



АктивФинансМенеджмент
ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

ПРОЕКТ

Новые квартиры в «Новом городе»

г. Оренбург, 2008



Содержание

1 Жилой комплекс «Новый город»

2 Инвестируемый объект - дом №3

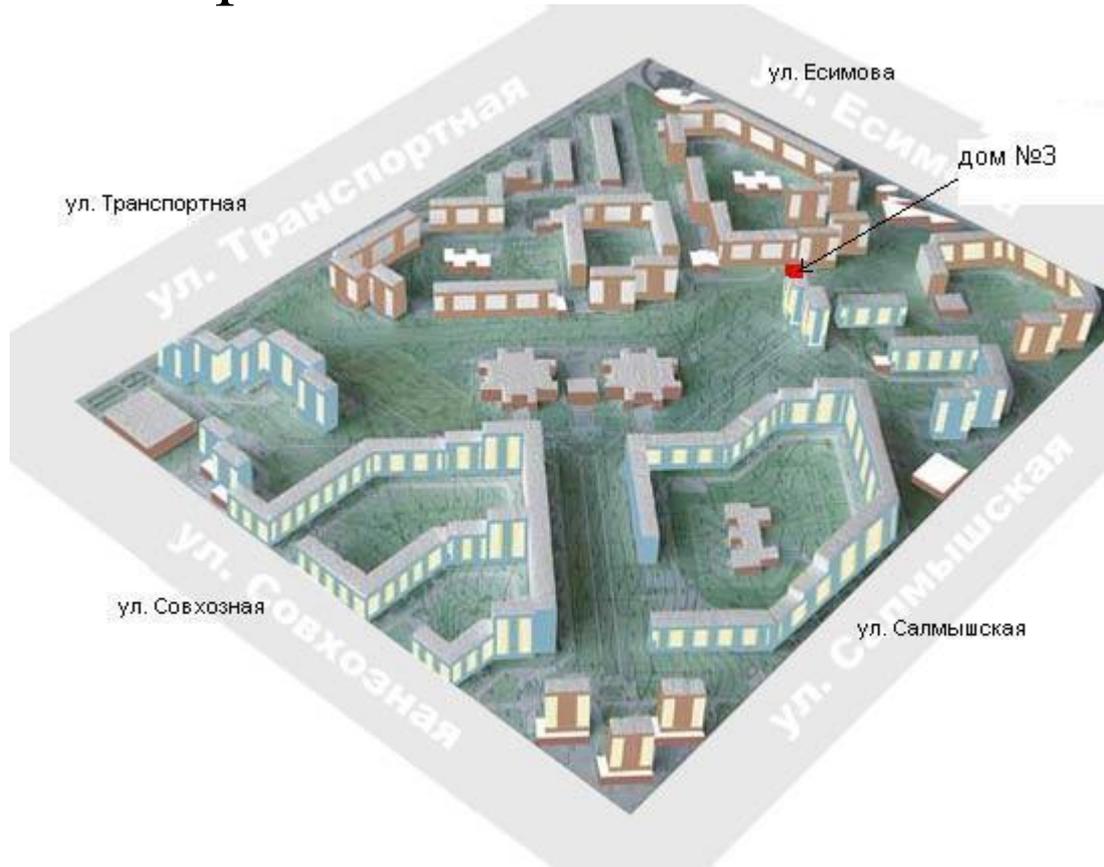
3 Участники проекта



**1 Жилой комплекс
«Новый город»»**



Месторасположение жилого комплекса «Новый город»

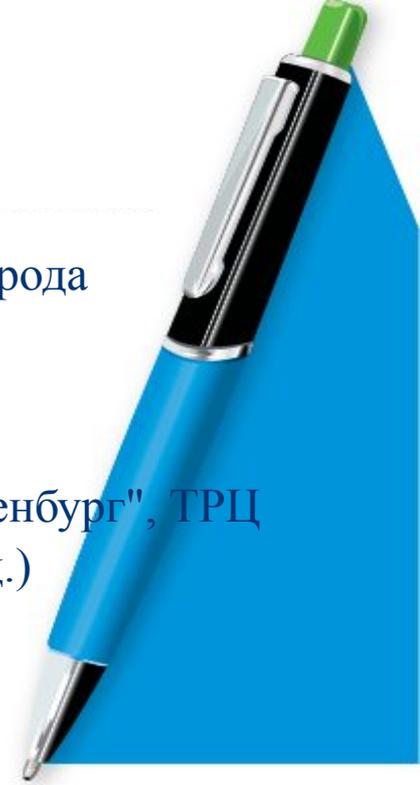


4 ЖК "Новый город" расположен в 20-м микрорайоне СВЖР г. Оренбурга на пересечении улиц Салмышской, Совхозной, Транспортной и



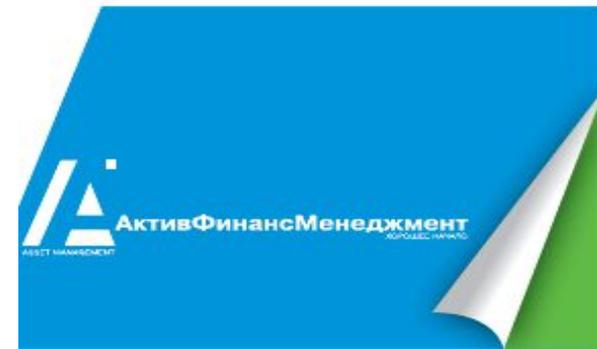
Характеристика района

- Сегодня это один из самых перспективных районов нашего города
- Район удален от промышленных зон и экологически чистый
- Активно развивается сфера развлечений и торговли: (ТК "Оренбург", ТРЦ "КИТ", ТД "Гранд", готовится к открытию боулинг-центр и т.д.)



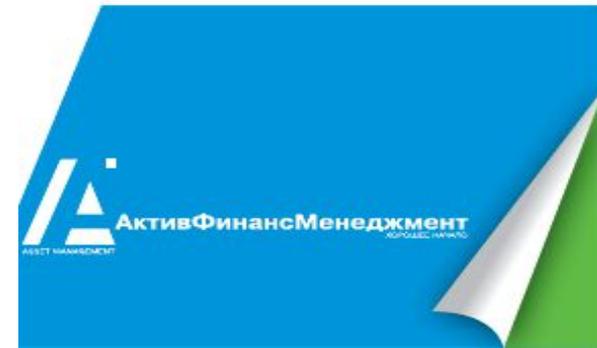
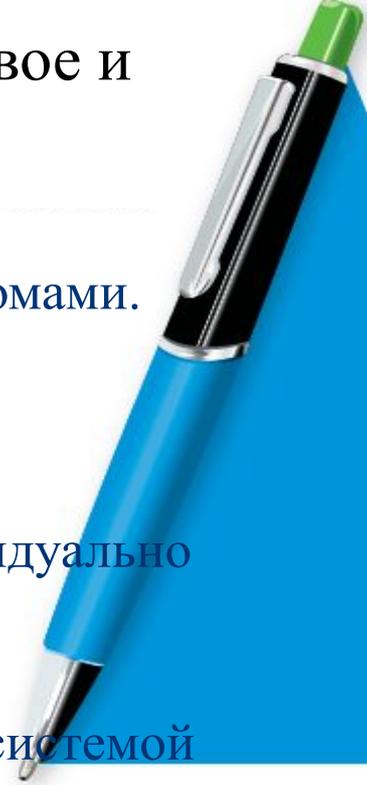
Характеристика района – количественные параметры

- площадь земельного участка под застройку около 26 га
- численность жителей – 16 тыс. человек
- объем строительства - 26 домов на 4500 квартир
- предполагаемая инфраструктура: общеобразовательные школы, спортивно-оздоровительный комплекс, детский сад, магазины, аптеки и т.д.



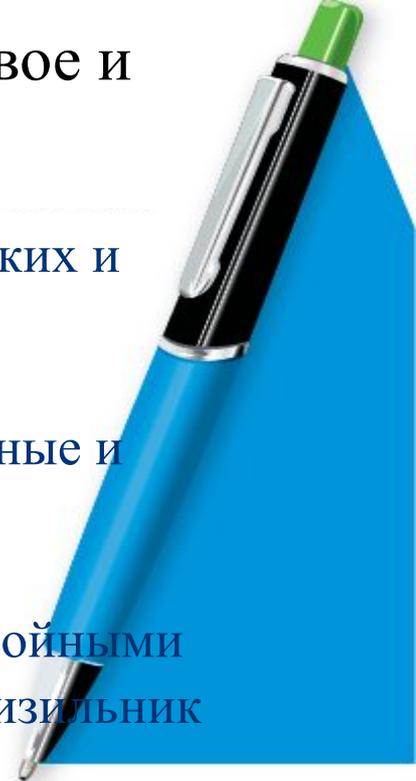
«Новый город» – все самое современное, передовое и красивое

- Застройка комплекса предусмотрена 10-17 эт. жилыми домами.
- Дома будут иметь привлекательное цветовое решение.
- Каждый дом, имея газовую крышную котельную, индивидуально обеспечивается теплом и горячим водоснабжением.
- Теплоизоляция наружных стен многоэтажек выполнена системой вентилируемого фасада, что обеспечивает сохранение тепла в квартирах.



«Новый город» – все самое современное, передовое и красивое

- Предусмотрены пандусы – специальные въезды для детских и инвалидных колясок.
- Для удобства будущих жильцов будут построены надземные и подземные автопарковки, автостоянки.
- Планируется озеленение микрорайона лиственными и хвойными деревьями (береза, вяз, ель, тополь, ива), кустарником (кизильник блестящий, сирень венгерская).
- Предусмотрено устройство газонов обыкновенного и спортивного.





АктивФинансМенеджмент
ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

2

Инвестируемый объект – дом №3



Цель покупки квартиры в предлагаемом доме

- Улучшить собственные условия проживания
- Выгодное вложение в недвижимость
- Для сдачи внаем
- Для детей и близких людей



Описание жилого дома №3 – внешний вид

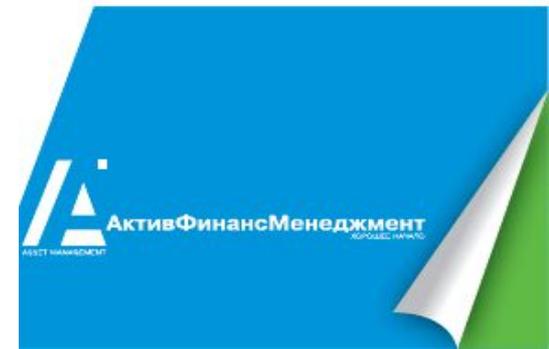


- 17-этажей
- 1 подъезд
- 68 квартир (двух и трех комнатных)
- Ведется монтаж 17-го этажа (на 20.05.2008 г),
- Начало отделочных работ – с 01 июня 2008 года.
- Начало строительства - IV квартал 2007 г.
Окончание строительства – 30 сентября 2008 г.
- Месторасположение – ул. Салмышская



Оснащение квартир

- современные отопительные приборы;
- входная металлическая дверь;
- электрическая плита;
- оконные блоки и остекление лоджий - пластиковые;
- полная комплектация сан. узла и кухни (ванна, унитаз, умывальник, мойка эмалированная, смесители);
- счётчики расхода холодной и горячей воды;
- телекоммуникационная система: прокладка кабеля, разводка по дому до щитка на лестничной площадке.



План типового этажа



План 2-х комнатной квартиры



- $S_{общая} = \text{от } 57,98 \text{ до } 59,14$
- Коридор = 9,14
- Кухня = 11,9
- Гостиная комната = 17,34
- Жилая комната = 14,43
- $C/y = 3,92$

План 3-х комнатной квартиры



- $S_{общая} = 91,26$
- Кухня = 11,9
- Коридор = 16,78
- Гостиная = 17,48
- Жилая комната = 17,41
- Жилая комната = 14,96
- С/У = 4,16
- С/У = 3,7



Стоимость квартиры в доме №3

33,7* тыс.руб. за 1 кв.м

2-х комнатная кв. = 1,9 млн. руб.

3-х комнатная кв. = 3 млн. руб.



Условия посещения квартир в доме №3

Застройщиком установлен следующий

пропускной режим для посещения дома №3

потенциальными покупателями

- По субботам с 10:00 до 13:00 при предъявлении пропуска для посещения*
- Посещение дома с детьми строго запрещается в целях безопасности

* пропуск можно получить в ООО «АФМ» тел. 35-06-06



3

Участники проекта



Участники проекта



1. ООО «ОРЕНСАЛ» - осуществляет инвестирование проекта (собственник)



2. ООО «УПСК» – осуществляет строительство объекта (подрядчик)

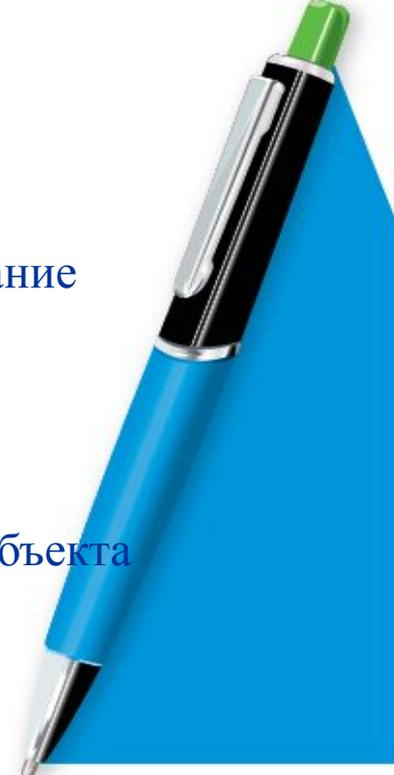


АктивФинансМенеджмент
ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

3. ООО «АФМ» - осуществляет реализацию квартир (агент по продажам)



4. АКБ «Форштадт» (ЗАО) – расчетный банк проекта / банк ипотечного кредитования по данному проекту



ООО «ОРЕНСАЛ» - инвестор проекта



- ООО «ОРЕНСАЛ» - является основным и единственным инвестором проекта



ООО «УПСК» - компания-застройщик



1. Группа компаний «УПСК» начала свою трудовую деятельность в 1993 году, создавая и развивая собственную строительную индустрию.
2. ООО «УПСК» имеет комплексную строительную базу для возведения многоэтажных крупнопанельных жилых домов, которая была разработана и запатентована оренбургскими учеными .
3. Применяет технологию строительства многоэтажных домов из объемных железобетонных элементов с устройством любых видов фасадных систем (навесной фасад из любых видов плит с утеплителем, штукатурка, облицовочный кирпич).



ООО «УПСК» - преимущества строительства



Преимущества технологии:

- высокие темпы строительства;
- возможность модульного планирования;
- возведение зданий и сооружений самого разнообразного назначения;
- снижение себестоимости квадратного метра;
- отсутствует фактор сезонности;
- увеличение срока службы домов.



ООО «АФМ» - осуществляет реализацию квартир в строящемся доме



АктивФинансМенеджмент
ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

- Всесторонний анализ рынка недвижимости
- Поиск покупателей
- Заключение договоров
- Регистрационное сопровождение сделок



АКБ «Форштадт» (ЗАО) – ведущий регистратор банк



- Через Банк осуществляются все расчеты между участниками проекта, что обеспечивает прозрачность, оперативность и надежность
- Ипотечное кредитование квартир в доме №3 возможно по существующим в Банке кредитным программам



Условия ипотеки в Банке «Форштадт»

Банк «Форштадт» предлагает различные программы ипотечного кредитования:

- Программы «Русская ипотека»
- Программы «ДельтаКредит»
- Краткосрочную программу
- Долгосрочную программу

Более подробно условия ипотечного кредитования Банка «Форштадт» можно узнать по тел.: 98-05-48, 98-05-94, 98-05-21, 98-05-31
и на сайте www.forshtadt.ru



Наши контакты: ООО «АФМ»

ул. Шевченко, 259

На вопросы рады ответить по тел.: 35-06-06 с 9:00 до 18:00

(суббота, воскресенье- выходной)

Информация на сайте www.afmg.ru

Спасибо за внимание!

