

# Продажа от собственника Платим комиссию

## Описание здания:

- Отдельно стоящее здание
- 1 этаж
- Общая площадь 124,1 кв.м.
- Вторая линия домов
- Объект возможно использовать под:  
*Кафе, Ресторан, Офис, Салон красоты,  
Медицинскую клинику,  
Стоматологию,  
Банковский офис.*

## Расположение:

- м. Маяковская
- 3-5 минут пешком от метро
- Большая садовая улица, д.3, стр.6

## Технические характеристики:

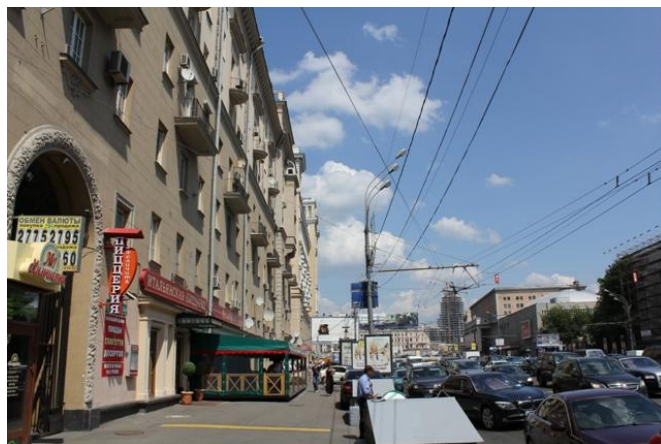
- Возможность свободной планировки
- Высота помещений 3,1 м
- Все коммуникации
- Электрическая мощность 63 кВт
- Есть возможность увеличения площади

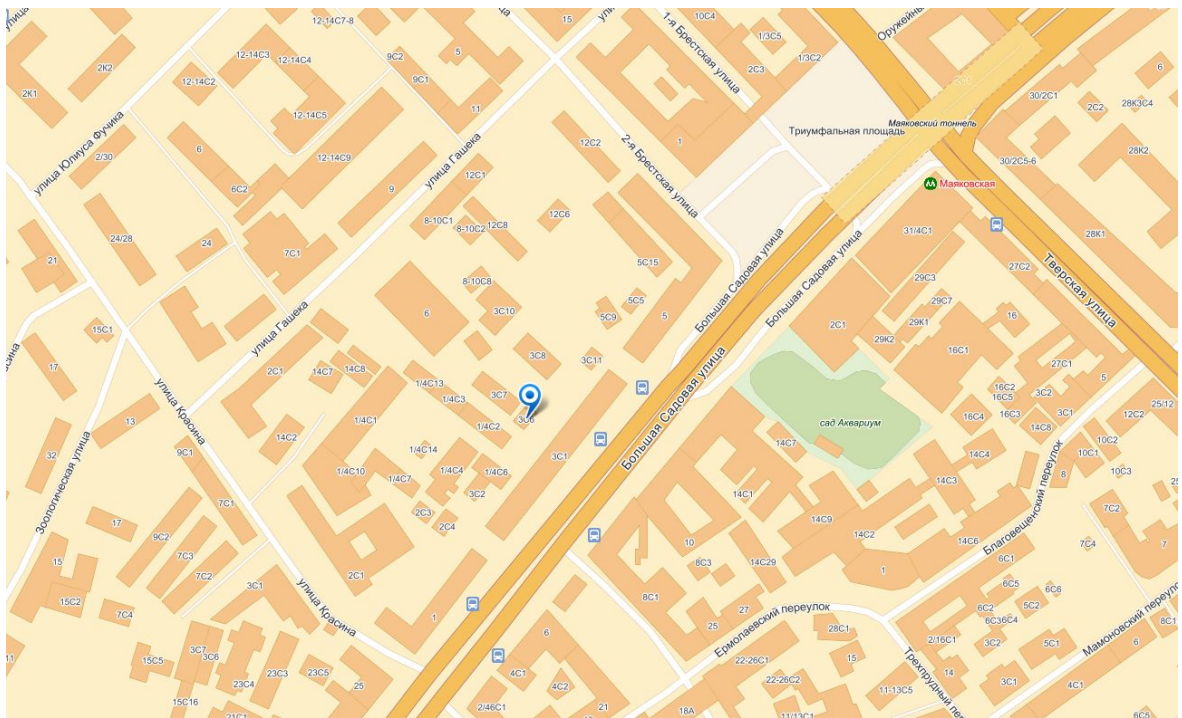
## Земля:

- Долгосрочная аренда на 25 лет с 2009 года. Площадь земли 0,0168 Га

## Коммерческие условия:

- Стоимость продажи: \$1 350 000 долларов США





**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА кв. № 1  
помещ.

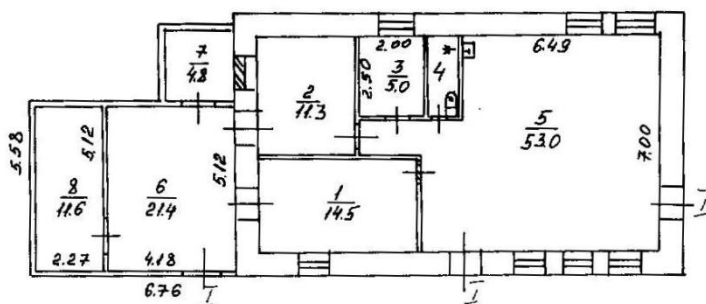
СТР. № 6 Д. № 3

УЛ./ПЕР. Большая Садовая

КВАРТ. № 621/6

АО г. МОСКВЫ

## 1 ЭТАЖ



Центральное ТБМ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение 1 года

По адресу: Большая Садовая ул., 3, стр.6

стр. 1

Помещение N I Тип: Производствен.  
 Последнее обследование 8.07.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	14,5	14,5					310
	2	пом. для хранения	11,3	11,3				произв.	
	3	кабинет	5,0	5,0				произв.	
	4	санузел	2,5		2,5			произв.	
	5	цех	53,0	53,0				произв.	
	6	разгрузочная	21,4		21,4			произв.	
	7	кладовая	4,8		4,8			произв.	
	8	кладовая	11,6		11,6			произв.	
Итого по помещению			124,1	83,8	40,3				
----- Нежилые всего			124,1	83,8	40,3				
в т.ч. Производствен.			124,1	83,8	40,3				
Площадь с летними			124,1						