



**ПЕРВАЯ  
ИНЖЕНЕРНАЯ  
КОМПАНИЯ**

*Наши проекты ...*

## Раздел 1

**Электрификация**

**Автоматизация**

**Коммуникации**

## Проектирование, монтаж, ввод в эксплуатацию



Оздоровительный комплекс со  
специализированным парком отдыха  
“Зурбаган”, г. Севастополь

- **Вентиляция ТХП**
- **Электроснабжение**
- **Автоматизация водоснабжения**
- **Диспетчеризация**
- **Телефонизация**
- **Энергосбережение**
- **Срок строительства 4 месяца**
- **Площадь 2.5 Га**
- **15 горок, 7 бассейнов, 5 кафе**

# Проектирование, монтаж



Гостиница "Палладиум\*\*\*"  
(24 номера),  
г. Одесса

- **Автоматизация систем:**
  - *освещения и электрооборудования*
  - *энергосбережения*
- **Системы контроля доступа**
- **Телефонизация**

## Проектирование, монтаж



Гостиница “Отрада\*\*\*\*\*”  
(26 номеров),  
Ресторан “Casa d’Italia”,  
Ресторан-бар “La Terrazza”,  
г. Одесса

- **Автоматизация систем:**
  - кондиционирования
  - вентиляции
- **Электроснабжение**

# Проектирование, монтаж, ввод в эксплуатацию



Гостиница “Лондон\*\*\*\*”,  
Ресторан “Лондон”, кафе,  
г. Одесса

- **Автоматизация систем:**
  - отопления
  - вентиляции
  - водоснабжения
  - канализации
  - кондиционирования
  - освещения и электрооборудования
  - аварийного энергосбережения
  - энергосбережения
- **Системы контроля доступа**
- **Телефонизация**
- **Системы аудио- и телесопровождения**
- **Количество номеров 37**

## Проектирование, монтаж



Пивной ресторан, пивной завод  
“Люстдорф”,  
г. Одесса

- *Электрификация объекта и технологических линий завода*
- *Внутреннее и фасадное освещение*
- *Структурированные кабельные сети*
- *Аварийное электроснабжение 120 kVA*

# Проектирование, монтаж, ввод в эксплуатацию



Концертно-развлекательный комплекс “Ковчег” (“Мегаполис”), г. Ильичёвск

- *Внешние сети электроснабжения*
- *Строительство трансформаторной подстанции 400 kVA*
- *Устройство ввода*
- *Аварийное освещение*



# Проектирование, монтаж, ввод в эксплуатацию



Офисный центр,  
Стоматологическая клиника,  
Салон красоты,  
г. Одесса

- *Электроснабжение*
- *Автоматизация*
- *Телефония*
- *Видео наблюдение*
- *Системы аудио- и телесопровождения*
- *Система ОПС*
- *Водоснабжение*
- *Теплоснабжение*
- *Вентиляция*
- *Кондиционирование*
- *Канализация*
- *Котельная 60 kW*

## Раздел 2

# Вентиляция Кондиционирование



## Проектирование, монтаж



Актовый зал и ресторан  
“Имексбанк”,  
г. Одесса

- *Монтаж чилера Daikin 56 kW*
- *Монтаж вентиляционных установок производительностью 12500 м<sup>3</sup>/час*

## Проектирование, монтаж



Офисный центр  
“Шевченковский”,  
г. Одесса

- Систем вентиляции здания
- Систем кондиционирования офисных помещений с отдельным энергоучетом
- Систем вентиляции и кондиционирования офисных помещений VIP класса
- Общая площадь 8000 м<sup>2</sup>

## Проектирование, монтаж



Торговый центр “Наталка”,  
кафе “Спорт Драйв”,  
г. Одесса

- Систем вентиляции торгового зала кафе, технологических и административных помещений
- Общая площадь 4500 м<sup>2</sup>

## Проектирование, монтаж



Торговый центр  
“Новый привоз”,  
г. Одесса

- Систем кондиционирования воздуха технологических и административных помещений
- Мощность установленных холодильных машин составляет 1.4 MW
- Общая площадь 22500 м<sup>2</sup>

## Проектирование, монтаж



Рыбный и мясной корпусы  
рынка привоз,  
г. Одесса

- *Оригинальное инженерное решение задач кондиционирования и подогрева воздуха в помещениях площадью 1200 м<sup>2</sup> с куполом*

# Монтаж



Торговый центр “Победа”,  
г. Одесса

- *Теплоизоляция гидроузлов  
и трубопроводов здания*



## Проектирование, монтаж



Ресторан “Пульчинелла”,  
г. Одесса

- Систем кондиционирования воздуха



---

Раздел 3

**Архитектура  
Конструкции**

# Архитектурное проектирование



Оздоровительный комплекс со  
специализированным парком отдыха  
“Зурбаган”, г. Севастополь

- *Площадь территории 2.8 Га*
- *Пропускная способность  
аттракционов 2160 чел./час*
- *Вместимость 2515 чел.*
- *Пропускная способность  
бассейнов 355 чел./час*
- *Площадь зеркала бассейна 1279 м<sup>2</sup>*
- *Количество  
аттракционов-горок 11 шт.*

# Архитектурное проектирование



Аквапарк “Посейдон”,  
г. Одесса

- *Площадь застройки 2210 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь помещений 5890 м<sup>2</sup>*
- *Строительный объем 31586 м<sup>3</sup>*
- *Пропускная способность 230 чел/час*
- *Площадь зеркала бассейна 495 м<sup>2</sup>*

# Архитектурное проектирование



**Аквапарк,  
г. Запорожье**

- *Общая площадь парка 10.03 Га*
- *Первая очередь 1.7421 Га*
- *Площадь застройки 2565.23 м<sup>2</sup>*
- *Площадь благоустройства 10052 м<sup>2</sup>*
- *Площадь стоянки 255 м<sup>2</sup>*
- *Площадь озеленения 9709.5 м<sup>2</sup>*
- *Площадь покрытий 342.5 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь 5847.67 м<sup>2</sup>*
- *Строительный объем 34446.95 м<sup>3</sup>*
- *Пропускная способность 200 чел./час*
- *Вместимость 600 чел.*
- *Площадь зеркала бассейна 638 м<sup>2</sup>*

# Архитектурное проектирование



**Аквапарк,  
г. Феодосия**

- *Площадь территории 5.3 Га*
- *Площадь застройки 3550 м<sup>2</sup>*
- *Площадь проездов, тротуаров, площадок 22440 м<sup>2</sup>*
- *Площадь озеленения 31523 м<sup>2</sup>*
- *Пропускная способность 325 чел./час*
- *Вместимость 600 чел.*
- *Площадь зеркала бассейна 1381 м<sup>2</sup>*
- *Вместимость комплекса 1120 мест*
- *Количество аттракционов-горок 7 шт.*

# Архитектурное проектирование



Аквапарк,  
г. Черновцы

- *Площадь территории 3 Га*
- *Площадь застройки 5236 м<sup>2</sup>*
- *Площадь дорожного покрытия 2950 м<sup>2</sup>*
- *Площадь озеленения 21814 м<sup>2</sup>*
- *Вместимость 850 чел.*
- *Площадь зеркала бассейна 546 м<sup>2</sup>*
- *Количество аттракционов-горок 4 шт.*

# Архитектурное проектирование



Гостиница с апартаментами,  
г. Севастополь

- *Общая площадь здания 19167.4 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь гостиницы 4241 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь корпуса апартаментов 9439.53 м<sup>3</sup>*
- *Общая площадь вспомогательно-обслуживающих помещений 2601 м<sup>2</sup>*
- *Количество номеров:*
  - *апартаменты - 110 шт.*
  - *гостиница - 60 шт.*



# Архитектурное проектирование



Жилой дом,  
г. Одесса

- *Площадь участка 3671 м<sup>2</sup>*
- *Площадь застройки 1212 м<sup>2</sup>*
- *Этажность 12*
- *Количество квартир в доме 177*
- *Общая площадь здания 12115 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь квартир  
в доме 8852 м<sup>2</sup>*

# Архитектурное проектирование



Жилой дом,  
г. Ялта

- *Площадь участка 1776 м<sup>2</sup>*
- *Площадь застройки 1448 м<sup>2</sup>*
- *Этажность 14*
- *Количество квартир в доме 74*
- *Общая площадь здания 14858 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь квартир  
в доме 10070.82 м<sup>2</sup>*

# Архитектурное проектирование



Жилые дома,  
г. Севастополь

- *Площадь участка 8935 м<sup>2</sup>*
- *Площадь застройки 7460 м<sup>2</sup>*
- *Этажность 9*
- *Количество квартир в доме 54*
- *Общая площадь здания 5617 м<sup>2</sup>*
- *Общая площадь квартир в доме 4507.16 м<sup>2</sup>*

# Первая Инженерная Компания

## **Департамент архитектурного проектирования**

г. Одесса, ул. Щепкина, 13

Тел: +38 048 723 57 55

## **Департамент инженерного проектирования**

г. Одесса, ул. Бугаевская, 21, офис 605

Тел/Факс: +38 048 734 27 11

E-mail: pikproekt@gmail.com

## **Департамент систем кондиционирования и вентиляции**

г. Одесса, ул. Краснослободская, 1/12

Тел/Факс: +38 048 784 56 80

E-mail: vashcond@mail.css.od.ua

## **Департамент автоматизированных инженерных систем и контроля доступа**

г. Одесса, ул. Бугаевская, 21, офис 403

Тел/Факс: +38 048 734 10 11

Тел: +38 048 798 67 67

E-mail: pikskd@gmail.com