

АО «КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖКХ»

**Наука и новые технологии
в жилищно-коммунальном хозяйстве.
Государственная поддержка энергосбережения и
энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального
хозяйства**

**Репин А.Ю.
управляющий директор АО «Казахстанский Центр модернизации и развития
ЖКХ»**

Алматы, 2010г.

АО «КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖКХ»

Создание

- АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» (далее – КазЦентр ЖКХ) создан постановлением Правительства РК от 30 октября 2009 №1725 в целях дальнейшего развития отрасли ЖКХ РК.

Основание для создания КазЦентра ЖКХ

- Реализация государственной политики в рамках одобренной **Концепции** и утвержденного **Комплексного плана на 2010-2014 годы** по реализации Концепции.

Миссия

- Реализация государственной политики по модернизации и развитию инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства путем повышения ее инвестиционной привлекательности.

Цель

- Создание институциональной основы для повышения эффективности в ЖКХ.

Статус

- Согласно постановлению Правительства РК от 06.08.09 №1201 КазЦентр ЖКХ введен в перечень 5 государственных институтов инновационного развития РК

**ИЗ ПОСЛАНИЯ
ПРЕЗИДЕНТА КАЗАХСТАНА Н.А.
НАЗАРБАЕВА**

НАРОДУ КАЗАХСТАНА

**«НОВОЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ – НОВЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОДЪЕМ – НОВЫЕ**

ВОЗМОЖНОСТИ КАЗАХСТАНА»
«... энергетический потенциал ВВП к 2020 году должна
быть снижена не менее чем на 25% ...»

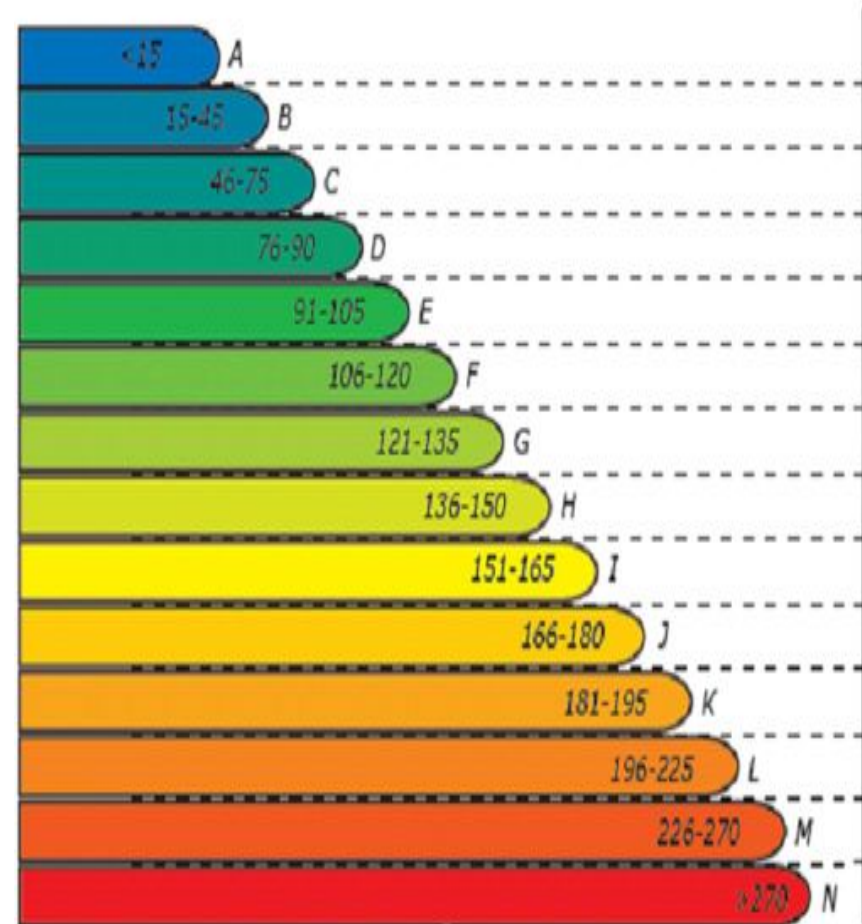
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УДЕЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА ЗДАНИЙ В ГОД (ПО ДАННЫМ МЕЖДУНАРОДНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА)

- **Швеция – 82 кВт·ч/кв.м**
- **Германия – 120 кВт·ч/кв.м**
- **Франция – 126 кВт·ч/кв.м**
- **Финляндия, Англия – 130–140 кВт·ч/кв.м**

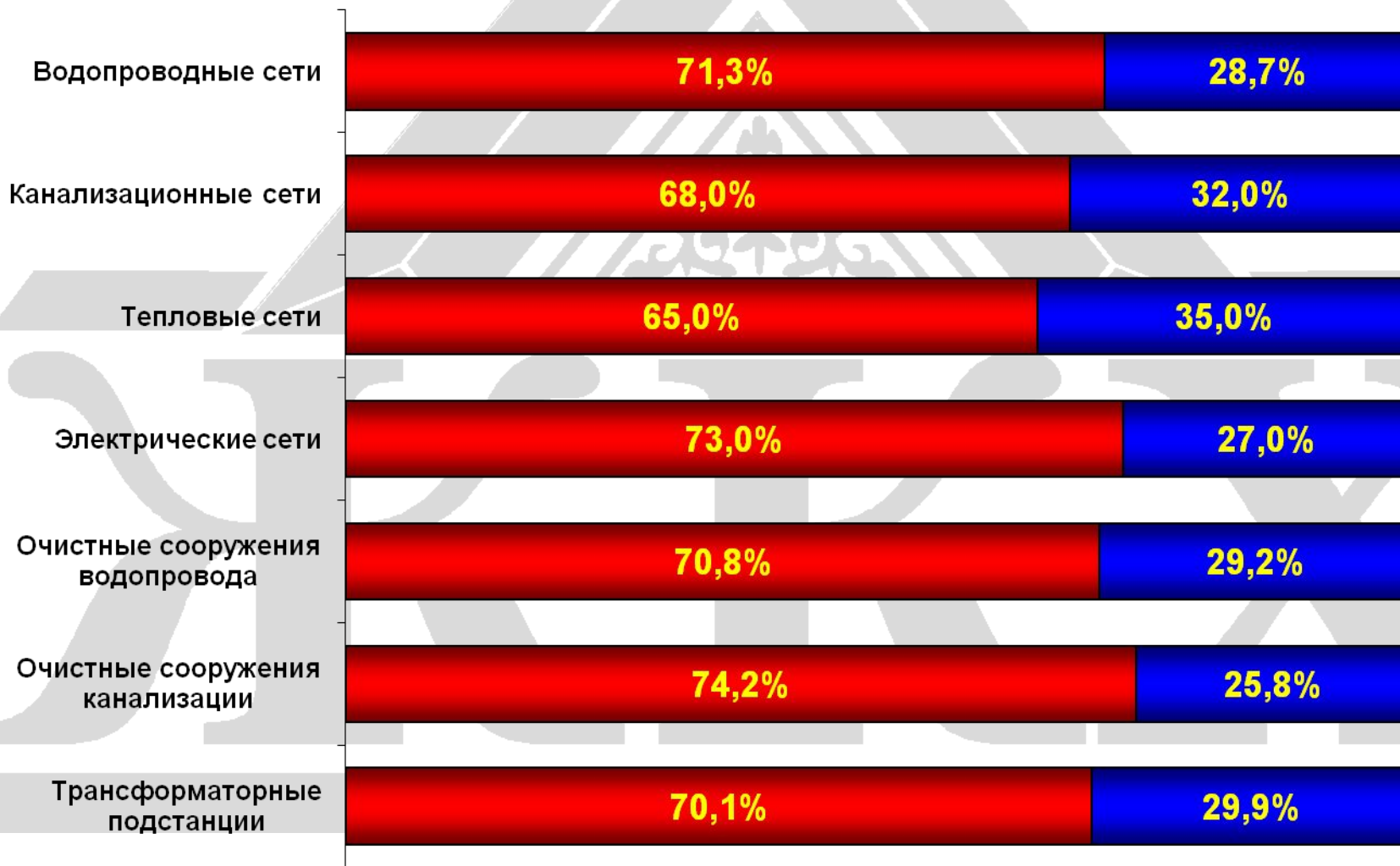
- **Россия – 210 кВт·ч/кв.м**
- **Казахстан около 243 кВт/кв.м**



Стандартизированный расход тепловой энергии, kWh/m² в год

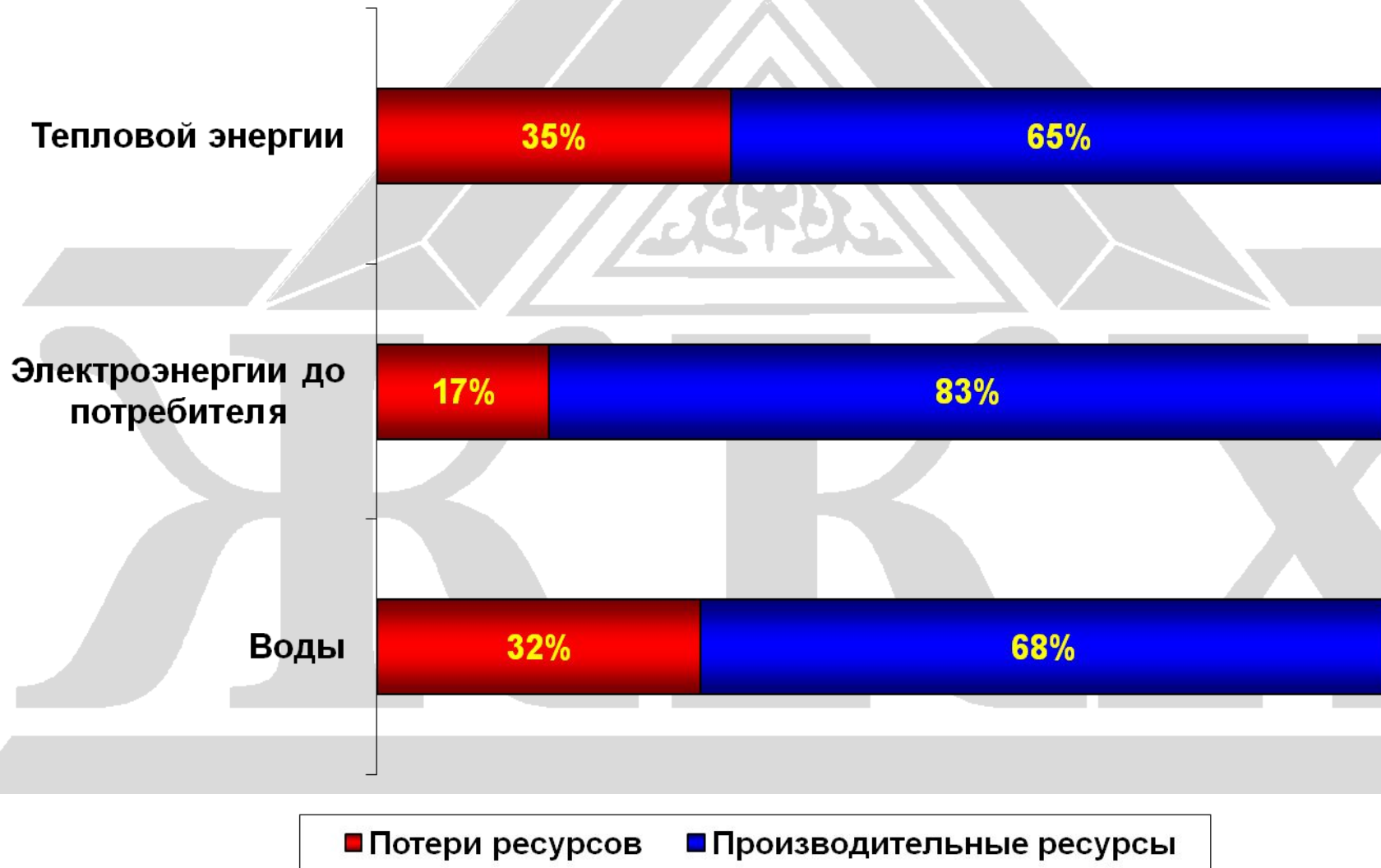


УРОВЕНЬ ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



 В изношенном состоянии  В рабочем состоянии

ПОТЕРИ РЕСУРСОВ В КОММУНАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

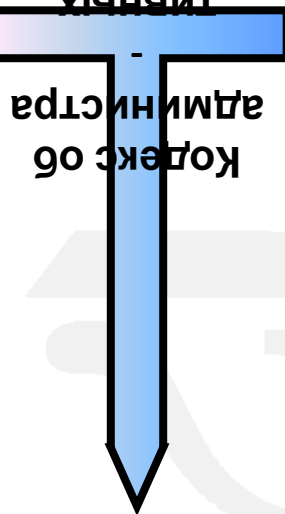


СУЩЕСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

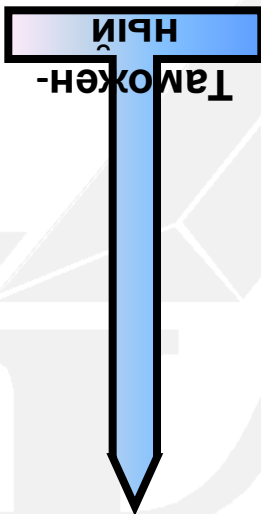
- **Закон «Об электроэнергетике»;**
- **Закон «Об энергосбережении»;**
- **Закон «О естественных монополиях»;**
- **Закон «Об обеспечении единства измерений»;**
- **Гражданский кодекс РК;**
- **«Правила пользования тепловой энергией», утвержденные приказом МЭМР РК от 24.01 2005 г., №10;**
- **«Правила предоставления коммунальных услуг», утвержденные постановлением Правительства РК от 07.12.2000г., №1822.**
- **«Комплексный план энергосбережения на 2009-2010 гг», утвержденный ПП РК от 26.02.2009 №221**
- **СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;**

ЗАКОНОПРОЕКТ «О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОПРОСАМ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ»

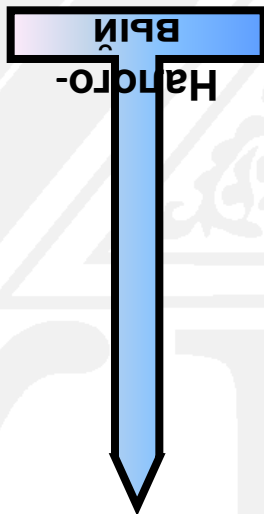
Вносятся изменения в законодательные акты:



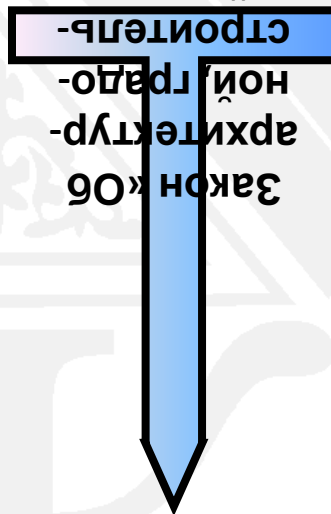
Штрафные санкции за невыполнение требований законодательства по энергосбережению



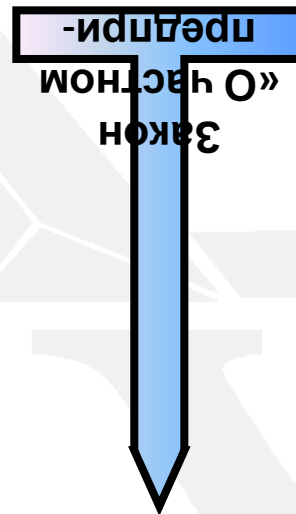
Освобождение от таможенных платежей энергоэффективной продукции



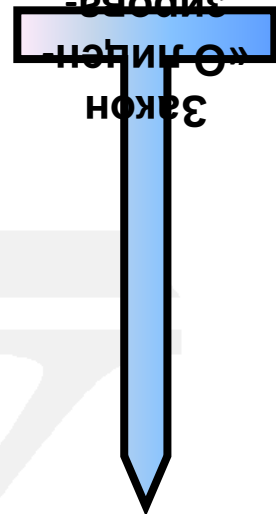
Плата за лицензирование по новым видам деятельности в сфере энергосбережения



Требования по энергоэффективности при осуществлении архитектурно-строительной деятельности



Госконтроль за частным предпринимательством по выполнению требований в сфере энергосбережения



Дополнительные виды лицензируемой деятельности и в сфере энергосбережения

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Устаревшее оборудование, техника и материалы

Высокие эксплуатационные затраты предприятий

Высокий уровень энергопотерь

Низкая инновационная активность



**Технологическая отсталость отрасли
ЖКХ**

ОСНОВНЫЕ ПУТИ РЕШЕНИЯ

Мероприятие

Разработка отечественных и трансферт зарубежных технологий

Совершенствование нормативно-технической базы ЖКХ

Технико-технологическая экспертиза ТЭО БИП

Предмет

Энерго- и ресурсосберегающие технологии, инновационные материалы, новое оборудование, и т.д.

Разработка новых и переработка устаревших НТД*

Экспертиза ТЭО БИП с применением новых технологий до их рассмотрения в РГП «Госэкспертиза»

Результат

Повышение инновационной активности отрасли

Формирование единой технической политики ЖКХ

Снижение эксплуатационных затрат у предприятий ЖКХ

**По экспертной оценке в настоящее время сектора ЖКХ регулируется порядком 155 НТД, тогда как нуждается в 200-250 НТД.*

ОТРАСЛЕВАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДО 2020 ГОДА

« ... к 2011 году разработать план масштабной модернизации жилищно-коммунального хозяйства до 2020 года».

Из послания Президента Н. А. Назарбаева народу Казахстана «Новое десятилетие – новый экономический подъем – новые возможности Казахстана»

ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Социальные объекты



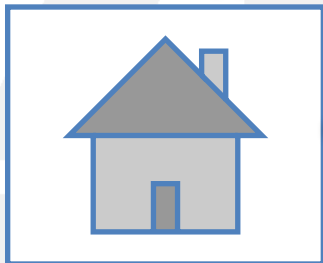
2011 год:

1. Проведение энергетического обследования зданий за счет РБ
2. Установка автоматизированных тепловых пунктов за счет РБ - по 3 школы и 3 больницы в каждом регионе.

2012-2020 годы:

1. Проведение энергетического обследования зданий за счет МБ
2. Установка автоматизированных тепловых пунктов за счет МБ
3. Термомодернизация объектов за счет МБ.

Многоквартирные жилые дома



2011 год:

1. Проведение энергетического обследования жилых домов за счет РБ
2. Пилотный проект - установка автоматизированных тепловых пунктов за счет РБ - по 3 жилых дома в каждом регионе.
3. Пропаганда и агитация в СМИ собственников квартир

2012-2020 годы:

1. Проведение энергетического обследования зданий за счет РБ
2. Установка автоматизированных тепловых пунктов и термомодернизация жилых домов за счет собственников квартир и РБ на возвратной основе.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Создание фонда ЖКХ

2. Разработка и совершенствование 200 единиц НТД

3. Проведение научных и прикладных исследований

4. Повышение квалификации специалистов

5. Обеспечение потребности в кадрах с высшим образованием

6. Совершенствование механизмов тарифообразования в коммунальном секторе

СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ В 2011-2013 ГОДЫ

Всего – 272,3 млрд. тенге

Республиканский
бюджет

52,7 млрд. тенге

19% от общих
затрат

Местный бюджет

11,2 млрд. тенге

4% от общих
затрат

Средства
предприятий

208,4 млрд. тенге

77% от общих
затрат

ЗАДАЧИ ВТОРОГО ЭТАПА ПРОГРАММЫ 2016-2020 ГОДЫ

1. Дальнейшее развитие систем тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения

2. Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий

3. Внедрение механизмов бюджетного финансирования предприятий коммунального сектора на возвратной основе

4. Внедрение эффективных форм и методов управления коммунальным сектором

Затраты на реализацию второго этапа Программы будут определены по итогам реализации первого

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

- 1. Энергосберегающая продукция, технологии, материалы, ввозимые в целях обеспечения энергетической безопасности РК, должны быть освобождены от обложения таможенными платежами**
- 2. Установить повышенные таможенные пошлины на не энергоэффективные товары**
- 3. Ввести ответственность за несвоевременное исполнение требований законодательства по энергоэффективности и энергосбережению, за превышение установленных нормативов потребления ТЭР**
- 4. Разработка НПА и НТД, регламентирующих энергосбережение**
- 5. Создание Национальную энергоаудиторской Палаты для обучения и аккредитации энергоаудиторов**
- 6. Создание Фонда по финансированию энергосберегающих проектов**
- 7. Начать повсеместную энергопаспортизацию с целью дальнейшей термомодернизации зданий**
- 8. Проведение пропаганды среди населения**

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

1. Регулирование:

- продление действия существующих норм в качестве минимальных и обязательных к исполнению,
- разработка национального стандарта в перспективе для строительства зданий по “зеленым” технологиям,
- разработка норм по реконструкции зданий.

2. Экономика:

- создание возвратных фондов термической модернизации,
- снижение налогов,
- льготные кредиты.

3. Информационный:

- энергетический аудит,
- сертификация зданий по рейтинговой системе,
- энергопаспортизация,
- демонстрационные проекты повышенной энергоэффективности,
- обучение,
- телевизионные программы и СМИ.

4. Организационный:

- региональные программы энергосбережения,
- создание института ЭСКО,
- энергосервисные контракты.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (СТРАТЕГИЯ 2020)

<p>К 2015 году</p>	<p>Уровень нормативных потерь при транспортировке потребителю тепловой энергии составит - 20%, воды – 19% и электроэнергии – 15%;</p> <p>Доступ к централизованному водоснабжению в сельской местности 35% от общего количество сельских населенных пунктов, в малых городах – 70%;</p> <p>Не менее 50% потребителей в каждом регионе страны удовлетворены качеством коммунальных услуг;</p>
<p>К 2020 году</p>	<p>Уровень нормативных потерь при транспортировке потребителю тепловой энергии составит - 17%, воды – 15% и электроэнергии – 12%;</p> <p>Доступ к централизованному водоснабжению составит в сельской местности 50% от общего количества сельских населенных пунктов, в малых городах – 100%;</p> <p>Не менее 70% потребителей в каждом регионе страны удовлетворены качеством коммунальных услуг.</p>

Блогодарю за внимание

АО «КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖКХ»

**010 000, г. Астана, район "Есиль", Левый берег, Бизнес
центр "Евроцентр Астана", ул. Сыганак, 29, 18-й этаж**

<http://www.zhkh-center.kz>

