

Чайковский муниципальный
район
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЕКТ**

**«Реконструкция и техническое
переворужение
горнолыжного и биатлонного
комплекса»**

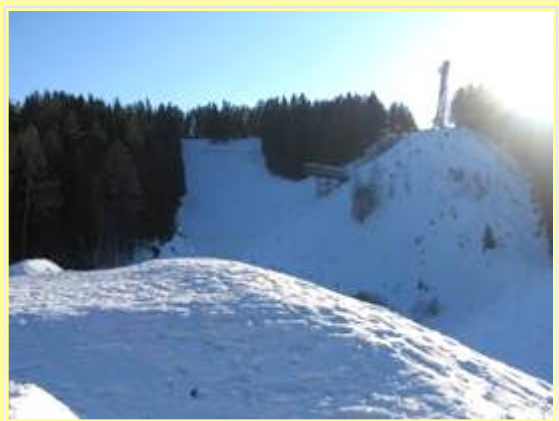
Комплекс горнолыжных баз «Снежинка» и биатлонный комплекс



Место отдыха горожан и приезжих в зимний период



Возможности отдыха в зимний период

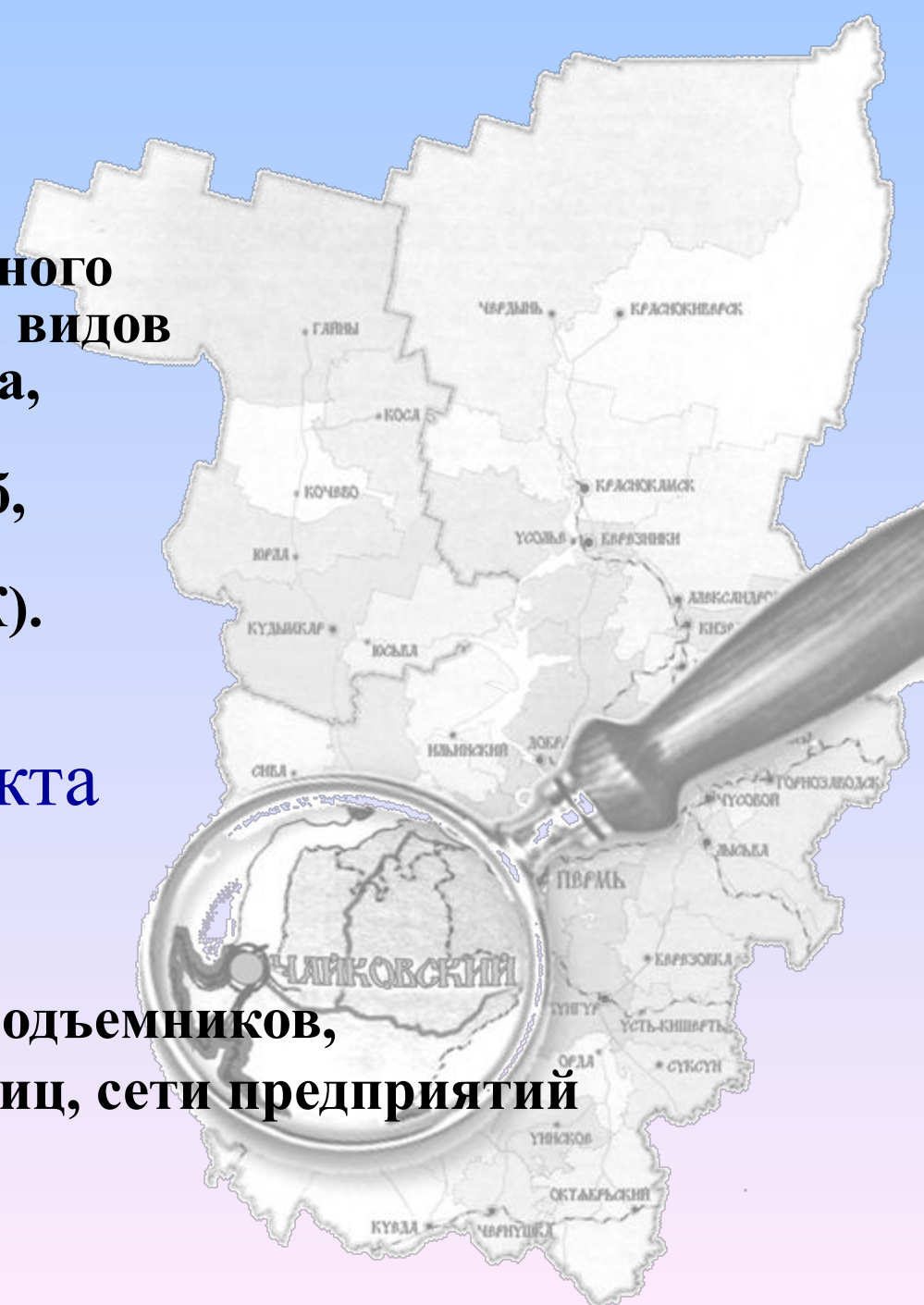


Суть проекта

Создание единого комплексного центра для развития зимних видов спорта и организации отдыха, позволяющего развить существующий детский клуб, школу высоких спортивных достижений (на базе ЧГИФК).

Для реализации проекта необходимо:

Необходима модернизация подъемников, строительство трасс, гостиниц, сети предприятий общепита.



Описание существующей инфраструктуры

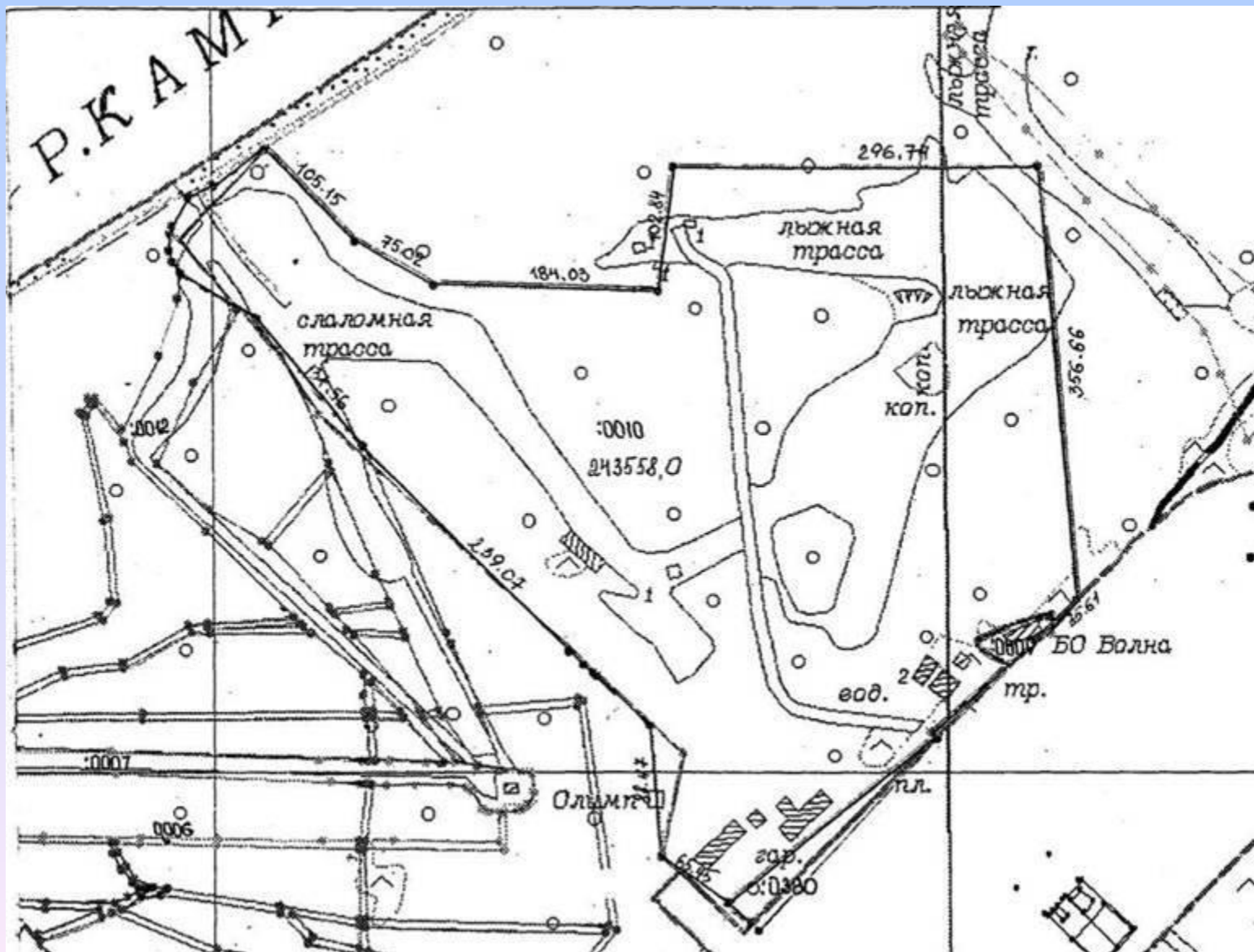
- 3 горнолыжных склона ($L=350$, 860 , 430 м, $h=90$, 150 , 80 м)
- 3 спуска для сноутюбингов
- 3 неэксплуатируемых трамплина (20 , 70 и 90 м)
- Специальные трассы и площадки для катания на сноубордах
- Гостиница ЧГИФК и коттедж горнолыжного комплекса «Ашатли»



Инвестиционная привлекательность

- В настоящее время комплекс обслуживает около 40 тысяч отдыхающих в год, но потенциал комплекса, при эффективном использовании позволяет увеличить поток туристов в разы;
- Площадь земельного участка 243558,0 кв.м из состава земель особо охраняемых территорий;
- Комплекс посещают туристы из соседних регионов (Удмуртия, Башкортостан, Татарстан);
- Уникальное местоположение и природный ландшафт;
- Возможность проведения соревнований международного уровня ;
- Возможность проведения сборов спортсменов на биатлонном комплексе ;
- Большое количество спусков, потенциально подходящих для обустройства новых трасс.

Проектный план



Проблемные моменты

- **Урегулирование земельных вопросов (земля находится в федеральной собственности);**
- **Хозяйствующие арендаторы не в полной мере используют потенциал комплекса;**
- **Поиск инвесторов;**
- **Неудовлетворительное техническое состояние трасс, подъемников и трамплинов;**
- **Недостаточная оснащенность средствами размещения и пунктами питания (кафе).**

Условия инвестирования

- Возможно создание совместного предприятия с ООО «Ашатли» (г. Чайковский) для реализации проект;
- Общая стоимость проекта 400-500 тыс. долл. США;
- Собственные средства, ООО «Ашатли» 300-350 тыс. долл. США.

