

# Ульяновск

Крупный город в России, административный центр Ульяновской области. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги в месте их максимального сближения. Находится в 893 км к востоку от Москвы.

Основан по указу царя Алексея Михайловича окольниковым Богданом Матвеевичем Хитрово в 1648 году как крепость, с целью защиты восточных границ Московского государства от набега кочевников.

Население Ульяновска, по результатам переписи 2010 года, составляет 613,8 тыс. человек. (20-е место в РФ), население в границах городского округа 624,6 тыс. чел., Площадь городского округа 622,46 км<sup>2</sup>.

Улица Гончарова - главная и одна из самых красивых улиц города, которая во многом сохранила свой облик до наших времён. Поименована в честь русского писателя Ивана Александровича Гончарова (1812-1891), уроженца г.Симбирска. Во времена Гончарова улица называлась Большой Саратовской, в 1912г., в дни празднования 100-летия со дня рождения писателя, улицу называли Гончаровской. После революции улица была переименована в ул.Карла Маркса, но 1 января 1941г. ей вернули законное имя – И.А.Гончарова.

## **В Ульяновске расположены следующие предприятия:**

- *ООО ВИКОМ (производство и монтаж металлоконструкций для сотовой связи);*
- *Ульяновский литейный завод (производство передельного и литейного чугуна);*
- *Ульяновский автомобильный завод;*
- *Авиастроительный завод «Авиастар-СП»;*
- *Ульяновский филиал ТГК-7;*
- *Ульяновский машиностроительный завод им. Володарского;*
- *Ульяновский завод тяжёлых и уникальных станков (УЗТС);*
- *Ульяновский механический завод;*
- *Ульяновский механический завод № 2 (производство автомобильных и других кранов);*
- *Завод «Волжские моторы»;*
- *ОАО «НПП «Завод Искра» (производство полупроводниковых приборов, автомобильных компонентов, медицинской техники);*
- *Завод «Контактор» (производство электрооборудования для энергетики и металлургии);*
- *ГидроТоргСервис (производство гидравлического оборудования);*
- *Приборостроительный завод «Утёс»;*
- *Промышленная группа «Микроэлектронные датчики» (МИДА);*

- Кондитерская фабрика «Волжанка»;
- Завод ЖБИ-3;
- Завод ЖБИ-4;
- Комбинат строительных материалов;
- Мебельная фабрика «Симбирская мебельная компания»;
- Мебельная фабрика «Кухни Трио»;
- Текстильная фабрика «Русь»;
- Кондитерская фабрика «Глобус»;
- SABMiller RUS;
- Ульяновская Торгово-промышленная палата;
- ОАО «Ульяновскнефть»;
- ПРОЦ ОАО «Альфа-банк»
- Контакт-центр ОАО "МТС";
- Научно-производственное объединение «Марс» (оборонное предприятие);
- ООО «Марс» (производство сухих кормов для животных)
- Кроме того, в Ульяновске базируются авиакомпании «Волга-Днепр» и «Полёт».

- **В городе действуют такие федеральные торговые сети как гипермаркет** «МЕТРО», «Пятёрочка», «Магнит», «SPAR», «Вестер», «Мосмарт», «Перекры́сток», «Копейка», «М.Видео», «585», «Эльдорадо», «Техносила», «МИР», «ДОМО», «Рубль Бум», «Dixis», «Евросеть», «Связной», «Телефон.Ру», «Позитроника», «Гота», «Спортмастер», «Триал-Спорт», «VON JOLI», «СТОЛПЛИТ», «АНГСТРЕМ», «Mr.Doors», «Комус», «Московский ювелирный завод», «Алмаз-Холдинг». "ЛЭтуаль". "Иль деБоте"
- **Рестораны:** «Sbarro», «Subway», «IL Патио», «Ёлки-палки», «Ресторанный дворик», «McDonalds», «Baskin-Robbins» и др..
- **Среди локальных торговых сетей** действуют такие супермаркеты как «Симбирка», «Гулливер», «Провиант», «Товарищ», «Городок».
- Локальные рестораны: пиццерии «Махи-pizza», «Восток-запад», «Соренто», «Городок», рестораны быстрого питания «Гриль-мастер», арт-кафе «Пианино», рестораны «Алазани», «Барселона», «Rich», «Венеция», «Окна».
- **Ленинский район :**
- **ТРЦ «Версаль»- в непосредственной близости от предполагаемой площади размещения объекта**
- ТЦ «Enterra»
- ТЦ «Альянс-центральный»
- **ТЦ «Амарант» - в непосредственной близости от предполагаемой площади размещения объекта**
- **ТЦ «Паллада» - в непосредственной близости от оъекта**
- **ТЦ «Сити»- в непосредственной близости от предполагаемой площади размещения объекта**
- ТЦ «Мираж»
- **Засвияжский район**
- ТРЦ «Пушкарёвское кольцо»
- ТЦ «DARS»
- ТЦ «Альянс-Свияга»
- ТЦ «Альянс»
- ТК «Звезда»
- ТЦ «Стройград»
- ТЦ «Мебельград»
- ТК «Караван»
- **Заволжский район**
- ТЦ «Самолет»
- ТЦ «Рим»
- ТЦ «Лидер»
- ТЦ «Гранд»
- ТЦ «Оптимус»
- ТЦ «Строймаркет»
- ТЦ Велес
- Гипермаркет Магнит

Торгово-развлекательный комплекс "Панорама" расположен в Заволжском районе г.Ульяновска - это молодая, динамично развивающаяся часть города, расположенная на левом берегу Волги, где размещены ряд предприятий, крупный Авиастроительный комплекс, реализуются несколько иностранных инвестиционных проектов.

**Ульяновская промзона "Заволжье" вошла в число трех первых сертифицированных индустриальных парков России. Сертификат под номером 3 был вручен в рамках международного инвестиционного форума "Индустриальные парки России-2011".**

Заволжский район состоит из трёх микрорайонов: Нижняя Терраса, Верхняя Терраса, Новый Город (район Авиастроителей).

Районы Ульяновска:

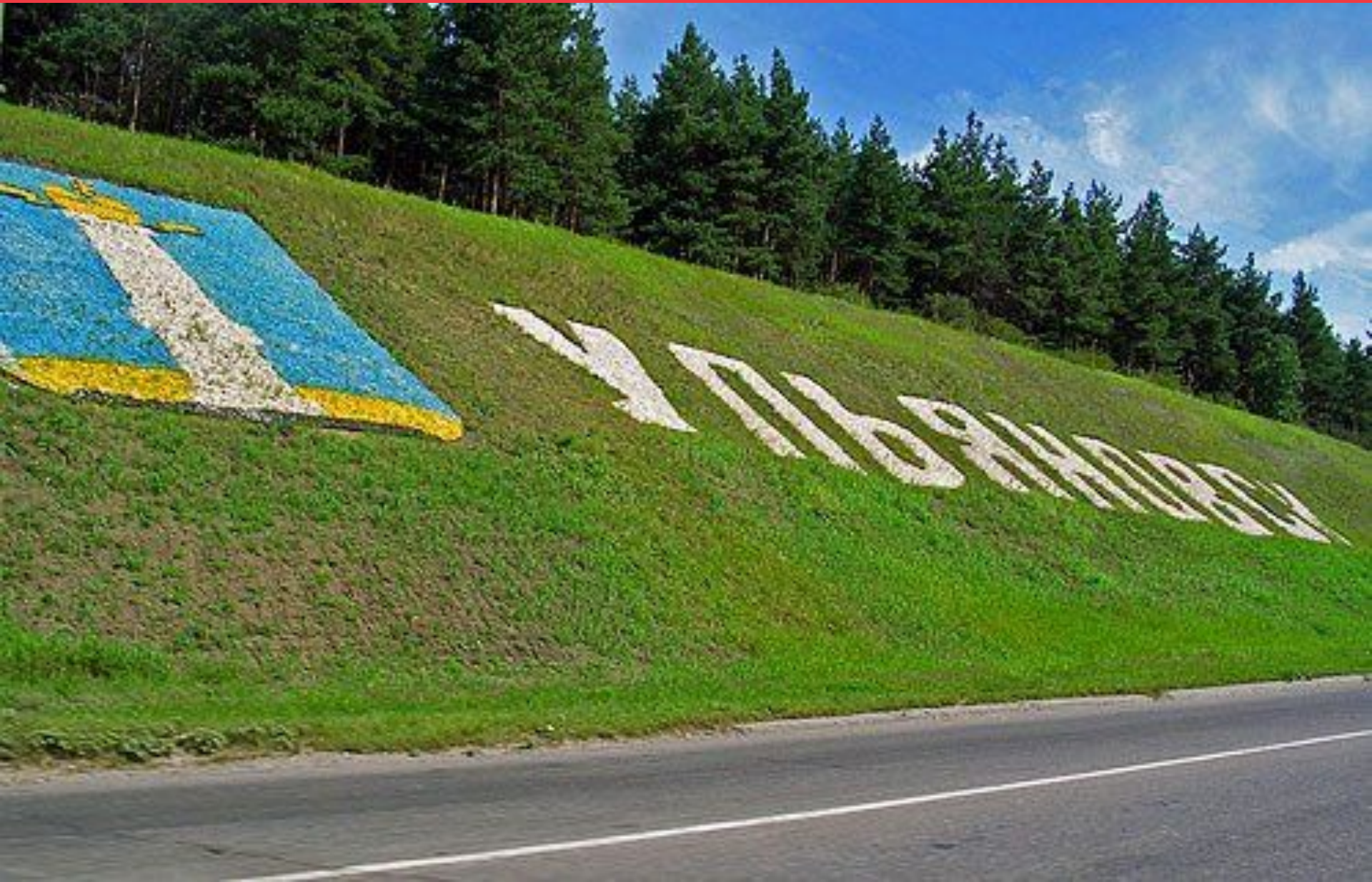
Железнодорожный    Заволжский    Засвияжский    Засвияжский    Ленинский



Заволжский  
район

По микрорайонам численность населения распределяется следующим образом: Новый Город (район Авиастроителей) — 65 процентов, Верхняя Терраса — около 23 процентов, Нижняя Терраса — 12 процентов.

**Добро пожаловать в Заволжский район!**



# Императорский мост, который соединяет правый и левый берега Волги



Императорский  
МОСТ

И  
с  
т  
о  
р  
и  
к  
-  
м  
е  
м  
о  
р  
и  
а  
л  
ь  
н  
ы  
й  
ц  
е  
н  
т  
р

***Губернаторский мост – введен в эксплуатацию в октябре 2010 года.***





Т  
Р  
К  
П  
а  
н  
о  
р  
а  
м  
а

П  
р  
о  
с  
п  
е  
к  
т  
у  
л  
ь  
н  
о  
в  
с  
к  
и  
й

[WWW.AIRFOTO.CHEB.RU](http://WWW.AIRFOTO.CHEB.RU)



ΠΑΝΟΡΑΜΑ

Crown Monaco  
restaurant & bar

A long horizontal banner with several panels: a person in a suit, a cocktail glass with a lemon slice, a plate of food, and a woman.

Crown Casino

Crown Casino

Торгово-развлекательный комплекс «Панорама» представляет собой первое в Заволжском районе сочетание двух различных функциональных форматов: торгового и развлекательного.

Общая площадь ТРК - 7800 кв.м.

Цокольный этаж – современный боулинг центр ( 12 дорожек), кафе, бар

1 этаж – торговые площади – сдаются в аренду

2 этаж - торговые площади – сдаются в аренду

3 этаж - ресторан

Торговые площади, сдаваемые в аренду - 3000 кв.м.

Проспект Ульяновский является центральным проспектом Заволжского района и одним из важных и оживленных транспортных и пешеходных потоков Нового города.

Месторасположение ТРК в самом центре Нового города, не требует формирования новых или продолжения имеющихся покупательских потоков.

Для жителей Заволжского района комплекс будет единственным и наиболее близкорасположенным форматным объектом шоппинга и развлечений.

Современный уровень отделочных работ и дизайна, светлые и просторные торговые залы, современные энергосистемы и средства коммуникации, круглосуточная охрана, возможность создания индивидуального интерьера, установки разнообразных перегородок, дополнительного освещения, выбора цветовой гаммы, декорирования и т.д. Возможность размещения рекламных конструкций на фасаде.

# ***Авиастроительный комплекс***



**Празднование дня Авиастроителей, который в вечернее время переносится на центральный проспект Ульяновский**



**Празднование продолжается!**

