

Программа по модернизации ЖКХ в республике Казахстан на 2011 – 2020 годы

Ремонт многоквартирных жилых домов по второму механизму (через – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ УПОЛНОМОЧЕННУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ТОО «АҚТАУ ТҰРҒЫН ҮЙ»)

2011 год

**Выделенная
сумма:**
275,0 млн. тенге

Реализация:
Капитальный ремонт
18-квартирного
жилого дома №156А
3-го мкр. в городе
Ақтау



Информация по проведению капитального ремонта по городу Актау на 2011год

№ п/п	Адрес жилого дома	Кол-во квартир	Площадь дома, м ²	Год постройки и дома	Этажность дома	Форма управления (КСК, управдом, сервисная компания или иная форма)	Дата выдачи и номер ПСД с госэкспертизы	Общая стоимость ремонтных работ согласно ПСД, тыс.тенге	Подрядчик (Субподрядчик)	СОСТОЯНИЕ
Итого по городу Актау		337	15 768					324 776,7		
1	3мкр., дом№156А	18	802	1963	4	Сервис Комп	№15-0435/11 от 15.11.11г.	17 573,2	ТОО "Ондасын Строй"	На стадии завершения
2	2мкр., дом№2	24	1064	1963	4	Сервис Комп	№15-0446/11 от 21.11.11г.	27 789,2	ТОО «БАК - CONSTRUCTION SERVICES»	Выполнено на 4,3%
3	2мкр., дом№6	40	1636	1963	4	Сервис Комп	№15-0449/11 от 22.11.11г.	36 335,7	ТОО "Рекам"	Выполнено на 36,8%
4	4мкр., дом№2	105	4537	1970	7	КСП	№15-0454/11 от 24.11.11г.	70 139,8	ТОО "ДОЦ"	0%
5	11мкр., дом№8Б	100	3987	1982	11	ПКСК	№15-0033/12 от 13.01.12г.	39 456,8	ТОО "Кварк Мангистау"	0%
6	2мкр., дом№70	24	1720	1964	3	Сервис Комп	-	100 911,0	Перевод на 2012год	
7	3мкр., дом№154А	18	1720	1969	3	ПКСК	-	17 574,0		
8	3мкр., дом№50	8	302	1962	2	ПКСК	-	14 997,0		

Информация по проведению капитального ремонта по городу Актау на 2012год

№ п.п	Адрес жилого дома	Кол-во квартир	Площадь дома, м ²	Год постройки дома	Этажность дома	Форма управления (КСК, управдом, сервисная компания или иная форма)	Общая ориентировочная стоимость ремонтных работ, тыс.тенге	Сумма необходимая для проведения аудита (энергетического и технического), млн. тенге
Итого по городу Актау		442	15 916				500 000,0	45,0
1	2мкр., дом№3	40	1148	1963	4	ПКСК	34 420,0	3
2	2мкр., дом№13	40	1123	1965	4	ПКСК	34 420,0	3
3	2мкр., дом№26	40	1134	1963	4	ПКСК	34 420,0	3
4	2мкр., дом№5	24	819	1963	3	ПКСК	26 387,0	3
5	2мкр., дом№73	24	819	1963	3	ПКСК	26 387,0	3
6	2мкр., дом№71	24	908	1963	3	ПКСК	26 387,0	3
7	2мкр., дом№45	40	1248	1965	4	ПКСК	34 420,0	3
8	2мкр., дом№58	48	1260	1966	4	ПКСК	34 420,0	3
9	2мкр., дом№24	24	776	1963	3	ПКСК	26 387,0	3
10	2мкр., дом№69	24	908	1963	3	ПКСК	26 388,0	3
11	2мкр., дом№70	24	1720	1964	3	Сервис Комп	100 911,0	3
12	2мкр., дом№8	40	1123	1970	4	ПКСК	35 114,0	3
13	2мкр., дом№42	24	908	1968	3	ПКСК	27 368,0	3
14	3мкр., дом№154А	18	1720	1969	3	ПКСК	17 574,0	3
15	3мкр., дом№50	8	302	1962	2	ПКСК	14 997,0	3

Постановочные вопросы для эффективной реализации Программы модернизации ЖКХ в Республике Казахстан на 2011-2020 годы по второму механизму:

1. Зарезервировать средства из местного бюджета для проведения качественной агитационно-пропагандистской работы среди населения в городах и районах области.

2. Зарезервировать средства из местного бюджета на:

- проведение энергоаудита;
- техническое обследования состояния жилого здания (для определения экономической целесообразности ремонта или реконструкции);
- разработку проектно-сметных документаций;
- содержание СУО ТОО « Ақтау тұрғын үй ».

3. Разработать эффективный механизм возврата бюджетных средств с учетом нормативно-правовых актов РК, при этом предусмотреть возможность наложения частичного обременения на собственность должников.

4. МИО активизировать работу ГУ Жилищная инспекции по регистрации объекта кондоминиума.