



**БАНК
Форштадт**

Всегда на твоей стороне!

ИПОТЕКА

*от Банка «Форштадт» -
наш ответ на Ваш
квартирный вопрос!*



Цель

1. Приобретение:

- ✓ квартиры, квартиры с земельным участком/правом аренды на земельный участок;
- ✓ жилого дома с земельным участком/правом аренды на земельный участок;
- ✓ земельного участка;
- ✓ жилого дома с земельным участком/правом аренды на земельный участок на этапе строительства;
- ✓ приобретение квартиры, квартиры с земельным участком/правом аренды на земельный участок на этапе строительства

2. Строительство жилого дома/квартиры.

Первоначальный взнос

- ✓ Не менее 10 % от стоимости приобретаемого недвижимого имущества;
 - ✓ Не менее 30% от стоимости незавершенного строительством недвижимого имущества.
-

Ставки и сроки

Величина процентной ставки		
Первоначальный взнос	При наличии личного страхования	Без личного страхования
от 70% до 90%	10%	10,7%
от 50% до 69%	10,5%	11,2%
от 30% до 49%	11%	11,7%
От 10% до 29%	11,5%	12,2%

Максимальный срок кредита – до 30 лет.

Сумма кредита

Соотношение Кредит/Залог - не более 90%

Минимальная сумма кредита – 250 000 руб.

Максимальная сумма кредита в количественном выражении не ограничена.

Комиссии

- ✓ Комиссии Банка отсутствуют;
 - ✓ Страховые платежи, оценка – по тарифам страховых и оценочных компаний.
-

Страхование обеспечения

- ✓ Личное страхование заемщика - по желанию заемщика, при отсутствии личного страхования заемщика ставка по кредиту увеличивается на 0,7%;
 - ✓ Имущественное страхование предмета залога (за исключением земельных участков).
-

Обеспечение

Залог:

- ✓ приобретаемого жилого дома с земельным участком/правом аренды земельного участка;
- ✓ приобретаемой квартиры; квартиры с земельным участком/правом аренды на земельный участок;
- ✓ земельного участка;
- ✓ незавершенного строительством жилого дома с земельным участком/правом аренды на земельный участок;
- ✓ незавершенной строительством квартиры, квартиры с земельным участком/правом аренды на земельный участок на этапе строительства

Примечание: предмет залога должен выступать объект целевого использования кредита.

Требования к заемщикам

- ✓ Физическое лицо, подтвердившее получение стабильного дохода (в том числе предпринимательского, пенсионного, от аренды, и т. д.), достаточного для обслуживания кредита (по методике Банка);
 - ✓ Возраст Заемщика на момент заключения Кредитного договора должен составлять не менее 18 лет, и не должен превышать 75 лет на момент окончания срока Кредита;
 - ✓ Стаж Заемщика на последнем месте работы – не менее 3 месяцев;
 - ✓ Количество Заемщиков по одному кредитному договору не может превышать четырёх.
-

Участие в государственных программах

- ✓ Банк является участником Республиканской программы субсидирования из бюджета РБ части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в 2011 году на приобретение у застройщиков жилья эконом. Класса. Программа предусматривает ежемесячное возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту в размере 3% от процентной ставки по кредиту в течение 5 лет на сумму не более 300 тыс. руб.
-

Контактная информация



Наш телефон: 8(347) 295-98-90

Наш адрес: Республика

295-98-95



**Башкортостан,
г. Уфа, ул. Карла
Маркса, 44**



Наш сайт: www.forshtadt.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !



БАНК

Форштадт

Всегда на твоей стороне!
