



«Жилой фонд» «Диспетчер»

Программные продукты компании «Алгоритм»

Жилой фонд

Назначение программы

- Ведение технических паспортов зданий, квартир, сооружений
- Ведение информации об оценочном состоянии здания и оборудования
- Ведение информации о форме собственности зданий и помещений
- Формирование плана ремонта зданий, сооружений
- Формирование фактических затрат на обслуживание зданий
- Формирование лицевых счетов здания
- Формирование лицевых счетов абонентов
- Учет показаний приборов учета
- Учет проживающих лиц

Жилой фонд

Реестр населенных пунктов, улиц

The screenshot displays two overlapping windows from a software application. The top window, titled "Населенные пункты", shows a search for "г. | Черняховск" with 32 results. The bottom window, titled "Улицы", shows a search for "ул. | 2 пер. Дачный" with 0 results. The main table in the bottom window lists various streets in Chernyakhovsk.

Тип населенного пункта	Название	Улиц
г.	Черняховск	32

Тип улицы	Название
ул.	2 пер. Дачный
ул.	2 пер. Победы
ул.	Б.Хмельницкого.
ул.	Горная.
ул.	Гусевское шоссе.
ул.	Дачная.
ул.	Железнодорожная.
ул.	Калининградская.
ул.	Комсомольская.
ул.	Л.Толстого
ул.	Ленина

Всего: 32 записей

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Технические характеристики квартир

Населенный пункт Улица Здание
 Квартира

Техническая характеристика квартиры

Наименование	Значение
№ дома	020
Корпус	
Литера	
Год постройки	0
Общая площадь	49,7
Жилая площадь	28,2
Статус квартиры	
Количество этажей	10
Этаж	
Количество подъездов	
Материал стен	Кирпич
Кровля	Черепица
Отопление	
Водоснабжение	
Газоснабжение	
Водоотведение	
Наименование	УК "Наш дом"

Администратор | Администраторы |

Населенные пункты: г. | Черняховск | 0
Улицы: ул. | 2 пер.Дачный
Здания: 020 | | | | | Жилое здание | 0 | 010/020 | 0
Квартиры: 001 | | 49,7 | 28,2 | 49,7 | | | 0 | 0 | |

Квартиры	
<input type="checkbox"/>	Изображение квартиры
<input type="checkbox"/>	Лицевые счета квартир
<input type="checkbox"/>	Помещения квартиры
<input type="checkbox"/>	Приборы учета
<input type="checkbox"/>	Проживающие лица
<input type="checkbox"/>	Собственники жилых помеще-

№ квартиры	
№ квартиры	001
Полная площадь	
Общая площадь	49,7
Жилая площадь	28,2
Отапливаемая площадь	49,7
Высота потолка	
Этаж	
Количество комнат	0
Количество проживающих	0
Категория жилья	
Степень благоустройства	

Всего: 113 записей

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд Приборы учета

Населенные пункты: г. | Черняховск | 0

Улицы: ул. | 2 пер. Дачный

Здания: 020 | | | | | Жилое здание | 0 | 010/020 | 0

Квартиры: 001 | | 49,7 | 28,2 | 49,7 | | | 0 | 0 | 1 |

Приборы учета: Горячее водоснабжение. | 0001-ГВ | 0001 | 25.12.2008 | 24.12.2009 | 01.01.2009 |

Квартиры	Услуга	Горячее водоснабжение.
Изображение квартиры	Номер счетчика	0001-ГВ
Лицевые счета квартир	Заводской номер	0001
Помещения квартиры	Дата поверки	25.12.2008
Приборы учета	Дата следующей поверки	24.12.2009
Показания приборов учета	Дата установки	01.01.2009
Проживающие лица	Дата демонтажа	
Собственники жилых помещен		

Всего: 2 записей

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Учет проживающих лиц

Населенные пункты: г. | Черняховск | 0

Улицы: ул. | 2 пер. | Дачный

Здания: 020 | | | | | Жилое здание | 0 | 010/020 | 0

Квартиры: 001 | | 49,7 | 28,2 | 49,7 | | | 0 | 0 | |

Проживающие лица: Иванов Иван Иванович | 05.09.1983 | Постоянная | Заявление собственника | | | 05.09.1983 | | | |

Квартиры	Фамилия Имя Отчество	Иванов Иван Иванович
Изображение квартиры	Дата прописки	05.09.1983
Лицевые счета квартир	Вид регистрации	Постоянная
Начисления за ЖКУ	Основание	Заявление собственника
Оказываемые услуги	Отношение родства	
Оплата за ЖКУ	Номер семьи	
Помещения квартиры	Дата прибытия	05.09.1983
Собственники помещений	Срок прописки	
Приборы учета	Дата выписки	
Показания приборов учета	Дата выбытия	
Проживающие лица	Причина выбытия	
Льготы		
Собственники жилых помеще		

Всего: 1 записей

Жилой фонд

Регистрация плана ремонта зданий

План ремонта №201012-2ПР

Адрес объекта

Населенный пункт	Улицы	Домов
Чернышевск	2 пер. Дачный	020

План работ № 201012-2ПР

После окончания работ

201012-2ПР

Работы

№	Добавить	После окончания работ	После окончания работ	Удалить				
Номер	Тип элемента	Элемент	Дата начала	Дата окончания	Сл. работ	Работы	Время начала	Время окончания
1	Дождь	Не имеет						

Материалы

№	Добавить	После окончания работ	После окончания работ	Удалить
Номер	Материал	Количество	Единица	Сложность

OK Отмена

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Регистрация выполненных работ по

Создать документ
Акты осмотра
План работ
Наработанные
Акты выполненных работ
Закрыть документ
Наработанные

Новая заявка
Журнал заявок
Регистрация работ
Журнал работ
Плановый учет
Отчеты

Адрес объекта
Новоселеный пункт
Чернышковский

Этажи
2 пар. Дачная

Задача
ПЭП

Акты выполненных работ № 201012-6АР

Основание: Заявка
Заявка №2010127

Добавить | Переименовать назад | Переименовать вперед | Удалить

Номер	Дата начала	Дата окончания	Вид работ	Тип элемента	Стоимость работ	Стоимость материала	Порядок:
1	05.12.2010	06.12.2010	Работы по электрос...	Дачный	500	300	ЭК "Управляющая..."

Работы | Добавить | Переименовать назад | Переименовать вперед | Удалить

Номер	Дата работ	Время начала	Время окончания	Работы	Элемент	Стоимость работ	Стоимость материала
1	05.12.2010	9	10	Замена кабеля	Нет	300	500

Материалы | Добавить | Переименовать назад | Переименовать вперед | Удалить

Номер	Материал	Количество	Ед. изм.	Стоимость
1	Материал	1	м	300

OK Отмена

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Формирование журнала обслуживания

Файл Инструменты Справка

Создать документ
Акты осмотра
План работ
Нарад-задание
Акты выполненных работ
Закрыть документ
Нарад-задание

Новая заявка
Журнал заявок
Регистрация работ
Журнал работ
Плановый ввод
Отчеты

Адрес объекта
Населенный пункт: Чернышков
Улицы: 2 пер. Дачный
Заваня: ПАП

АКТ выполненных работ № 201012-6АР

Основание: Заявка
Заявка №4201 0127

Действия: Добавить, Переместить назад, Переместить вперед, Удалить

Номер	Дата начала	Дата окончания	Вид работ	Тип элемента	Стоимость работ	Стоимость материалов	Подрядчик
1	05.12.2010	06.12.2010	Работы по электрос...	Доконфис	500	300	УК "Ипривлекшая..."

Работы: Добавить, Переместить назад, Переместить вперед, Удалить

Номер	Дата работ	Время начала	Время окончания	Работы	Элемент	Стоимость работ	Стоимость материалов
1	05.12.2010	9	10	Зачистка кабелей	Не имеет	300	500
2	05.12.2010	10	12	Ремонт и наладка с...	Не имеет	800	1200

Материалы: Добавить, Переместить назад, Переместить вперед, Удалить

Номер	Материал	Количество	Ед. изм.	Стоимость
1	Материал	1	м	300
2	Труба	3	м	1200

OK Отмена

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Унифицированные формы отчетности

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

		Форма по ОК УД	Код 0322005
Инвестор _____	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) _____	УК "Наш дом", Калининград, ул. Ленинский пр-т, 108, тел.:22-22-22	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____	ООО "Подрядчик"	по ОКПО	
Стройка _____	2 пер. Дачный, 020		
Объект _____	Водопровод	Вид деятельности по ОК ДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
20091147	20.11.09	с	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Замена элемента Водопровод - Прокладка					350
2	2	Замена элемента Водопровод - Труба					750
3	3	Прокладка		шт	2	100	200
4	4	Труба		м	1	1200	1200
				Итого		X	2500

ООО «Алгоритм»
 г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Формирование лицевых счетов зданий

The screenshot displays a software interface for creating apartment accounts. The main window lists various characteristics of an apartment, such as area, room count, and utility connections, with corresponding values. A smaller window in the foreground provides a detailed financial summary table for a specific apartment.

Financial Summary Table:

Месяц	год	заплата	накопленные платежи	заплата	заплата	Оплата	Долг
4	2009	Выход из строя	2584,7	1165,95		1165,95	1165,95
4	2009	Содержание жилья	1784,88	805,67		805,67	1784,79
5	2009	Выход из строя	3465,88	3075,38		3075,38	382,7
5	2009	Содержание жилья	2322,31	1294,27		1294,27	1038,04
6	2009	Выход из строя	3463,11	4112,20		4112,20	495,17
6	2009	Содержание жилья	2264,65	2232,34		2232,34	102,31
7	2009	Выход из строя	3461,34	2485,37		2485,37	1167,57
7	2009	Содержание жилья	2784,05	1890,36		1890,36	433,37
8	2009	Выход из строя	3465,23	3210,9		3210,9	254,45
8	2009	Содержание жилья	2014,62	2740,95		2740,95	235,67
9	2009	Выход из строя	3467,63	2695,95		2695,95	783,3
9	2009	Содержание жилья	2864,12	2636,37		2636,37	82,49
10	2009	Выход из строя	6312,64	6041,36		6041,36	2701,95
10	2009	Содержание жилья	2361,12	2712,46		2712,46	141,54
11	2009	Выход из строя	6207,67	3050,95		3050,95	1958,42
11	2009	Содержание жилья	2364,12	2652,95		2652,95	632,37
12	2009	Выход из строя	0	1589,36		1589,36	1367,88
12	2009	Содержание жилья	0	781,83		781,83	781,83
Сальдо на конец периода			43749,12				

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд

Формирование лицевых счетов зданий

УК "Наш дом", Калининград, ул. Ленинский пр-т, 108, тел.:22-22-22

Лицевой счет дома
№ 020, ул. 2 пер. Дачный, Черняховск

1. Техническая характеристика

Год постройки _____ 0
 Тип здания _____ Жилое здание
 Количество квартир _____ 113
 приватизированных _____
 муниципальных _____
 Количество этажей _____
 Количество подъездов _____
 Количество проживающих _____ 0
 Площадь дома _____
 Площадь земельного участка _____ 1000
 Площадь убираемой придомовой территории _____
 Ведомственная принадлежность _____
 Материал стен _____
 Кровля _____

Площадь кровли _____
 Благоустройство дома _____
 Отопление _____
 Водоснабжение _____
 Газоснабжение _____
 водоотведение _____
 Общая площадь квартир _____ 6038,9
 Жилая площадь квартир _____ 3477,5
 Отапливаемая площадь квартир _____ 6038,9
 Площадь МОП _____
 Балансовая стоимость здания _____
 Остаточная стоимость здания _____
 Сумма износа _____
 % износа _____

Обслуживающая организация: УК "Наш дом"

2. Финансовая часть

С 01.01.2009 ПО 18.11.2009

Сальдо на начало периода		0 руб.		Начислено				Оплачено				Затраты	
За месяц	За год	Услуга	Сумма	За месяц	За год	Услуга	Сумма	Наименование	Сумма				
4	2009	Вывоз мусора.	2304,7	4	2009	Вывоз мусора.	1145,85	Стена - Выполнение работ по объе	10000				
4	2009	Найм жилого фонда.	169,97	4	2009	Найм жилого фонда.	91,75	Крыша - Осмотр объекта					
4	2009	Освещение МОП	3714,99	4	2009	Освещение МОП	1669,44	Водопровод - Осмотр объекта					
4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	1554,86	4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	835,07	Водопровод - Выполнение работ по	1100				
4	2009	Содерж.жил.фонда.	20885,73	4	2009	Содерж.жил.фонда.	9646,24	Водопровод - Выполнение работ по	25000				
5	2009	Вывоз мусора.	3466,88	5	2009	Вывоз мусора.	3079,18						
5	2009	Найм жилого фонда.	254,98	5	2009	Найм жилого фонда.	72,27						
5	2009	Освещение МОП	5572,69	5	2009	Освещение МОП	5095,91						
5	2009	Сод.и рем. ОИБМД	2332,31	5	2009	Подметание земельного	-81,37						

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Жилой фонд Формирование финансовых отчетов

Сводный реестр плановых работ
за период с 01.01.2009 0:00:00 по 08.12.2010 0:00:00

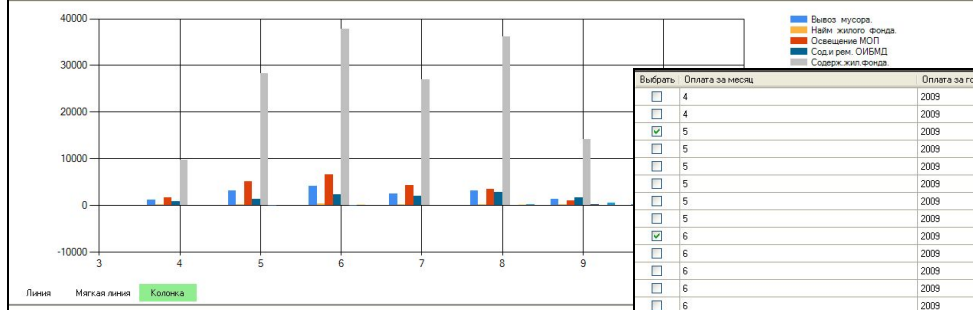
Адрес	Дата начала	Дата окончания	Наименование работ	Стоимость материалов	Стоимость работ	Стоимость всего
Чернышков, 2 пер. Дачный, д.029	01.12.2010	02.12.2010	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,00р	0,00р	0,00р
Чернышков, 2 пер. Дачный, д.029	05.12.2010	06.12.2010	Работы по электроснабжению	300,00р	500,00р	800,00р
ИТОГО				300	500	800

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

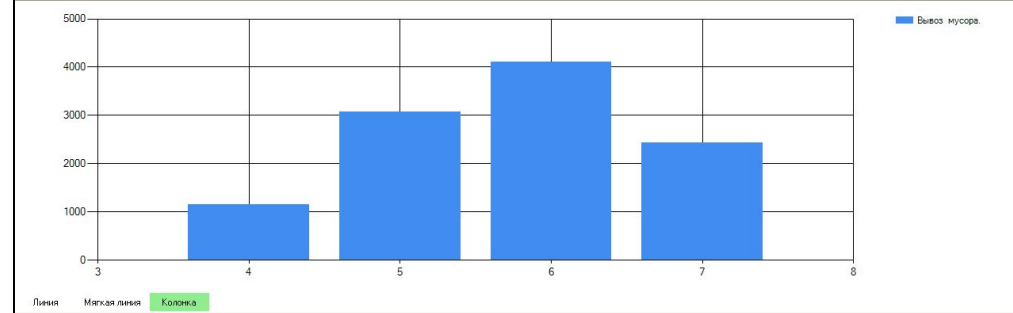
ЖИЛОЙ ФОНД

Анализ данных в виде таблицы и графиков

Выбрать	Оплата за месяц	Оплата за год	Услуга	Сумма
<input checked="" type="checkbox"/>	4	2009	Вывоз мусора	1146,85
<input type="checkbox"/>	4	2009	Найм жилого фонда	91,75
<input type="checkbox"/>	4	2009	Освещение МОП	1869,44
<input type="checkbox"/>	4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	935,07
<input type="checkbox"/>	4	2009	Содерж.жил.фонда	9646,24
<input type="checkbox"/>	5	2009	Вывоз мусора	3079,18
<input type="checkbox"/>	5	2009	Найм жилого фонда	72,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Освещение МОП	5095,91
<input type="checkbox"/>	5	2009	Подметание земельного участка	-81,37
<input type="checkbox"/>	5	2009	Сод.и рем. ОИБМД	1294,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Содерж.жил.фонда	28280,64
<input type="checkbox"/>	6	2009	Вывоз мусора	4112,28
<input type="checkbox"/>	6	2009	Найм жилого фонда	336,68
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП	6518,73
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП с квартиры	0,01
<input type="checkbox"/>	6	2009	Подметание земельного участка	-121,80
<input type="checkbox"/>	6	2009	Сод.и рем. ОИБМД	2232,04



Выбрать	Оплата за месяц	Оплата за год	Услуга	Сумма
<input type="checkbox"/>	4	2009	Сод.и рем. ОИБМД	935,07
<input type="checkbox"/>	4	2009	Содерж.жил.фонда	9646,24
<input checked="" type="checkbox"/>	5	2009	Вывоз мусора	3079,18
<input type="checkbox"/>	5	2009	Найм жилого фонда	72,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Освещение МОП	5095,91
<input type="checkbox"/>	5	2009	Подметание земельного участка	-81,37
<input type="checkbox"/>	5	2009	Сод.и рем. ОИБМД	1294,27
<input type="checkbox"/>	5	2009	Содерж.жил.фонда	28280,64
<input checked="" type="checkbox"/>	6	2009	Вывоз мусора	4112,28
<input type="checkbox"/>	6	2009	Найм жилого фонда	336,68
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП	6518,73
<input type="checkbox"/>	6	2009	Освещение МОП с квартиры	0,01
<input type="checkbox"/>	6	2009	Подметание земельного участка	-121,80
<input type="checkbox"/>	6	2009	Сод.и рем. ОИБМД	2232,04
<input type="checkbox"/>	6	2009	Содерж.жил.фонда	37820,77
<input checked="" type="checkbox"/>	7	2009	Вывоз мусора	2435,37
<input type="checkbox"/>	7	2009	Найм жилого фонда	71,96



Диспетчер

Назначение программы

- Регистрация заявок от населения с возможностью записи телефонного разговора
- Формирование журнала заявок
- Контроль выполнения заявок
- Формирование затрат по дому на основании выполненных работ по заявкам

Диспетчер

Функциональные возможности

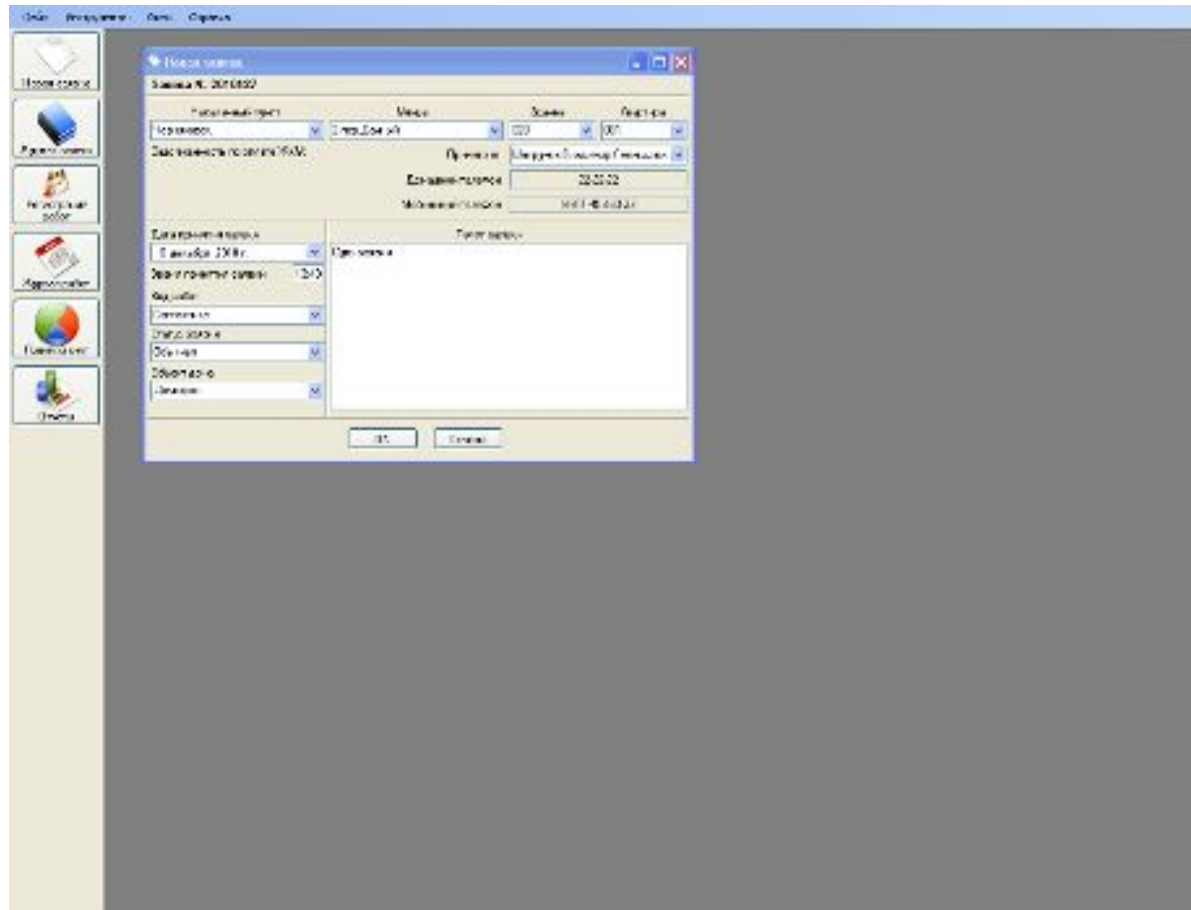
Прием заявок диспетчерской службой на проведение ремонта

Калькуляции полученных заявок. Контроль их выполнения

Мониторинг планируемых и фактических затрат на ремонт , на основе выполненных и поступивших заявок

Прием данных о стоимости материалов

Диспетчер Регистрация заявок



Диспетчер Журнал заявок

File | Инструменты | Справка

По последнему пункту | По улице | По району

Черновск | Зона: Дачный | 000

По статусу | По состоянию | Элемент | Парки

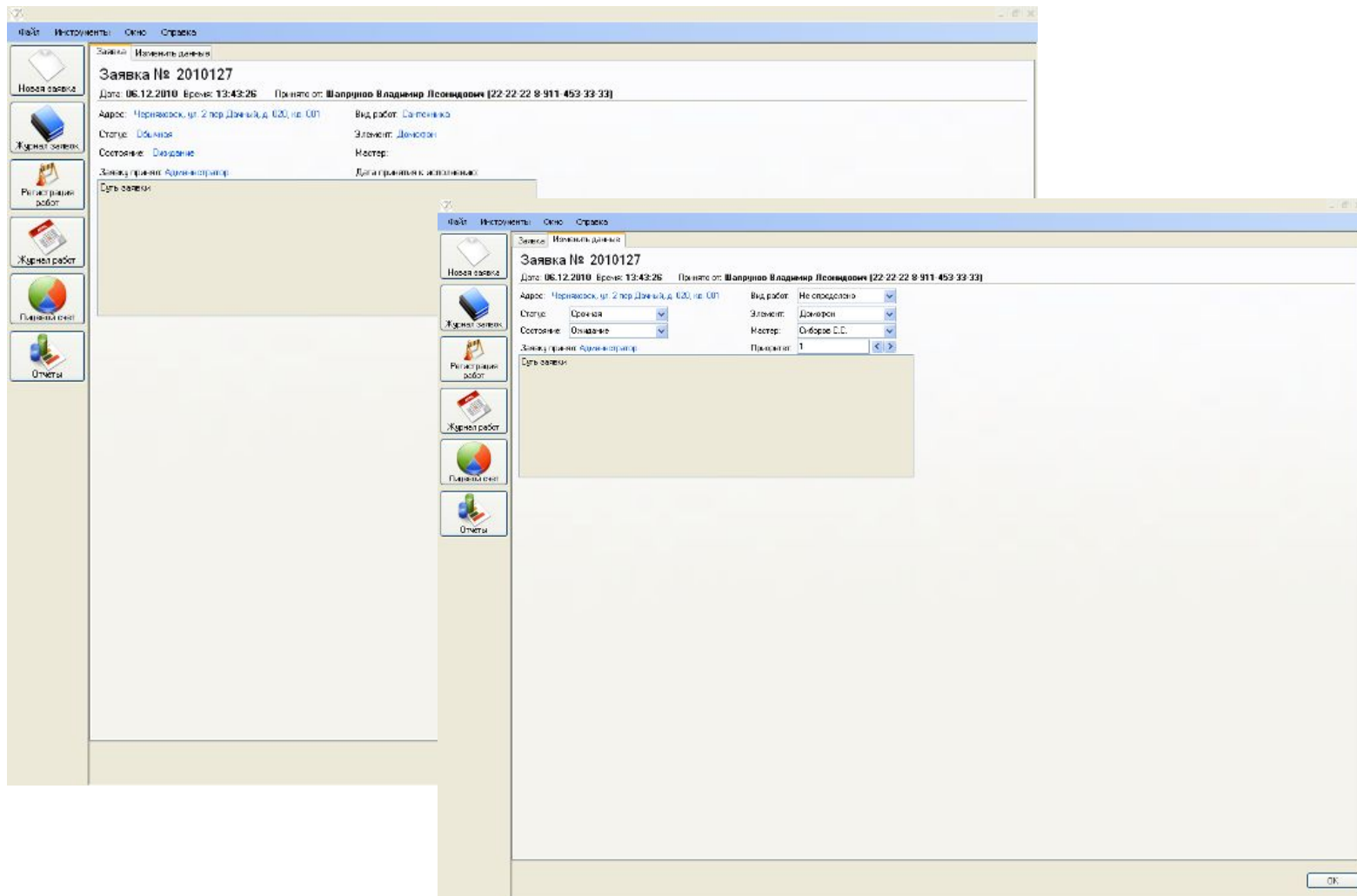
Область: | Область: | Вологодская | 6 декабря 2010 г. | По | 6 декабря 2010 г.

№П	Статус	Категория	№ заявки	Дата заявки	Время заявки	Адрес	Пояснение проблемы	Заявитель	Телефон
0	Аварийная	Подтверждена	2010112	12.11.2010	17:22:06	Черновск, ул. 2-й пер. Дачный, д. 000, кв. 001	Вода в подвале	Шагунков Владимир Леонидович	2222228
0	Обычная	Свершено	2010113	13.11.2010	15:00:25	Черновск, ул. 1-я Маяковского ул., д. 5, кв. 1	Не работает домофон	Долгань Радис Анастасьевна	
0	Обычная	Свершено	2010114	13.11.2010	15:01:31	Черновск, ул. 1-я Маяковского ул., д. 5, кв. 1	Нет света в подъезде	Долгань Радис Анастасьевна	
0	Обычная	Свершено	2010115	22.11.2010	17:15:01	Черновск, ул. 2-й пер. Дачный, д. 000, кв. 001	Тест заявки. Тест заявки в документе	Шагунков Владимир Леонидович	2222220
0	Обычная	Свершено	2010116	22.11.2010	17:21:00	Черновск, ул. 1-я Маяковского ул., д. 11, кв. 1	Тест. идентификатор заявки	Иванова Надежда Витальевна	
1	Срочная	Свершено	2010127	05.12.2010	13:43:26	Черновск, ул. 2-й пер. Дачный, д. 000, кв. 001	Открытие заявки	Шагунков Владимир Леонидович	2222228

Закрыть

ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Диспетчер Работа с заявкой



ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.

Доступ через web-интерфейс

Возможности через web-интерфейс

Подать
заявку,
обращение.

Отслеживать
состояние
заявки.

Посмотреть
лицевой счет
дома.

Какие
работы
выполнялись
в доме.

Посмотреть
лицевой счет
абонента

«Жилой фонд» «Диспетчер»

**ООО «Алгоритм»
Калининград
Литовский вал, 38, под. 12, офис 305
8(4012) 35 91 24
8(4012) 35 91 25**

*ООО «Алгоритм»
г. Калининград 2009 год.*