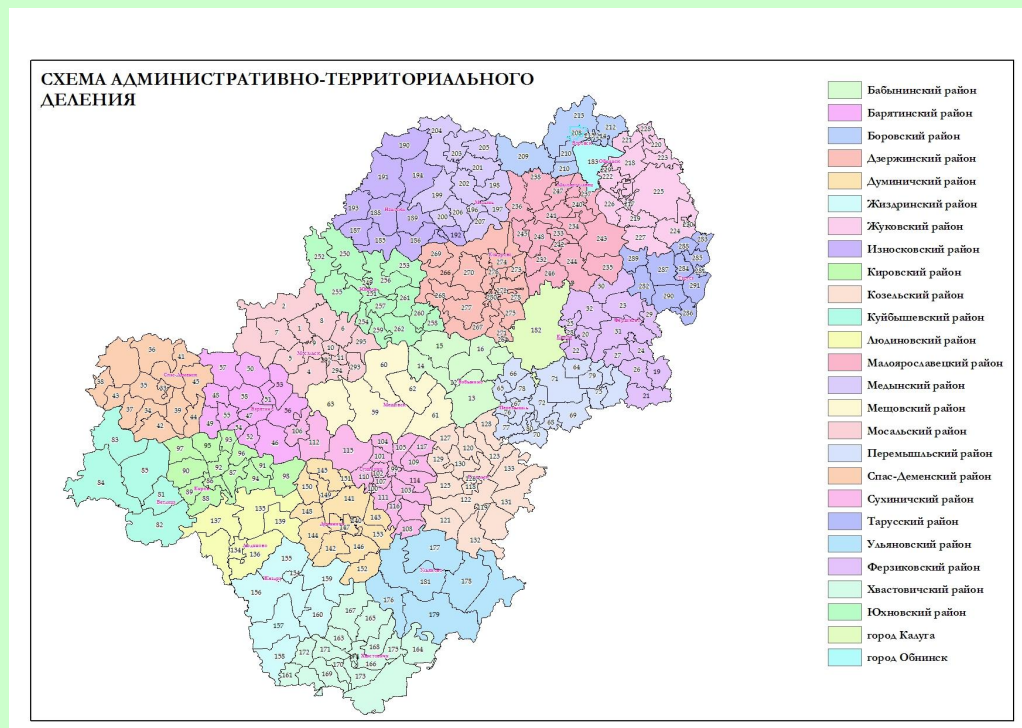




# АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области

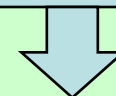
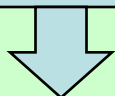
## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

### СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

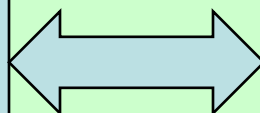


Научно-проектный институт  
пространственного  
планирования "ЭНКО"

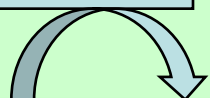
# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



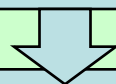
**ПОЛОЖЕНИЯ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ + \_\_\_\_  
основных чертежей**



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ  
МАТЕРИАЛЫ + \_\_\_\_  
вспомогательных карт и  
схем**



**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ**



**Схемы территориального планирования МО  
Генеральные планы городов  
Специальные проекты планировки ООПТ, ОЭЗ и т.п.**



# Цель схемы территориального планирования:

- **Создание благоприятной среды обитания**
- **Создание условий для устойчивого социально-экономического развития**

□ **Устойчивый экономический рост: повышение уровня жизни, развитие инновационных технологий и многопрофильной экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории**

□ **Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов, охрана объектов культурного наследия, развитие сферы отдыха и туризма**

□ **Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция фонда**

□ **Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи**



# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

### ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

Экономико-географический

Природно-ресурсный

Демографический

Историко-культурный

Экологический

Пространственно-средовой

Инженерно-инфраструктурный

### ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Население, расселение

Приоритетные отрасли экономики

Зоны экономической активности

Макрозонирование  
Планировочная структура

Транспортный комплекс

Социальный комплекс

Туристско-рекреационный комплекс

Охрана культурного наследия

Инженерная инфраструктура

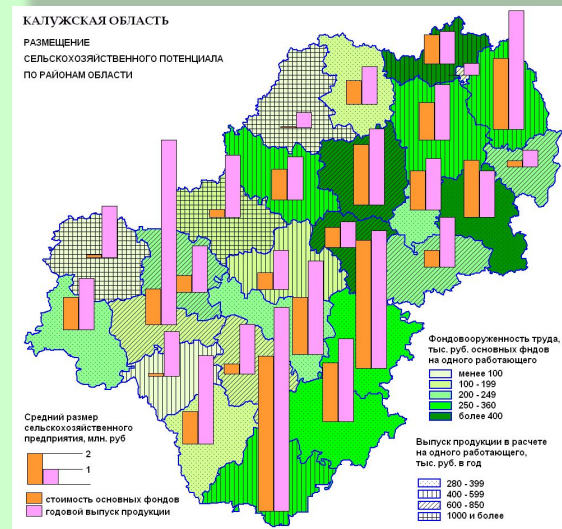
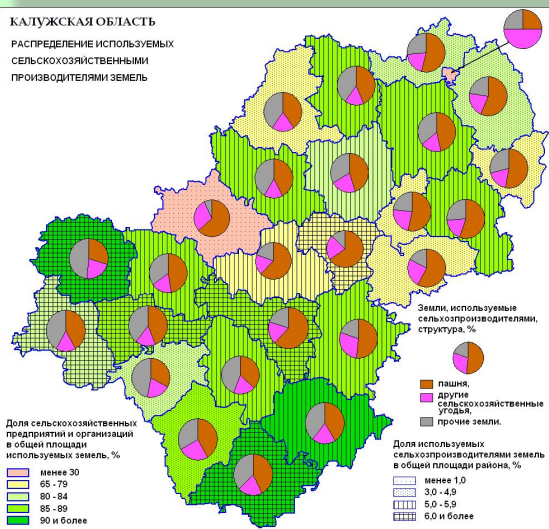
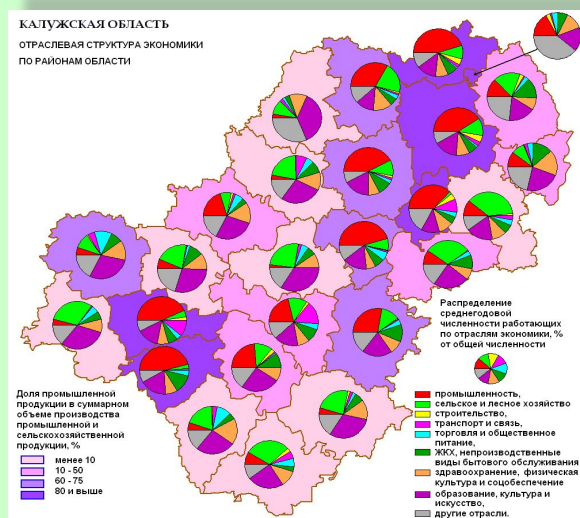
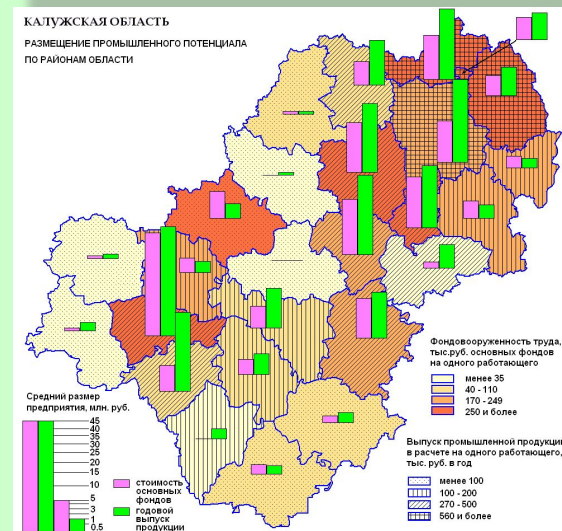
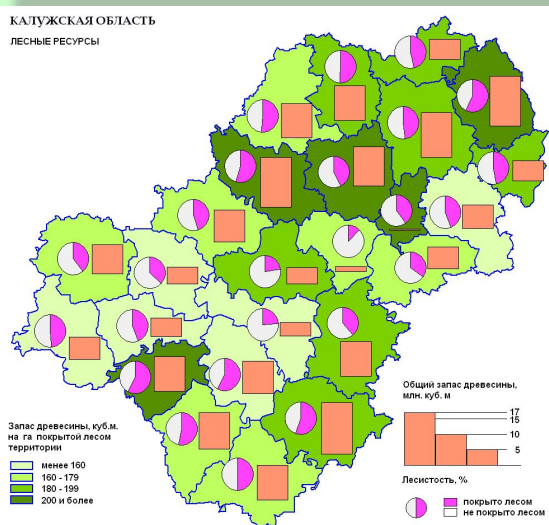
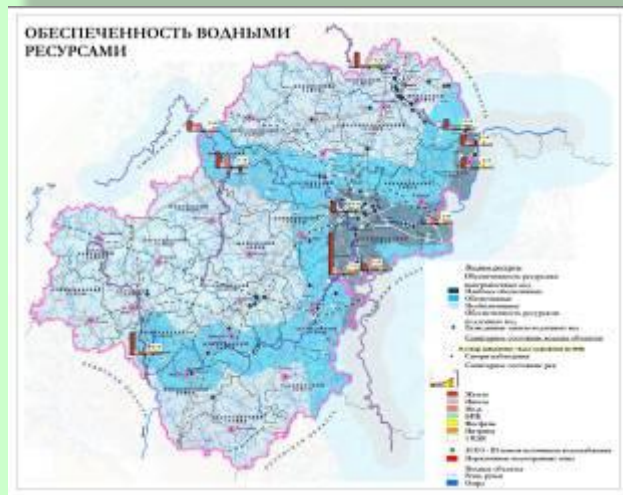
Охрана окружающей среды

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ



# Пофакторный комплексный анализ территории

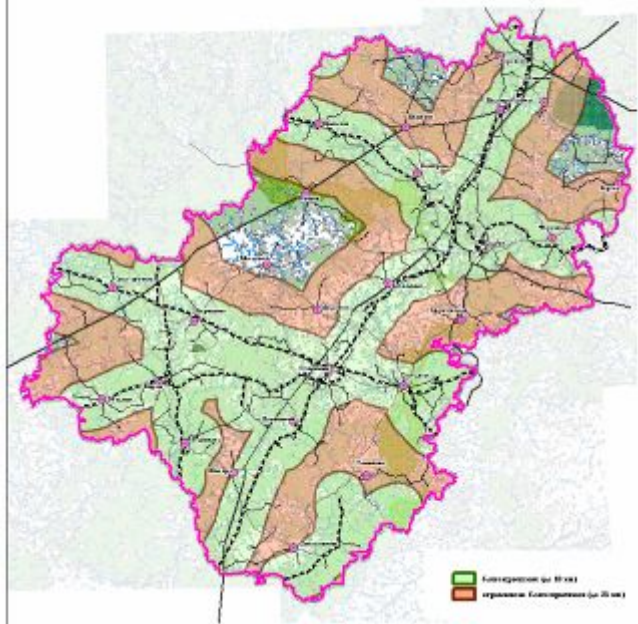




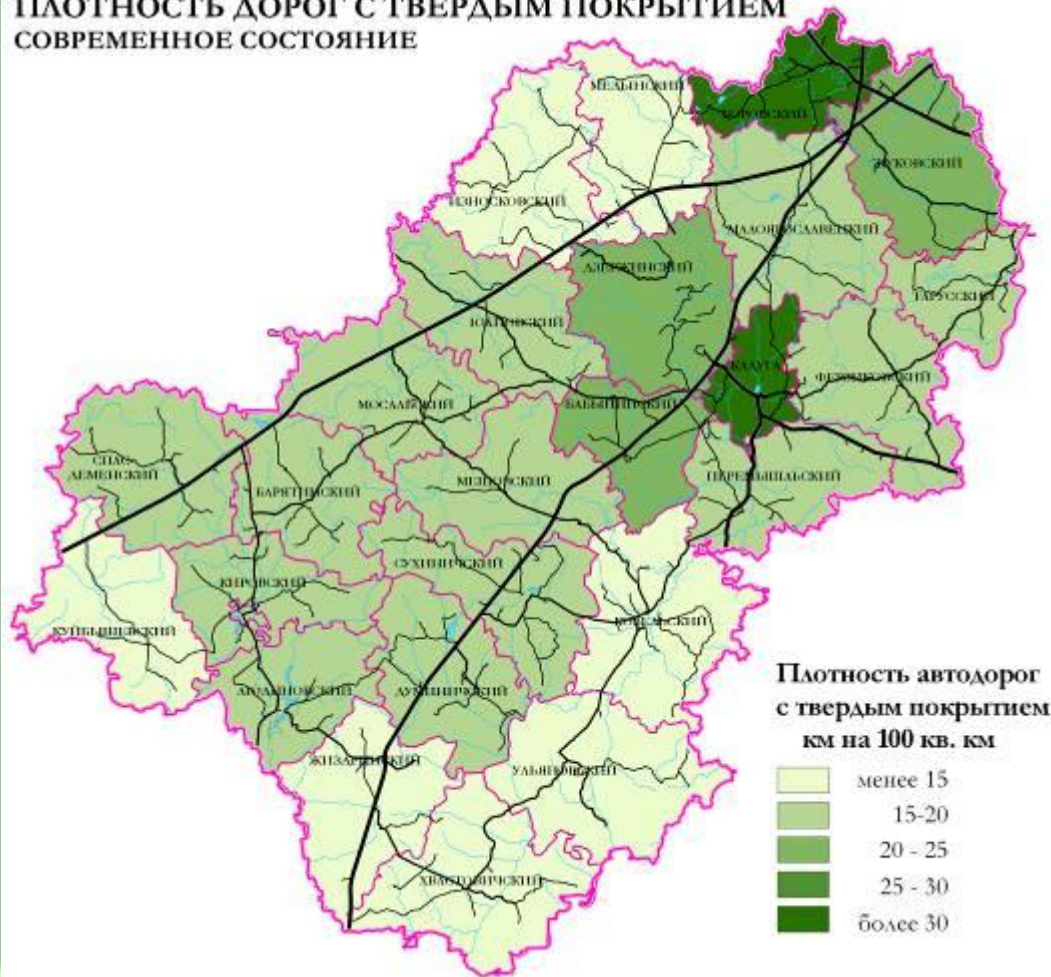
# Пофакторный комплексный анализ территории



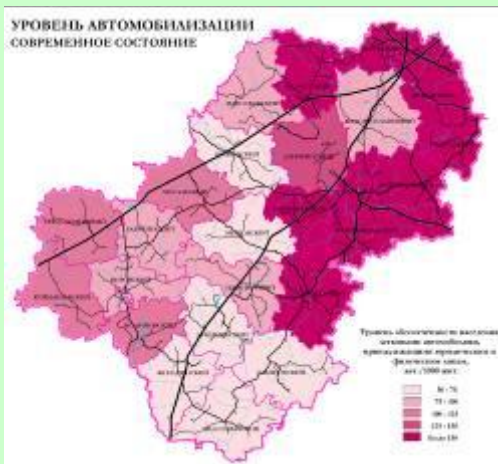
ТРАНСПОРТНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ



ПЛОТНОСТЬ ДОРОГ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ  
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ



УРОВЕНЬ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ  
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ









# Функционально-планировочная организация территории области. Урбанизированный каркас





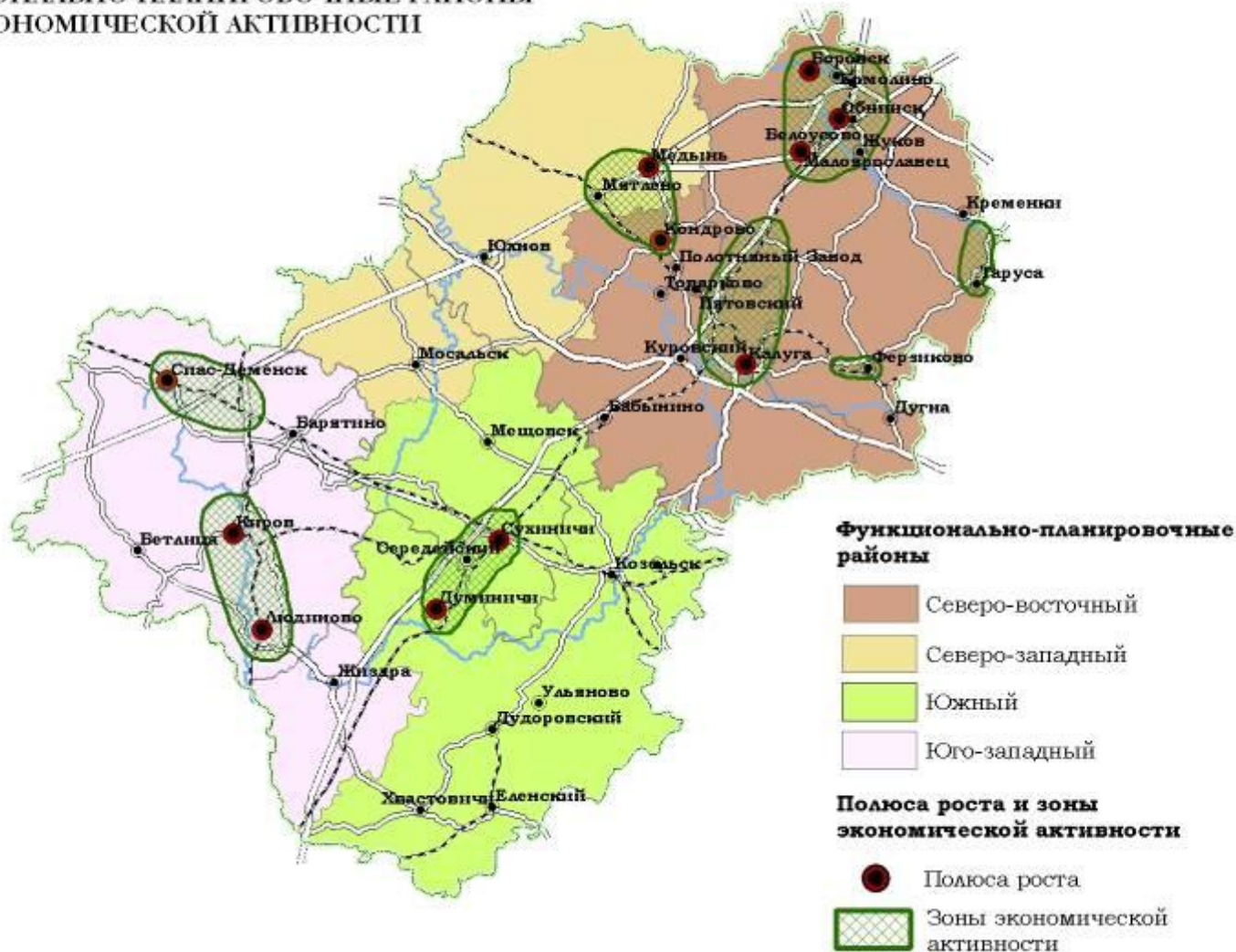


# Функционально-планировочное районирование. Зоны экономической активности и полюса роста



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ





# Прогноз численности населения

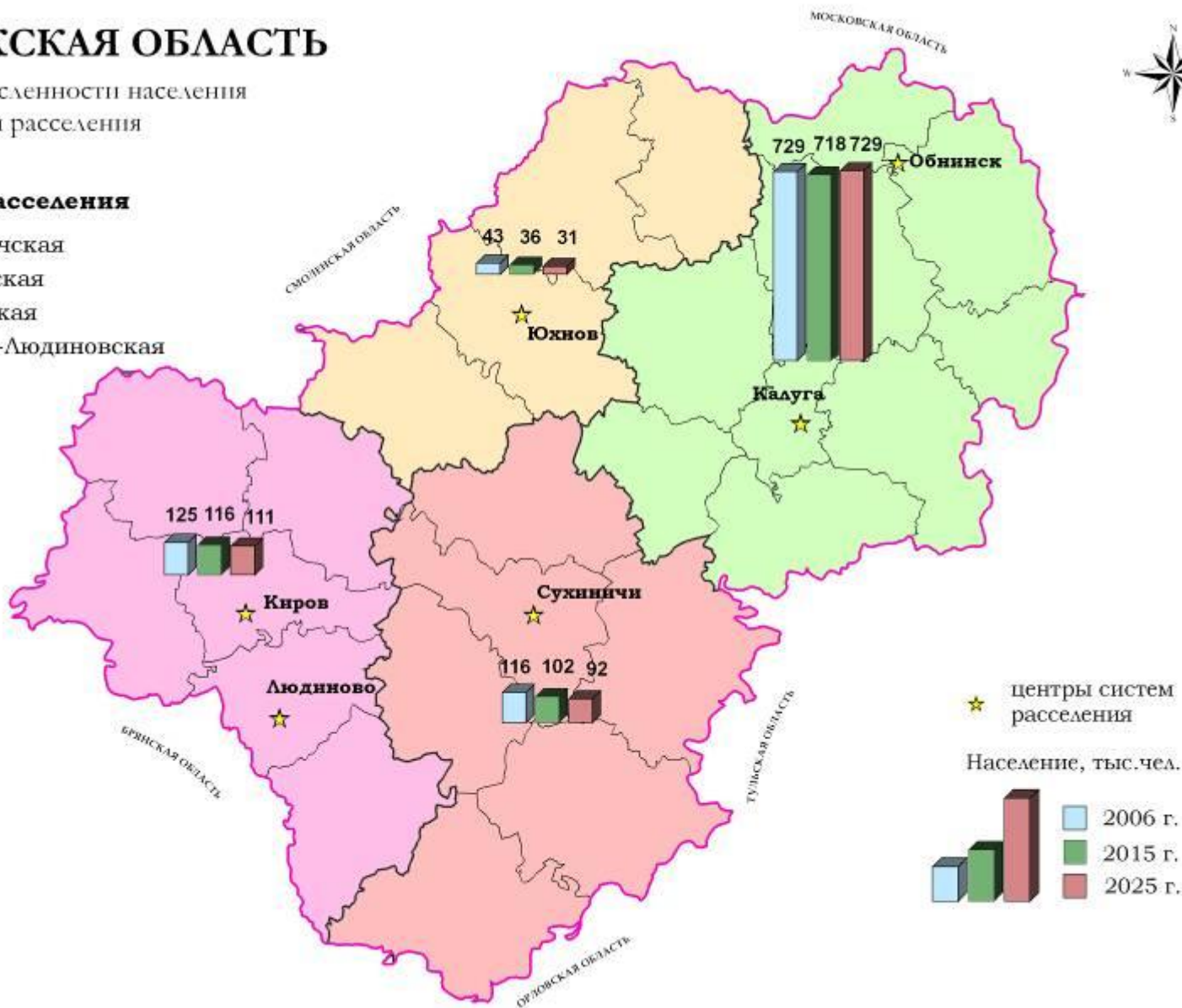


## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Прогноз численности населения  
по системам расселения

### Система расселения

- Сухиничская
- Юхновская
- Калужская
- Кирово-Людиновская



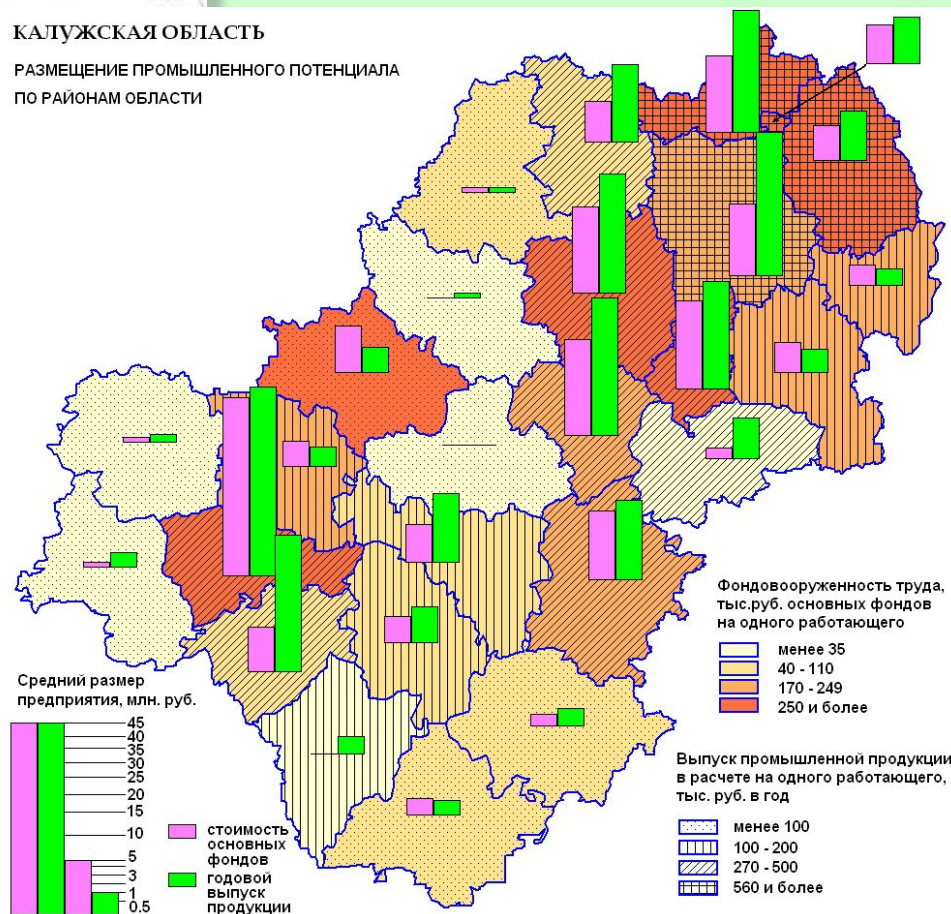
# Промышленный комплекс



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА  
ПО РАЙОНАМ ОБЛАСТИ

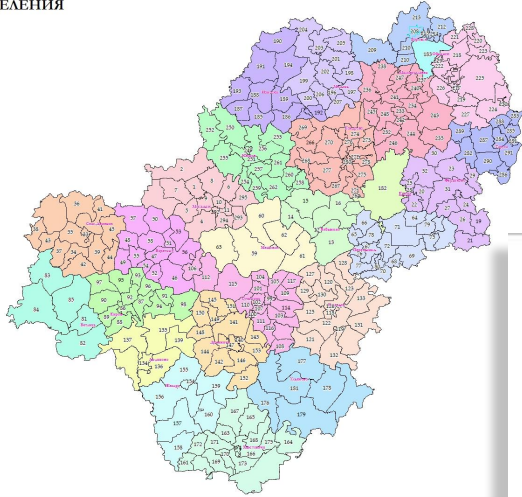




# Система расселения

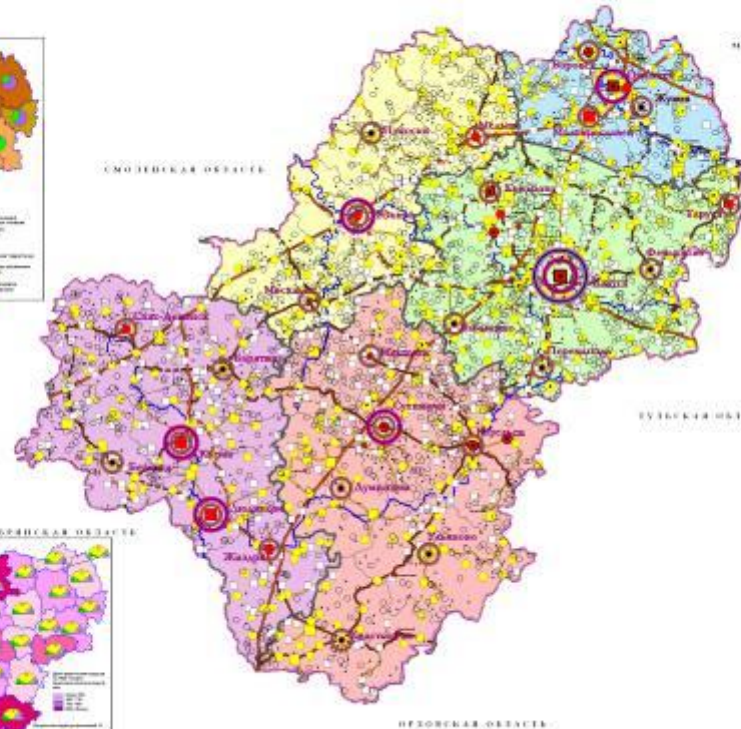


СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ



- Бабинский район
- Барятинский район
- Боровский район
- Дзержинский район
- Думиничский район
- Жуковский район
- Жуковский район
- Низовский район
- Кировский район
- Козельский район
- Куйбышевский район
- Алашиновский район
- Малоярославский район
- Мещовский район

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
КАРКАС РАССЕЛЕНИЯ



- Города и поселки городского типа с населением, чел.
- до 5000
  - 5001 - 10000
  - 10001 - 20000
  - 20001 - 50000
  - 50001 - 110000
  - 110001 - 400000

- Сельские населенные пункты с населением, чел.
- без населения
  - 1 - 30
  - 31 - 100
  - 101 - 500
  - 501 - 1000
  - 1001 - 5000

- Центры систем расселения
- Районные центры
  - Областной центр

- Системы расселения
- Сухожичская
  - Южновская
  - Калужская
  - Обнинская
  - Кирово-Алашиновская

# Развитие туризма и рекреации



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СХЕМА РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

### Центры туризма

- исторический центр туризма
- локальные центры туризма
- Тульский СЗЗ

### Достопримечательные места

- исторические города
- прочие исторические памятники
- исторические усадьбы, комплексы
- монастыри

### Особо охраняемые природные территории и объекты

- Национальный парк "Угра"
- Заповедник "Калужские засеки"
- Природный заказник "Таруса"
- Памятник природы

### Инфраструктура размещения туристов и отдыхающих

- Дома отдыха и оздоровления
- Мотель
- Гостиницы
- Горнолыжный центр
- Гостевые дома
- Дома отдыха, пансионаты
- Санатории

### Транспортная инфраструктура

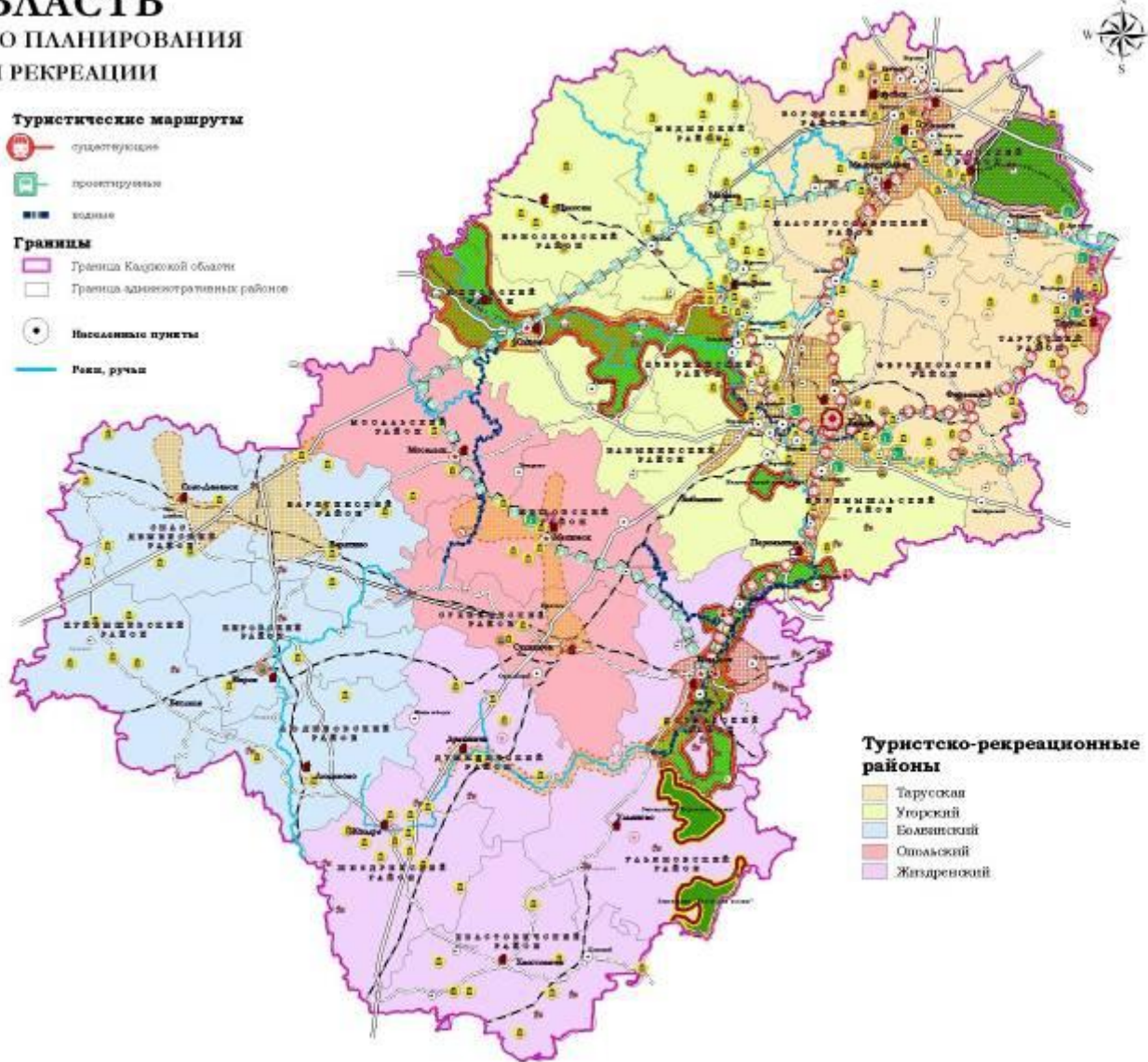
- Железнодорожные линии
- Федеральные автомобильные дороги
- Территориальные автомобильные дороги

### Туристические маршруты

- оздоровительные
- проветривающие
- водные

### Границы

- Граница Калужской области
- Граница административных районов
- Населенные пункты
- Реки, ручьи



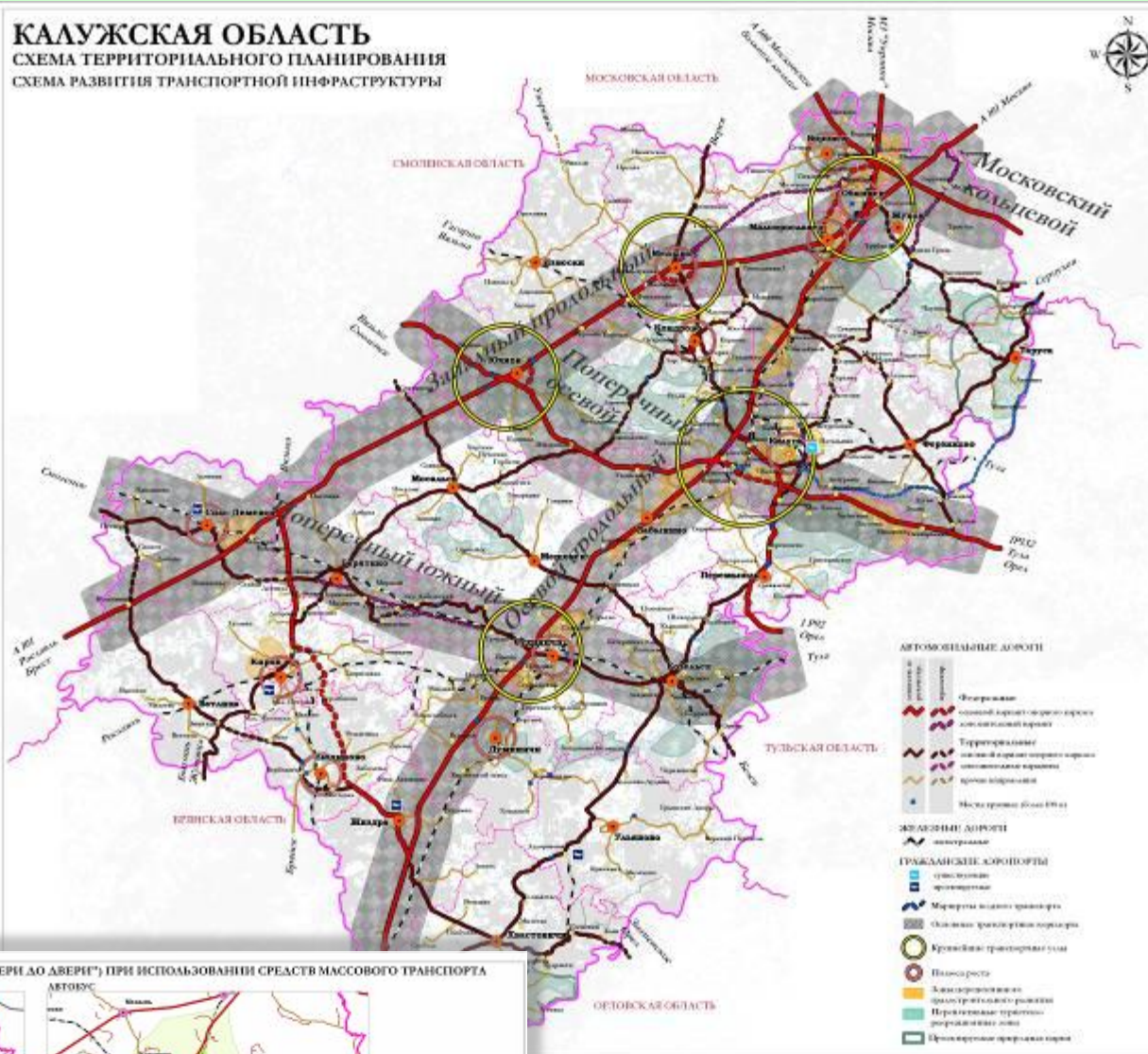
### Туристско-рекреационные районы

- Тульский
- Угличский
- Болховский
- Опатовский
- Жуковский





# Схема развития транспортной инфраструктуры



# Охрана природы и рациональное природопользование

