



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

**Санкт-Петербургское
государственное учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

целевая программа
**«РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**

Нормативные документы:

- 1. Закон Санкт-Петербурга от 17 октября 2007 года № 513-101 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»**
- 2. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04 декабря 2007 года № 1537 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге».**

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»

Участники Программы

Наниматели и (или) собственники жилых помещений (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей расселению в соответствии с Программой:

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,**
- состоящие на учете в качестве нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.**

Покупатель всей квартиры как единого объекта недвижимости



Методика определения социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемых участникам Программы

Размер социальной выплаты
(рубли)

18 кв.м.
либо
33 кв.м.

Кол-во членов семьи
(очередников)

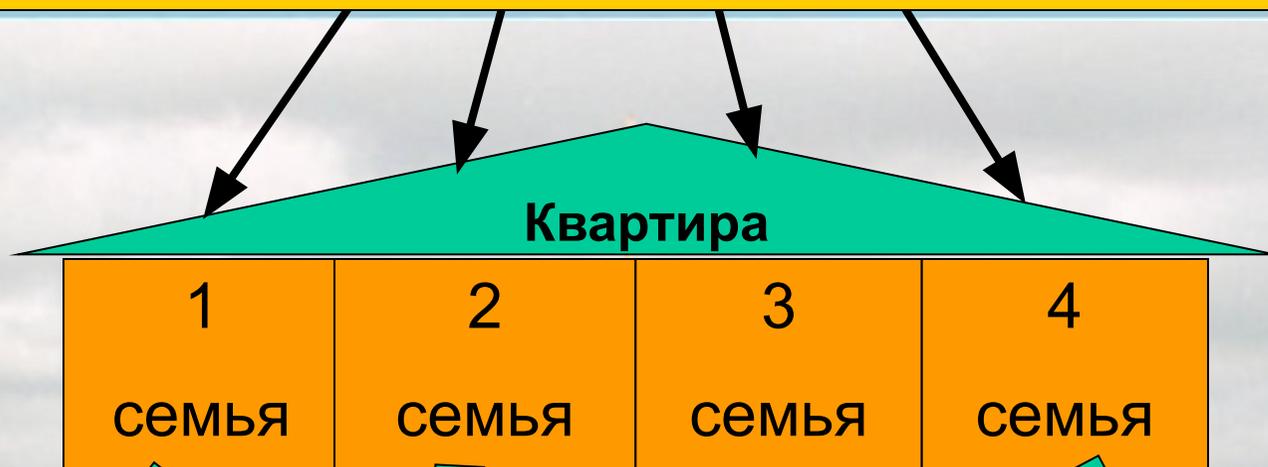
Стоимость 1 кв.м. общей площади Минрегионразвития РФ
(Корректируется ежеквартально)

X

Расселение коммунальных квартир при выкупе комнат у соседей



Покупатель всей квартиры как единого объекта недвижимости



Получатели субсидий
как участники ЦП
«Расселения
коммунальных квартир»

Участники ЦП
«Развитие ипотечного
кредитования»

Участники ЦП
«Молодежи - доступное жильё»

Участники ЦП
«Жильё бюджетникам»

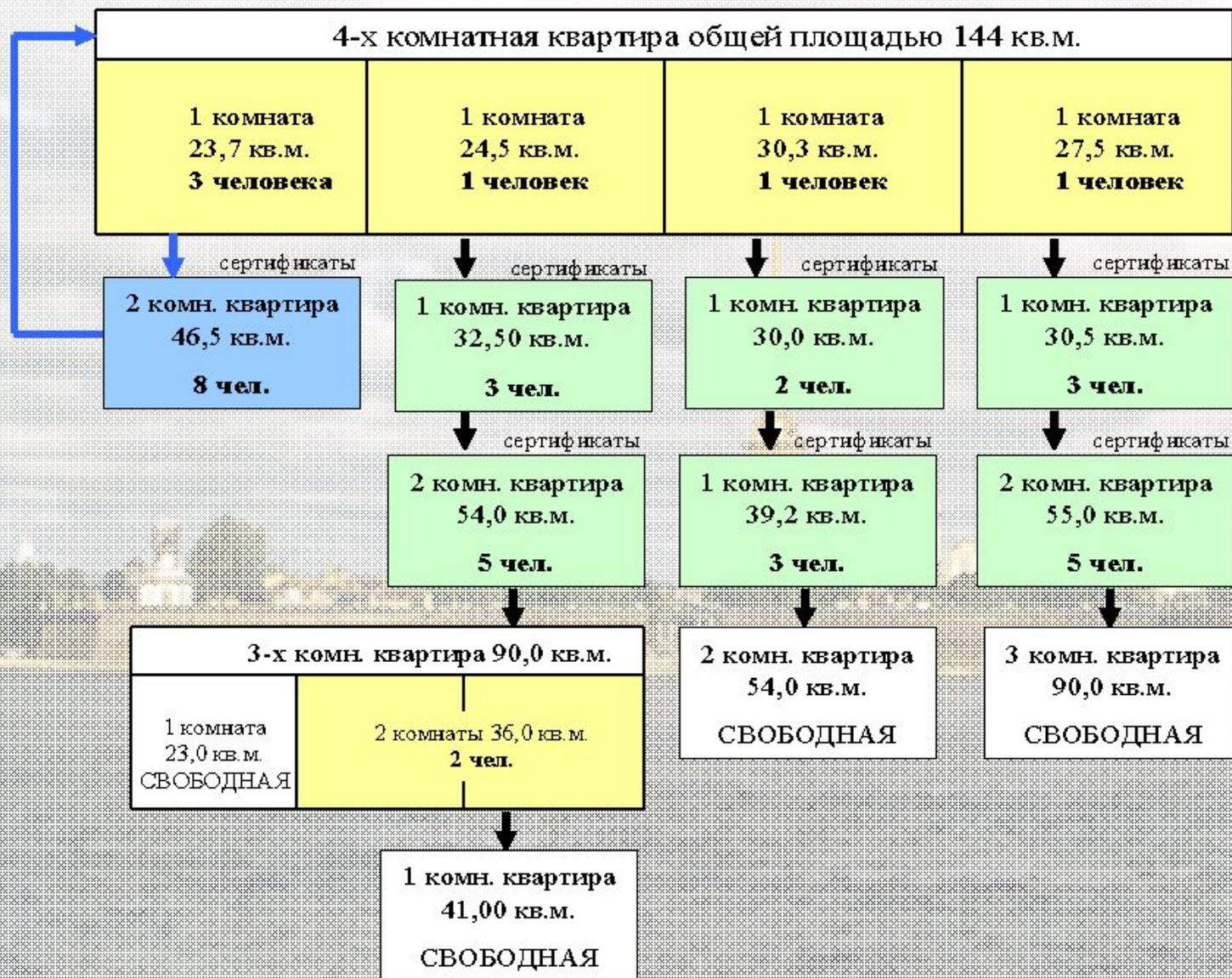
ВЫКУП СВОБОДНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Понижающий коэффициент:

зависит от срока постановки на учет

более 15 лет –	0,3
от 10-15 лет –	0,4
от 5 до 10 лет –	0,5
менее 5 лет –	0,6

Примерная схема перераспределения жилых помещений



Достигнутый результат:

При использовании **3 квартир и 1 комнаты** гос. жилищного фонда общей площадью **208 кв.м.**, стоимостью – **17,160 млн.руб.**

улучшены жилищные условия **12 семьям – городских очередников**

расселены **2 коммунальные квартиры**

Объем социальных выплат для **7 семей – участников** целевой программы «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты» составил бы **19,330 млн.руб.**

ЛОТ №1 – Расселение коммунальных квартир на основе открытого конкурса

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 74.40 кв.м		
Частная собственность 1 комната 26.90 кв.м 2 человека	Государственная собственность 1 комната 10.0 кв.м Свободная	Государственная собственность 1 комната 8.20 кв.м Свободная

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 96.30 кв.м		
Государственная собственность 1 комната 25.20 кв.м 2 человека	Государственная собственность 1 комната 27.40 кв.м 4 человека	Государственная собственность 1 комната 8.20 кв.м Свободная

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 111.50 кв.м		
Государственная собственность 1 комната 26.60 кв.м 1 человек	Государственная собственность 1 комната 23.00 кв.м Свободная	Частная собственность 1 комната 23.90 кв.м 1 человек

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 74.80 кв.м	
Частная собственность 2 комнаты 18.60+10.8 кв.м 2 человека	Частная собственность 1 комната 13.80 кв.м 1 человек

- расселяет юридическое лицо - победитель конкурса
- расселяет администрация района Санкт-Петербурга

Примечание:

Все 4 квартиры по Лоту находятся в одной парадной, где большая часть помещений исключена из жилищного фонда города и используется под офисы. Так же имеются 2 свободные квартиры гос. жил. фонда, которые будут переданы инвестору по договору мены с возвратом городу равнозначных квартир. В результате полного расселения дома, будет обеспечено комплексное решение по объекту.

ЛОТ №2 – Аварийные коммунальные квартиры в жилом доме

Трехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 53,20 кв.м	
Государственная собственность 1 комната 24,20 кв.м 3 человека	Частная собственность 2 комнаты 11,20 кв.м + 13,0 кв.м. 5 человек

Двухкомнатная коммунальная квартира общей площадью 52,20 кв.м	
Государственная собственность 1 комната 18,90 кв.м 9 человек	Государственная собственность 1 комната 20,40 кв.м 3 человека

Четырехкомнатная коммунальная квартира общей площадью 120,60 кв.м			
Государственная собственность 1 комната 20,00 кв.м 5 человек	Государственная собственность 1 комната 28,40 кв.м 2 человека	Частная собственность 1 комната 23,00 кв.м 1 человек	Частная собственность 1 комната 18,60 кв.м 1 человек



- расселяет юридическое лицо - победитель конкурса



- расселяет администрация района Санкт-Петербурга

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:

- 1. ПОЛУЧИТЬ СОГЛАСИЕ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ**
- 2. ОФОРМИТЬ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ-СОГЛАСИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ**
- 3. ПРЕДОСТАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ РАССЕЛЯЕМОГО ОБЪЕКТА В РАЙЖИЛОБМЕНАХ - районные представительства ГУ «Горжилобмен»)**

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:

4. КВАРТИРА ВНОСИТСЯ В РЕЕСТР И РЕКЛАМИРУЕТСЯ ДЛЯ ПОИСКА ИНВЕСТОРА

5. ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СПОСОБ РАССЕЛЕНИЯ

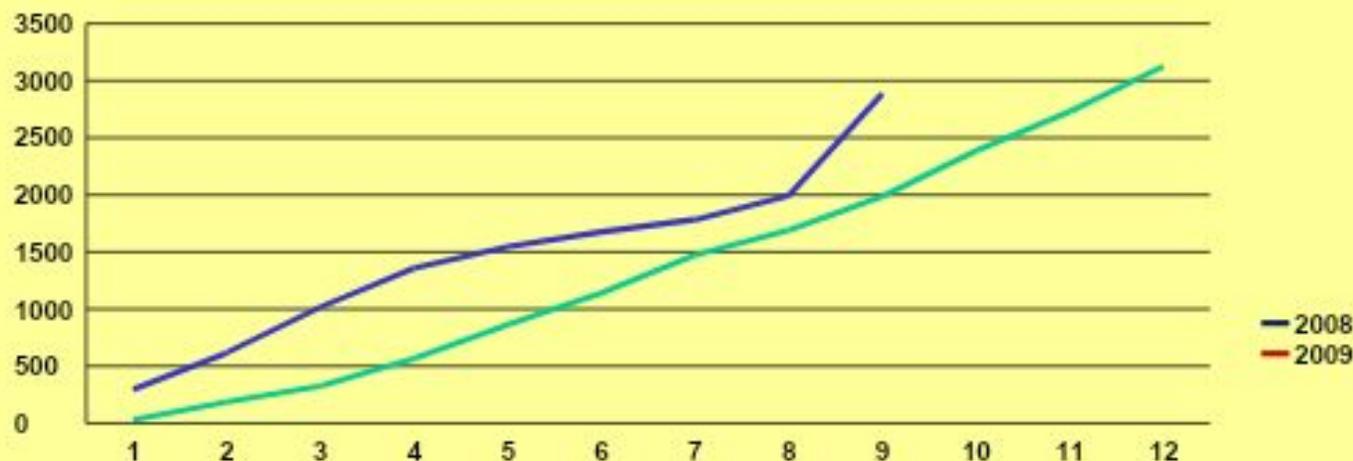
- Гражданин получает уведомление о способе расселения от ГУ «Горжилобмен»
- Присвоение учетного номера

6. АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗДАЕТ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Гражданин –Участник программы предоставляет полный пакет документов

График поступления коммунальных квартир в реестр по месяцам в 2008 - 09 гг.

Всего в реестре **6012** комм. квартир





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Санкт-Петербургское
государственное учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»

www.obmencity.ru
info@obmencity.ru