



МОНИТОРИНГ РЫНКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г. ПЕРМИ

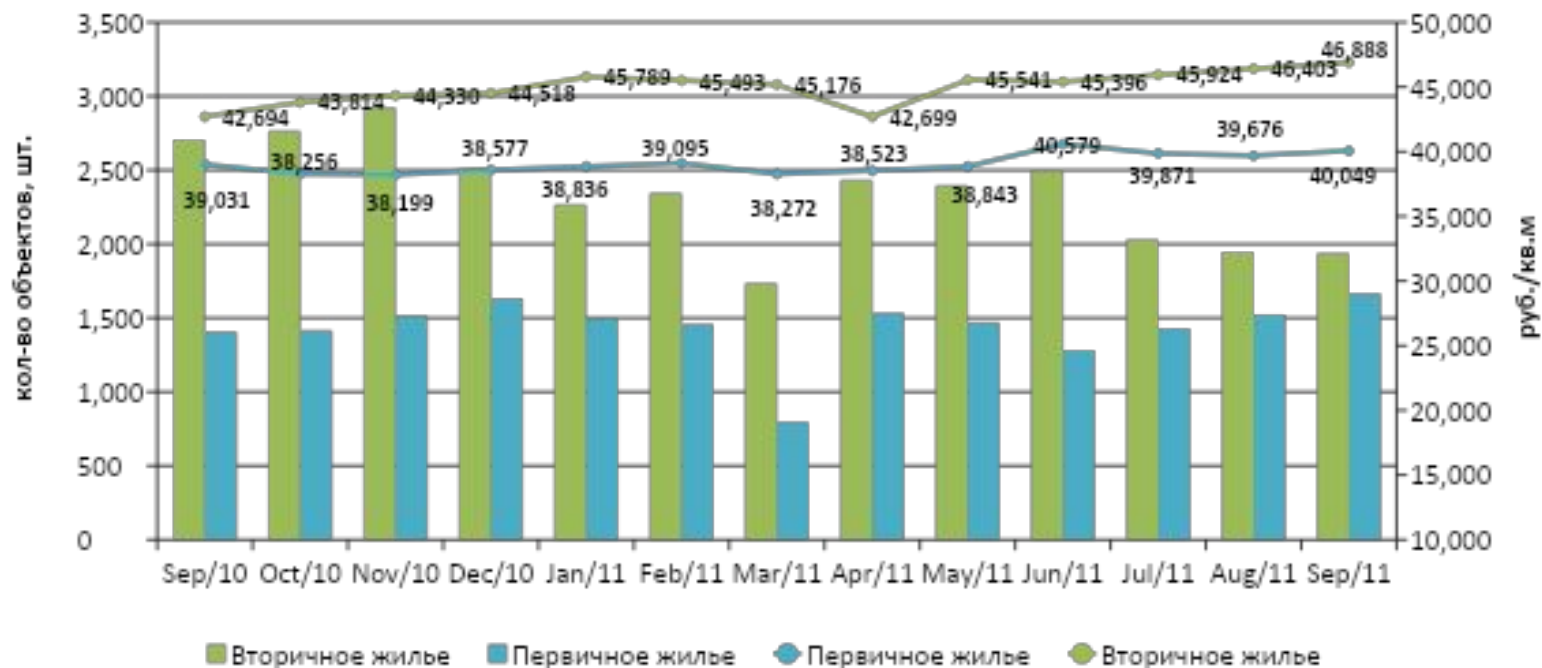
ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОС

III КВАРТАЛ 2011 Г.



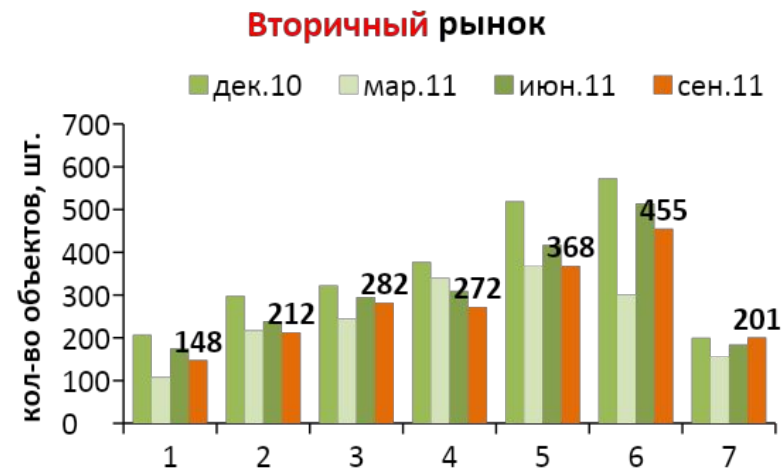
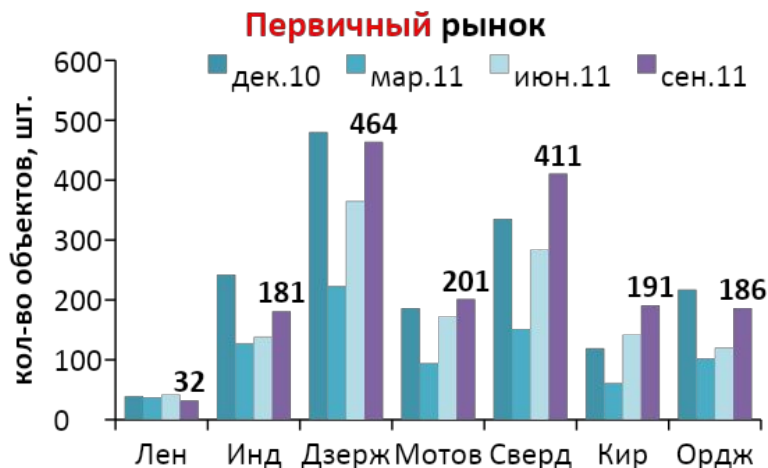
РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Соотношение средней цены предложения и объема предложения на рынке многоквартирного жилья г.Перми

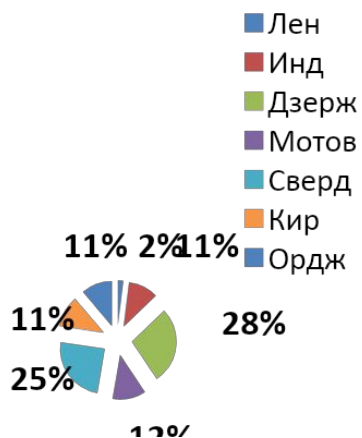


Изменения в III кв.2011 г. (относительно II кв. 2011 г.)	
+27,0%	рост объема предложения на рынке первичного жилья г.Перми
-9,14%	сокращение объема предложения на рынке вторичного жилья г.Перми
40,1	средняя цена предложения первичного жилья
46,9	средняя цена предложения вторичного жилья
-1,31%	снижение средней цены предложения на рынке первичного жилья г.Перми
+3,29%	рост средней цены предложения на рынке вторичного жилья г.Перми

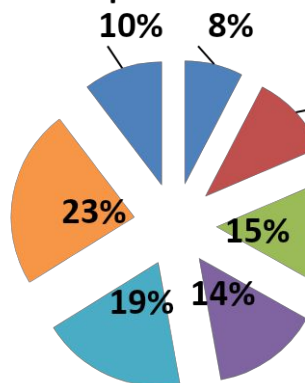
РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ в разрезе административных районов



Первичный рынок



Вторичный рынок

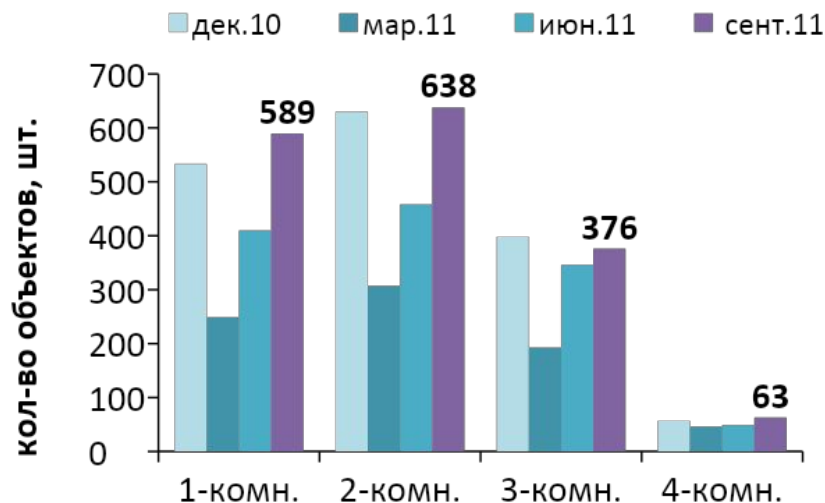


Изменения в III кв.2011 г.	
+55,0%	максимальный рост объема предложения первичного жилья в Орджоникидзевском районе
-23,8%	сокращение объема предложения первичного жилья в Ленинском районе
+9,2%	рост объема предложения вторичного жилья в Орджоникидзевском районе
-15,4%	максимальное сокращение объема предложения вторичного жилья в Ленинском районе

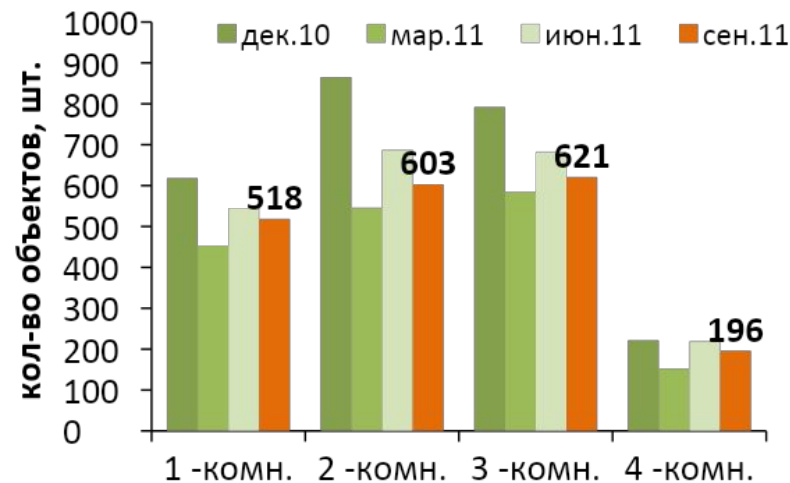
РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ в разрезе комнат

Динамика структуры предложения в разрезе комнат

Первичный рынок



Вторичный рынок



Изменения в III кв.2011 г.

+43,7%	максимальный рост объема предложения 1-комнатных квартир на первичном рынке
+8,7%	минимальный рост объема предложения 3х-комнатных квартир на первичном рынке
-12,2%	максимальное сокращение объема предложения 2х-комнатных квартир на вторичном рынке
-5,0%	минимальное сокращение объема предложения 1-комнатных квартир на вторичном рынке

РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ в разрезе материала стен/типа жилья

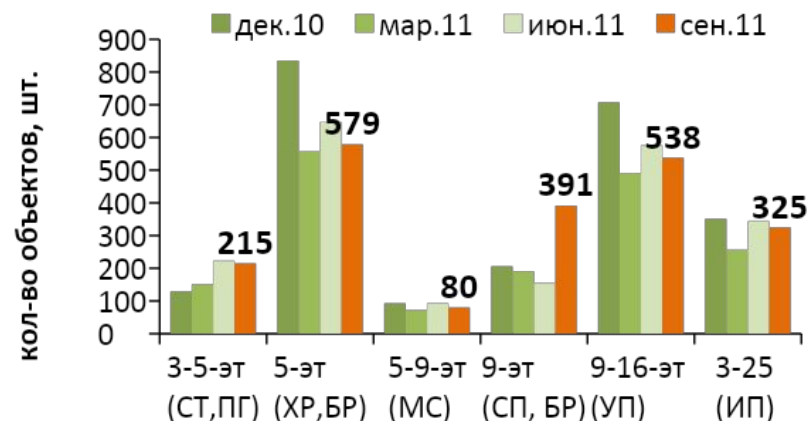
Первичный рынок



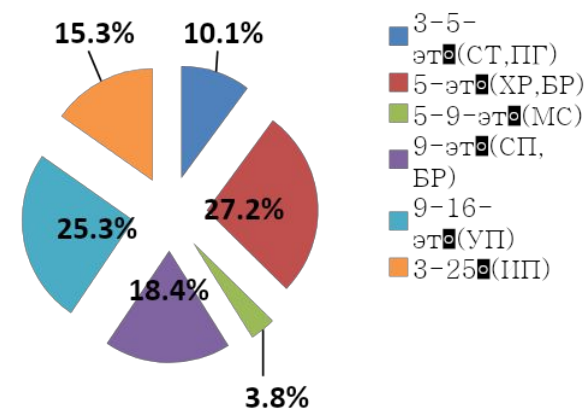
Панель III квартал 2011 г.
14.2%



Вторичный рынок



Изменения в III кв.2011 г.	
+46,1%	максимальный рост объема предложения квартир в монолитно-каркасных домах на первичном рынке
+1,8%	минимальный рост объема предложения квартир в панельных домах на первичном рынке
+152,3%	максимальный рост объема предложения квартир в домах типа "серая панель" (СП), "брежневка" (БР) на вторичном рынке
-14,0%	максимальное сокращение объема предложения квартир в домах типа «малосемейка» (МС) на вторичном рынке
-3,6%	минимальное сокращение объема предложения квартир в полногабаритных домах (ПГ), домах сталинской постройки (СТ) на вторичном рынке



РЫНОК МНОГКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ В III КВАРТАЛЕ

Жилой комплекс	Адрес	Район	Застройщик	Жилая площадь, кв.м	Конструктив	Класс качества	Заявленный год сдачи
Космос	Ш.Космонавтов, 86а*	Индустриальный	ООО "Оргстрой"	17 700	кирпичный	эконом	4 кв.2013
Авиатор-2	Ул. Самаркандская, 147	Свердловский	ОАО Камская долина	14 322	каркасно-кирпичный	эконом	2 кв.2013
Солнечный город	Ул.Белинского, 31	Свердловский	ООО «ПМ-Девелопмент»	22 742	кирпичный	бизнес	2 кв.2013
	Ул. Мира, 25*	Индустриальный	ООО "МИР 25"	9 406	каркасно-кирпичный	эконом	4 кв.2012
	Ул. Кировоградская, 70*	Кировский	ЖСК "Правый берег"	н/д	монолитно-каркасный	эконом+	1 кв.2014



Ш. Космонавтов, 86а
ЖК Космос



Ул.Самаркандская,
147
ЖК Авиатор-2



Ул.Белинского, 31
ЖК Солнечный город

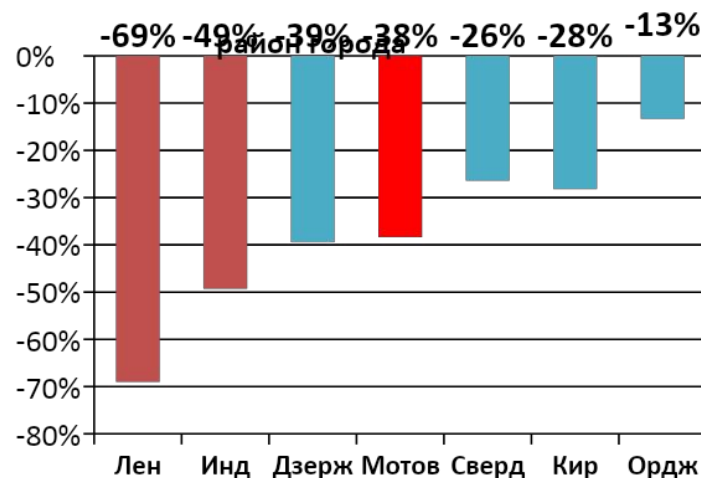
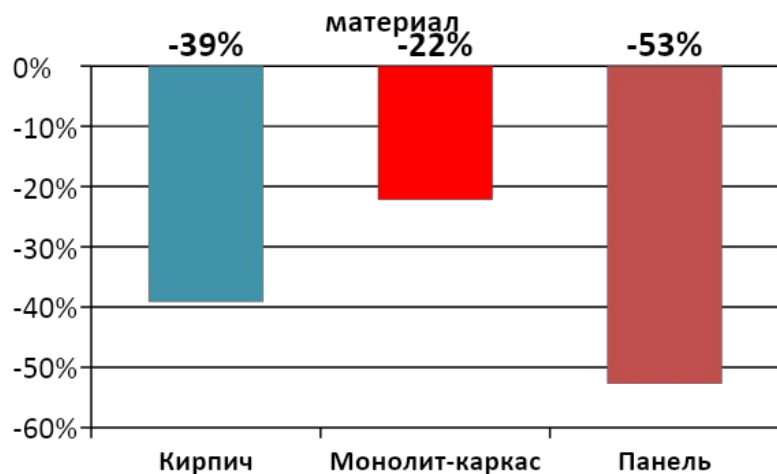


Ул.Мира, 25

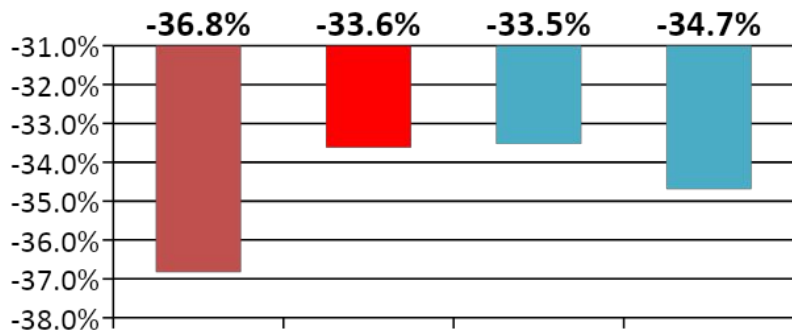


Ул.Кировоградская, 70

РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: СПРОС на рынке первичного жилья



количество комнат



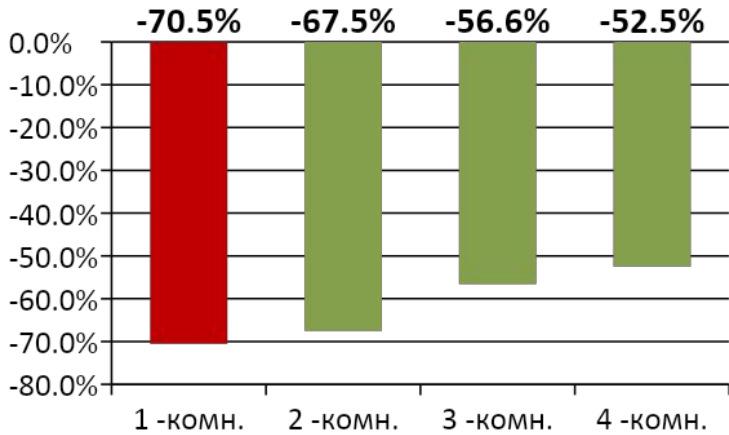
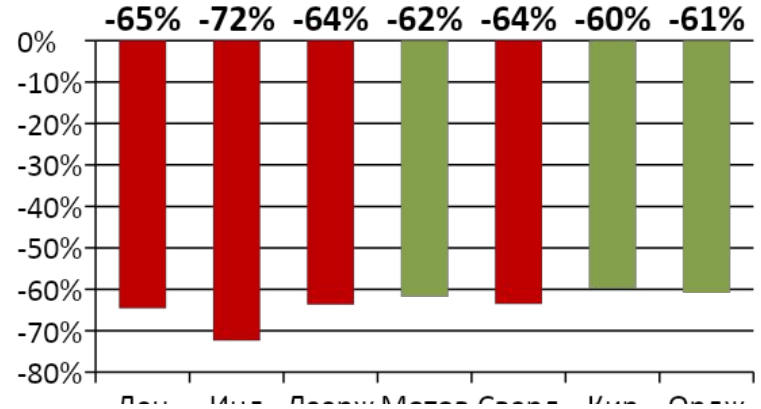
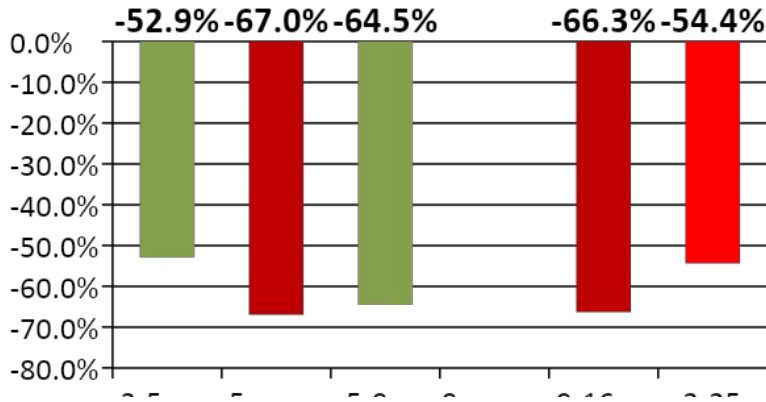
Обозначения источников показателей по спросу

- данные ПМЛС: максимальное сокращение предложения
- данные риэлторов ООО ПАН: сделки III кв.2011

Первичный рынок	
Кол-во комнат	1,2х-комнатные квартиры
Район	Ленинский Мотовилихинский Индустриальный
Материал	Квартиры в панельных домах Квартиры в монолитно-каркасных домах

РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: СПРОС на рынке вторичного жилья

район города



Обозначения источников показателей по спросу

■ данные ПМЛС: максимальное сокращение предложения

Вторичный рынок	
Кол-во комнат	1-комнатные квартиры
Район	Ленинский Индустриальный Дзержинский Свердловский
Тип жилья	Улучшенная планировка Индивидуальная планировка Хрущевки, брежневки

РЫНОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г.ПЕРМИ: ОСНОВНЫЕ ИТОГИ III КВАРТАЛА

1. Рост предложения на рынке первичного жилья	+32%
2. Сокращение предложения на рынке вторичного жилья	-9,14%
3. Рост спроса на рынке жилья	
3.1. Спрос на ликвидное жилье	1,2х-комн. ХР, БР
3.2. Спрос на дорогое жилье	Ленинский район
3.3. Спрос на жилье эконом-класса	панель ХР, БР
3.4. Спрос на жилье с целью покупки первого жилья	1,2х-комн. ХР, БР, панель
3.5. Спрос на жилье с целью улучшения качества жилья	УП ИП 4х-комн.
4. Рост цен на рынке вторичного жилья	+3,3% 46 888 руб./кв.м
5. Рост цен на рынке первичного жилья во всех районах, кроме Дзержинского (значительное падение)	-7,41%
и Свердловского районов (незначительное падение)	-0,36%
6. Снижение средней цены на рынке первичного жилья	-1,31% 40 049 руб./кв.м