

**ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА»**

**ЗА ПЕРОВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2011 ГОДА  
И ПО ИТОГАМ ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2011 ГОДА**



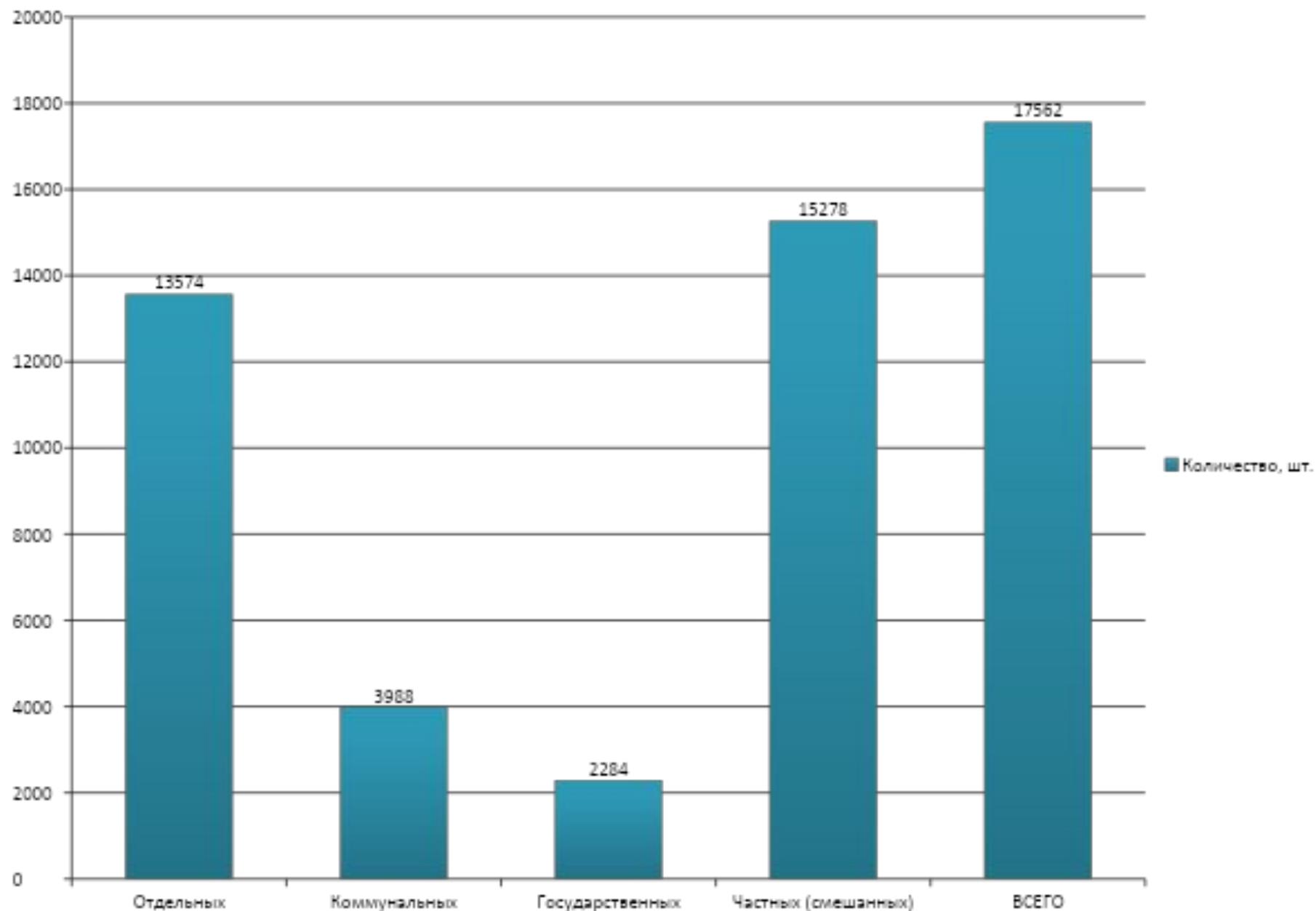
## ПОВЕСТКА ДНЯ ВСТРЕЧИ

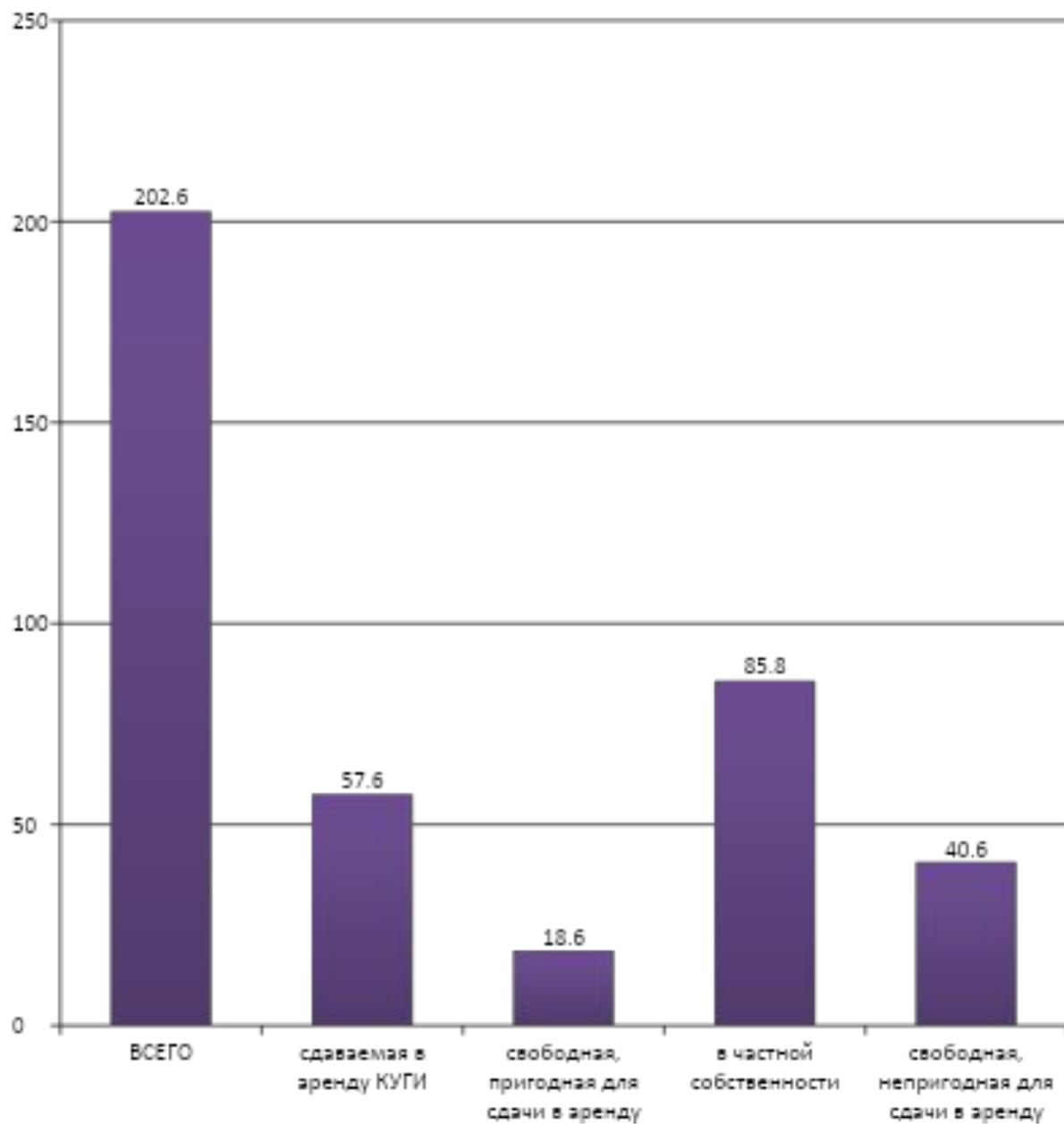
1. Отчет «О подготовке ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» к зимнему отопительному сезону 2011/2012 гг.».
2. Обсуждение адресных программ текущего и капитального ремонта кровель, парадных, решение проблем протечек.
3. Ответы на вопросы жителей.

## Статистические сведения о жилищном фонде, находящемся на обслуживании ООО «ЖКС №2 Петроградского района»

№	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Количество домов всего,	ед.	473
	в том числе:		470
	- переданных в управление - находящихся на обслуживании		3
2	Количество строений всего,	ед.	549
	в том числе:		546
	- в управлении -на обслуживании		3
3	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м	1 354,9
4	Количество зарегистрированных граждан	чел.	60 943
5	Благоустройство жилого фонда	%	
	- ХВС		100
	- центральным отоплением		100
	- горячим водоснабж. (цен. ГВС, газ. и дров. колонки)		87
	- ванными		84
	- газовыми плитами		99,7
	- электроплитами		0,3
- лифтами	47		
6	Установлено:	шт	
	- узлов учета холодного водоснабжения		462
	- узлов учета тепловой энергии		175
	- узлов учета электрической энергии( на лифтовое оборудование и коммунальное освещение )		601

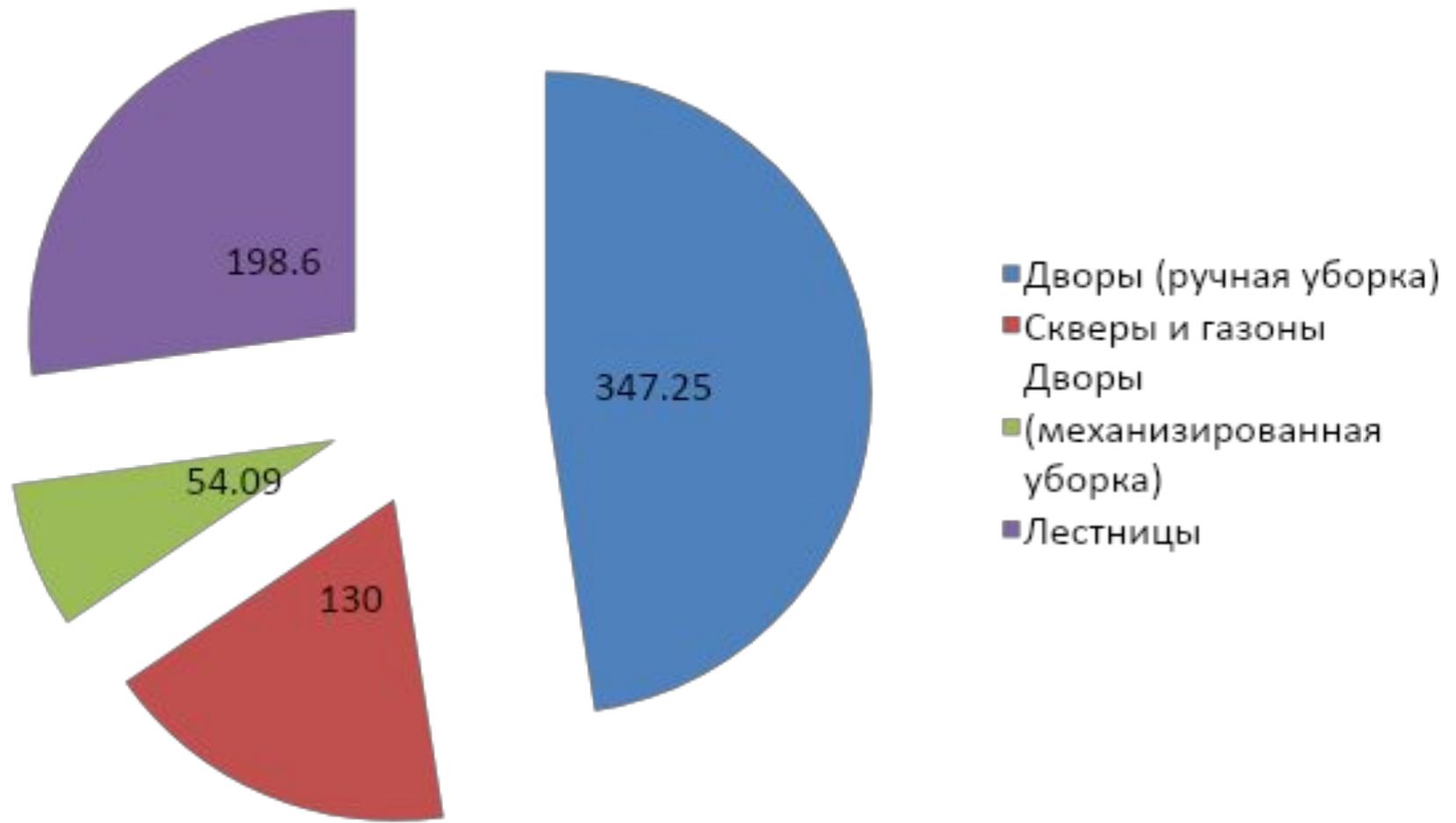
Количество квартир, находящихся на управлении  
ООО "ЖКС №2 Петроградского района"



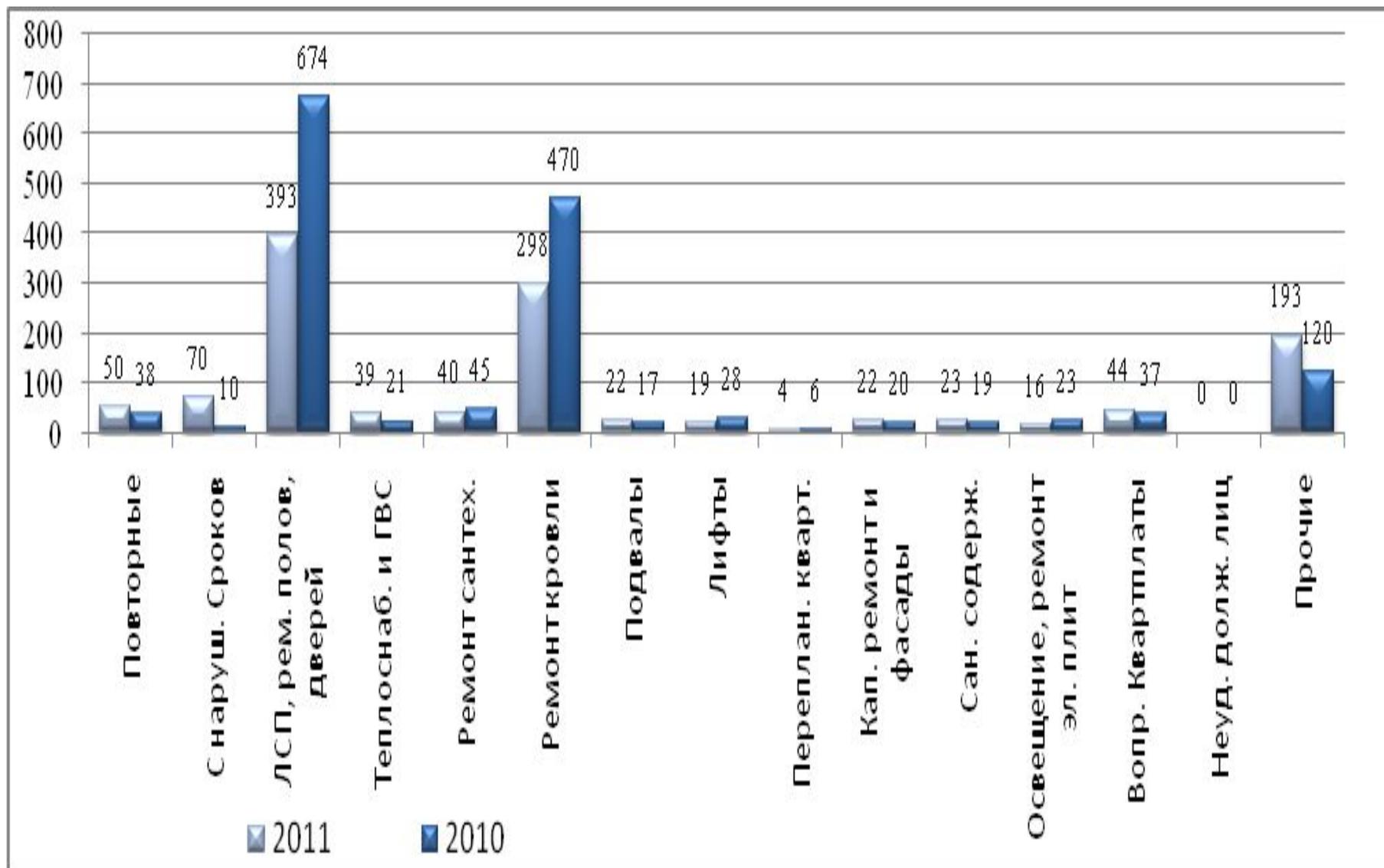


■ Нежилая площадь,  
находящаяся на  
обслуживании ООО  
"ЖКС №2  
Петроградского района",  
тыс. кв. м.

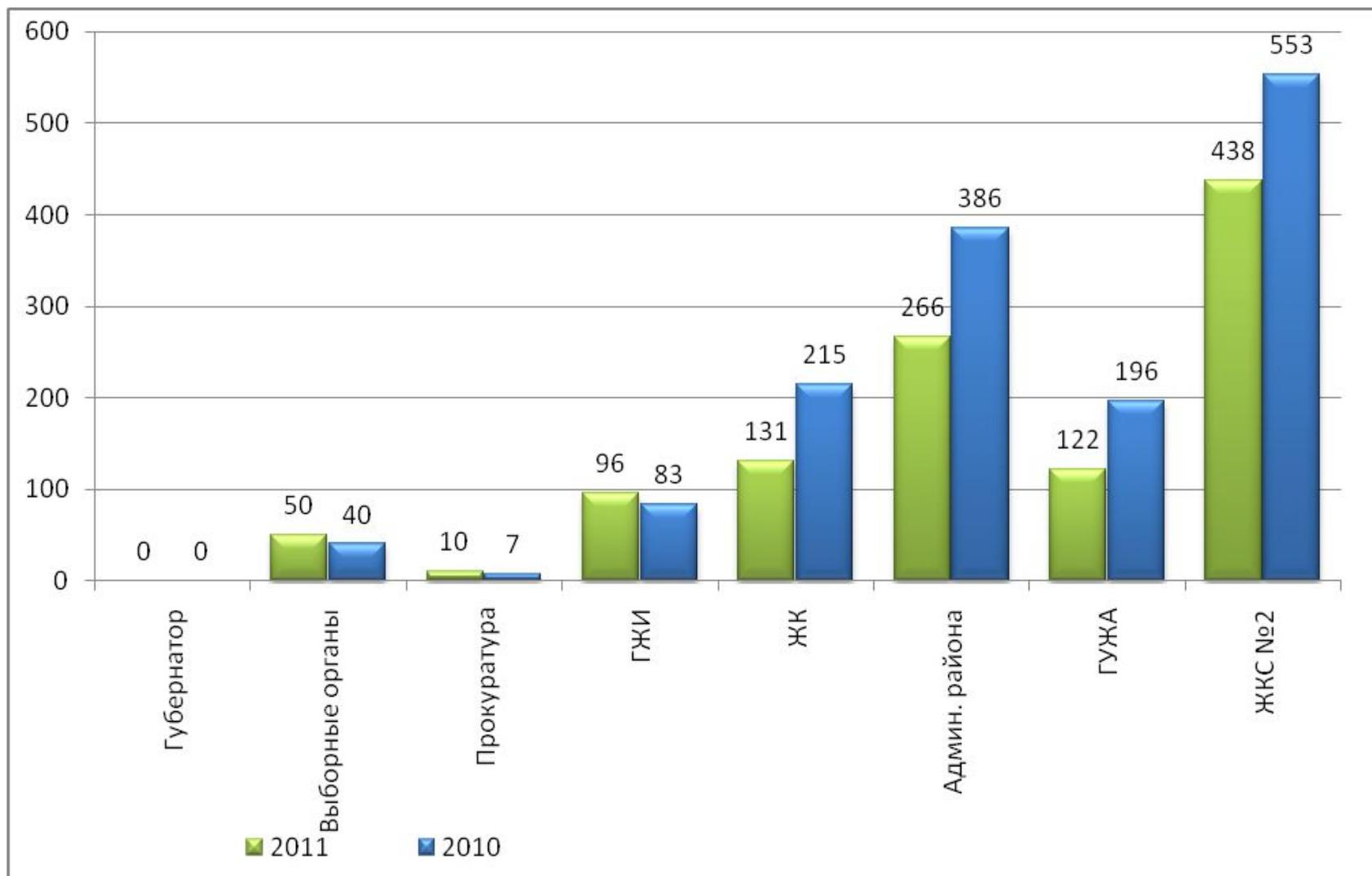
Структура уборочной площади по состоянию на  
30.06.2011 года, тыс. м2



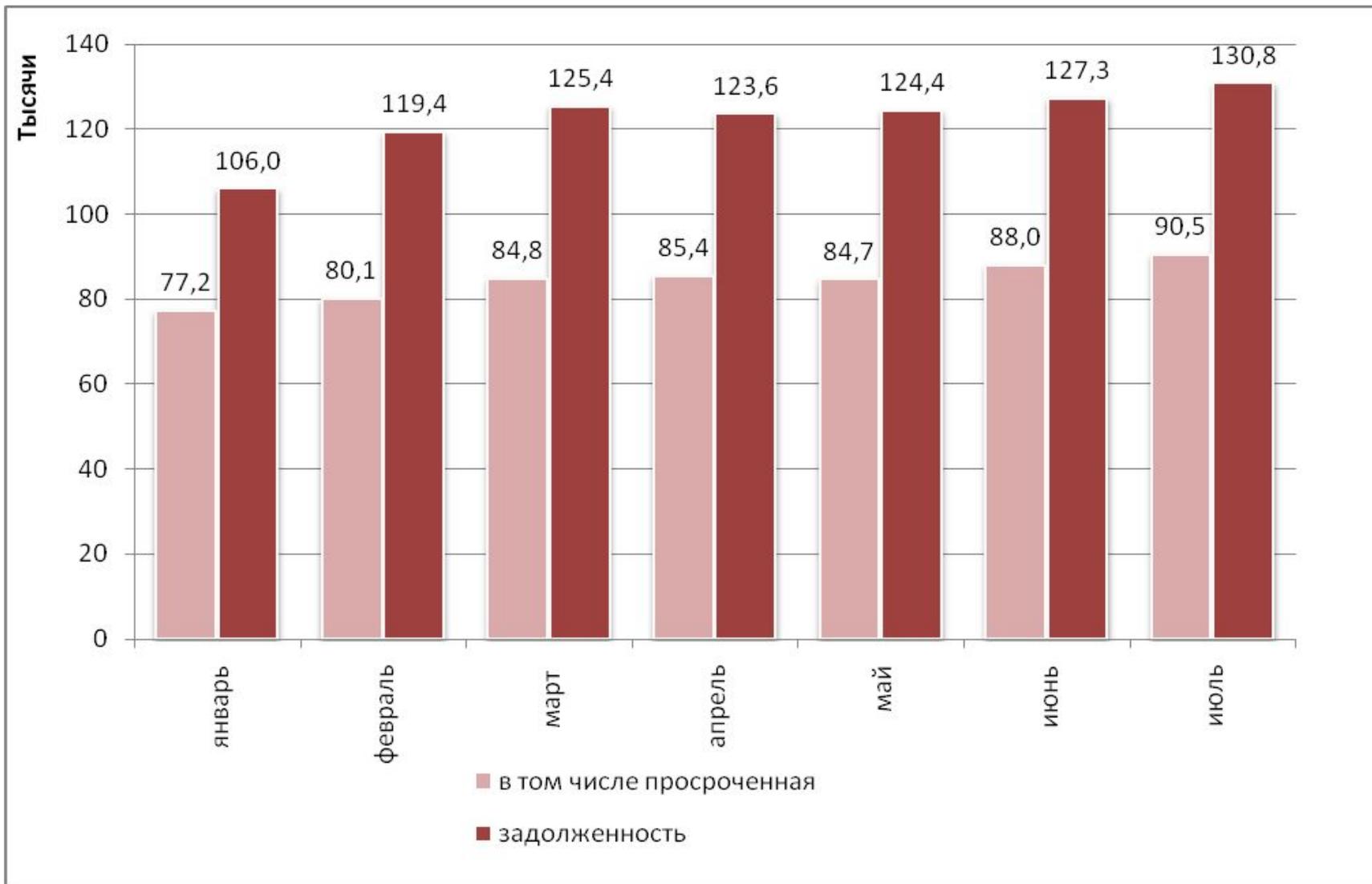
## Поступление письменных обращений граждан по видам работ



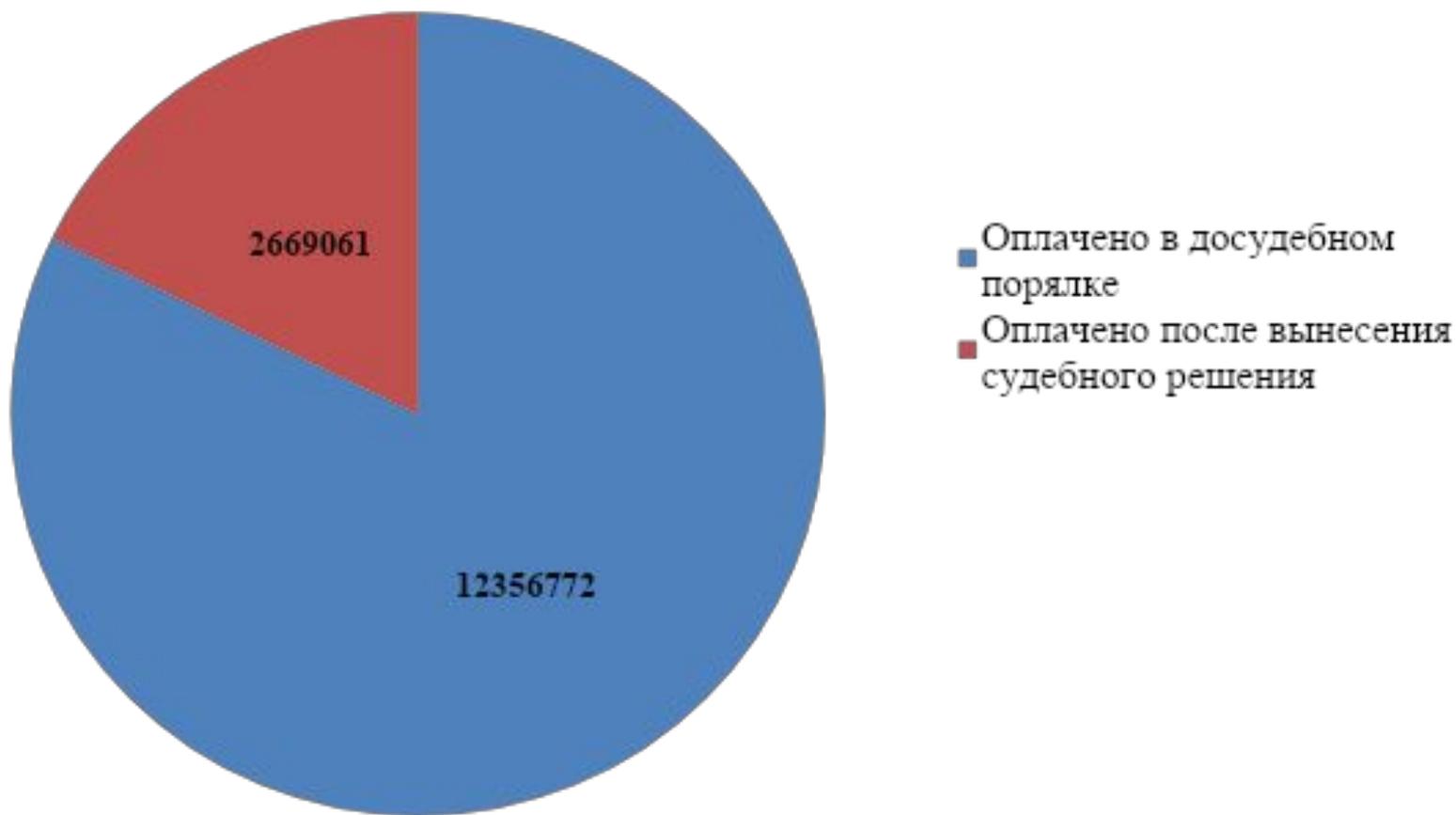
## Поступление письменных обращений граждан по инстанциям



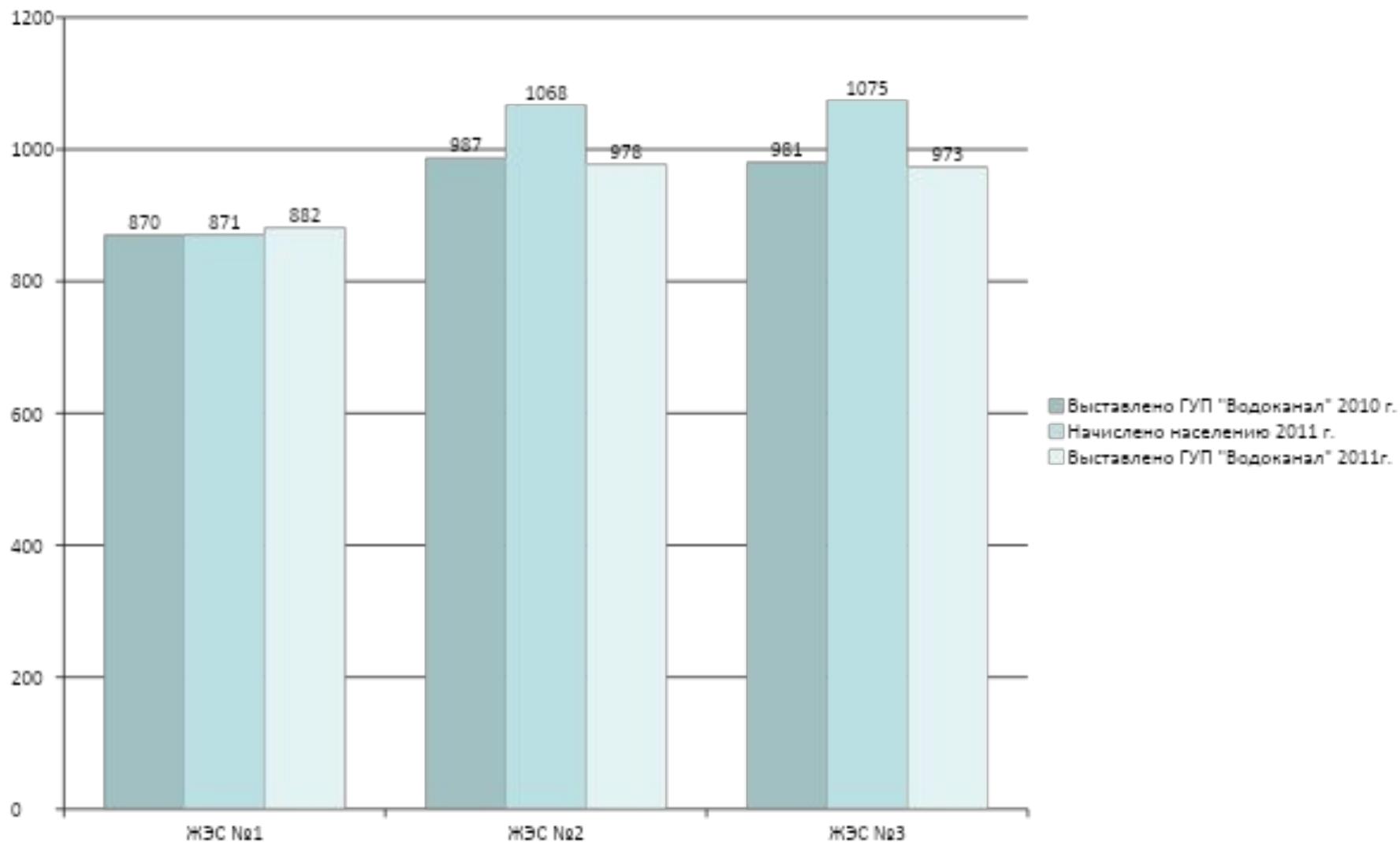
## Задолженность населения за ЖКУ в первом полугодии 2011 года



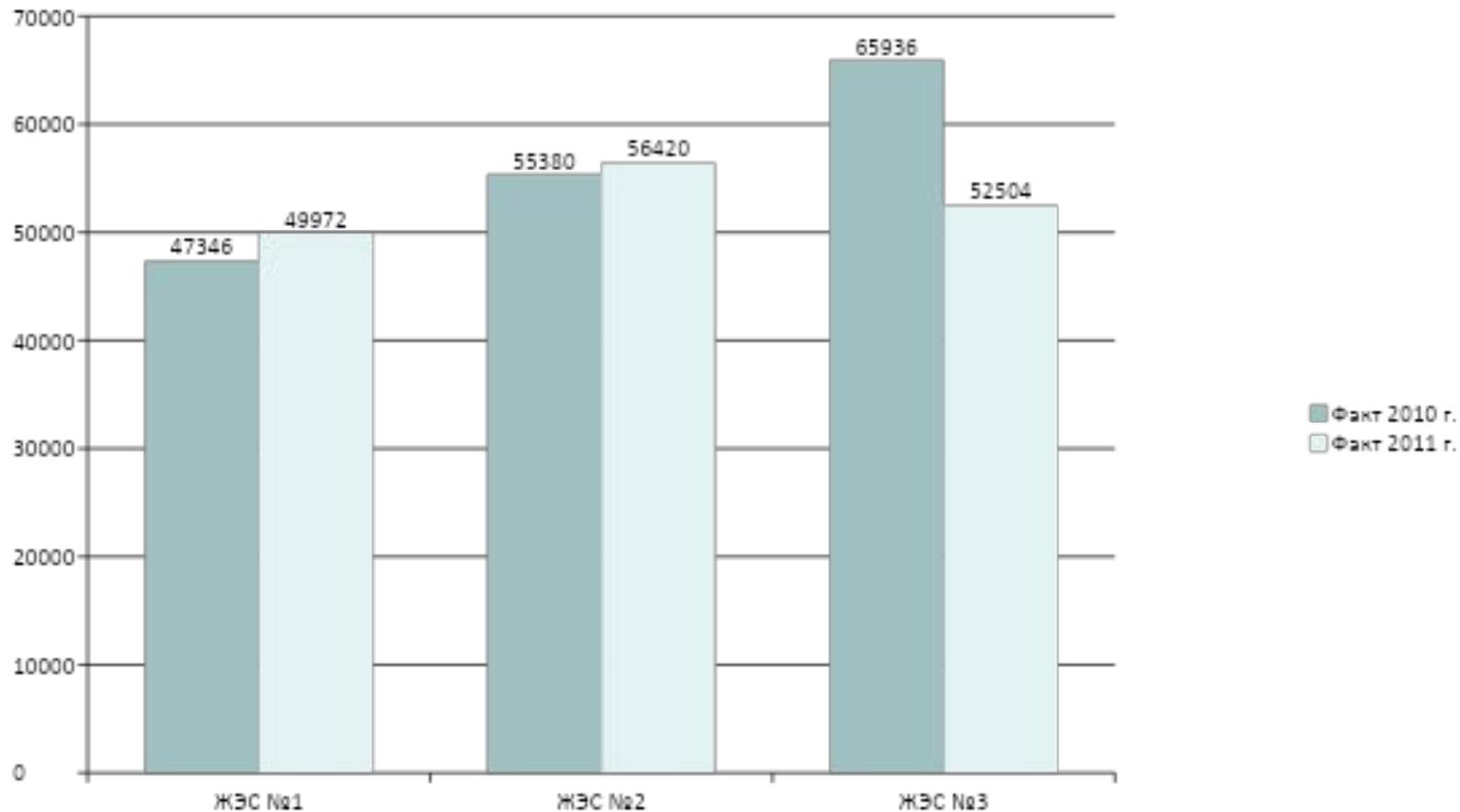
## Погашение задолженности населения за ЖКУ в первом полугодии 2011 года



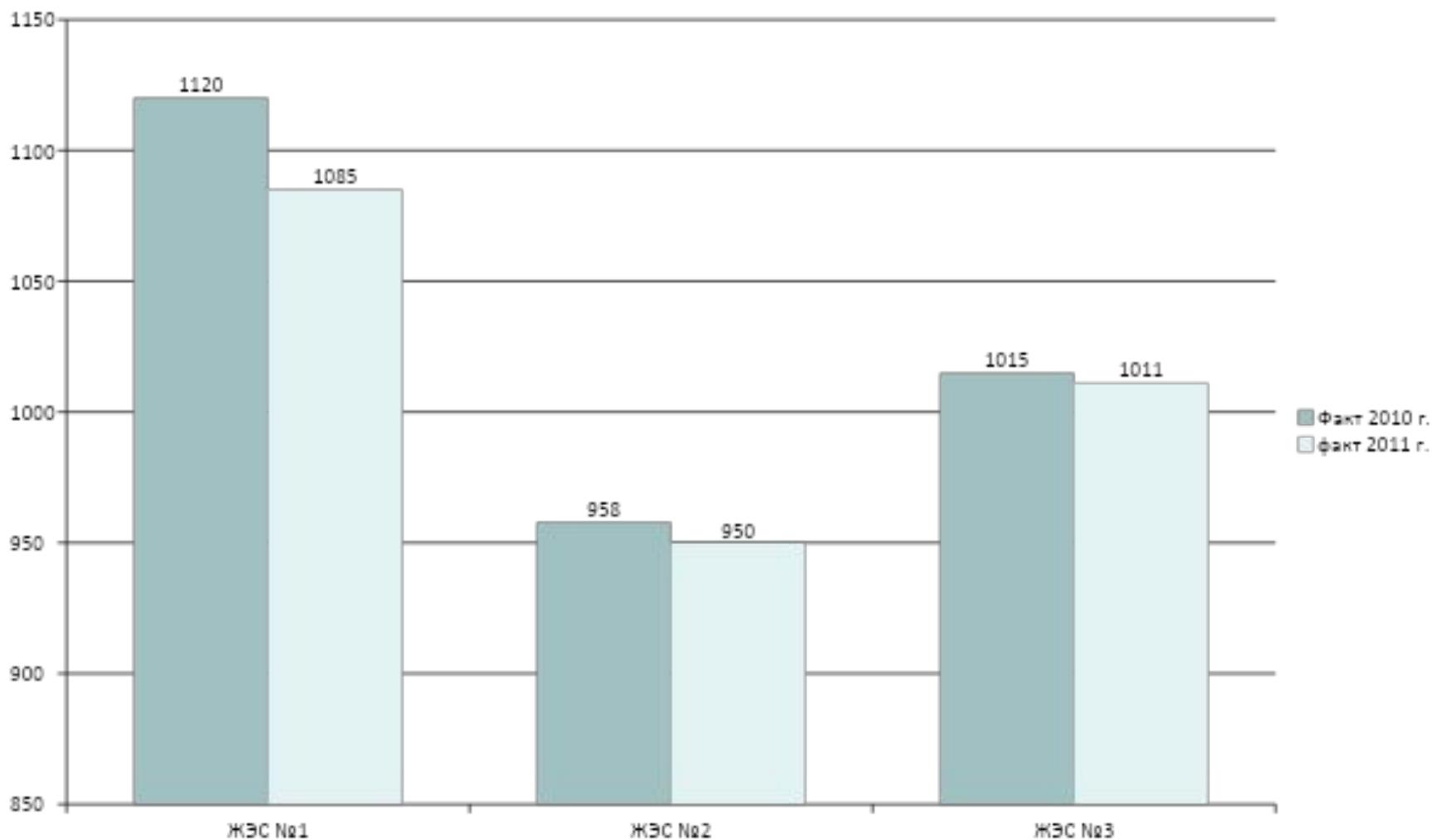
## Водопотребление, в тыс. м3



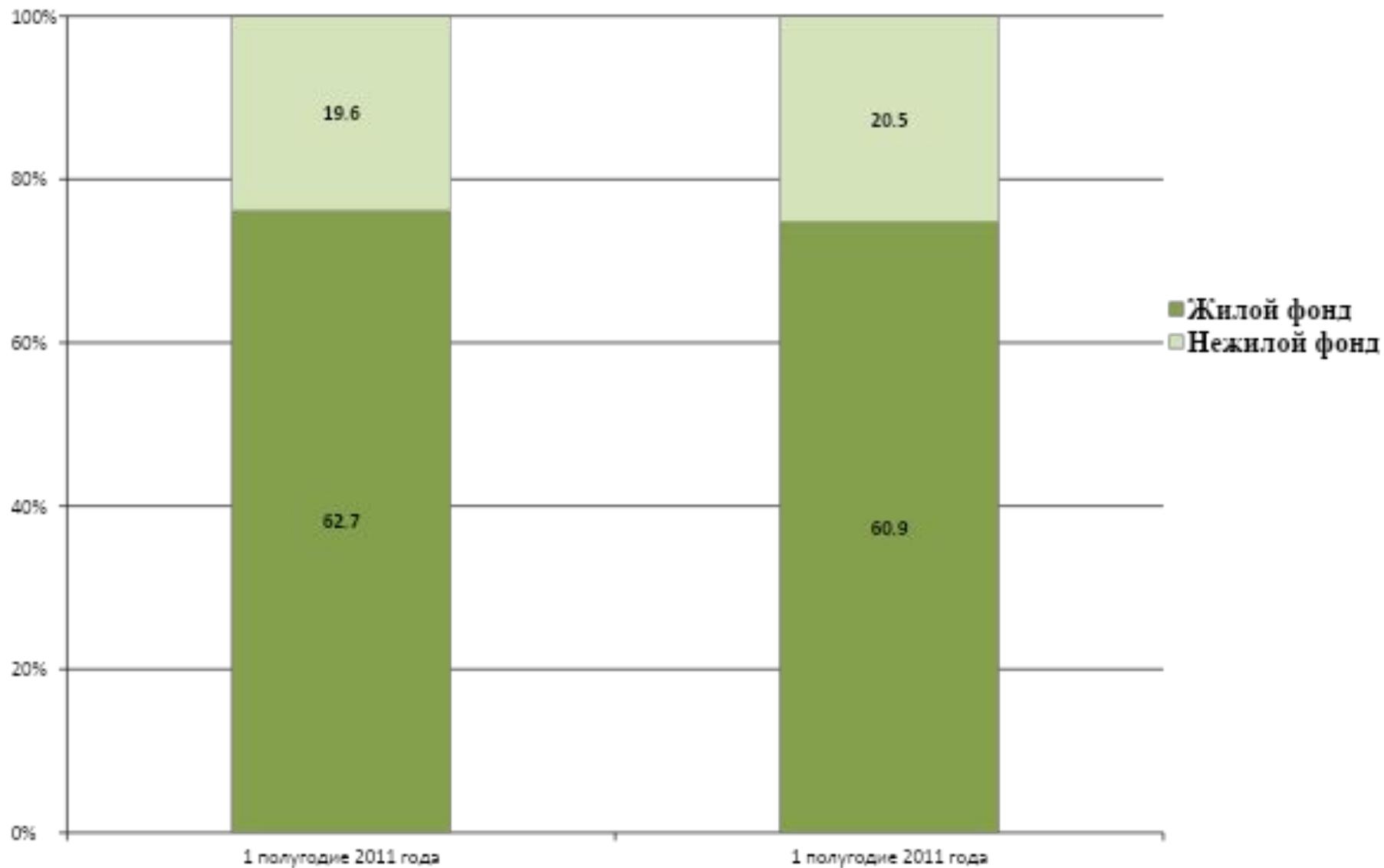
## Потребление тепловой энергии, Гкал.



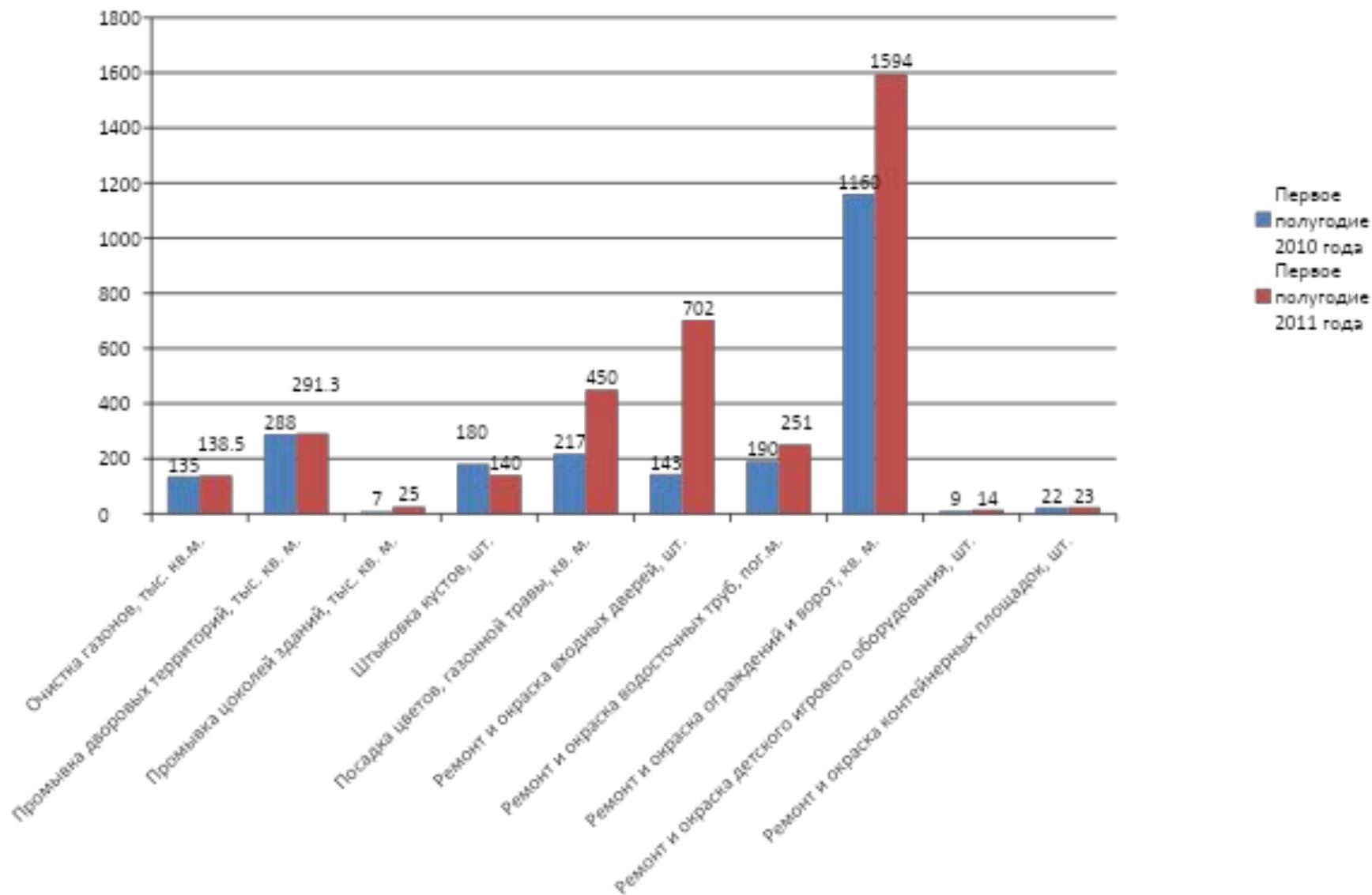
## Потребление электроэнергии, тыс. кВт/ч.



## Вывоз отходов, в тыс. куб.м.



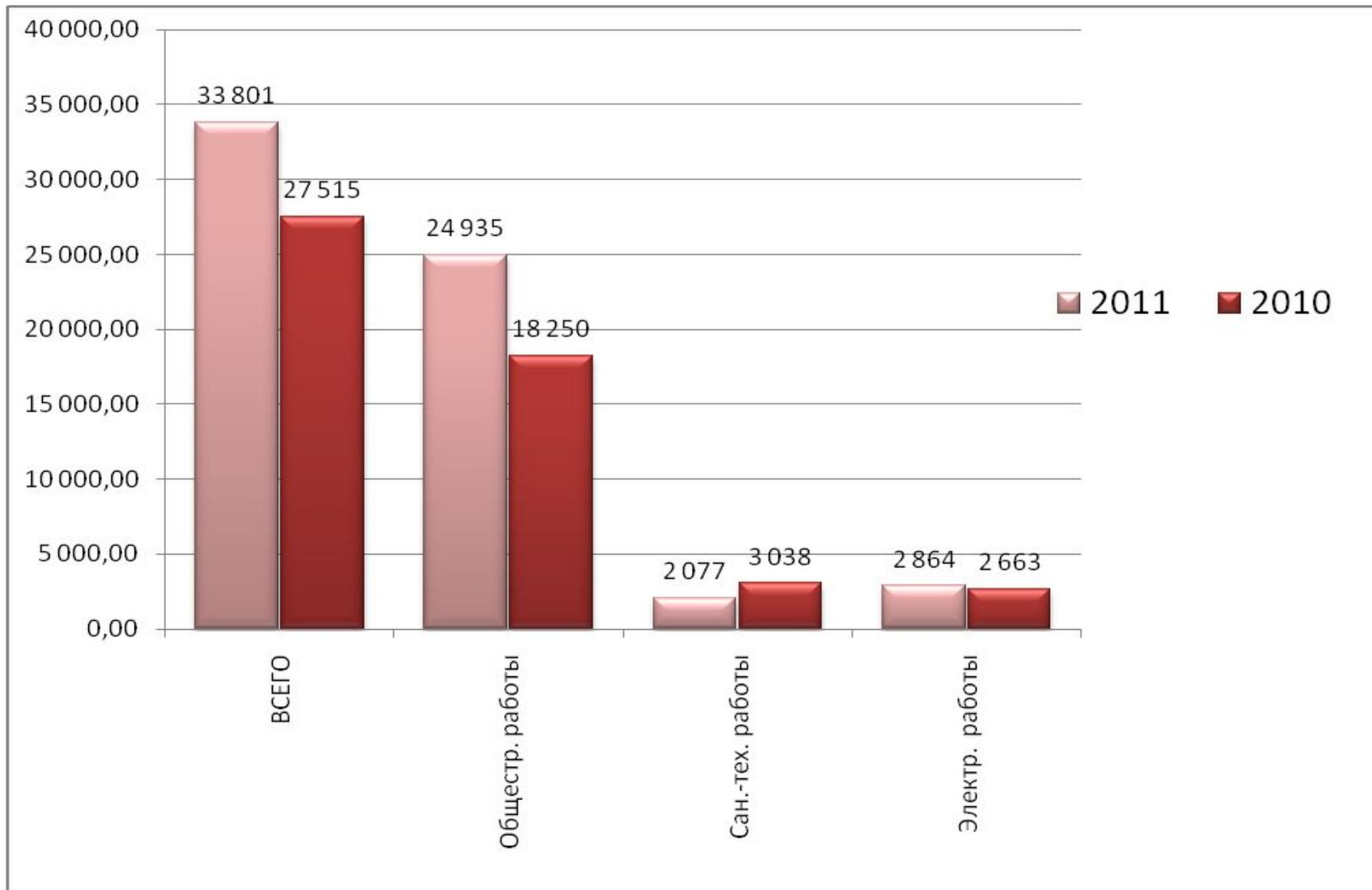
## Объем выполненных работ по благоустройству



## Текущий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План на 2011 год	Факт за 1 полугод. 2011	Факт за 1 полугод. 2010
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т. руб.	60 144,4	24 934,8	18 250,240
1	Ремонт кровли (А.П.)	т. кв. м	31,797	9,059	5,690
2	Ремонт и окраска фасадов	т. кв. м	1,629	0,302	2,221
		т. руб.			458,800
3	Косметический ремонт (А.П.)	т. кв. м	5,2	4,42	38,600
	лестничных клеток	л/кл	27	21	81
		т. руб.			10 505,000
4	Косметический ремонт квартир (ЛСП)	т. кв. м	58,357	26,496	7,591
		квартир	610	276	178
		т. руб.	27 517,2	12 450,41	3 169,200
5	Замена водосточных	шт.	3 232	1 134	546
	труб	т. руб.	2 527,4	972,58	318,600
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т. руб.	1 382,4	2 077,4	3 038,000
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т. руб.	57 850,07	2 864,26	2 662,740
IV	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т. руб.	10 336,3	3 924,6	3 564,327
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	<b>т. руб.</b>	<b>77 648,2</b>	<b>33 801,0</b>	<b>27 515,307</b>

## Денежные средства на текущий ремонт



№ п/п	Подрядная организация	Адрес	Вид работ	Объем работ, м2	% выполнения
1	2	6	7	8	10
<b>Капитальный ремонт ЖЭС №1</b>					
1	ООО "АрхГарант"	наб. Адм. Лазарева, д. 16	ремонт кровли	404	100%
2		Б.Пушкарская ул., д.3	ремонт кровли	2385	
3	ООО "Союзстрой Северо-Запад"	Блохина ул., д.21 А, В	ремонт кровли	896	
4	ООО "РСО "ПромАльп"	Большой пр., д. 23	ремонт кровли	276	100%
5	ООО "РСО "ПромАльп"	Большой пр., д. 30	ремонт кровли	1576	100%
6	ООО "АртГарант"	Большой пр., д.27	ремонт кровли	864	95%
7	ООО "РСО "ПромАльп"	Большой пр. д.7/4 Б	ремонт кровли	1108	85%
8	ООО "ПетербургСтройСоюз"	Введенская ул., д. 12 "А,В"	ремонт кровли	1739	20%
9	ООО "АрхГарант"	Введенская ул., д. 5/13	ремонт кровли	1456	80%
10	ООО "Омега"	Введенская ул., д. 6 А	ремонт кровли	314	10%
11	ООО "ПромАльп"	Воскова ул., д. 5	ремонт кровли	640	65%
12	ООО "Севзапэнергострой"	Добролюбова пр., д. 27	ремонт кровли	696	5%
13	ООО "СК "Петербург"	Добролюбова пр., д. 5/1	ремонт кровли	1870	27%
14	ООО "СК Петербург"	Зверинская ул., д. 13/5 А,Г	ремонт кровли	677	15%
15		Зверинская ул., д.2/5	ремонт кровли	2349	20%
16	ООО "Аккерман"	Кронверкский пр. д. 71/46	ремонт кровли	2432	
17	ООО "Омега"	Кронверкский пр., д. 59	ремонт кровли	1295	5%
18	ООО "СК "Петербург"	Кронверкский пр., д. 63/31	ремонт кровли	1583	12%
19	ООО "Омега"	Л Чайкиной ул., д.9	ремонт кровли	514	5%
20	ООО "Севзапэнергострой"	Маркина ул., д. 10 "А"	ремонт кровли	589	12%
21	ООО "Омега"	Мытнинский пер., д.12	ремонт кровли	574	5%
22	ООО "Омега"	Нестерова пер., д. 3	ремонт кровли	222	5%
23	ООО "СевЗапЭнергоСтрой"	Пионерская ул., д. 3/15	ремонт кровли	764	5%
24	ООО "Омега"	Яблочкова ул., д. 1	ремонт кровли	673	5%
25	ООО "Севзапэнергострой"	Яблочкова ул., д. 5	ремонт кровли	287	5%
26	ООО "Петрос"	Б.Пушкарская ул., д.3	ремонт фасада	1304	80%
27	ООО "Ника-Строй"	Большой пр., д. 23	ремонт фасада	540	100%
28	ООО Фасадстрой	Большой пр., д. 25	ремонт фасада	1540	97%
29	ООО Фасадстрой	Большой пр., д.15/3	ремонт фасада	795	97%
30	ООО Фасадстрой	Большой пр., д.19	ремонт фасада	900	95%
31	ООО Фасадстрой	Большой пр., д.27	ремонт фасада	1400	95%
32	ООО Фасадстрой	Большой пр. д.7/4 "Б"	ремонт фасада	560	100%
33	ООО "БалтСтрой"	Зверинская ул., д.2/5	ремонт фасада	2600	80%

№п/п	Подрядная организация	Адрес	Вид работ	Объем работ, м2	Сумма, руб.	% выполнения
1	2	6	7	8	9	10

### Капитальный ремонт кровли ЖЭС №2

1	ООО "Первая строительная компания"	Б.Зеленина ул, д. 5	ремонт кровли	1068	1769515	5%
2	ООО "АрхГарант"	Б.Зеленина ул.д.8 А,Б	ремонт кровли	1140	1547043	100%
3	ООО "ТАРГЕТ"	Гатчинская ул., д.4	ремонт кровли	511	516305	70%
4	ООО "Северные фасады"	Ижорская ул., д. 13/39	ремонт кровли	2490	3456884	95%
5	ООО "Северные фасады"	Лахтинская ул., д. 18 "А, Б"	ремонт кровли	557	888488	92%
6	ООО "ЭкоТехПром"	Лахтинская ул., д. 6 "А,В"	ремонт кровли	383	711894	15%
7	ООО "СтройГрест"	Ленина ул., д. 26	ремонт кровли	649	1108175	15%
8	ООО "СтройГрест"	Малый пр., д.20	ремонт кровли	773	1180222	5%
9	ООО "Союзстрой Северо-Запад"	Пионерская ул., д. 45	ремонт кровли	603	927940	30%
10	ООО "ЭкоТехПром"	Ропшинская ул., д. 28 "А"	ремонт кровли	535	817656	20%
11	ООО "ЭкоТехПром"	Рыбацкая ул.д.12 "А,Б"	ремонт кровли	599	1163897	10%
12	ООО "ЭкоТехПром"	Стрельнинская ул.д.2, "Б,В"	ремонт кровли	1149	1903105	20%
13	ООО "Первая строительная компания"	Чкаловский пр., д. 11/32	ремонт кровли	930	1521969	5%
14	ООО "Первая строительная компания"	Чкаловский пр., д. 9/13	ремонт кровли	694	1205193	5%
15	ООО "ЭкоТехПром"	Шамшева ул., д. 12	ремонт кровли	610	1115919	50%
16	ООО "БалСтрой"	Большой пр., д. 16	ремонт фасада	893	14300000	80%
17	ООО "Ника-Строй"	Большой пр., д. 30	ремонт фасада	1200	816706	100%
18	ООО "Омега"	Большой пр., д. 44	ремонт фасада	822	2102919	
19	ООО "Омега"	Ропшинская ул., д. 28 "А"	ремонт фасада	1000	1792019	
20	ООО "ДизайнСтудияПроект"	Лахтинская ул., д. 30 "А"	ремонт ВК		148666	10%
21	ООО "СтройИнвест"	Гатчинская ул., д. 23-25	ремонт ХВС, ВК		369692	

№ п/п	Подрядная организация	Адрес	Вид работ	Объем работ,	Сумма, руб.	% выполне ни
1	2	6	7	8	9	10
<b>Капитальный ремонт ЖЭС №3</b>						
1	ООО "АрхГарант"	наб. Адм. Лазарева, д. 16	ремонт кровли	404	579191	100%
2	ООО "Севзапэнергострой"	Б.Зеленина ул., д. 26 А,Б,В,Г	ремонт кровли	2560	4203359	
3	ЗАО "Союзстрой Северо-Запад"	Б.Зеленина ул.д.19 "А", "В"	ремонт кровли	1069	1579842	
4	ООО "Промышленно-строительное предприятие"	Вс. Вишневского ул., д. 14	ремонт кровли	1288	2311251	30%
5	ООО "СК Петербург"	Газовая ул., д.15	ремонт кровли	890	1498806	30%
6		Газовая ул., д.4 "А"	ремонт кровли	860	537247	
7	ООО "Севзапэнергострой"	Константиновский пр., д. 22 "а"	ремонт кровли	749	1079715	25%
8	ООО "СК Петербург"	Левашовский пр., д. 14 А,В	ремонт кровли	455	690768	25%
9	ООО "Северные фасады"	Левашовский пр., д.2	ремонт кровли	2377	3479365	3%
10	ООО "ЭкоТехПром"	Ленина ул., д. 50	ремонт кровли	1140	1420170	20%
11	ООО "ЭкоТехПром"	Ленина ул., д. 52	ремонт кровли	1536	2305054	
12	ООО "Северная компания"	Ленина ул., д.48	ремонт кровли	1302	2291000	
13	ООО "ЭкоТехПром"	Петровский пр., д. 20, к. 7	ремонт кровли	359	392468	25%
14	ООО "РесурсСтрой"	Пионерская ул., д. 63	ремонт кровли	938	1500671	25%
15	ООО "РесурсСтрой"	Попова ул., д. 26	ремонт кровли	813	1358483	5%
16	ООО "РесурсСтрой"	Попова ул., д. 32	ремонт кровли	1236	2209680	5%
17	ООО "ПромАльп"	Пудожская ул. д. 5	ремонт кровли	625	966326	80%
18	ООО "ЭкоТехПром"	Чкаловский пр., д. 14	ремонт кровли	1093	1634804	
19	ООО "Северные фасады"	Чкаловский пр. д. 28	ремонт кровли	1185	1866790	
20	ООО "Севзапэнергострой"	Юризанская ул., д. 14	ремонт кровли	720	1331424	25%
21	ООО "СК "Эдис"	Каменноостровский пр., 81	ремонт фасада	2430	2561307	70%
22	ООО "СК "Эдис"	Каменноостровский пр., 79 В	ремонт фасада	2430	2426813	70%
23	ООО "Фасадстрой"	Левашовский пр., д. 4	ремонт фасада	2344	1663389	8%
24	ООО "АлевСтрой"	Чкаловский пр., д.14	ремонт фасада	3061	2345000	70%
25	ООО "ДизайнСтудияПроект"	Ждановская ул., д. 21 "А"	ремонт ХВС, ВК		574589	70%

№ п/п	Подрядная организация	Адрес	Вид работ	% выполнения
1	2	6	7	10
<b>Температурно-влажностный режим в чердачных помещениях</b>				
1	ООО "Петрострой"	Б.Зеленина ул., д. 11/1	утепление	50%
2	ООО "Кредо Сервис"	Б.Зеленина ул., д. 15	утепление	
3	ООО "Кредо Сервис"	Б.Зеленина ул., д. 21	утепление	
4	ООО "Кредо Сервис"	Б.Зеленина ул., д. 22	утепление	100%
5	ООО "Кредо Сервис"	Б.Зеленина ул., д. 26	утепление	30%
6	ООО "Петрострой"	Б.Зеленина ул., д. 2/42	утепление	80%
7	ООО "Строй проект Сити"	Б.Пушкарская ул., д. 1/8		90%
8	ООО "Строй проект Сити"	Б.Пушкарская ул., д. 11		100%
9	ООО "Строй проект Сити"	Б.Пушкарская ул., д. 2		в работе
10	ООО "Строй проект Сити"	Б.Пушкарская ул., д. 4		90%
11	ООО "Строй проект Сити"	Б.Пушкарская ул., д. 5		в работе
12	ООО "Строй проект Сити"	Б.Пушкарская ул., д. 6		90%
13	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 10	утепление	100%
14	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 12	утепление	100%
15	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 14	утепление	100%
16	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 16	утепление	50%
17	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 2/1	утепление	100%
18	ООО "Кредо сервис"	Большой пр., д. 34/36	утепление	100%
19	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 4	утепление	100%
20	ООО "Петрострой"	Большой пр., д. 6/8	утепление	100%
21	ООО "Строй проект Сити"	Введенская ул., д. 10		90%
22	ООО "Строй проект Сити"	Введенская ул., д. 14		90%
23	ООО "Строй проект Сити"	Введенская ул., д. 17		90%
24	ООО "Строй проект Сити"	Введенская ул., д. 19		90%
25	ООО "Строй проект Сити"	Введенская ул., д. 8		90%
26	ООО "Строй проект Сити"	Введенская ул., д. 9		90%
27	ООО "Кредо сервис"	Ждановская наб., д. 1/2	утепление	50%
28	ООО "Кредо сервис"	Ждановская наб., д. 11	утепление	100%
29	ООО "Кредо сервис"	Ждановская наб., д. 11/1	утепление	100%
30	ООО "Кредо сервис"	Ждановская наб., д. 7	утепление	100%
31	ООО "Кредо сервис"	Ждановская наб., д. 9	утепление	50%

32	ООО "КредоСервис"	К/островский пр., д. 64, к. 5,7,8	утепление	30%
33	ООО "КредоСервис"	Каменноостровский пр., д. 50	утепление	100%
34	ООО "КредоСервис"	Каменноостровский пр., д. 52	утепление	100%
35	ООО "Строй проект Сити"	Каменноостровский пр., д. 53	работы по засыпке	в работе
36	ООО "Строй проект Сити"	Каменноостровский пр., д. 59	работы по засыпке	в работе
37	ООО "Петрострой"	Кр.Курсанта ул., д.11/1	утепление	100%
38	ООО "Петрострой"	Кр.Курсанта ул., д.3	утепление	100%
39	ООО "Петрострой"	Кр.Курсанта ул., д.5/11	утепление	100%
40		Лазарева ул., д.20 "А,Б"		
41	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 24	утепление	
42	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 26	утепление	
43	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 28	утепление	
44	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 34	утепление	100%
45	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 38	утепление	100%
46	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 40	утепление	100%
47	ООО "КредоСервис"	Ленина ул., д. 42	утепление	80%
48	ООО "Петрострой"	М.Гребецкая ул., д.3	утепление	100%
49	ООО "Петрострой"	Мальй пр., д.1/3	утепление	100%
50	ООО "Кредо сервис"	Ропшинская ул., д.15"А"	утепление	100%
51	ООО "Кредо сервис"	Ропшинская ул., д.30"А"	утепление	0%
52	ООО "Кредо сервис"	Рыбацкая ул., д. 3	утепление	70%
53	ООО "Кредо сервис"	Рыбацкая ул., д. 4	утепление	90%
54	ООО "Кредо сервис"	Рыбацкая ул., д. 5	утепление	100%
55	ООО "Кредо сервис"	Рыбацкая ул., д. 6/8	утепление	100%
56	ООО "Северный Союз"	Шамшева ул., д. 10	утепление	100%
57	ООО "Северный Союз"	Шамшева ул., д. 17	утепление	100%
58	ООО "МироГрупп"	Шамшева ул., д. 5/50	утепление	100%
	<b>ИТОГО:</b>			<b>89%</b>

№ п/п	Подрядная организация	Адрес	Вид работ	Объем работ, м2	% выполнения
1	2	6	7	8	10

### Аварийно-восстановительный ремонт кровли

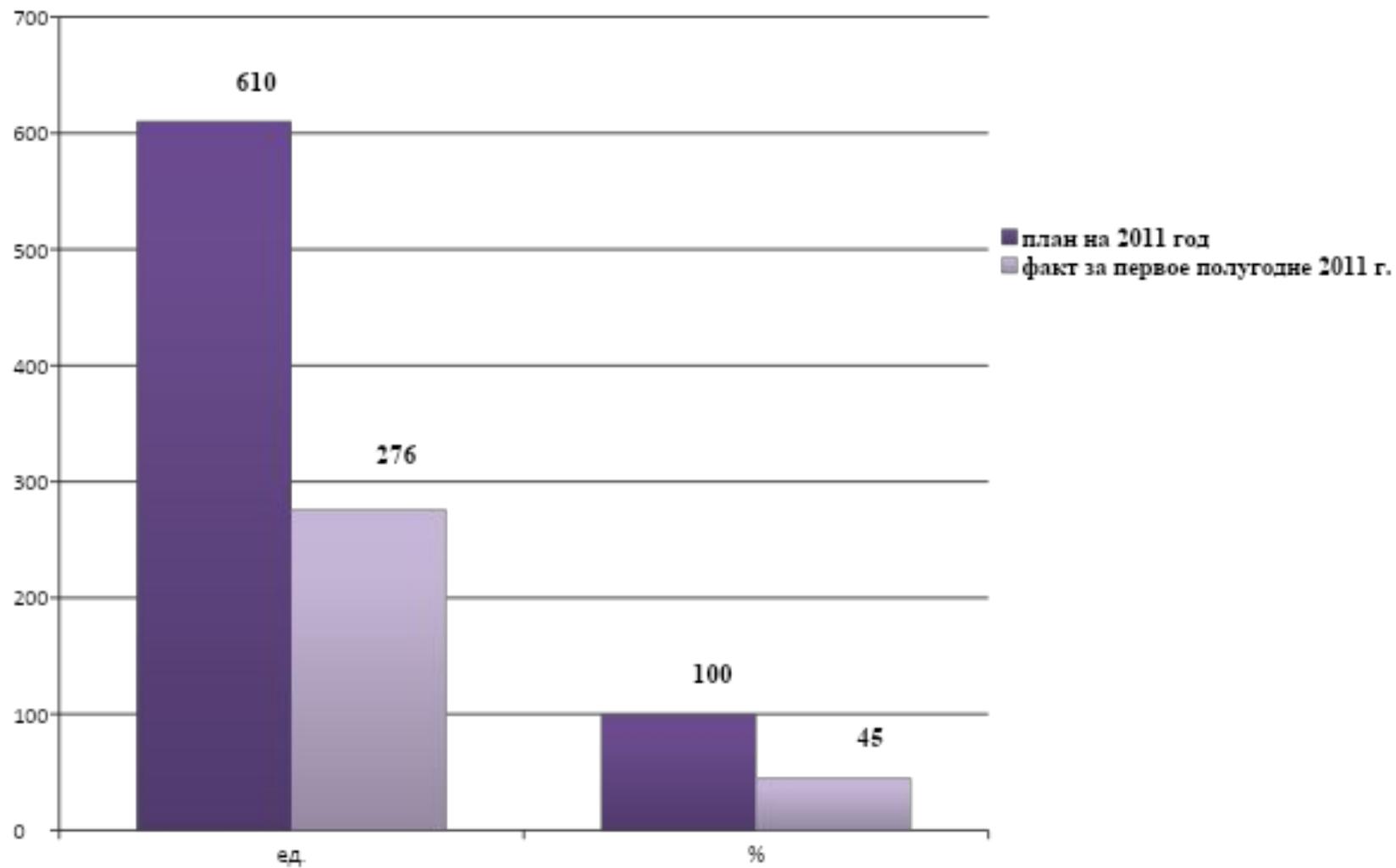
1	ООО "Промэнергосервис"	Б.Зеленина ул., д.17	ремонт кровли	220	90%
2	ООО "PCO "ПромАльп"	Блохина ул., д.14	ремонт кровли	170	100%
3	ООО "PCO "ПромАльп"	Блохина ул., д.4	ремонт кровли	600	100%
4	ООО "PCO "ПромАльп"	Большой пр., д. 38-40	ремонт кровли	500	100%
5		Гатчинская ул., д. 1/56	ремонт кровли	450	
6		Гатчинская ул., д. 7	ремонт кровли	335	
7	ООО "Пегас"	Гатчинская ул., д.6	ремонт кровли	364	25%
8	ООО "PCO "ПромАльп"	Зверинская ул., д.33	ремонт кровли	150	100%
9	ООО "PCO "ПромАльп"	Каменно островский пр., д.64 "Д" (корп.5)	ремонт кровли	563	100%
10	ООО "Промэнергосервис"	Лахтинская ул., д.3	ремонт кровли	250	70%
11	ООО "PCO "ПромАльп"	Оранненбаумская ул., д.20	ремонт кровли	230	100%
12	ООО "Промэнергосервис"	Пионерская ул., д.22	ремонт кровли	490	45%
13	ООО "Промэнергосервис"	Пионерская ул., д.9/17	ремонт кровли	350	
14	ООО "PCO "ПромАльп"	Проф.Попова ул.,41/5	ремонт кровли	300	100%
15	ООО "PCO "ПромАльп"	Рыбацкая ул., д.12 "А"	ремонт кровли	200	100%
16	ООО "PCO "ПромАльп"	Чкаловский пр., д.8	ремонт кровли	450	90%
17	ООО "PCO "ПромАльп"	Яблочкова ул., д.1	ремонт кровли	150	100%
	<b>ИТОГО:</b>			<b>5 772</b>	<b>87%</b>

№ п/п	Подрядная организация	Адрес	Вид работ	% выполнения
1	2	6	7	10

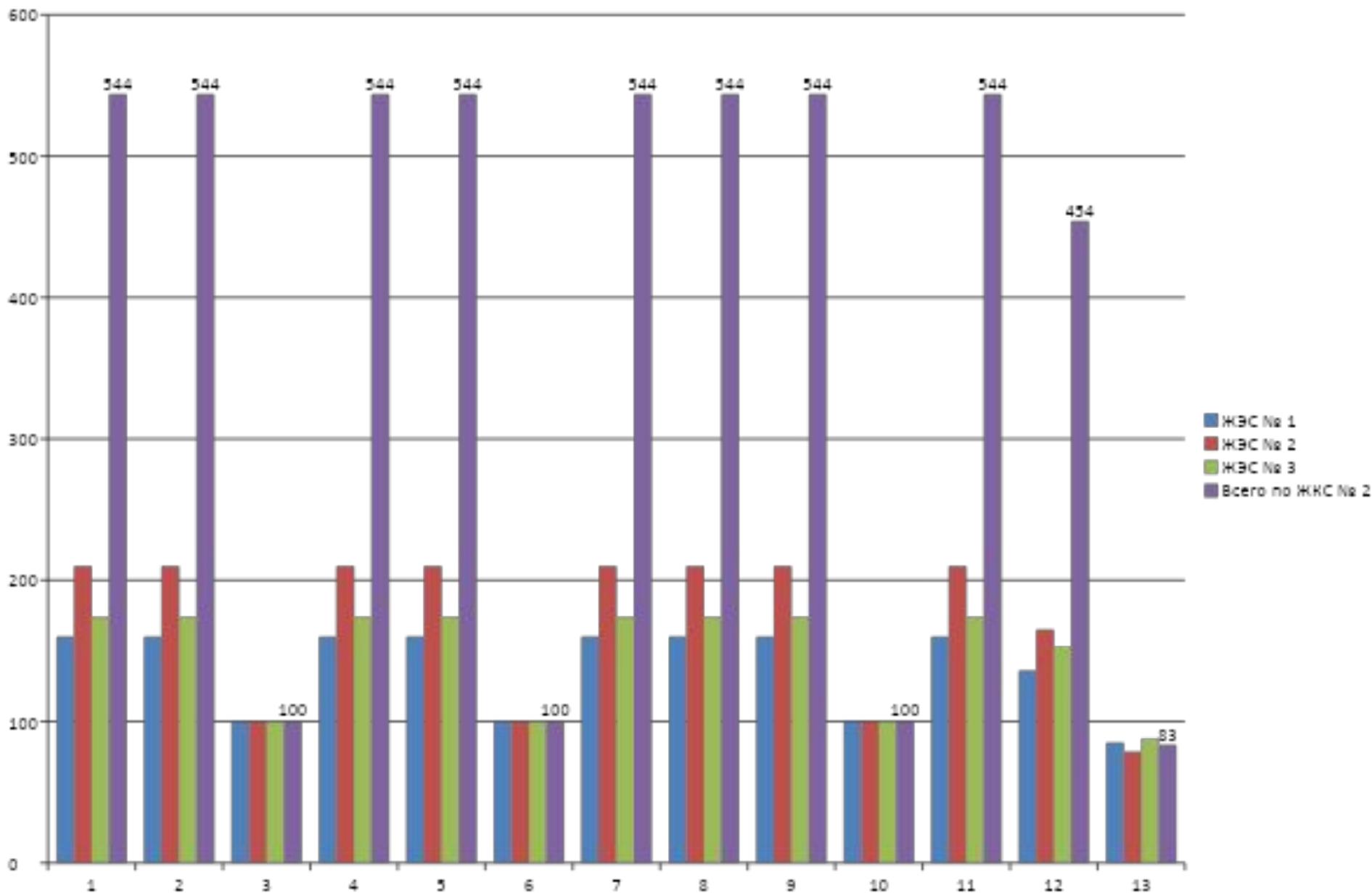
### Ремонт аварийных квартир, лестниц, ЛСП

1	ООО "МетроСитиСтрой"	Б.Зеленина ул., д.8, кв.34	ЛСП	100%
2	ООО "МетроСитиСтрой"	Б.Зеленина ул., д.9, кв.10	ЛСП	100%
3	ООО "СтройИнком"	Б.Пушкарская ул., д. 3, кв. 32	ЛСП	в работе
4	ООО "СтройИнком"	Б.Пушкарская ул., д. 5, кв.25	ЛСП	в работе
5	ООО "МетроСитиСтрой"	Большой пр., д.2/1, кв.7	ЛСП	100%
6	ГУ ЖА	Гатчинская ул.,6, кв. 6	ремонт квартиры	100%
7	ГУ ЖА	Гатчинская ул.,6, кв.2	ремонт квартиры	100%
8	ГУ ЖА	Гатчинская ул.,6, кв.4	ремонт квартиры	100%
9	ООО "МетроСитиСтрой"	Кр.Курсанта ул., д.3 , кв.11	ЛСП	100%
10	ООО "МетроСитиСтрой"	Кр.Курсанта ул., д.5/11 , кв.44	ЛСП	в работе
11	ООО "МетроСитиСтрой"	Кр.Курсанта ул., д.9 "А", кв.17	ЛСП	100%
12	ООО "МетроСитиСтрой"	Кр.Курсанта ул. д.9 "Б" кв.16	ЛСП	100%
13	ГУ ЖА	Ленина ул.,44, кв. 6,7	ремонт лестницы	40%
14	ООО "МетроСитиСтрой"	Ленина ул.,44, кв.7	ЛСП	100%
15	ООО "МетроСитиСтрой"	Малый пр., д.52, кв.17	ЛСП	в работе
16	ГУ ЖА	Мончегорская ул., д. 10Б, кв.25	ремонт квартиры	100%
17	ООО "МетроСитиСтрой"	Офицерский пер., д.8 "Б", кв.4	ЛСП	100%
18	ООО "МетроСитиСтрой"	Ропшинская ул., д.30, кв.18	ЛСП	100%

## Выполнение работ по ликвидации следов протечек



# Информация о ходе подготовки к отопительному сезону 2011 г. По состоянию на 07.09.2011 года



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**

Администрация ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района»