



# «Жилой фонд» «Диспетчер»

Программные продукты компании «Алгоритм»

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Жилой фонд

## Назначение программы

- Ведение технических паспортов зданий, квартир, сооружений
- Ведение информации об оценочном состоянии здания и оборудования
- Ведение информации о форме собственности зданий и помещений
- Формирование плана ремонта зданий, сооружений
- Формирование фактических затрат на обслуживание зданий
- Формирование лицевых счетов здания
- Формирование лицевых счетов абонентов
- Учет показаний приборов учета
- Учет проживающих лиц

# Жилой фонд

## Реестр населенных пунктов, улиц

The screenshot displays two windows from a software application. The top window, titled "Населенные пункты", shows a search for "г. | Черняховск" with 32 results. The bottom window, titled "Улицы", shows a search for "г. | Черняховск" with 0 results for the city, but 2 results for the street "ул. | 2 пер. Дачный".

**Населенные пункты: г. | Черняховск | 32**

Тип населенного пункта	Название	Улиц
г.	Черняховск	32

**Улицы**

**Населенные пункты: г. | Черняховск | 0**

**Улицы: ул. | 2 пер. Дачный**

Тип улицы	Название
ул.	2 пер. Дачный
ул.	2 пер. Победы
ул.	Б.Хмельницкого.
ул.	Горная.
ул.	Гусевское шоссе.
ул.	Дачная.
ул.	Железнодорожная.
ул.	Калининградская.
ул.	Комсомольская.
ул.	Л.Толстого
ул.	Ленина

Всего: 32 записей

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.



# Жилой фонд

## Технические характеристики квартир

Населенный пункт:  Улица:  Здание:  Квартира:

### Техническая характеристика квартиры

Наименование	Значение
№ дома	020
Корпус	
Литера	
Год постройки	0
Общая площадь	49,7
Жилая площадь	28,2
Статус квартиры	
Количество этажей	10
Этаж	
Количество подъездов	
Материал стен	Кирпич
Кровля	Черепица
Отопление	
Водоснабжение	
Газоснабжение	
Водоотведение	
Наименование	УК "Наш дом"

Администратор | Администраторы |

**Населенные пункты:** г. | Черняховск | 0  
**Улицы:** ул. | 2 пер.Дачный  
**Здания:** 020 | | | | | Жилое здание | 0 | 010/020 | 0  
**Квартиры:** 001 | | 49,7 | 28,2 | 49,7 | | | 0 | 0 | |

Квартиры	
Изображение квартиры	
Лицевые счета квартир	
Помещения квартиры	
Приборы учета	
Проживающие лица	
Собственники жилых помеще-	

№ квартиры	
№ квартиры	001
Полная площадь	
Общая площадь	49,7
Жилая площадь	28,2
Отапливаемая площадь	49,7
Высота потолка	
Этаж	
Количество комнат	0
Количество проживающих	0
Категория жилья	
Степень благоустройства	

Всего: 113 записей

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Жилой фонд Приборы учета

Населенные пункты: г. | Черняховск | 0

Улицы: ул. | 2 пер. Дачный

Здания: 020 | | | | | Жилое здание | 0 | 010/020 | 0

Квартиры: 001 | | 49,7 | 28,2 | 49,7 | | | 0 | 0 | 1 |

Приборы учета: Горячее водоснабжение. | 0001-ГВ | 0001 | 25.12.2008 | 24.12.2009 | 01.01.2009 |

Квартиры	Услуга	Горячее водоснабжение.
Изображение квартиры	Номер счетчика	0001-ГВ
Лицевые счета квартир	Заводской номер	0001
Помещения квартиры	Дата поверки	25.12.2008
Приборы учета	Дата следующей поверки	24.12.2009
Показания приборов учета	Дата установки	01.01.2009
Проживающие лица	Дата демонтажа	
Собственники жилых помещен		

Всего: 2 записей

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Жилой фонд

## Учет проживающих лиц

Населенные пункты: г. | Черняховск | 0

Улицы: ул. | 2 пер. | Дачный

Здания: 020 | | | | | Жилое здание | 0 | 010/020 | 0

Квартиры: 001 | | 49,7 | 28,2 | 49,7 | | | 0 | 0 | |

Проживающие лица: Иванов Иван Иванович | 05.09.1983 | Постоянная | Заявление собственника | | | 05.09.1983 | | | |

Квартиры	Фамилия Имя Отчество	Иванов Иван Иванович
Изображение квартиры	Дата прописки	05.09.1983
Лицевые счета квартир	Вид регистрации	Постоянная
Начисления за ЖКУ	Основание	Заявление собственника
Оказываемые услуги	Отношение родства	
Оплата за ЖКУ	Номер семьи	
Помещения квартиры	Дата прибытия	05.09.1983
Собственники помещений	Срок прописки	
Приборы учета	Дата выписки	
Показания приборов учета	Дата выбытия	
Проживающие лица	Причина выбытия	
Льготы		
Собственники жилых помеще		

Всего: 1 записей

# Жилой фонд

## Регистрация плана ремонта зданий

План ремонта №201012-ЗПР

Адрес объекта

Населенный пункт	Улицы	Домов
Чернышевск	2 пер. Дачный	020

План работ № 201012-ЗПР

После окончания работ

Номер	Тип элемента	Элемент	Дата начала	Дата окончания	Сл. работ	Работы	Время начала	Время окончания
1	Дождь	Налив						

Материалы

Номер	Материал	Количество	Единица	Сложность
-------	----------	------------	---------	-----------

OK Отмена

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.



# Жилой фонд

## Регистрация выполненных работ по

Создать документ  
Акты осмотра  
План работ  
Наработанные  
Акты выполненных работ  
Закрыть документ  
Наработанные

Новая заявка  
Журнал заявок  
Регистрация работ  
Журнал работ  
Плановый учет  
Отчеты

Адрес объекта  
Новоселовский пункт  
Чернышков

Этажи  
2 пар. Дачная

Задача  
ПЭП

Акт выполненных работ № 201012-6АР

Основание: Заявка  
Заявка №2010127

Добавить | Переименовать назад | Переименовать вперед | Удалить

Номер	Дата начала	Дата окончания	Вид работ	Тип элемента	Стоимость работ	Стоимость материала	Порядок:
1	05.12.2010	06.12.2010	Работы по электрос...	Дачный	500	300	ЭК "Управляющая..."

Работы | Добавить | Переименовать назад | Переименовать вперед | Удалить

Номер	Дата работ	Время начала	Время окончания	Работы	Элемент	Стоимость работ	Стоимость материала
1	05.12.2010	9	10	Замена кабеля	Нет	300	500

Материалы | Добавить | Переименовать назад | Переименовать вперед | Удалить

Номер	Материал	Количество	Ед. изм.	Стоимость
1	Материал	1	м	300

OK Отмена

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Жилой фонд

## Формирование журнала обслуживания

Файл Инструменты Справка

Создать документ  
Новая заявка  
Журнал заявок  
Регистрация работ  
Журнал работ  
Плановый учет  
Отчеты

Акты осмотра  
План работ  
Наряд-задание  
Акты выполненных работ  
Закрыть документ  
Наряд-задание

Адрес объекта  
Населенный пункт: Чернышков  
Улицы: 2 пар. Дачная  
Здания: ПЛП

АКТ выполненных работ № 201012-6АР

Основание: Заявка  
Заявка №4201 0127

Действия: Добавить, Переместить назад, Переместить вперед, Удалить

Номер	Дата начала	Дата окончания	Вид работ	Тип элемента	Стоимость работ	Стоимость материалов	Подрядчик
1	05.12.2010	06.12.2010	Работы по электрос...	Домовая	500	300	УК "Ипривлекшая..."

Работы: Добавить, Переместить назад, Переместить вперед, Удалить

Номер	Дата работ	Время начала	Время окончания	Работы	Элемент	Стоимость работ	Стоимость материалов
1	05.12.2010	9	10	Зачистка кабелей	Не имеет	300	500
2	05.12.2010	10	12	Ремонт и наладка с...	Не имеет	800	1200

Материалы: Добавить, Переместить назад, Переместить вперед, Удалить

Номер	Материал	Количество	Ед. изм.	Стоимость
1	Материал	1	шт.	300
2	Труба	3	м	1200

OK Отмена

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Жилой фонд

## Унифицированные формы отчетности

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Инвестор _____		по ОКПО	<table border="1"> <tr><td>Код</td></tr> <tr><td>0322005</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Код	0322005			
Код								
0322005								
(организация, адрес, телефон, факс)								
Заказчик (Генподрядчик) _____	УК "Наш дом", Калининград, ул. Ленинский пр-т, 108, тел.:22-22-22	по ОКПО						
(организация, адрес, телефон, факс)								
Подрядчик (Субподрядчик) _____	ООО "Подрядчик"	по ОКПО						
(организация, адрес, телефон, факс)								
Стройка _____	2 пер. Дачный, 020							
(наименование, адрес)								
Объект _____	Водопровод							
(наименование)								
		Вид деятельности по ОКДП						
		Договор подряда (контракт) _____						
		номер _____						
		дата _____						
		Вид операции _____						

Номер документа	Дата составления
АКТ 20091147	20.11.09

Отчетный период	
с _____	по _____

### О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Замена элемента Водопровод - Прокладка					350
2	2	Замена элемента Водопровод - Труба					750
3	3	Прокладка		шт	2	100	200
4	4	Труба		м	1	1200	1200
				Итого		X	2500

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.



# Жилой фонд

## Формирование лицевых счетов зданий

УК "Наш дом", Калининград, ул. Ленинский пр-т, 108, тел.:22-22-22

Лицевой счет дома  
№ 020, ул. 2 пер. Дачный, Черняховск

### 1. Техническая характеристика

Год постройки \_\_\_\_\_ 0  
 Тип здания \_\_\_\_\_ Жилое здание  
 Количество квартир \_\_\_\_\_ 113  
     *приватизированных* \_\_\_\_\_  
     *муниципальных* \_\_\_\_\_  
 Количество этажей \_\_\_\_\_  
 Количество подъездов \_\_\_\_\_  
 Количество проживающих \_\_\_\_\_ 0  
 Площадь дома \_\_\_\_\_  
 Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 1000  
 Площадь убираемой придомовой территории \_\_\_\_\_  
 Ведомственная принадлежность \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_  
 Кровля \_\_\_\_\_

Площадь кровли \_\_\_\_\_  
 Благоустройство дома \_\_\_\_\_  
     *Отопление* \_\_\_\_\_  
     *Водоснабжение* \_\_\_\_\_  
     *Газоснабжение* \_\_\_\_\_  
     *водоотведение* \_\_\_\_\_  
 Общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 6038,9  
 Жилая площадь квартир \_\_\_\_\_ 3477,5  
 Отапливаемая площадь квартир \_\_\_\_\_ 6038,9  
 Площадь МОП \_\_\_\_\_  
 Балансовая стоимость здания \_\_\_\_\_  
 Остаточная стоимость здания \_\_\_\_\_  
 Сумма износа \_\_\_\_\_  
 % износа \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация: УК "Наш дом"

### 2. Финансовая часть

С 01.01.2009 ПО 18.11.2009

Сальдо на начало периода		0 руб.		Начислено				Оплачено				Затраты	
За месяц	За год	Услуга	Сумма	За месяц	За год	Услуга	Сумма	Наименование	Сумма				
4	2009	Вывоз мусора.	2304,7	4	2009	Вывоз мусора.	1145,85	Стена - Выполнение работ по объе	10000				
4	2009	Найм жилого фонда.	169,97	4	2009	Найм жилого фонда.	91,75	Крыша - Осмотр объекта					
4	2009	Освещение МОП	3714,99	4	2009	Освещение МОП	1669,44	Водопровод - Осмотр объекта					
4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	1554,86	4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	835,07	Водопровод - Выполнение работ по	1100				
4	2009	Содерж.жил.фонда.	20885,73	4	2009	Содерж.жил.фонда.	9646,24	Водопровод - Выполнение работ по	25000				
5	2009	Вывоз мусора.	3466,88	5	2009	Вывоз мусора.	3079,18						
5	2009	Найм жилого фонда.	254,98	5	2009	Найм жилого фонда.	72,27						
5	2009	Освещение МОП	5572,69	5	2009	Освещение МОП	5095,91						
5	2009	Сод.и рем. ОИБМД	2332,31	5	2009	Подметание земельного	-81,37						

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Жилой фонд Формирование финансовых отчетов

The screenshot displays a software application window with a menu on the left and a main workspace. The menu includes options like 'Новая запись', 'Журнал заявок', 'Результаты работ', 'Журнал работ', 'Плановый отчет', and 'Отчеты'. The main workspace shows a data table with columns for 'Адрес', 'Наименование', 'Дата начала', 'Дата окончания', 'Стоимость материалов', 'Стоимость работ', and 'Стоимость всего'. Below this, a preview of a printed report is shown, titled 'Сводный реестр плановых работ' for the period 01.01.2009 0.00.00 to 08.12.2010 0.00.00. The report includes the same data table as the software interface.

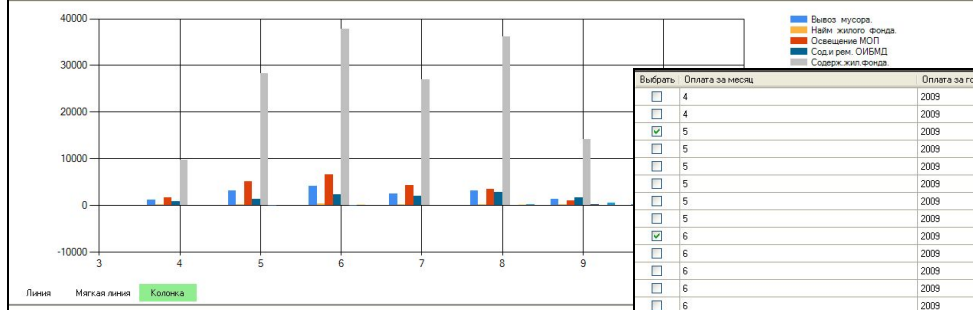
Адрес	Дата начала	Дата окончания	Наименование работ	Стоимость материалов	Стоимость работ	Стоимость всего
Чернышковск, 2 пер. Дачный, д.020	01.12.2010	02.12.2010	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,00	0,00	0,00
Чернышковск, 2 пер. Дачный, д.020	05.12.2010	06.12.2010	Работы по электроснабжению	300,00	200,00	500,00
<b>ИТОГО</b>				<b>300</b>	<b>500</b>	<b>800</b>

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

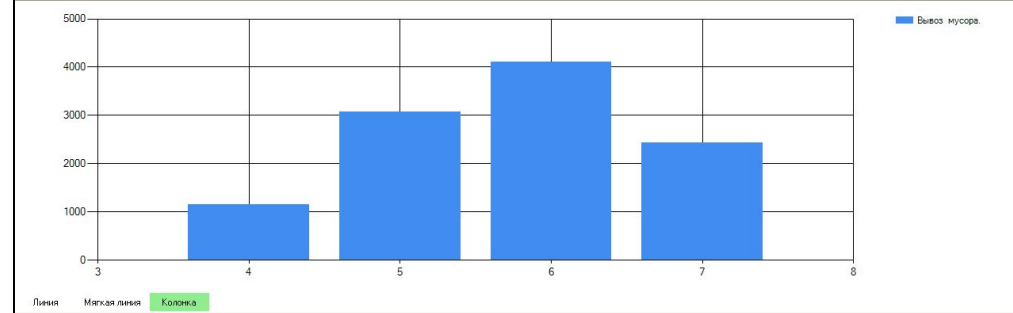
# ЖИЛОЙ ФОНД

## Анализ данных в виде таблицы и графиков

Выбрать	Оплата за месяц	Оплата за год	Услуга	Сумма
<input checked="" type="checkbox"/>	4	2009	Вывоз мусора	1146,85
<input type="checkbox"/>	4	2009	Найм жилого фонда	91,75
<input type="checkbox"/>	4	2009	Освещение МОП	1869,44
<input type="checkbox"/>	4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	935,07
<input type="checkbox"/>	4	2009	Содерж.жил.фонда	9646,24
<input type="checkbox"/>	5	2009	Вывоз мусора	3079,18
<input type="checkbox"/>	5	2009	Найм жилого фонда	72,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Освещение МОП	5095,91
<input type="checkbox"/>	5	2009	Подметание земельного участка	-81,37
<input type="checkbox"/>	5	2009	Сод.и рем. ОИБМД	1294,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Содерж.жил.фонда	28280,64
<input type="checkbox"/>	6	2009	Вывоз мусора	4112,28
<input type="checkbox"/>	6	2009	Найм жилого фонда	336,68
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП	6518,73
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП с квартиры	0,01
<input type="checkbox"/>	6	2009	Подметание земельного участка	-121,80
<input type="checkbox"/>	6	2009	Сод.и рем. ОИБМД	2232,04



Выбрать	Оплата за месяц	Оплата за год	Услуга	Сумма
<input type="checkbox"/>	4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	935,07
<input type="checkbox"/>	4	2009	Содерж.жил.фонда	9646,24
<input checked="" type="checkbox"/>	5	2009	Вывоз мусора	3079,18
<input type="checkbox"/>	5	2009	Найм жилого фонда	72,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Освещение МОП	5095,91
<input type="checkbox"/>	5	2009	Подметание земельного участка	-81,37
<input type="checkbox"/>	5	2009	Сод.и рем. ОИБМД	1294,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Содерж.жил.фонда	28280,64
<input checked="" type="checkbox"/>	6	2009	Вывоз мусора	4112,28
<input type="checkbox"/>	6	2009	Найм жилого фонда	336,68
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП	6518,73
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП с квартиры	0,01
<input type="checkbox"/>	6	2009	Подметание земельного участка	-121,80
<input type="checkbox"/>	6	2009	Сод.и рем. ОИБМД	2232,04
<input type="checkbox"/>	6	2009	Содерж.жил.фонда	37820,77
<input checked="" type="checkbox"/>	7	2009	Вывоз мусора	2435,37
<input type="checkbox"/>	7	2009	Найм жилого фонда	71,96



# Диспетчер

## Назначение программы

- Регистрация заявок от населения с возможностью записи телефонного разговора
- Формирование журнала заявок
- Контроль выполнения заявок
- Формирование затрат по дому на основании выполненных работ по заявкам



# Диспетчер

## Функциональные возможности

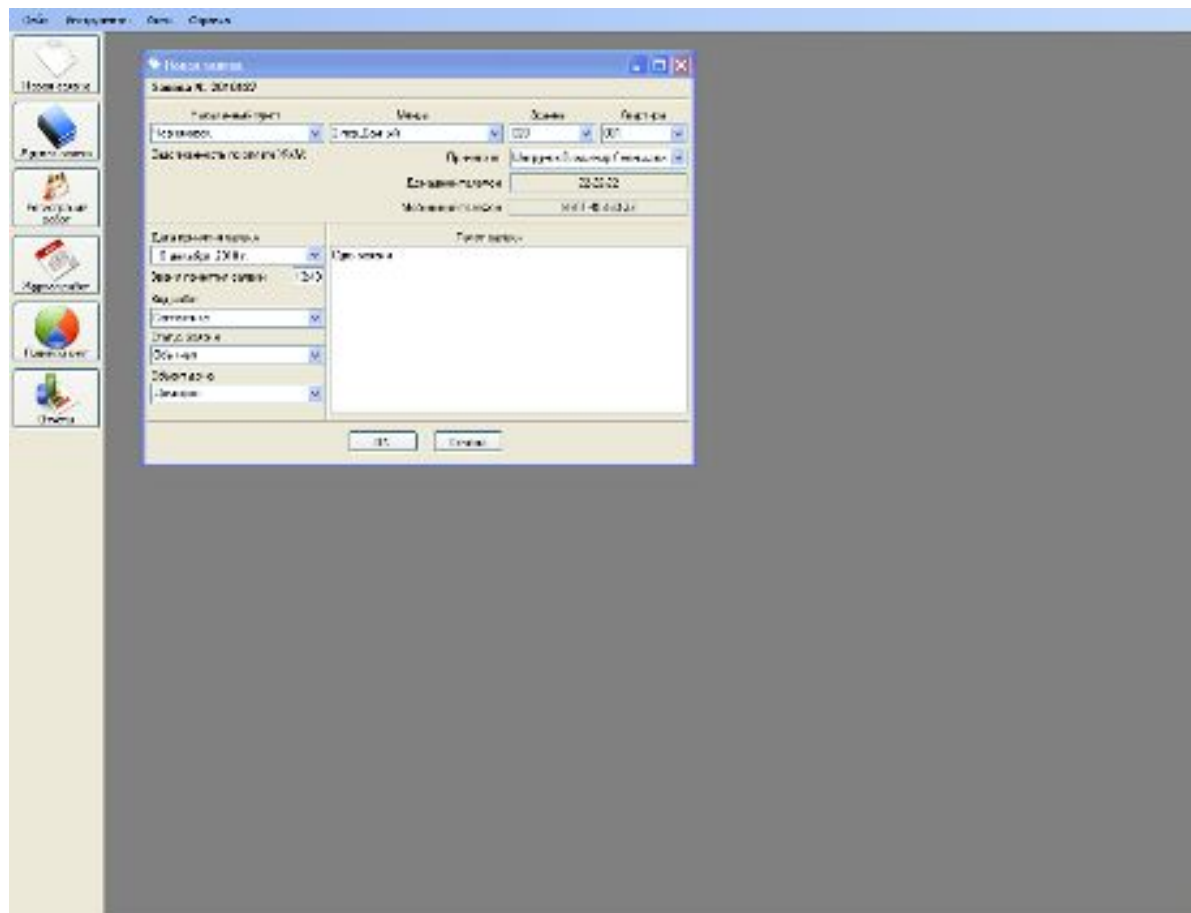
Прием заявок диспетчерской службой на проведение ремонта

Калькуляции полученных заявок. Контроль их выполнения

Мониторинг планируемых и фактических затрат на ремонт , на основе выполненных и поступивших заявок

Прием данных о стоимости материалов

# Диспетчер Регистрация заявок

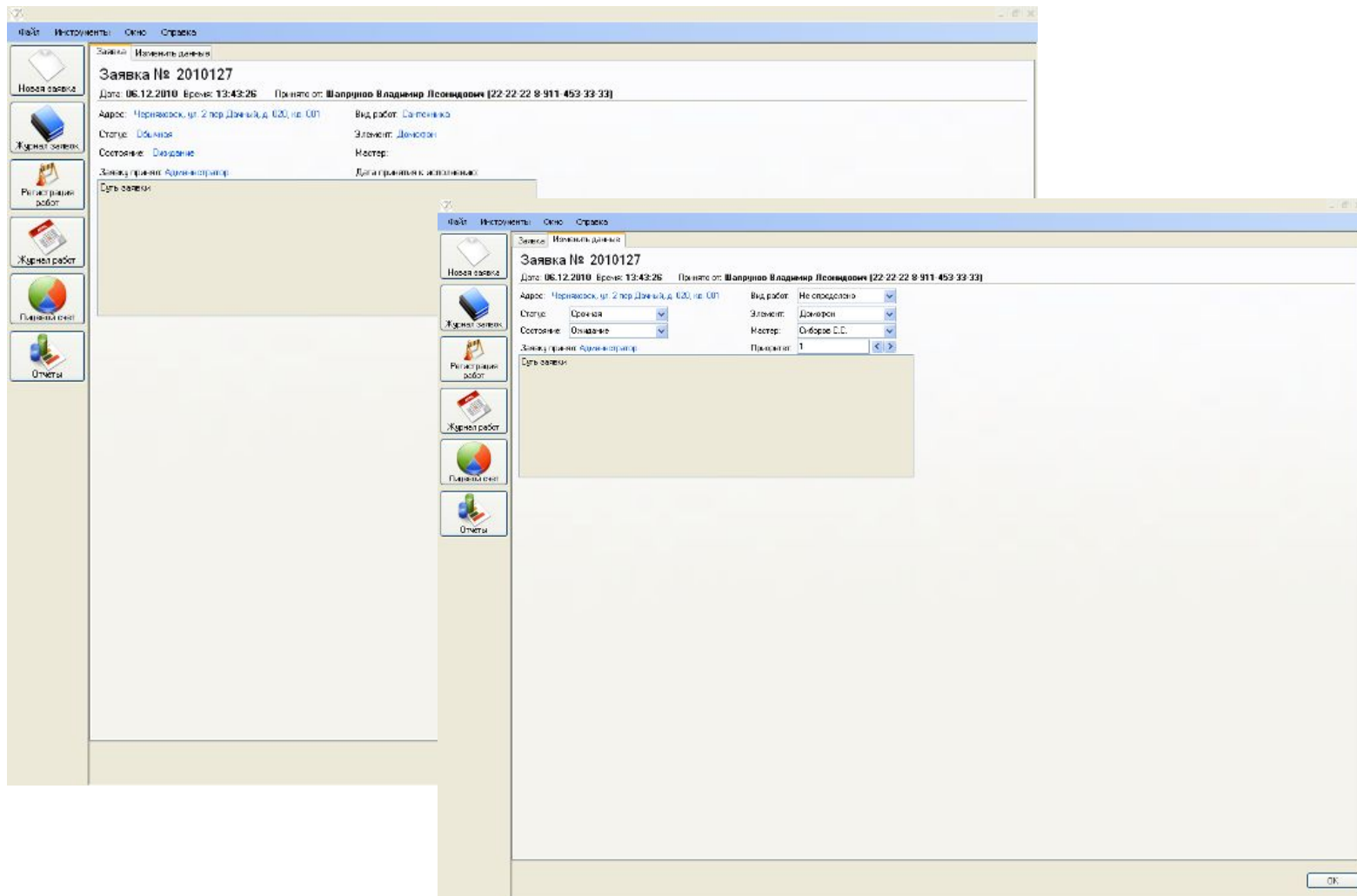


# Диспетчер Журнал заявок

НП	Статус	Категория	№ заявки	Дата заявки	Время заявки	Адрес	Пояснение проблемы	Заявитель	Телефон
0	Аварийная	Подтверждена	2010112	12.11.2010	17:22:06	Черновск, ул. 2-й пер. Дачный, д. 020, кв. 001	Вода в подвале	Шагунко Владимир Леонидович	2222228
0	Обычная	Сверстана	2010113	13.11.2010	15:00:25	Черновск, ул. 1-я Маяковского ул., д. 5, кв. 1	Не работает домофон	Долгань Радис Анастасьевна	
0	Обычная	Сверстана	2010114	13.11.2010	15:01:31	Черновск, ул. 1-я Маяковского ул., д. 5, кв. 1	Нет света в подъезде	Долгань Радис Анастасьевна	
0	Обычная	Сверстана	2010115	22.11.2010	17:15:01	Черновск, ул. 2-й пер. Дачный, д. 020, кв. 001	Тест заявки. Тест заявки в документе	Шагунко Владимир Леонидович	2222220
0	Обычная	Сверстана	2010116	22.11.2010	17:21:00	Черновск, ул. 1-я Маяковского ул., д. 11, кв. 1	Тест. идентификатор заявки	Иванова Надежда Витальевна	
1	Срочная	Сверстана	2010127	05.12.2010	13:43:26	Черновск, ул. 2-й пер. Дачный, д. 020, кв. 001	Отъезжали	Шагунко Владимир Леонидович	2222228

ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Диспетчер Работа с заявкой



ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.

# Доступ через web-интерфейс

## Возможности через web-интерфейс

Подать  
заявку,  
обращение.

Отслеживать  
состояние  
заявки.

Посмотреть  
лицевой счет  
дома.

Какие  
работы  
выполнялись  
в доме.

Посмотреть  
лицевой счет  
абонента

# **«Жилой фонд» «Диспетчер»**

**ООО «Алгоритм»  
Калининград  
Литовский вал, 38, под. 12, офис 305  
8(4012) 35 91 24  
8(4012) 35 91 25**

*ООО «Алгоритм»  
г. Калининград 2009 год.*