

Презентация

офисных помещений
административно-жилого комплекса
класса комфорт Плюс
«Современник»

Балтстрой

Административно-жилой комплекс «Современник»



О комплексе.

«Газпромбанк-Инвест» и управляющая компания «Балтстрой» реализует проект строительства жилого комплекса «Современник», расположенного по адресу, Ленинский проспект, дом 139 на границе Кировского и Московского районов.

Комплекс возводится в 5 минутах ходьбы от станции метро «Ленинский проспект» в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой – детские сады, школы, поликлиники, объекты торговли.



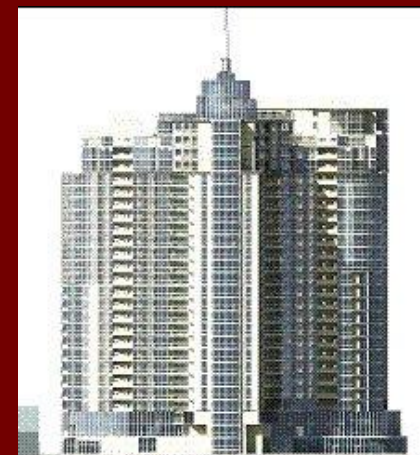
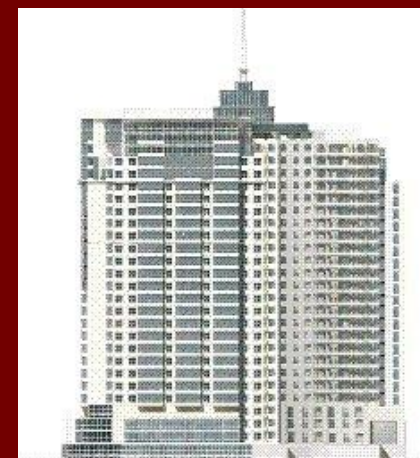
Объект строительства представляет собой жилой дом переменной этажности 20-25 этажей, с современными планировками 1-2-3-4 и 5 комнатных квартир, встроенными торговыми и коммерческими помещениями и пристроенной автостоянкой

Информация о проекте строительства

Границы и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: город Санкт-Петербург, Кировский район, Ленинский проспект, 139, литер Б

Площадь земельного участка 31 000 кв.м., кадастровый номер:
№ 78:15:8416:11



Права застройщика на земельный участок.

Право на строительство АЖК «СОВРЕМЕНИК» у ООО «Севзапжилпромстрой» возникает согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 01.10.2007 78-АВ № 883884 на основании договора №2\07 от 18.07.2007, а также разрешение на строительство №78 – 10355.3 с-2006.

Офисные помещения



Основная информация:

- Место расположения: 2 -3 этаж
- Общая площадь 1 очереди – 3 400 кв.м.
- Метражи от 680 до 1000 кв.м.
- Помещения по направления света: Юго-запад
- Ресепшен, охрана.

Техническая информация:

Выделенная мощность: 100 Вт/кв.м.

Высота потолков – 3,1 м.

Изолированный лифт только для
офисных помещений

Изолированный вход

Приложение: План и экспликация помещений.



Комплекс выгодно расположен на границе Московского и Кировского районов. Ленинский проспект пересекает крупные магистрали, включая правительственную трассу - Московский проспект (в 3-х минутах на транспорте), соединяющую центральные районы города с аэропортом «Пулково-1» и «Пулково-2».

Удобные подъездные пути, развитая инфраструктура района, плотность застройки и масштабность комплекса - эти преимущества делают офисные помещения комплекса привлекательными и выгодными.

Дополнительная информация

Генеральный инвестор проекта:

ООО «Газпромбанк-Инвест»

Застройщик проекта:

ООО «Севзапжилпромстрой»

Управляющая компания:

ООО «Инвестиционная компания «Балтстрой»

Генеральный подрядчик:

ООО «Невская строительная компания»

Место нахождения управляющей компании:

191002, г. Санкт - Петербург, Владимирский пр.23

Телефоны: 380 84 80, 320 79 79, 972 30 30

E-mail: info@baltstroy.spb.ru E-mail: info@baltstroy.spb.ru sale@baltstroy.spb.ru

www.baltstroy.spb.ru

Режим работы:

Понедельник – пятница с 10:00 до 21:00; суббота 10.00 до 18.00, воскресенье – выходной день.

Балтстрой

План офисных помещений, 2 этаж, стадия «Проект»



План офисных помещений 3 этаж, стадия «Проект»

