



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

**Санкт-Петербургское  
государственное учреждение  
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

**целевая программа**  
**«РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**

**Нормативные документы:**

- 1. Закон Санкт-Петербурга от 17 октября 2007 года № 513-101 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»**
- 2. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04 декабря 2007 года № 1537 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге».**



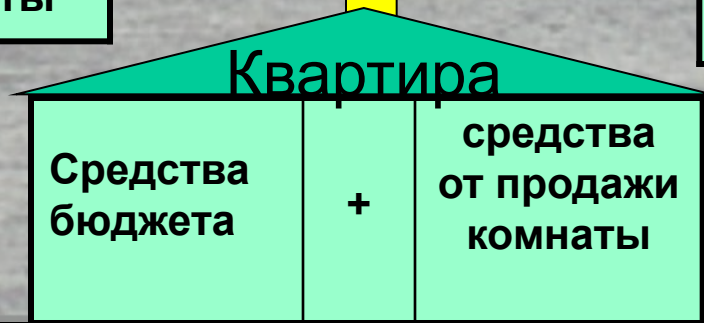
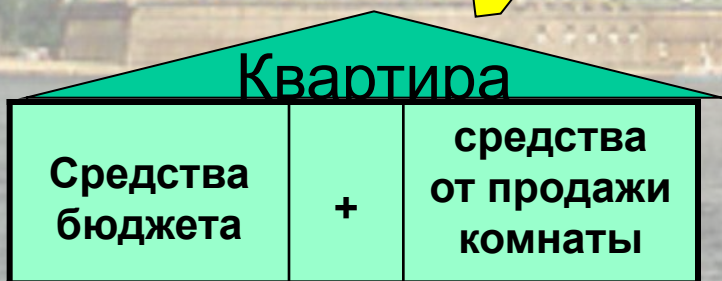
# **ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»**

## **Участники Программы**

Наниматели и (или) собственники жилых помещений (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей расселению в соответствии с Программой:

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,**
- состоящие на учете в качестве нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.**

# Покупатель всей квартиры как единого объекта недвижимости





# Методика определения социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемых участникам Программы

Размер социальной выплаты  
(рубли)

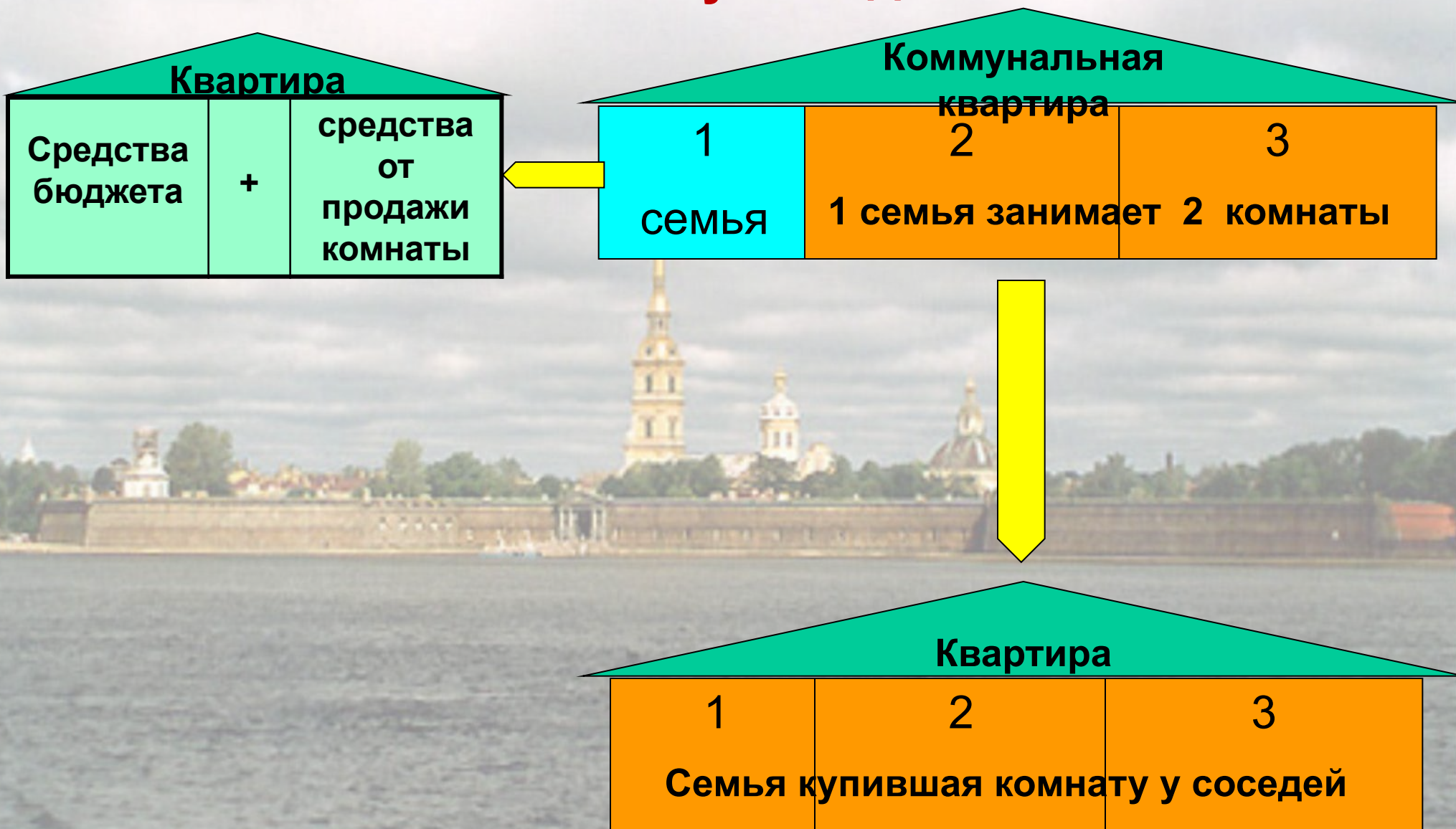
18 кв.м.  
либо  
33 кв.м.

Кол-во членов семьи  
(очередников)

Стоимость 1 кв.м. общей площади Минрегионразвития РФ  
(Корректируется ежеквартально)

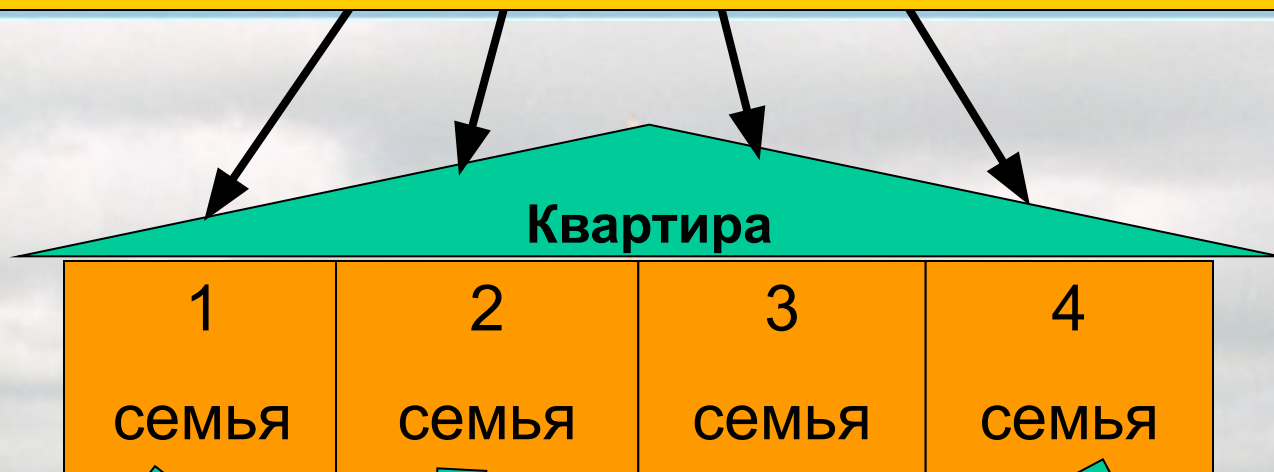
X

# Расселение коммунальных квартир при выкупе комнат у соседей





# Покупатель всей квартиры как единого объекта недвижимости



Получатели субсидий  
как участники ЦП  
«Расселения  
коммунальных квартир»

Участники ЦП  
«Развитие ипотечного  
кредитования»

Участники ЦП  
«Молодежи - доступное жильё»

Участники ЦП  
«Жильё бюджетникам»

# ВЫКУП СВОБОДНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

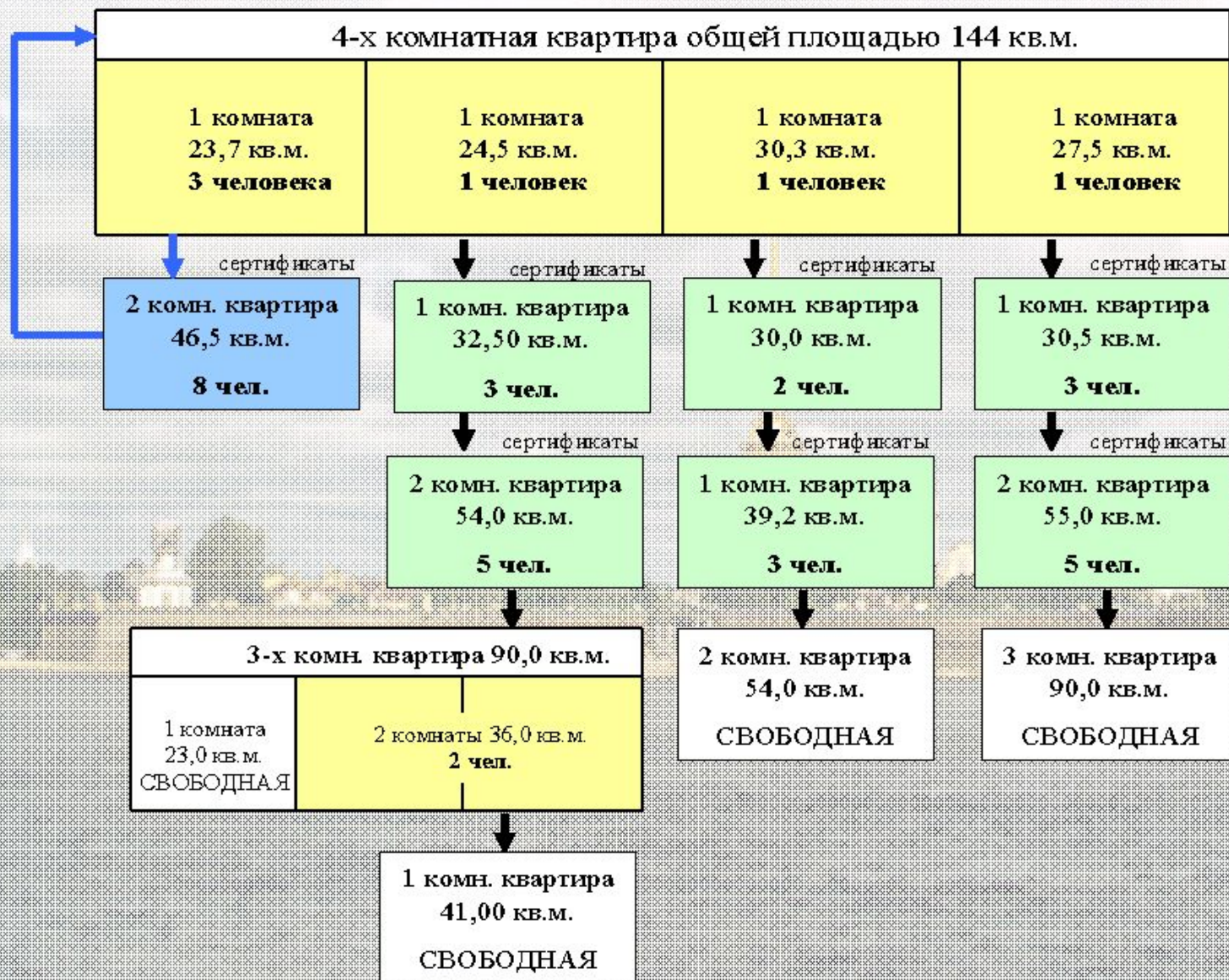
## Понижающий коэффициент:

зависит от срока постановки на учет

более 15 лет –	0,3
от 10-15 лет –	0,4
от 5 до 10 лет –	0,5
менее 5 лет –	0,6



# Примерная схема перераспределения жилых помещений



## Достигнутый результат:

При использовании **3 квартир и 1 комнаты** гос. жилищного фонда общей площадью **208 кв.м.**, стоимостью – **17,160 млн.руб.**

улучшены жилищные условия **12 семьям – городских очередников**

расселены **2 коммунальные квартиры**

Объем социальных выплат для **7 семей – участников** целевой программы «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты» составил бы **19,330 млн.руб.**



## ЛОТ №1 – Расселение коммунальных квартир на основе открытого конкурса

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 74.40 кв.м		
Частная собственность 1 комната 26.90 кв.м  2 человека	Государственная собственность 1 комната 10.0 кв.м  <b>Свободная</b>	Государственная собственность 1 комната 8.20 кв.м  <b>Свободная</b>

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 96.30 кв.м		
Государственная собственность 1 комната 25.20 кв.м  2 человека	Государственная собственность 1 комната 27.40 кв.м  4 человека	Государственная собственность 1 комната 8.20 кв.м  <b>Свободная</b>

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 111.50 кв.м		
Государственная собственность 1 комната 26.60 кв.м  1 человек	Государственная собственность 1 комната 23.00 кв.м  <b>Свободная</b>	Частная собственность 1 комната 23.90 кв.м  1 человек

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 74.80 кв.м	
Частная собственность 2 комнаты 18.60+10.8 кв.м  2 человека	Частная собственность 1 комната 13.80 кв.м  1 человек

- расселяет юридическое лицо - победитель конкурса
- расселяет администрация района Санкт-Петербурга

### Примечание:

Все 4 квартиры по Лоту находятся в одной парадной, где большая часть помещений исключена из жилищного фонда города и используется под офисы. Так же имеются 2 свободные квартиры гос. жил. фонда, которые будут переданы инвестору по договору мены с возвратом городу равнозначных квартир. В результате полного расселения дома, будет обеспечено комплексное решение по объекту.



## ЛОТ №2 – Аварийные коммунальные квартиры в жилом доме

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 53,20 кв.м	
Государственная собственность 1 комната 24,20 кв.м  3 человека	Частная собственность 2 комнаты 11,20 кв.м + 13,0 кв.м.  5 человек

Двухкомнатная коммунальная квартира общей площадью 52,20 кв.м	
Государственная собственность 1 комната 18,90 кв.м  9 человек	Государственная собственность 1 комната 20,40 кв.м  3 человека

Четырехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 120,60 кв.м			
Государственная собственность 1 комната 20,00 кв.м  5 человек	Государственная собственность 1 комната 28,40 кв.м  2 человека	Частная собственность 1 комната 23,00 кв.м  1 человек	Частная собственность 1 комната 18,60 кв.м  1 человек



- расселяет юридическое лицо - победитель конкурса



- расселяет администрация района Санкт-Петербурга



## **ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:**

- 1. ПОЛУЧИТЬ СОГЛАСИЕ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ**
- 2. ОФОРМИТЬ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ-СОГЛАСИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ**
- 3. ПРЕДОСТАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ РАССЕЛЯЕМОГО ОБЪЕКТА В РАЙЖИЛОБМЕНАХ - районные представительства ГУ «Горжилобмен»)**



## **ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:**

**4. КВАРТИРА ВНОСИТСЯ В РЕЕСТР И РЕКЛАМИРУЕТСЯ ДЛЯ ПОИСКА ИНВЕСТОРА**

**5. ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СПОСОБ РАССЕЛЕНИЯ**

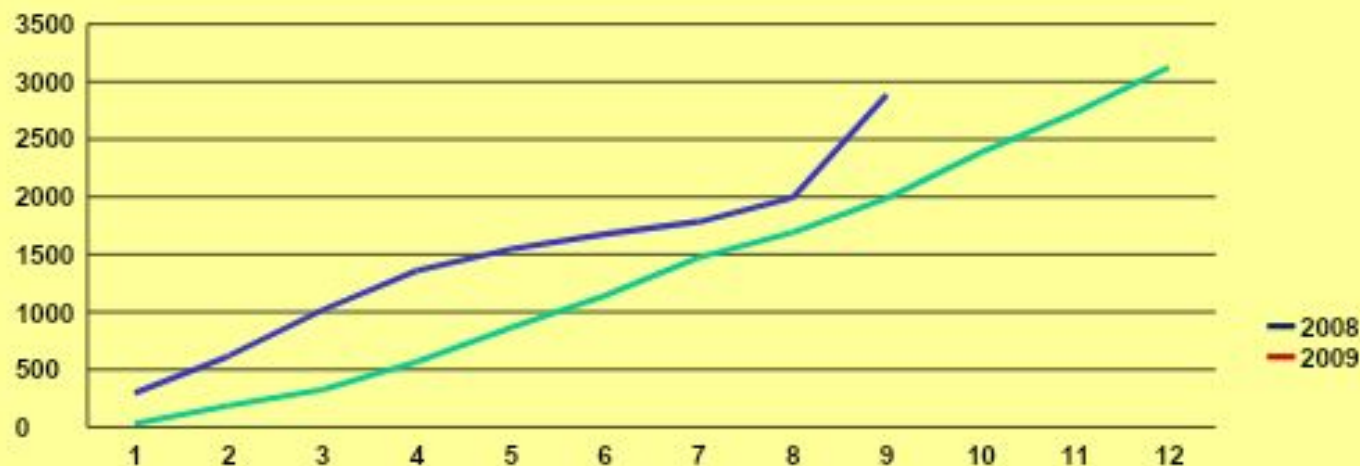
- Гражданин получает уведомление о способе расселения от ГУ «Горжилобмен»
- Присвоение учетного номера

**6. АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗДАЕТ РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Гражданин –Участник программы предоставляет полный пакет документов

# График поступления коммунальных квартир в реестр по месяцам в 2008 - 09 гг.

Всего в реестре **6012** комм. квартир







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Санкт-Петербургское  
государственное учреждение  
**«ГОРЖИЛОБМЕН»**

[www.obmencity.ru](http://www.obmencity.ru)  
[info@obmencity.ru](mailto:info@obmencity.ru)