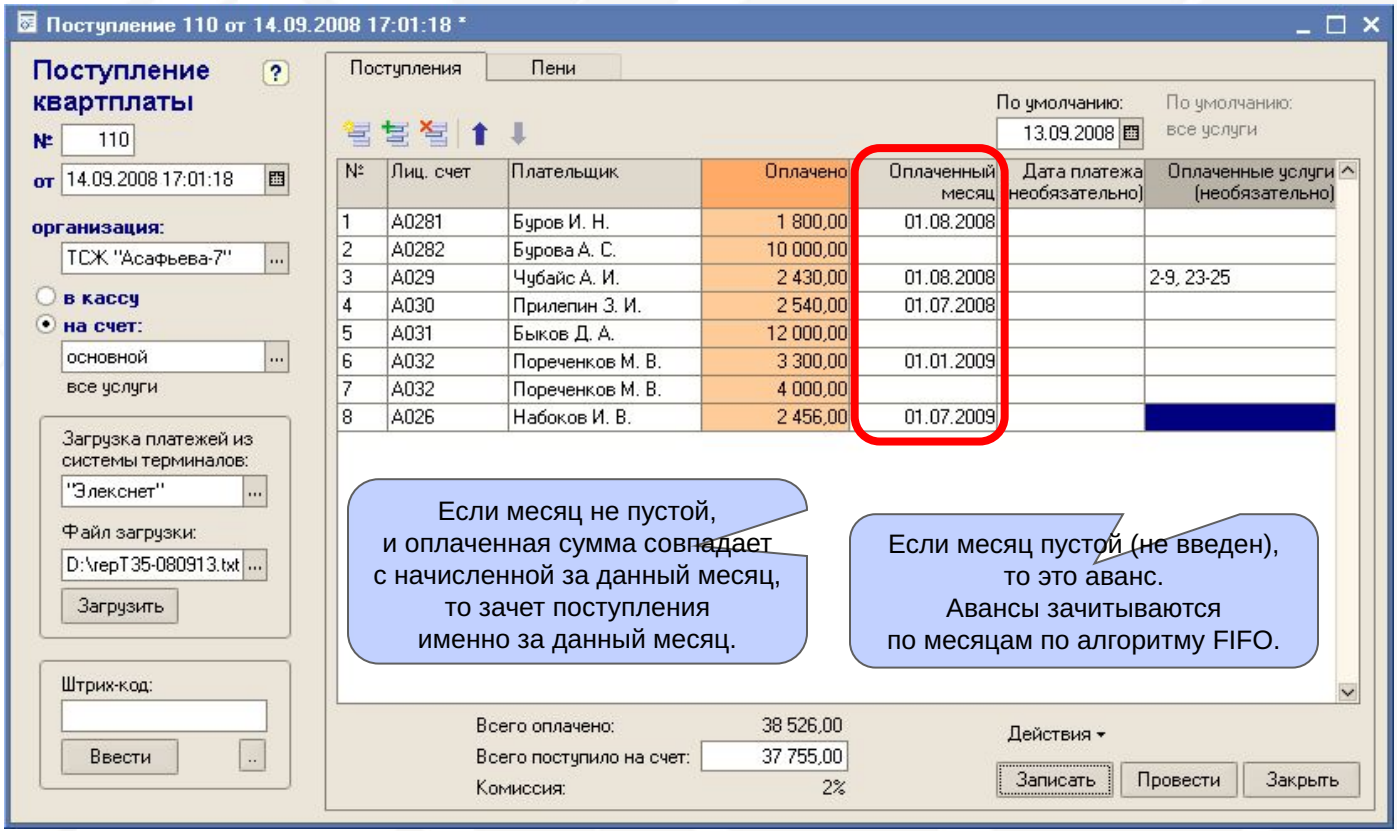
Универсальная настройка по распознаванию штрих-кода на «старых» квитанциях, распечатанных из предыдущих программ до перехода на программу «Кварта-С»:




Универсальная настройка распознавания любых штрих-кодов (со «старых» кваитанций)

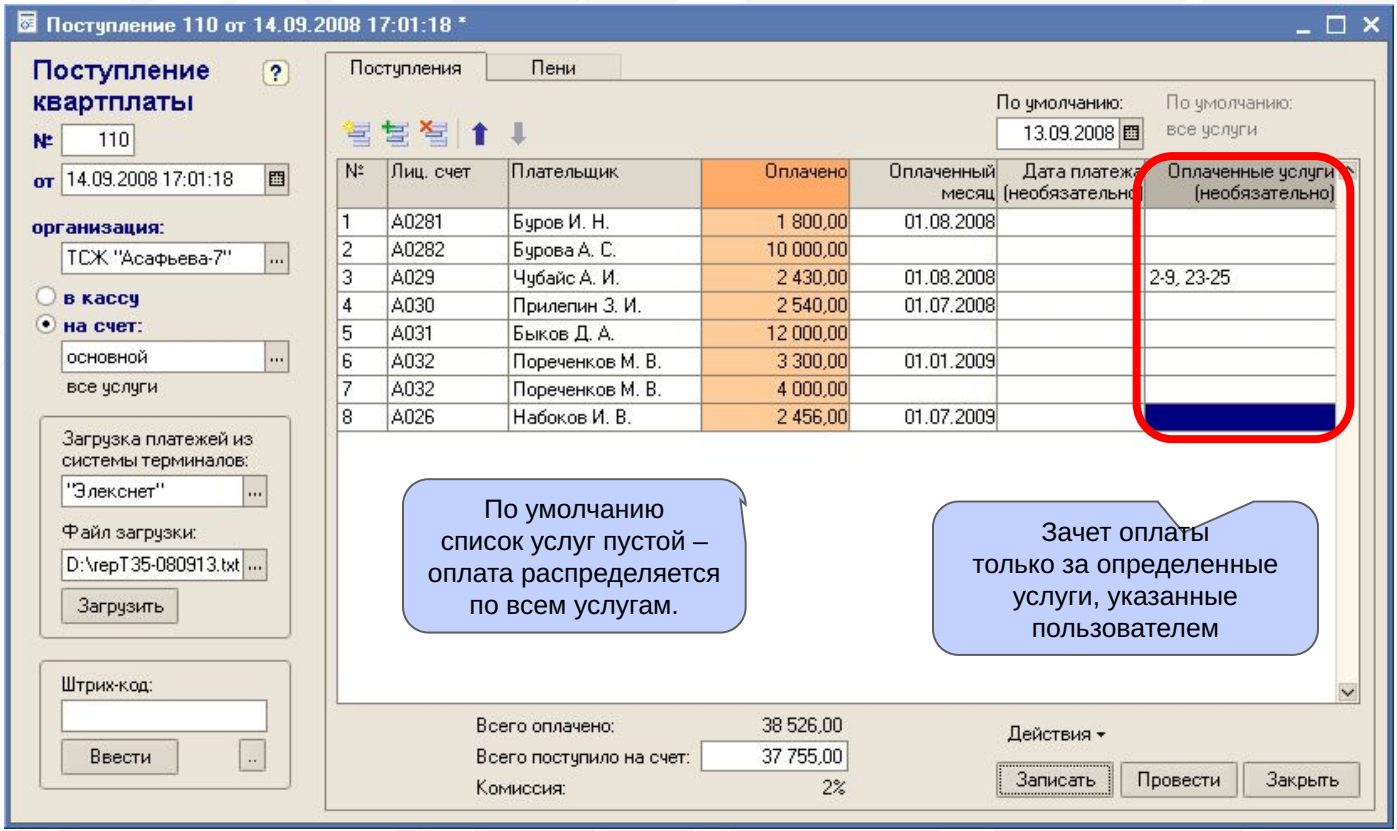
# Поступление квартплаты

## 5.4 Зачет поступлений по месяцам



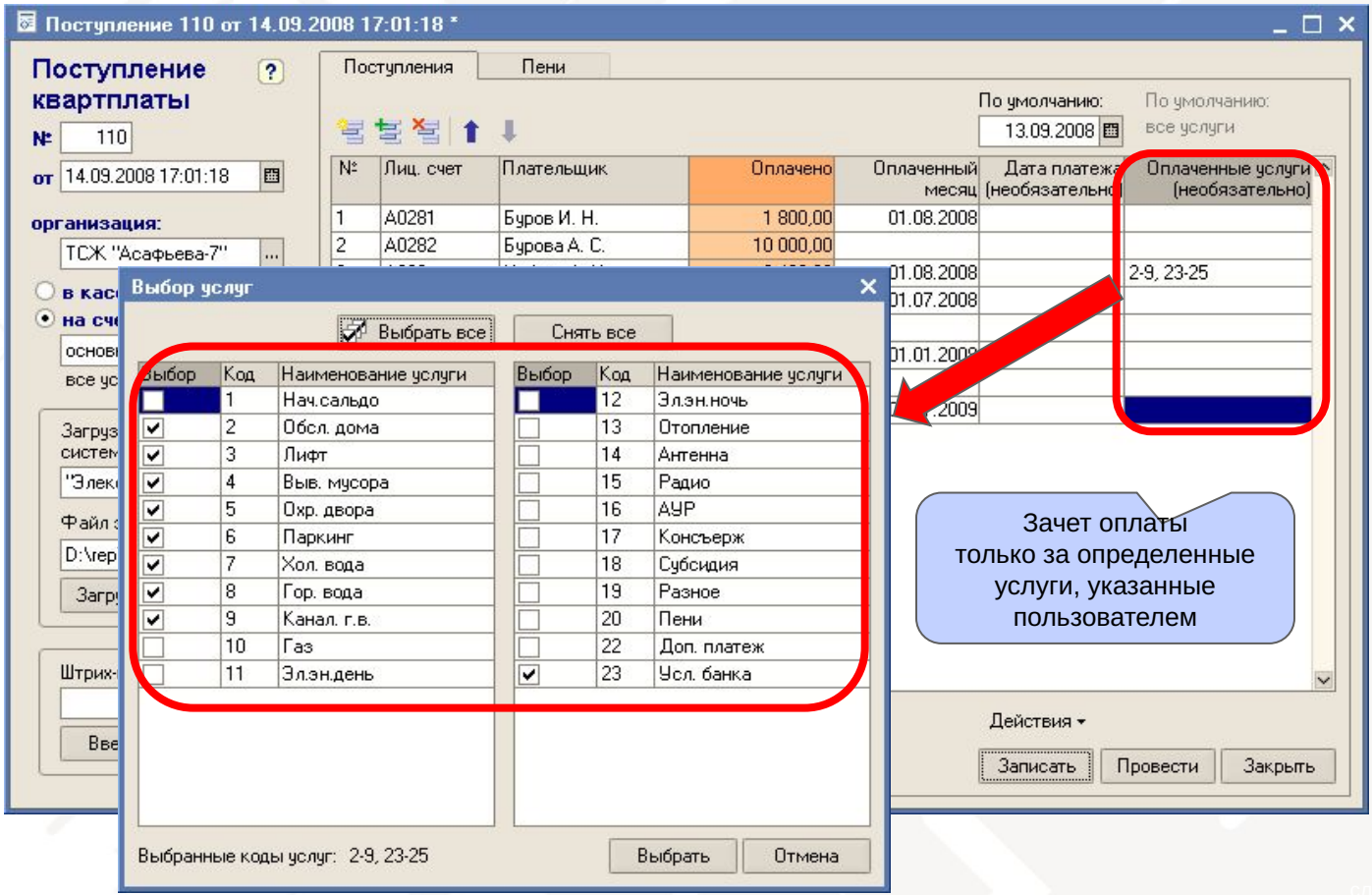
# Поступление квартплаты

## 5.5 Зачет поступлений по услугам



# Поступление квартплаты

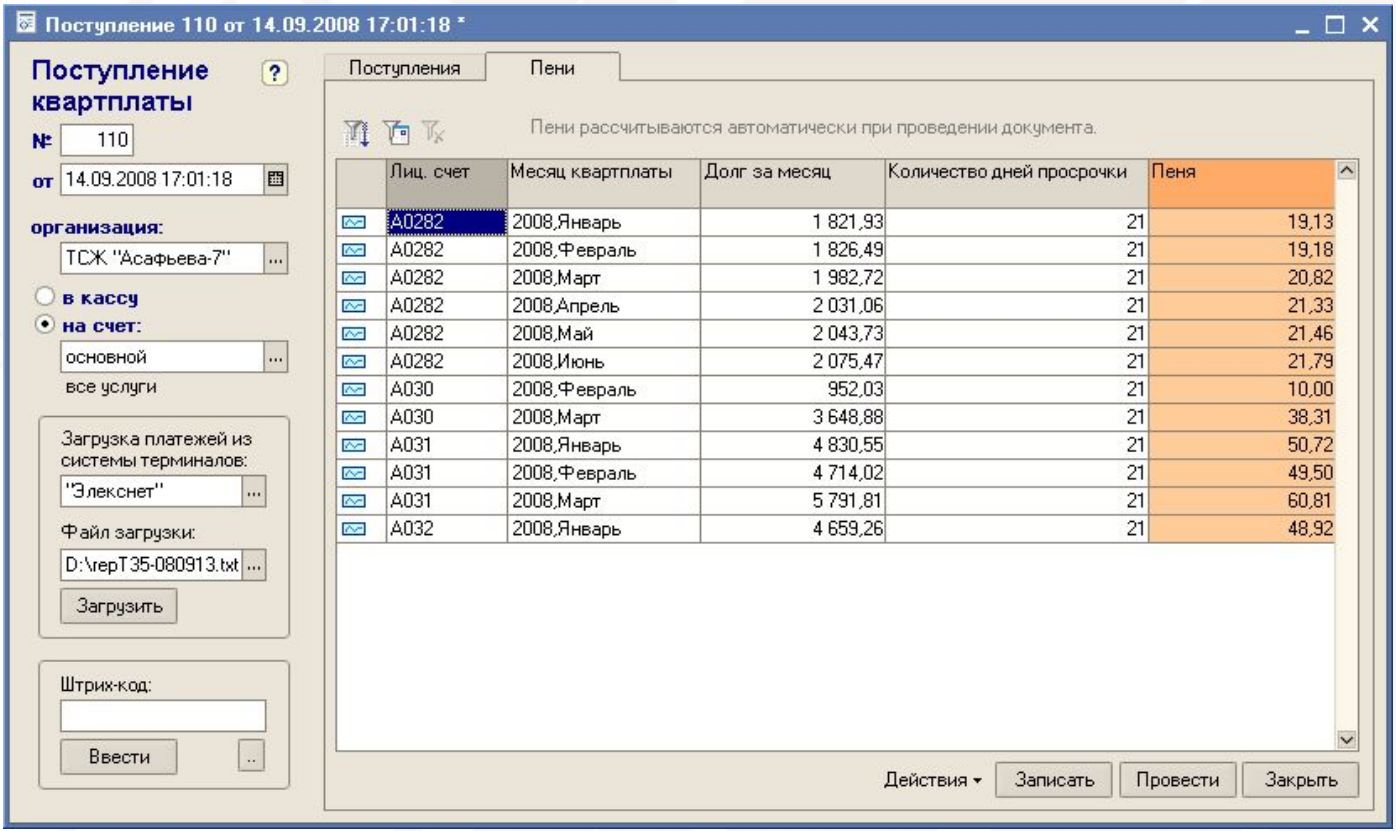
## 5.5 Зачет поступлений по услугам (продолжение)



# Поступление квартплаты

## 5.5 Пени

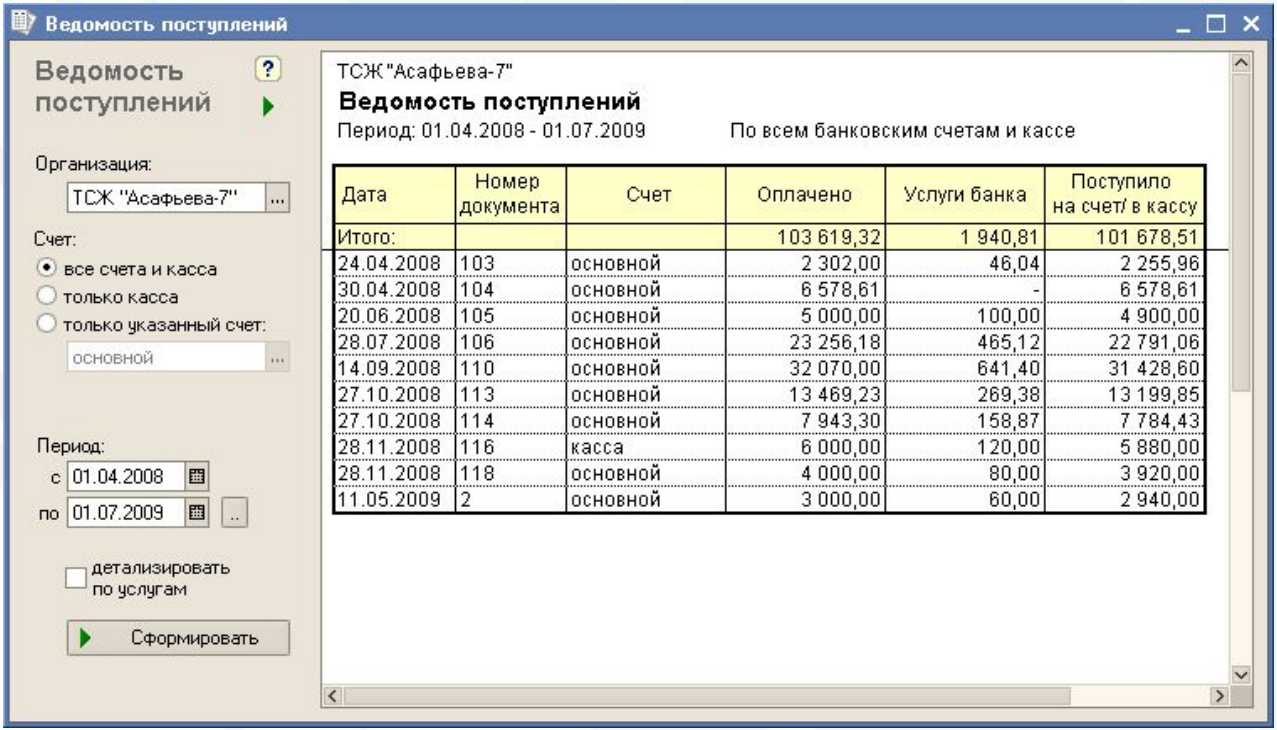
Автоматический расчет пени при поступлении квартплаты и последующее начисление пени (в следующем документе «Начисление»)




| | Лиц. счет | Месяц квартплаты | Долг за месяц | Количество дней просрочки | Пеня |
|---|---|---|---|---|---|
| | A0282 | 2008,Январь | 1 821,93 | 21 | 19,13 |
| | A0282 | 2008,Февраль | 1 826,49 | 21 | 19,18 |
| | A0282 | 2008,Март | 1 982,72 | 21 | 20,82 |
| | A0282 | 2008,Апрель | 2 031,06 | 21 | 21,33 |
| | A0282 | 2008,Май | 2 043,73 | 21 | 21,46 |
| | A0282 | 2008,Июнь | 2 075,47 | 21 | 21,79 |
| | A030 | 2008,Февраль | 952,03 | 21 | 10,00 |
| | A030 | 2008,Март | 3 648,88 | 21 | 38,31 |
| | A031 | 2008,Январь | 4 830,55 | 21 | 50,72 |
| | A031 | 2008,Февраль | 4 714,02 | 21 | 49,50 |
| | A031 | 2008,Март | 5 791,81 | 21 | 60,81 |
| | A032 | 2008,Январь | 4 659,26 | 21 | 48,92 |

# Поступление квартплаты

## 5.6 Отчет по поступлениям




ТСЖ "Асафьева-7"

**Ведомость поступлений**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2009 По всем банковским счетам и кассе

| Дата | Номер документа | Счет | Оплачено | Услуги банка | Поступило на счет/ в кассу |
|---|---|---|---|---|---|
| Итого: | | | 103 619,32 | 1 940,81 | 101 678,51 |
| 24.04.2008 | 103 | основной | 2 302,00 | 46,04 | 2 255,96 |
| 30.04.2008 | 104 | основной | 6 578,61 | - | 6 578,61 |
| 20.06.2008 | 105 | основной | 5 000,00 | 100,00 | 4 900,00 |
| 28.07.2008 | 106 | основной | 23 256,18 | 465,12 | 22 791,06 |
| 14.09.2008 | 110 | основной | 32 070,00 | 641,40 | 31 428,60 |
| 27.10.2008 | 113 | основной | 13 469,23 | 269,38 | 13 199,85 |
| 27.10.2008 | 114 | основной | 7 943,30 | 158,87 | 7 784,43 |
| 28.11.2008 | 116 | касса | 6 000,00 | 120,00 | 5 880,00 |
| 28.11.2008 | 118 | основной | 4 000,00 | 80,00 | 3 920,00 |
| 11.05.2009 | 2 | основной | 3 000,00 | 60,00 | 2 940,00 |

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Оборотно-сальдовые

  (оборотно-сальдовые ведомости в различных разрезах –
  по лицевым счетам, строениям или организациям,
  в разрезе месяцев, услуг, поставщиков услуг.
  детализация и расшифровка отчетов.)

- Списки жильцов, итоговая справка о строении(ях)

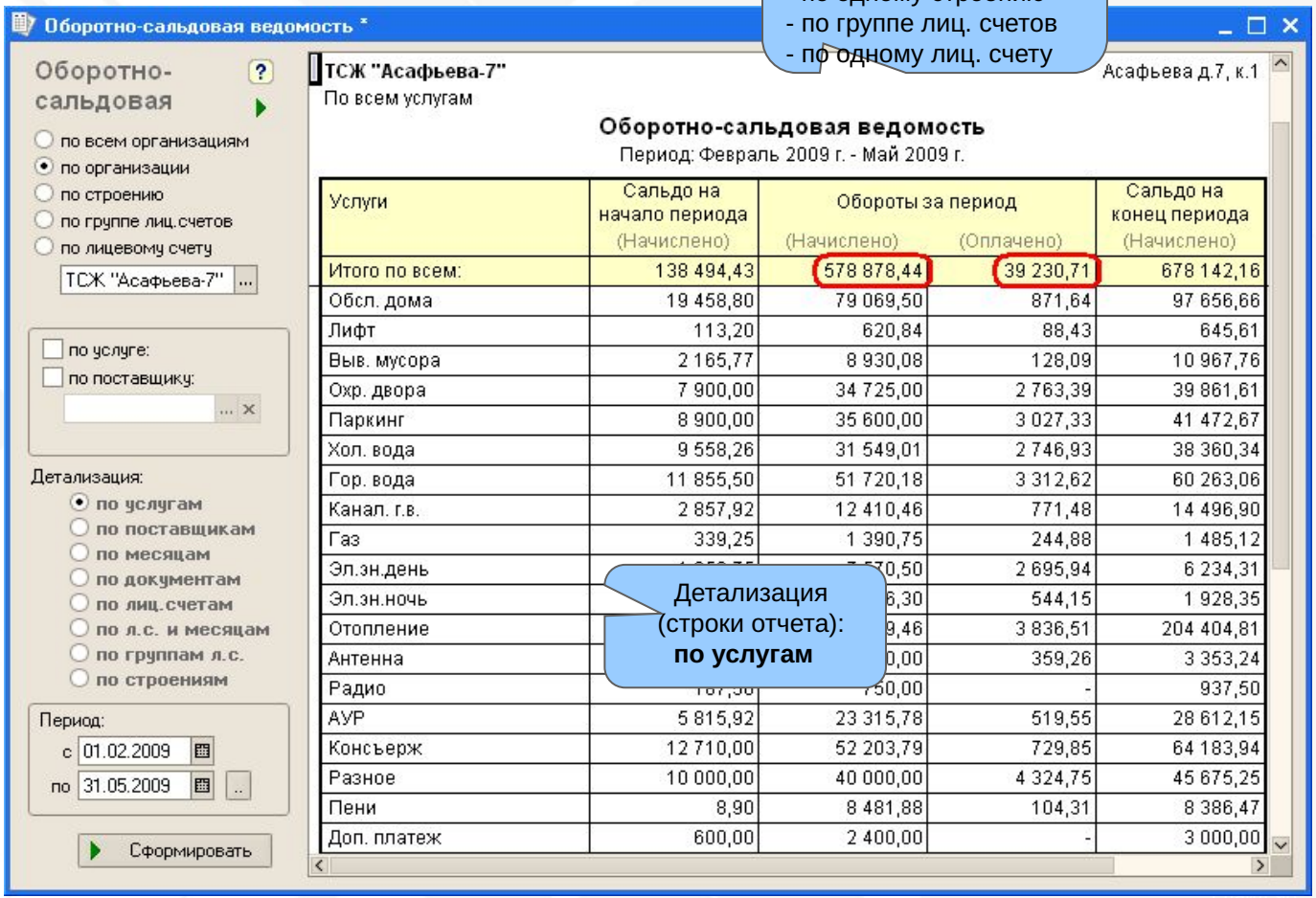
- Прочие отчеты

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной




| Услуги | Сальдо на начало периода (Начислено) | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо на конец периода (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 138 494,43 | 578 878,44 | 39 230,71 | 678 142,16 |
| Обсл. дома | 19 458,80 | 79 069,50 | 871,64 | 97 656,66 |
| Лифт | 113,20 | 620,84 | 88,43 | 645,61 |
| Выв. мусора | 2 165,77 | 8 930,08 | 128,09 | 10 967,76 |
| Охр. двора | 7 900,00 | 34 725,00 | 2 763,39 | 39 861,61 |
| Паркинг | 8 900,00 | 35 600,00 | 3 027,33 | 41 472,67 |
| Хол. вода | 9 558,26 | 31 549,01 | 2 746,93 | 38 360,34 |
| Гор. вода | 11 855,50 | 51 720,18 | 3 312,62 | 60 263,06 |
| Канал. г.в. | 2 857,92 | 12 410,46 | 771,48 | 14 496,90 |
| Газ | 339,25 | 1 390,75 | 244,88 | 1 485,12 |
| Эл.эн.день | | 0,50 | 2 695,94 | 6 234,31 |
| Эл.эн.ночь | | 6,30 | 544,15 | 1 928,35 |
| Отопление | | 9,46 | 3 836,51 | 204 404,81 |
| Антенна | | 0,00 | 359,26 | 3 353,24 |
| Радио | | 750,00 | - | 937,50 |
| АУР | 5 815,92 | 23 315,78 | 519,55 | 28 612,15 |
| Консьерж | 12 710,00 | 52 203,79 | 729,85 | 64 183,94 |
| Разное | 10 000,00 | 40 000,00 | 4 324,75 | 45 675,25 |
| Пени | 8,90 | 8 481,88 | 104,31 | 8 386,47 |
| Доп. платеж | 600,00 | 2 400,00 | - | 3 000,00 |

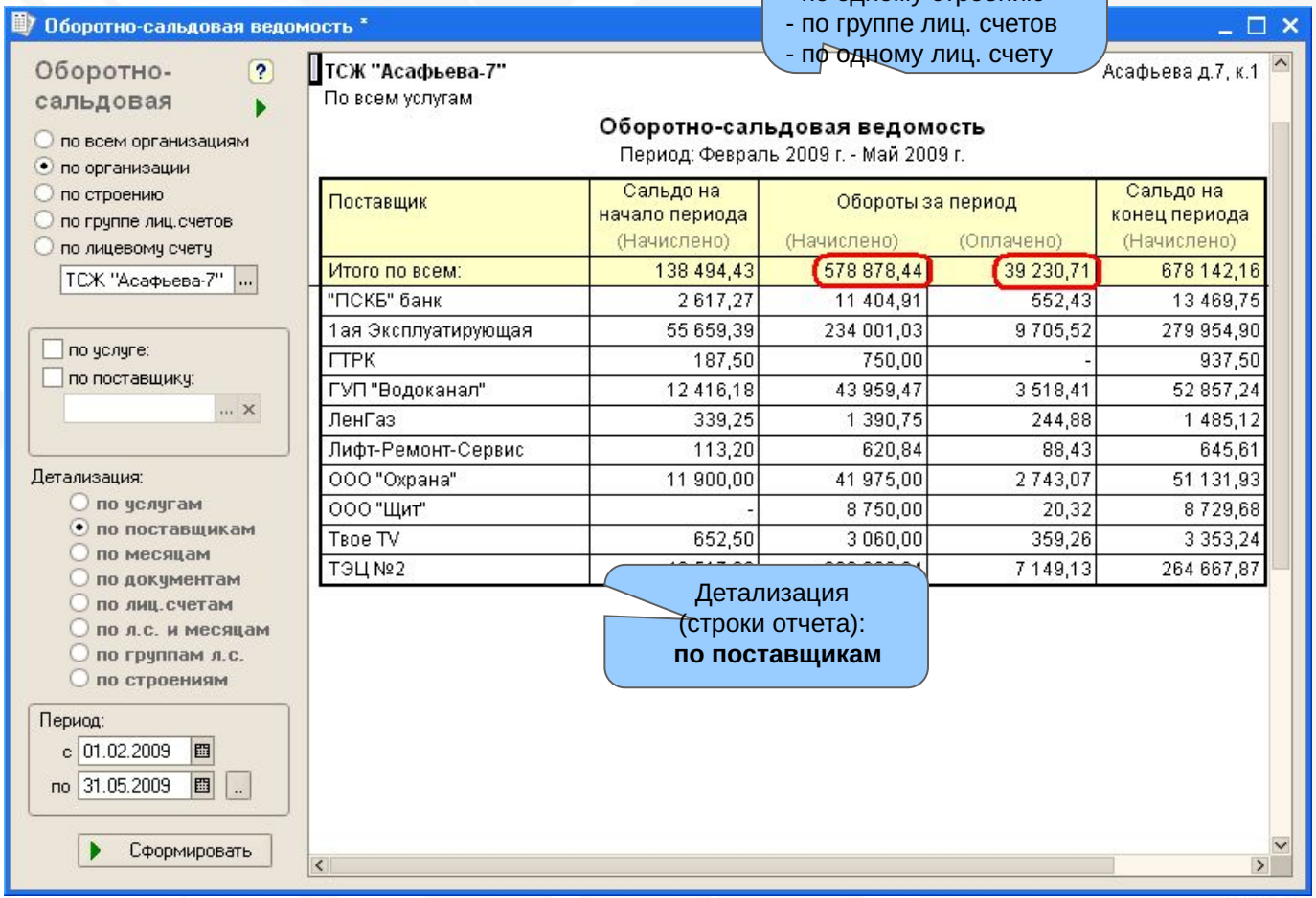
Детализация (строки отчета): **по услугам**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной




| Поставщик | Сальдо на начало периода (Начислено) | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо на конец периода (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 138 494,43 | 578 878,44 | 39 230,71 | 678 142,16 |
| "ПСКБ" банк | 2 617,27 | 11 404,91 | 552,43 | 13 469,75 |
| 1ая Эксплуатирующая | 55 659,39 | 234 001,03 | 9 705,52 | 279 954,90 |
| ГТРК | 187,50 | 750,00 | - | 937,50 |
| ГУП "Водоканал" | 12 416,18 | 43 959,47 | 3 518,41 | 52 857,24 |
| ЛенГаз | 339,25 | 1 390,75 | 244,88 | 1 485,12 |
| Лифт-Ремонт-Сервис | 113,20 | 620,84 | 88,43 | 645,61 |
| ООО "Охрана" | 11 900,00 | 41 975,00 | 2 743,07 | 51 131,93 |
| ООО "Щит" | - | 8 750,00 | 20,32 | 8 729,68 |
| Твое TV | 652,50 | 3 060,00 | 359,26 | 3 353,24 |
| ТЭЦ №2 | | | 7 149,13 | 264 667,87 |

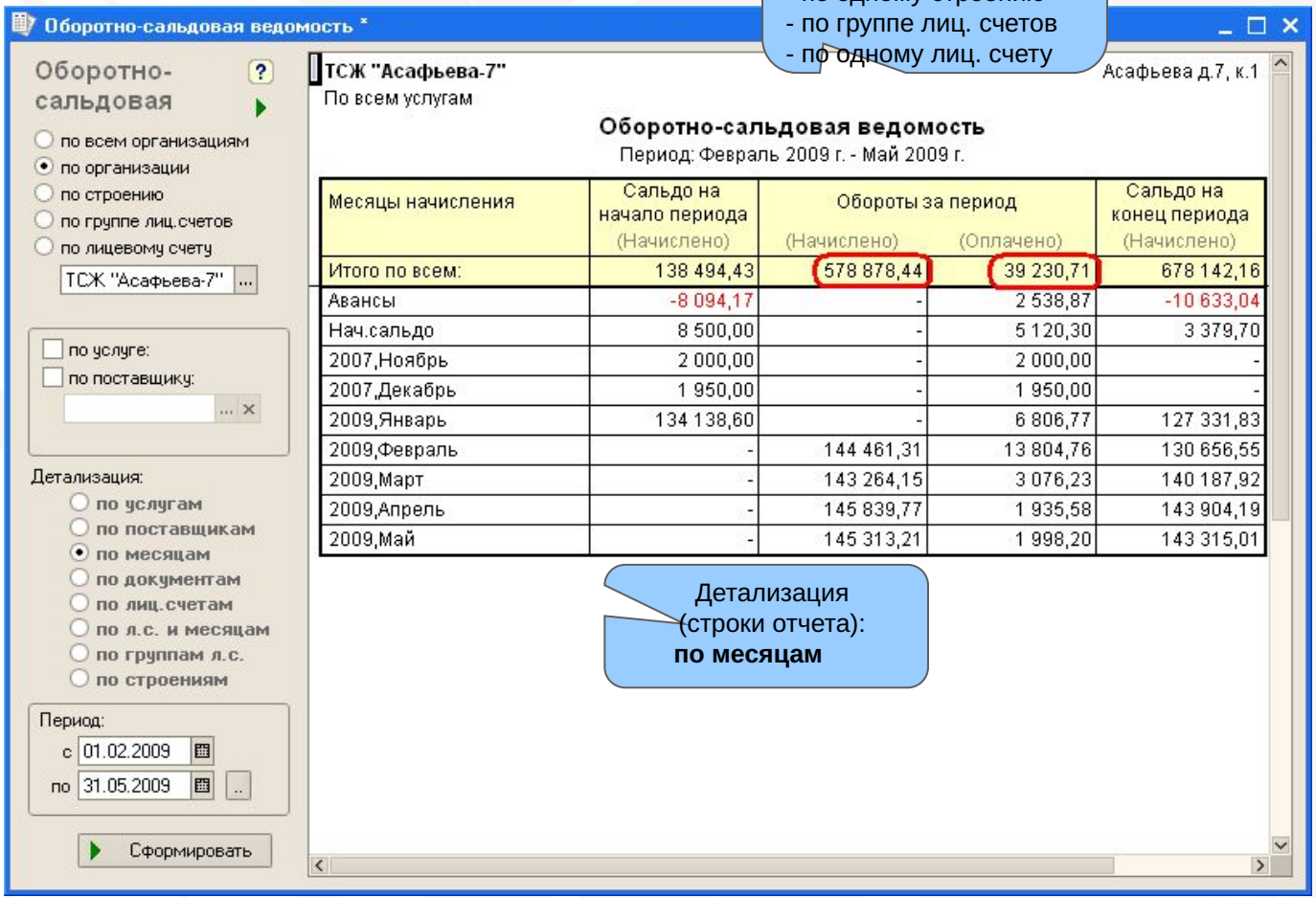
Детализация (строки отчета): **по поставщикам**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной




| Месяцы начисления | Сальдо на начало периода (Начислено) | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо на конец периода (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 138 494,43 | 578 878,44 | 39 230,71 | 678 142,16 |
| Авансы | -8 094,17 | - | 2 538,87 | -10 633,04 |
| Нач.сальдо | 8 500,00 | - | 5 120,30 | 3 379,70 |
| 2007,Ноябрь | 2 000,00 | - | 2 000,00 | - |
| 2007,Декабрь | 1 950,00 | - | 1 950,00 | - |
| 2009,Январь | 134 138,60 | - | 6 806,77 | 127 331,83 |
| 2009,Февраль | - | 144 461,31 | 13 804,76 | 130 656,55 |
| 2009,Март | - | 143 264,15 | 3 076,23 | 140 187,92 |
| 2009,Апрель | - | 145 839,77 | 1 935,58 | 143 904,19 |
| 2009,Май | - | 145 313,21 | 1 998,20 | 143 315,01 |

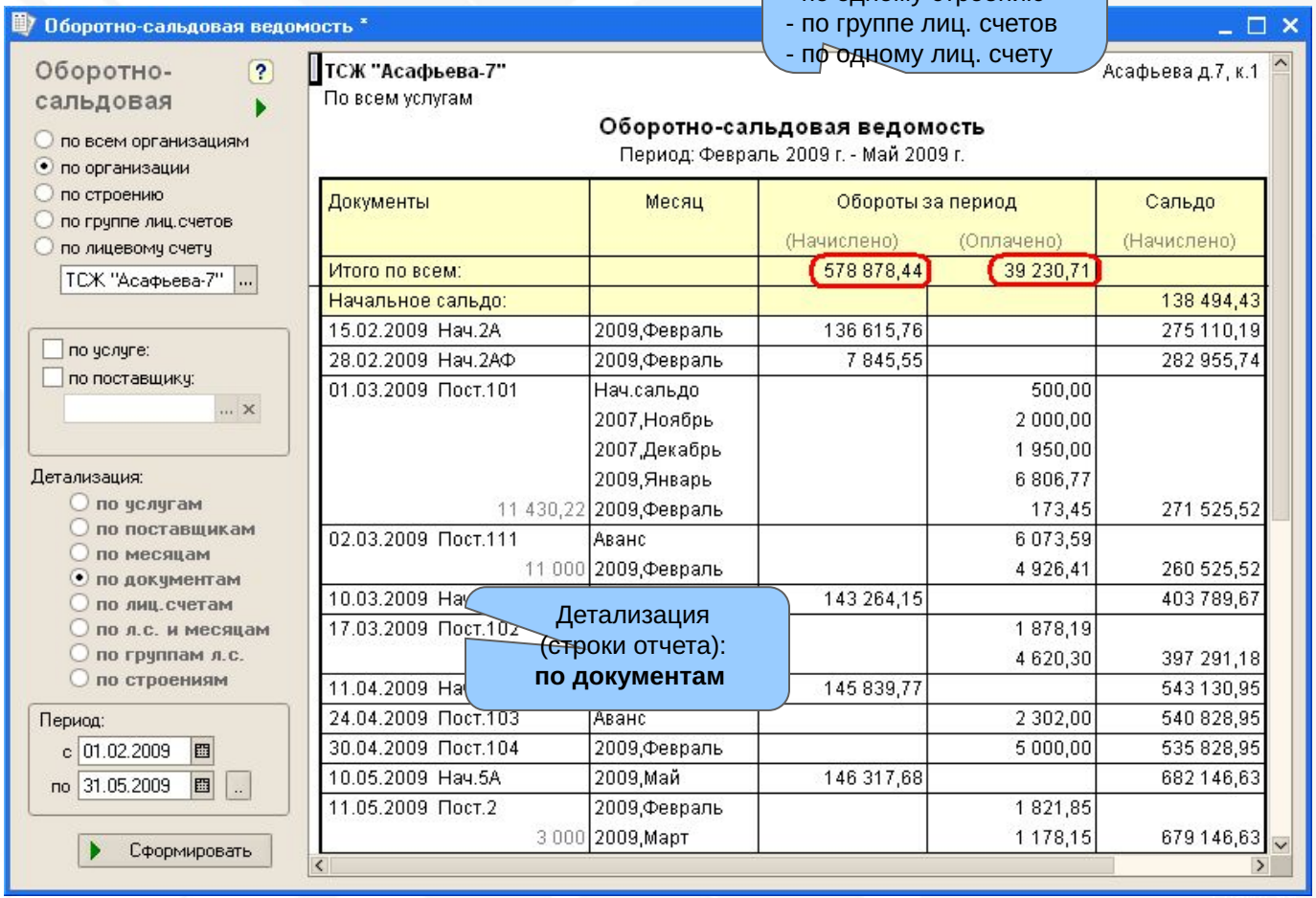
Детализация (строки отчета): **по месяцам**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной




| Документы | Месяц | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | | 578 878,44 | 39 230,71 | |
| Начальное сальдо: | | | | 138 494,43 |
| 15.02.2009 Нач.2А | 2009,Февраль | 136 615,76 | | 275 110,19 |
| 28.02.2009 Нач.2АФ | 2009,Февраль | 7 845,55 | | 282 955,74 |
| 01.03.2009 Пост.101 | Нач.сальдо | | 500,00 | |
| | 2007,Ноябрь | | 2 000,00 | |
| | 2007,Декабрь | | 1 950,00 | |
| | 2009,Январь | | 6 806,77 | |
| 11 430,22 | 2009,Февраль | | 173,45 | 271 525,52 |
| 02.03.2009 Пост.111 | Аванс | | 6 073,59 | |
| 11 000 | 2009,Февраль | | 4 926,41 | 260 525,52 |
| 10.03.2009 На | | 143 264,15 | | 403 789,67 |
| 17.03.2009 Пост.102 | | | 1 878,19 | |
| | | | 4 620,30 | 397 291,18 |
| 11.04.2009 На | | 145 839,77 | | 543 130,95 |
| 24.04.2009 Пост.103 | Аванс | | 2 302,00 | 540 828,95 |
| 30.04.2009 Пост.104 | 2009,Февраль | | 5 000,00 | 535 828,95 |
| 10.05.2009 Нач.5А | 2009,Май | 146 317,68 | | 682 146,63 |
| 11.05.2009 Пост.2 | 2009,Февраль | | 1 821,85 | |
| 3 000 | 2009,Март | | 1 178,15 | 679 146,63 |

Детализация (строки отчета): **по документам**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной

Детализация (строки отчета): **по лицевым счетам**

Оборотно-сальдовая ведомость *

Оборотно-сальдовая

- по всем организациям
- по организации
- по строению
- по группе лиц.счетов
- по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

по услуге:
по поставщику:

Детализация:
- по услугам
- по поставщикам
- по месяцам
- по документам
- по лиц.счетам
- по л.с. и месяцам
- по группам л.с.
- по строениям

Период:
с 01.02.2009
по 31.05.2009

Сформировать

**ТСЖ "Асафьева-7"** Асафьева д.7, к.1
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

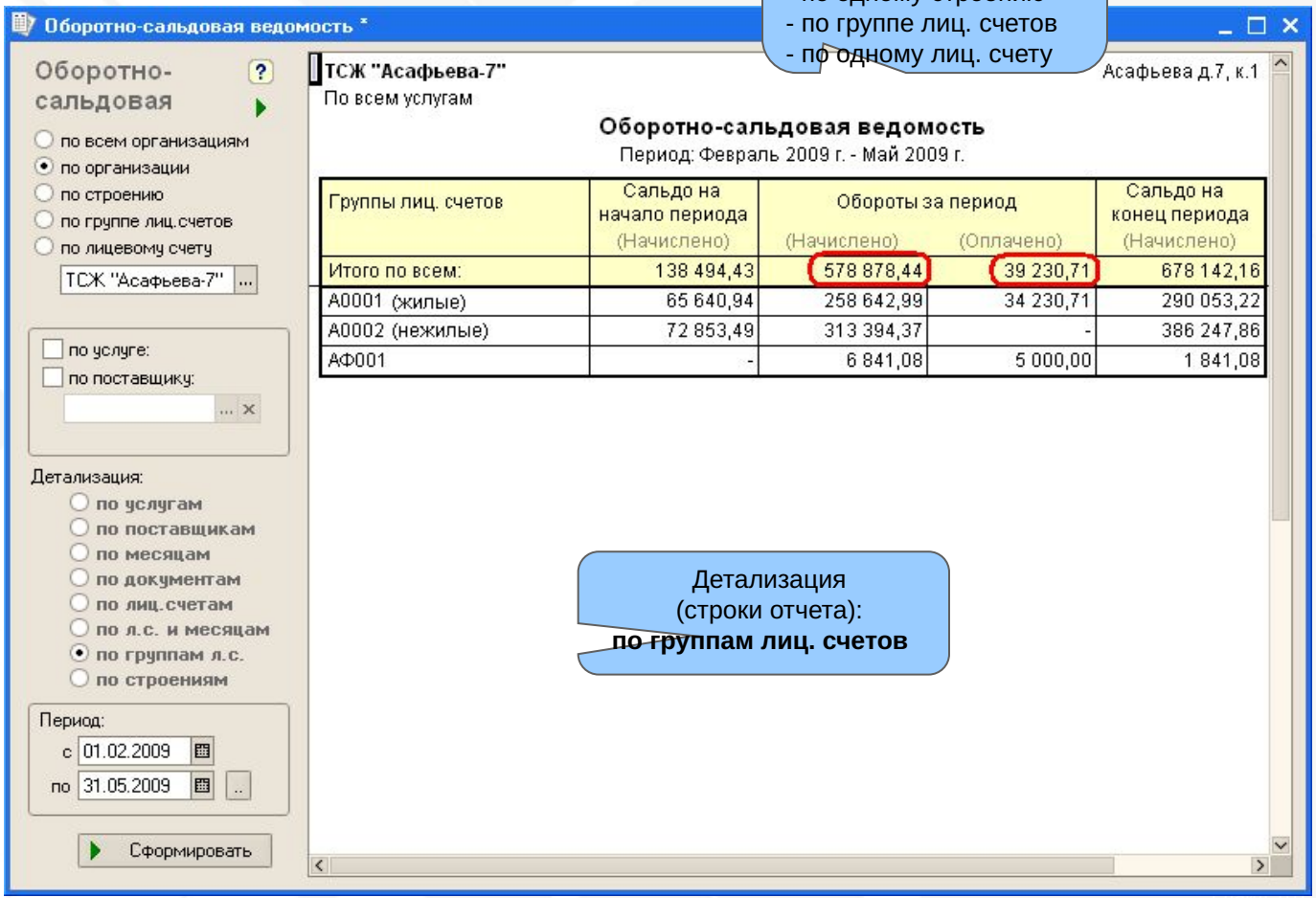
| Лиц. счета | Сальдо на начало периода (Начислено) | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо на конец периода (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 138 494,43 | 578 878,44 | 39 230,71 | 678 142,16 |
| А026, Набоков И. В. | 11 256,77 | 28 599,91 | 19 430,22 | 20 426,46 |
| А027, Скалозубова А. И. | 11 701,30 | 16 327,69 | 4 620,30 | 23 408,69 |
| А0281, Буров И. Н. | -8 094,17 | 7 641,32 | 4 180,19 | -4 633,04 |
| А0282, Бурова А. С. | 2 259,54 | 9 640,61 | - | 11 900,15 |
| А029, Чубайс А. И. | 3 275,36 | 14 539,26 | - | 17 814,62 |
| А029Н, ЗАО "Застройщик" | 38 825,98 | 174 327,77 | - | 213 153,75 |
| А030, Прилепин З. И. | - | - | 6 000,00 | -6 000,00 |
| А0301, Зацепин И. Н. | 2 865,09 | 12 217,79 | - | 15 082,88 |
| А031, Быков Д. А. | 4 063,84 | 16 908,19 | - | 20 972,03 |
| А032, Пореченков М. В. | | | - | 19 045,25 |
| А033, Смирнова Л. И. | | | - | 19 787,24 |
| А035, Шмелькин П. М. | | | - | 38 124,49 |
| А036, Королева О. Н. | | | - | 37 999,98 |
| А037А, Максимов А. А. | 7 707,35 | 30 162,04 | - | 37 869,39 |
| А037Б, Явиц Е. Я. | 7 753,24 | 30 501,84 | - | 38 255,08 |
| А039Н, ЗАО "Застройщик" | 21 808,94 | 89 356,84 | - | 111 165,78 |
| А040Н, ЗАО "Фитнес-клуб" | 6 948,31 | 28 426,63 | - | 35 374,94 |
| А041Н, ЗАО "Фитнес-клуб" | 2 115,73 | 8 658,77 | - | 10 774,50 |
| А098, Скороходов Е. Н. | 1 067,06 | 4 271,36 | - | 5 338,42 |

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем услугам или только одной




| Группы лиц. счетов | Сальдо на начало периода (Начислено) | Обороты за период (Начислено) | Обороты за период (Оплачено) | Сальдо на конец периода (Начислено) |
|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 138 494,43 | 578 878,44 | 39 230,71 | 678 142,16 |
| А0001 (жилые) | 65 640,94 | 258 642,99 | 34 230,71 | 290 053,22 |
| А0002 (нежилые) | 72 853,49 | 313 394,37 | - | 386 247,86 |
| АФ001 | - | 6 841,08 | 5 000,00 | 1 841,08 |

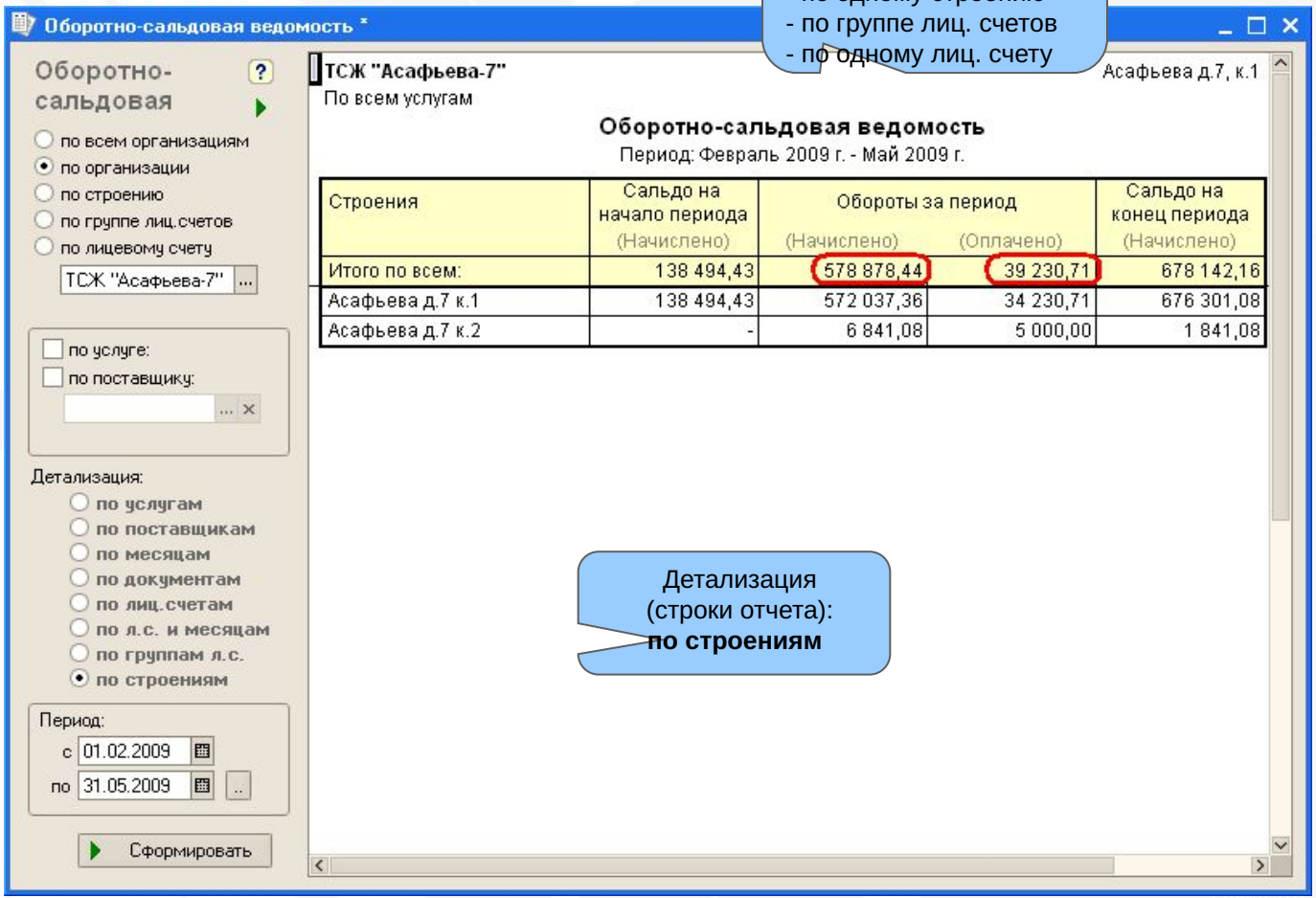
Детализация (строки отчета): **по группам лиц. счетов**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:
- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

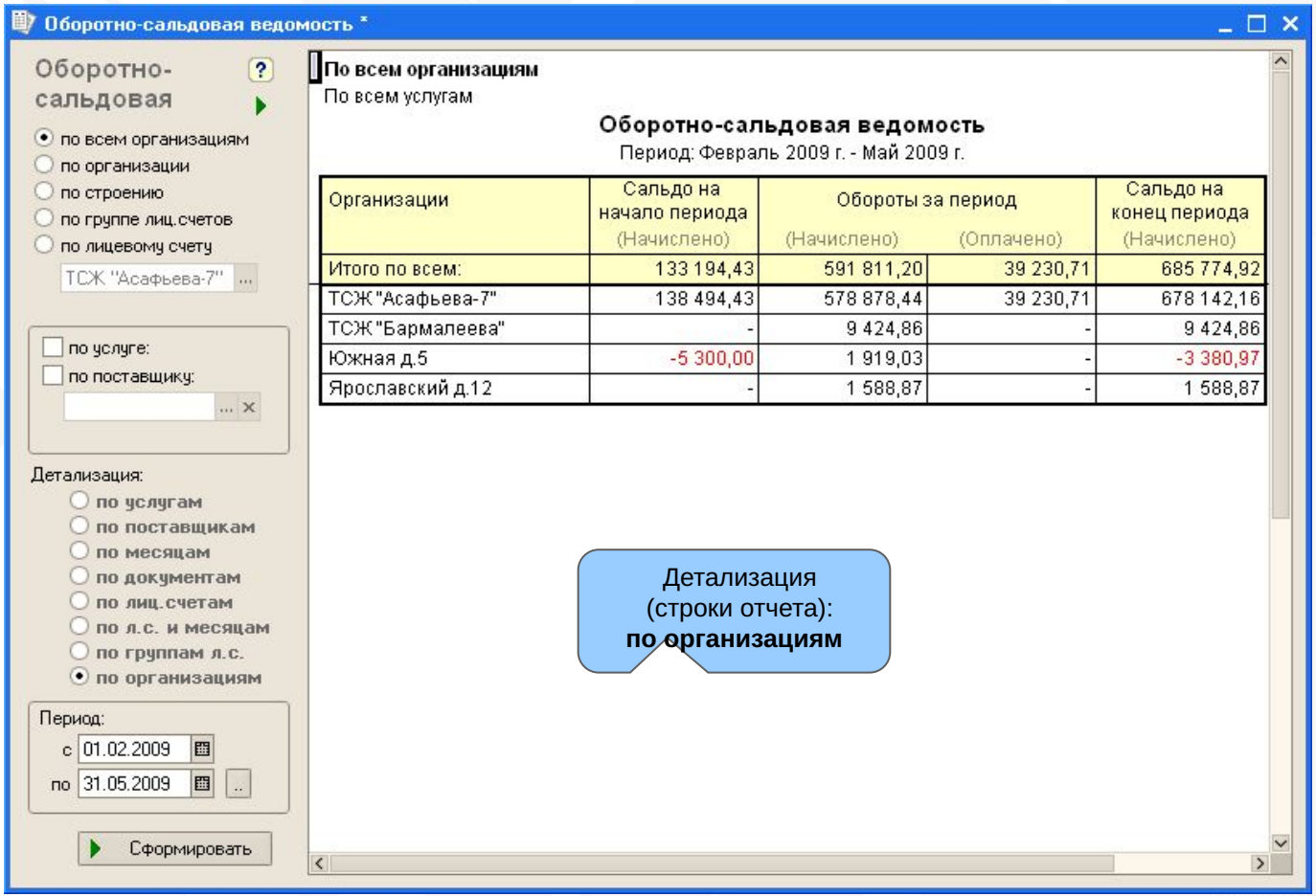
По всем услугам или только одной




Детализация (строки отчета): **по строениям**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

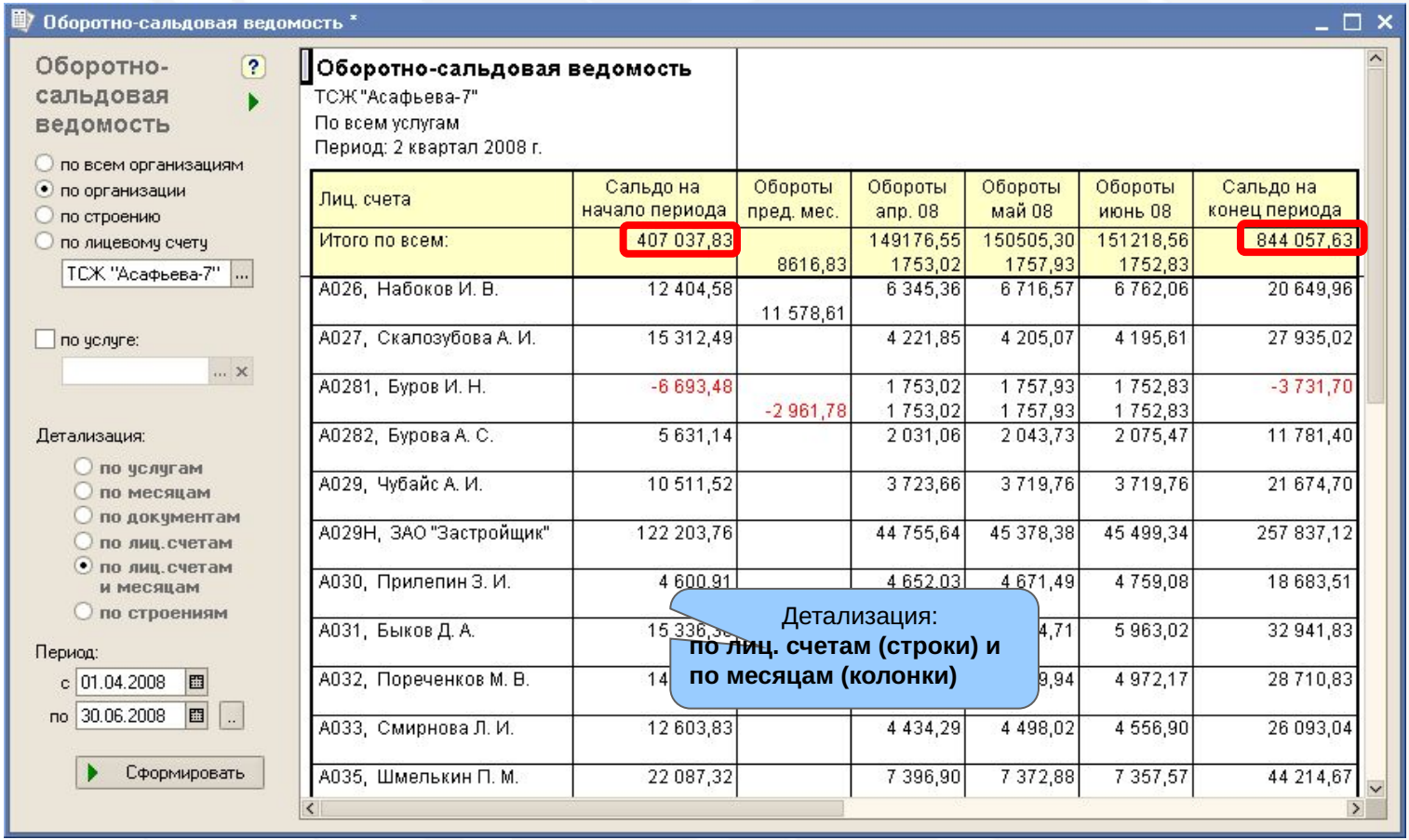



По всем услугам или только одной

Детализация (строки отчета): **по организациям**

# Отчеты

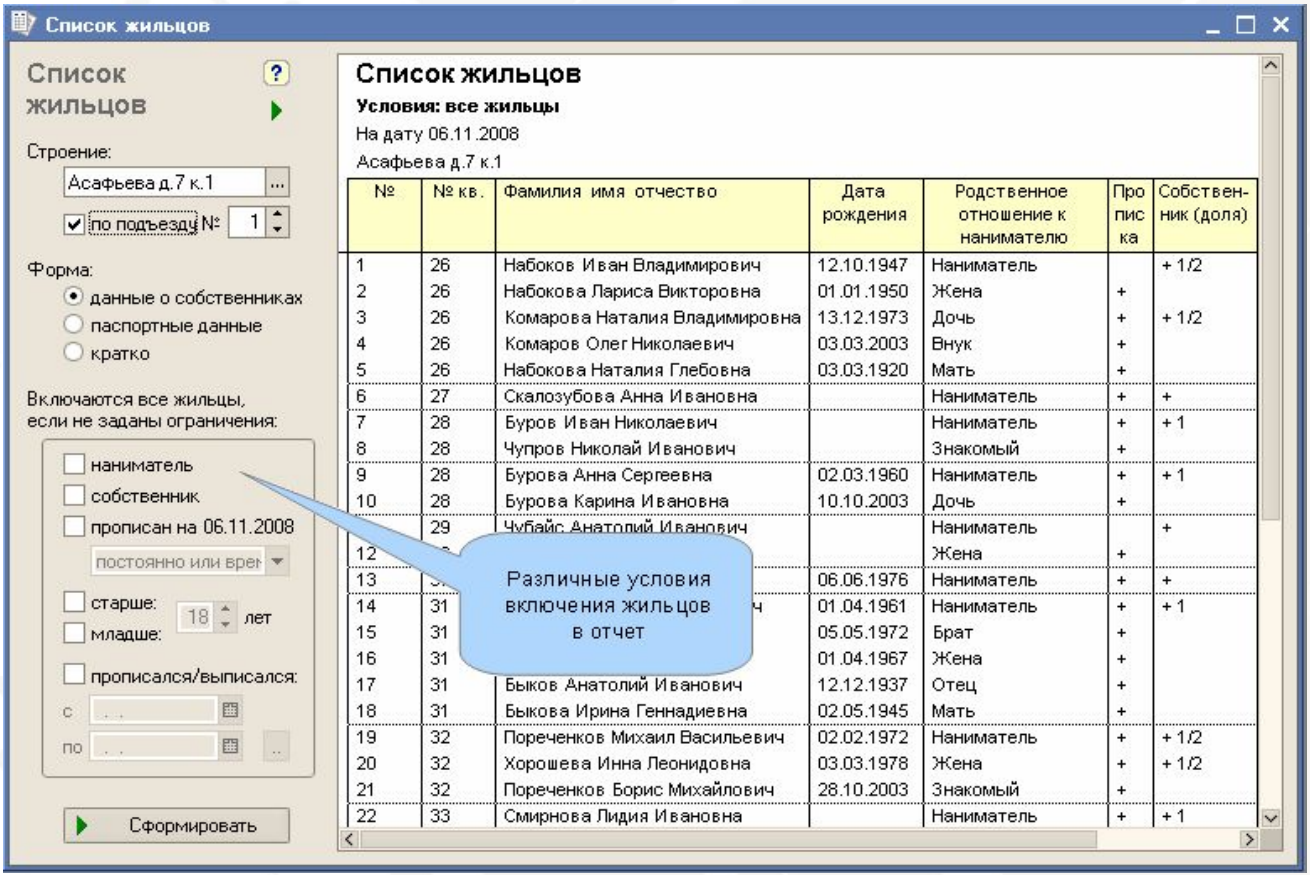
## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости




| Лиц. счета | Сальдо на начало периода | Обороты пред. мес. | Обороты апр. 08 | Обороты май 08 | Обороты июнь 08 | Сальдо на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого по всем: | 407 037,83 | 8616,83 | 149176,55<br>1753,02 | 150505,30<br>1757,93 | 151218,56<br>1752,83 | 844 057,63 |
| А026, Набоков И. В. | 12 404,58 | 11 578,61 | 6 345,36 | 6 716,57 | 6 762,06 | 20 649,96 |
| А027, Скалозубова А. И. | 15 312,49 | | 4 221,85 | 4 205,07 | 4 195,61 | 27 935,02 |
| А0281, Буров И. Н. | -6 693,48 | -2 961,78 | 1 753,02<br>1 753,02 | 1 757,93<br>1 757,93 | 1 752,83<br>1 752,83 | -3 731,70 |
| А0282, Бурова А. С. | 5 631,14 | | 2 031,06 | 2 043,73 | 2 075,47 | 11 781,40 |
| А029, Чубайс А. И. | 10 511,52 | | 3 723,66 | 3 719,76 | 3 719,76 | 21 674,70 |
| А029Н, ЗАО "Застройщик" | 122 203,76 | | 44 755,64 | 45 378,38 | 45 499,34 | 257 837,12 |
| А030, Прилепин З. И. | 4 600,91 | | 4 652,03 | 4 671,49 | 4 759,08 | 18 683,51 |
| А031, Быков Д. А. | 15 336,3 | | | 4,71 | 5 963,02 | 32 941,83 |
| А032, Пореченков М. В. | 14 | | | 9,94 | 4 972,17 | 28 710,83 |
| А033, Смирнова Л. И. | 12 603,83 | | 4 434,29 | 4 498,02 | 4 556,90 | 26 093,04 |
| А035, Шмелькин П. М. | 22 087,32 | | 7 396,90 | 7 372,88 | 7 357,57 | 44 214,67 |

# Отчеты

## 6.2 Списки лицевых счетов




**Список жильцов**

**Условия: все жильцы**

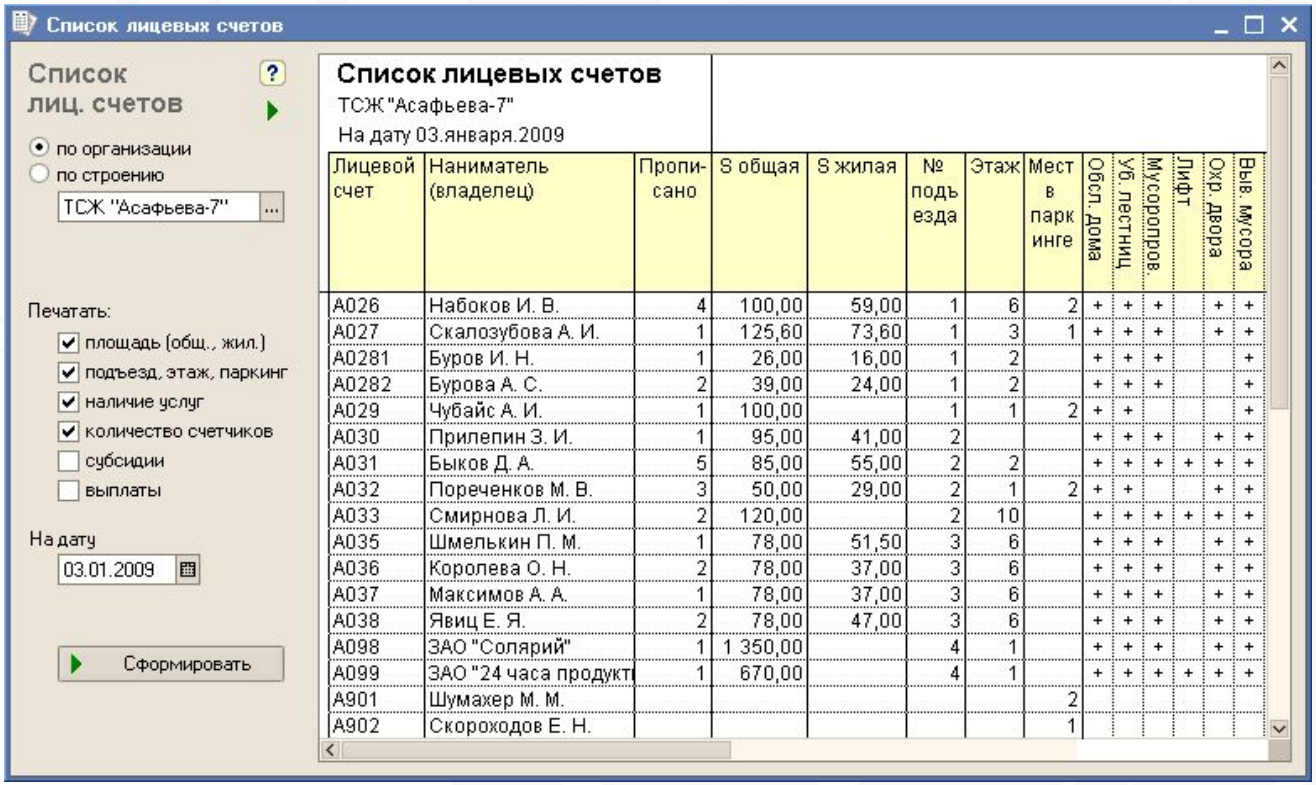
На дату 06.11.2008

Асафьева д.7 к.1

| № | № кв. | Фамилия имя отчество | Дата рождения | Родственное отношение к нанимателю | Прописка | Собственник (доля) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 26 | Набоков Иван Владимирович | 12.10.1947 | Наниматель | | + 1/2 |
| 2 | 26 | Набокова Лариса Викторовна | 01.01.1950 | Жена | + | |
| 3 | 26 | Комарова Наталия Владимировна | 13.12.1973 | Дочь | + | + 1/2 |
| 4 | 26 | Комаров Олег Николаевич | 03.03.2003 | Внук | + | |
| 5 | 26 | Набокова Наталия Глебовна | 03.03.1920 | Мать | + | |
| 6 | 27 | Скалозубова Анна Ивановна | | Наниматель | + | + |
| 7 | 28 | Буров Иван Николаевич | | Наниматель | + | + 1 |
| 8 | 28 | Чупров Николай Иванович | | Знакомый | + | |
| 9 | 28 | Бурова Анна Сергеевна | 02.03.1960 | Наниматель | + | + 1 |
| 10 | 28 | Бурова Карина Ивановна | 10.10.2003 | Дочь | + | |
| | 29 | Чубайс Анатолий Иванович | | Наниматель | | + |
| 12 | | | | Жена | + | |
| 13 | | | 06.06.1976 | Наниматель | + | + |
| 14 | 31 | ич | 01.04.1961 | Наниматель | + | + 1 |
| 15 | 31 | | 05.05.1972 | Брат | + | |
| 16 | 31 | | 01.04.1967 | Жена | + | |
| 17 | 31 | Быков Анатолий Иванович | 12.12.1937 | Отец | + | |
| 18 | 31 | Быкова Ирина Геннадиевна | 02.05.1945 | Мать | + | |
| 19 | 32 | Пореченков Михаил Васильевич | 02.02.1972 | Наниматель | + | + 1/2 |
| 20 | 32 | Хорошева Инна Леонидовна | 03.03.1978 | Жена | + | + 1/2 |
| 21 | 32 | Пореченков Борис Михайлович | 28.10.2003 | Знакомый | + | |
| 22 | 33 | Смирнова Лидия Ивановна | | Наниматель | + | + 1 |

# Отчеты

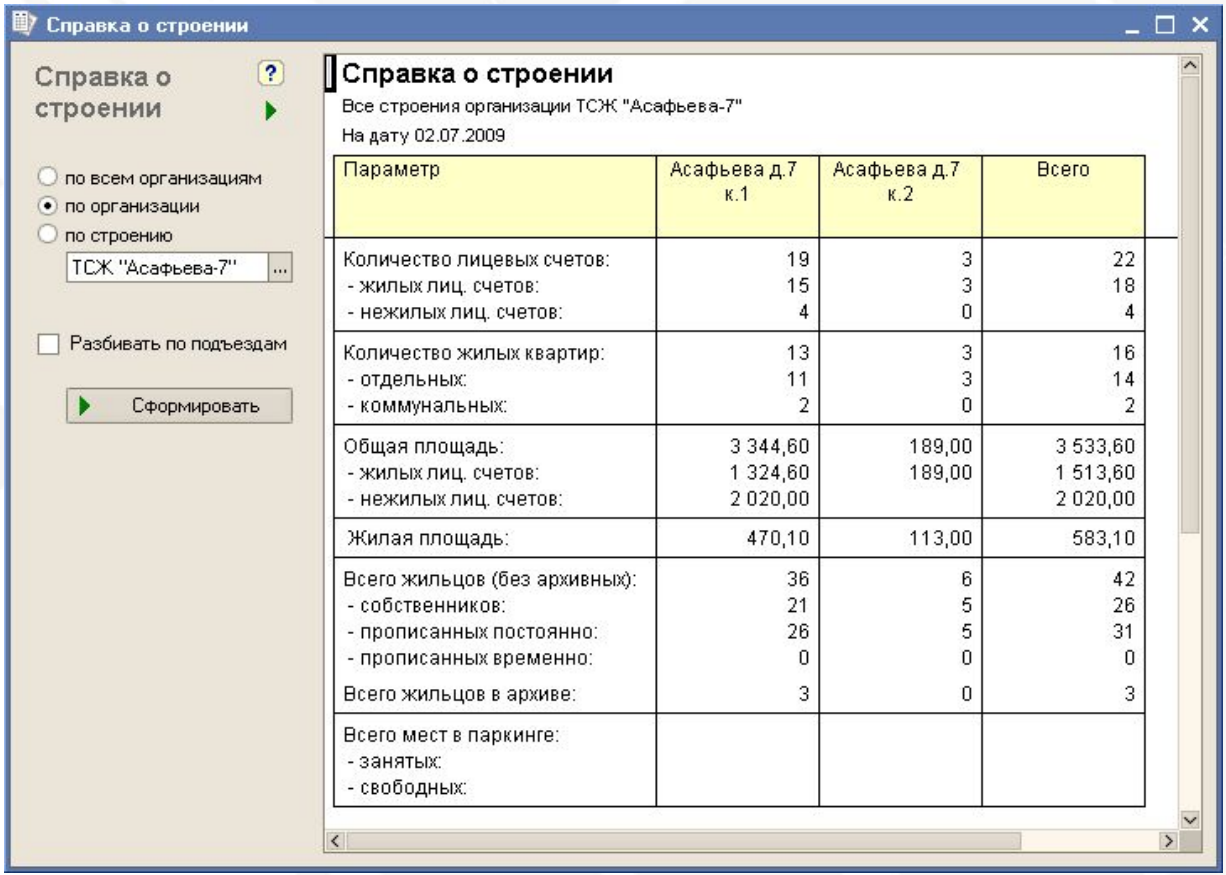
## 6.2 Списки лицевых счетов




| Лицевой счет | Наниматель (владелец) | Прописано | S общая | S жилая | № подъезда | Этаж | Мест в паркинге | Обсл. дома | Уб. лестниц. | Мусоропров. | Лифт | Охр. двора | Выв. мусора |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А026 | Набоков И. В. | 4 | 100,00 | 59,00 | 1 | 6 | 2 | + | + | + | | + | + |
| А027 | Скалозубова А. И. | 1 | 125,60 | 73,60 | 1 | 3 | 1 | + | + | + | | + | + |
| А0281 | Буров И. Н. | 1 | 26,00 | 16,00 | 1 | 2 | | + | + | + | | | + |
| А0282 | Бурова А. С. | 2 | 39,00 | 24,00 | 1 | 2 | | + | + | + | | | + |
| А029 | Чубайс А. И. | 1 | 100,00 | | 1 | 1 | 2 | + | + | | | | + |
| А030 | Прилепин З. И. | 1 | 95,00 | 41,00 | 2 | | | + | + | + | | + | + |
| А031 | Быков Д. А. | 5 | 85,00 | 55,00 | 2 | 2 | | + | + | + | + | + | + |
| А032 | Пореченков М. В. | 3 | 50,00 | 29,00 | 2 | 1 | 2 | + | + | | | + | + |
| А033 | Смирнова Л. И. | 2 | 120,00 | | 2 | 10 | | + | + | + | + | + | + |
| А035 | Шмелькин П. М. | 1 | 78,00 | 51,50 | 3 | 6 | | + | + | + | | + | + |
| А036 | Королева О. Н. | 2 | 78,00 | 37,00 | 3 | 6 | | + | + | + | | + | + |
| А037 | Максимов А. А. | 1 | 78,00 | 37,00 | 3 | 6 | | + | + | + | | + | + |
| А038 | Явиц Е. Я. | 2 | 78,00 | 47,00 | 3 | 6 | | + | + | + | | + | + |
| А098 | ЗАО "Солярий" | 1 | 1 350,00 | | 4 | 1 | | + | + | + | | + | + |
| А099 | ЗАО "24 часа продукт | 1 | 670,00 | | 4 | 1 | | + | + | + | + | + | + |
| А901 | Шумахер М. М. | | | | | | 2 | | | | | | |
| А902 | Скороходов Е. Н. | | | | | | 1 | | | | | | |

# Отчеты

## 6.3 Итоговая справка о строении




| Параметр | Асафьева д.7 к.1 | Асафьева д.7 к.2 | Всего |
|---|---|---|---|
| Количество лицевых счетов:<br>- жилых лиц. счетов:<br>- нежилых лиц. счетов: | 19<br>15<br>4 | 3<br>3<br>0 | 22<br>18<br>4 |
| Количество жилых квартир:<br>- отдельных:<br>- коммунальных: | 13<br>11<br>2 | 3<br>3<br>0 | 16<br>14<br>2 |
| Общая площадь:<br>- жилых лиц. счетов:<br>- нежилых лиц. счетов: | 3 344,60<br>1 324,60<br>2 020,00 | 189,00<br>189,00 | 3 533,60<br>1 513,60<br>2 020,00 |
| Жилая площадь: | 470,10 | 113,00 | 583,10 |
| Всего жильцов (без архивных):<br>- собственников:<br>- прописанных постоянно:<br>- прописанных временно:<br>Всего жильцов в архиве: | 36<br>21<br>26<br>0<br>3 | 6<br>5<br>5<br>0<br>0 | 42<br>26<br>31<br>0<br>3 |
| Всего мест в паркинге:<br>- занятых:<br>- свободных: | | | |

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

**Часть 7.** Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Содержание



**Часть 1.** Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

**Часть 2.** Десять преимуществ

**Часть 3.** Основные справочники

**Часть 4.** Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

**Часть 5.** Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),
распределение поступлений по услугам,
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

**Часть 6.** Отчеты

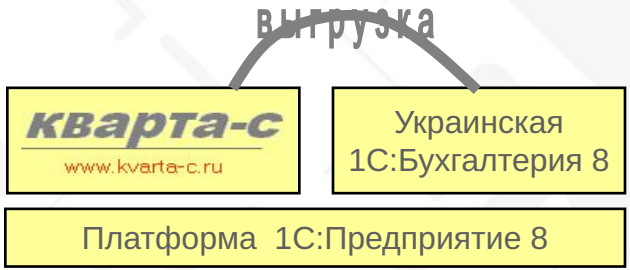
**Часть 7.** Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.1 Выгрузка

### Выгрузка бух. операций из «Кварта-С» в типовую украинскую 1С:Бухгалтерию

Выгрузка итоговых общих бухгалтерских проводок
(без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам и организациям (контрагентам УК)).




### Внешняя обработка «Загрузка»

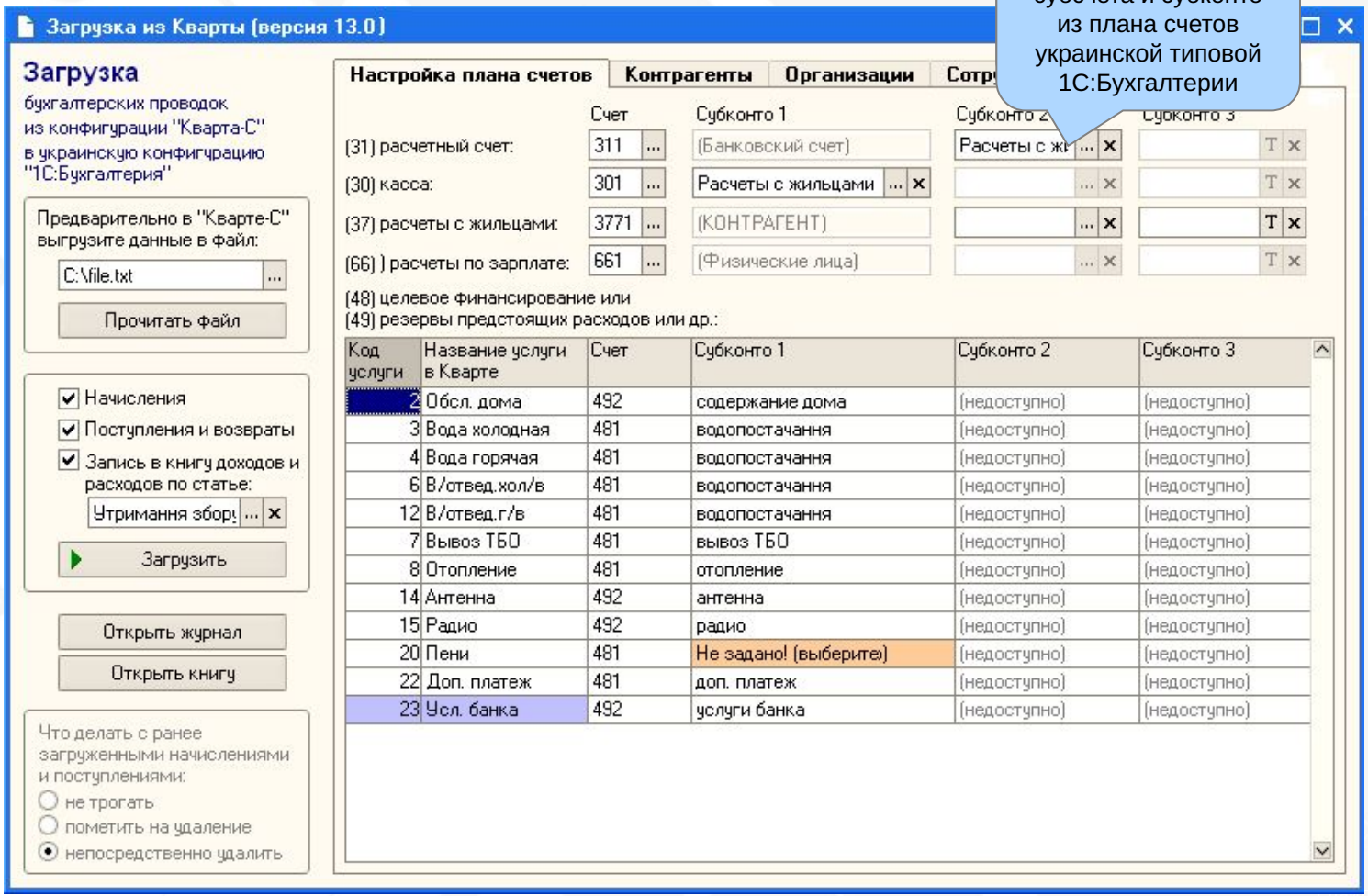
В типовой украинской конфигурации «1С:Бухгалтерия» нужно загрузить данные
с помощью внешней обработки «Загрузка».

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.2 Произвольная настройка плана счетов

кварта-с
www.kvarta-c.ru

Произвольные счета, субсчета и субконто из плана счетов украинской типовой 1С:Бухгалтерии



# Заключение

## Особенности конфигурации «Кварта-С»

### Удобный и понятный интерфейс

Одобрен сотнями пользователей!

### Интеграция с банком и терминалами приема платежей

Автоматическая загрузка реестра платежей от жильцов из банка или терминалов в «Кварту-С»

### Ввод показаний счетчиков через Интернет

Автоматическая загрузка показаний счетчиков из Интернета в программу «Кварта-С»

### Быстродействие конфигурации

Благодаря уникальной структуре регистров

### Раздельный учет по месяцам, услугам, поставщикам

Сальдо и обороты (начисления и поступления) по каждому лицевому счету в двух разрезах – по месяцам начисления и услугам (статьям начисления)

### Бухгалтерия – отдельно!

Бухгалтерия – в типовой украинской конфигурации «1С:Бухгалтерия»,
в которую предусмотрена удобная выгрузка бух. операций из «Кварты-С»

### Надежно – 10 лет! Более 900 организаций

с 1999 года - на платформе 1С:Предприятие 7.7
с 2008 года - на платформе 1С:Предприятие 8