

# **МЕБЕЛЬ** **на ВОДНОМ**

*Коммерческое  
предложение по аренде*



Торговый комплекс «КронПарк» обладает рядом конкурентных преимуществ, что помогает вектору развития торговых площадей, расположенных на его территории:

- 200 метров от м. «Водный стадион»
- 700 метров до Ленинградского шоссе
- Пешеходный трафик по первой линии ТК «КронПарк» составляет 3000-3500 человек в час
- Удобные подъездные пути и транспортное сообщение
- Хорошая видимость с прилегающих улиц
- Большой жилой массив
- 100 метров до автовокзала (20 маршрутов по району)
- Отличные рекламные возможности, внешние и внутренние, как персональные так и вместе с арендаторами.



**МЕБЕЛЬ  
на Водном**

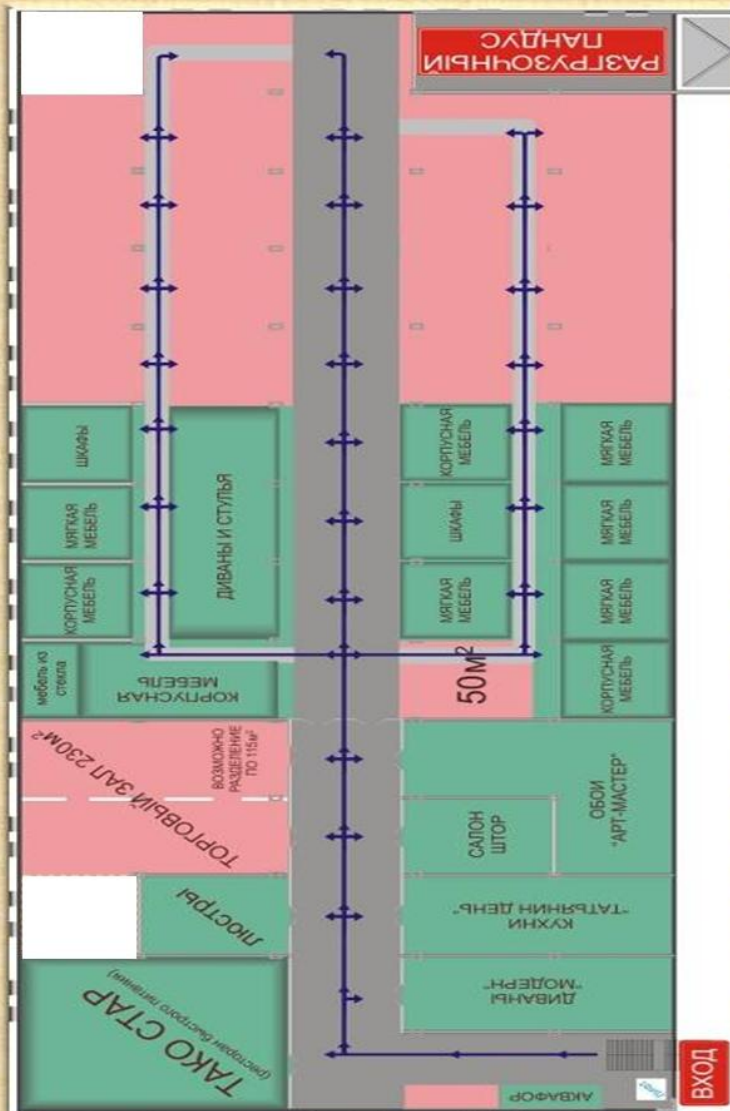


На территории ТК «КронПарк» осуществляют свою деятельность такие компании как:

- «Пятёрочка» – продуктовый супермаркет
- «Мебель на Водном» – комплекс мебельных магазинов
- «Стройдвор» – гипермаркет строительных материалов
- «Ларес» – товары для дома и дачи
- «Бетховен» – товары для животных и ветеринарная клиника
- «Свадебный салон»
- «Желаем здоровья» – аптека
- «Рыболов»
- «Аквафор» – системы водоочистки
- «F5» – джинсовый магазин
- «Фиджи» – салон красоты

и множество других компаний.

**Арендаторы ТК «КронПарк»**



Комплекс «Мебель на водном» занимает 3300 кв.м. на втором этаже строения №4. Обладает входной группой со встроенным экраном с постоянно транслирующимися роликами арендаторов.

На схеме:

- Занятые площади
- Свободные площади
- Площади под хозяйственные нужды (возможна аренда)

По вопросам свободной площади, уточняйте у менеджеров отдела развития и аренды.

Схема торговых площадей



**Коммерческие условия для арендаторов:**

- от 10 000 руб. до 12000 руб. за квадратный метр в год
- Коммунальный платеж 65 р. за квадратный метр в месяц

**В коммунальный платеж входит:**

- Уборка торгового комплекса
- Пользование водопроводом
- Пользование туалетом
- Вывоз мусора с территории
- Электричество
- Отопление

Предоставляются каникулы на въезд: от 5 дней.

Индивидуальный подход к арендатору.



Наш адрес:

г. Москва, Кронштадтский бульвар д. 9 (стр.1,2,3,4)

Торговый комплекс «КронПарк» находится в непосредственной близости от метро и Ленинградского шоссе.

Как проехать можно посмотреть на схеме.

# Наши контакты:

**КронПарк**  
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС



(495) 452-11-11



vvy@tal.ru



www.kron-park.ru



Кронштадтский б-р., д. 9

