



Правительство Воронежской области



Региональный инвестиционный проект

**«Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области»**

# Паспорт проекта



## Название:

*Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области*

## Участники проекта:

Инициатор проекта - Правительство Воронежской области

Главный распорядитель средств Инвестиционного фонда Российской Федерации - Правительство Воронежской области

Инвестор - ООО «Армакс Групп»

# Основные виды продукции производственного комплекса:



Жесткая и мягкая строительная минеральная вата на основе горных базальтовых пород



Строительные ограждающие и энергосберегающие конструкции на основе утеплителей из пенополиуретанов (PUR) и пенополиизоциануратов (PIR)



Системы обеспечения жизнедеятельности зданий и сооружений на основе комплексов вентиляции и кондиционирования







# Размещение производственного комплекса «Армакс» на территории индустриального парка «Масловский»



# Макет производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области



С учетом государственной поддержки  
планируется создать следующую инженерную  
инфраструктуру:



Ж.д. ветка от ст. Масловка  
до производственного  
комплекса. *Протяженность*  
*5,2 км.*

362,43 млн.руб.

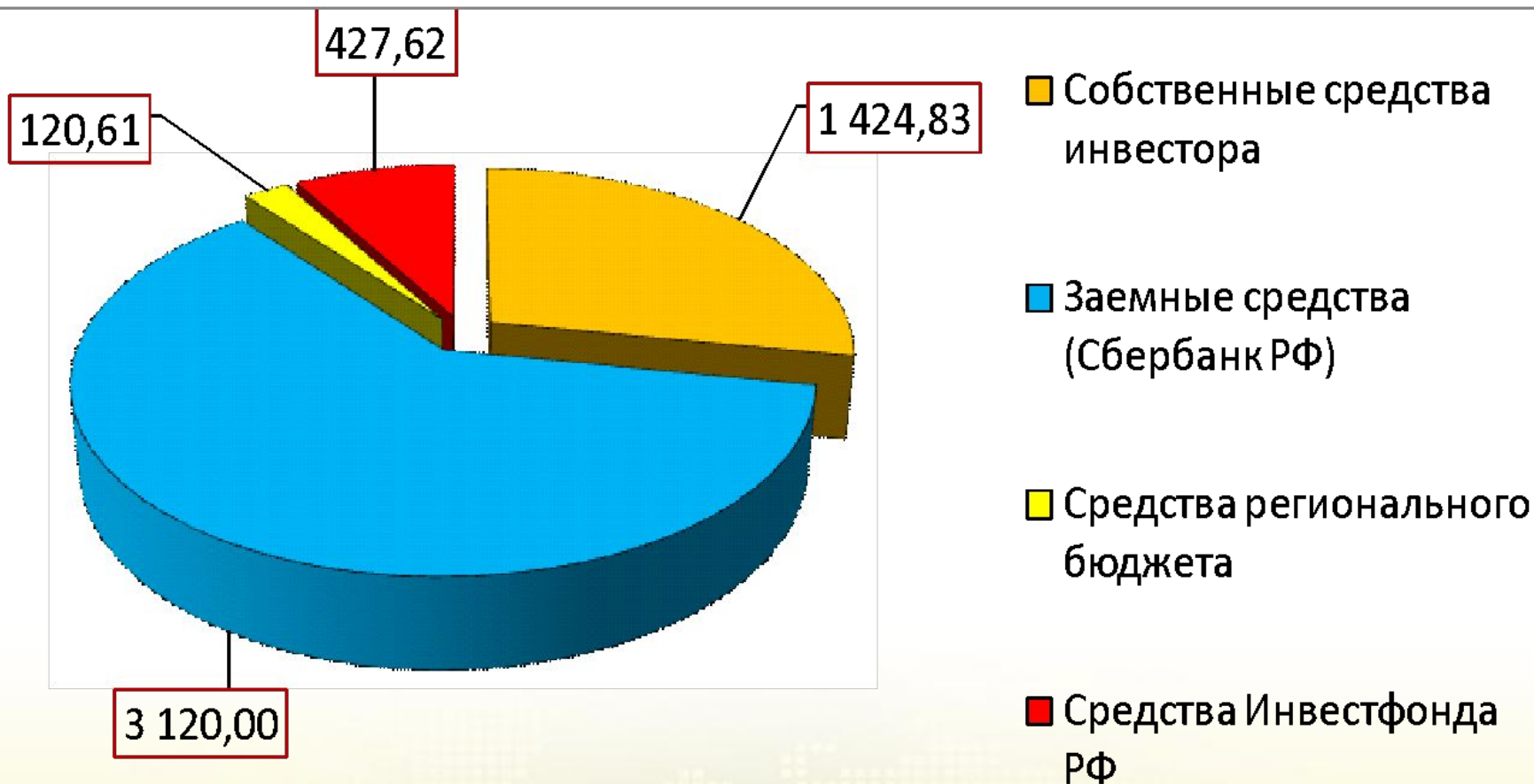
Газопровод высокого  
давления от с.Алексеевка.  
*Протяженность - 3,8 км.*

9,63 млн.руб.

Локальные очистные  
сооружения с подъездной  
дорогой *Мощность - 1500*  
*куб.м. / сутки*

176,17 млн.руб.

# Структура финансирования регионального инвестиционного проекта (млн. руб.)





# Оценка эффективности проекта



<i>Без государственного участия</i>	<i>С государственным участием</i>
<i>Чистая приведенная стоимость, NPV</i>	
<b>NPV = - 154,6 млн. руб.</b>	<b>NPV = 589,8 млн. руб.</b>
<i>Средневзвешенная стоимость капитала, WACC</i>	
<b>WACC = 17,55%</b>	<b>WACC = 15%</b>
<i>Внутренняя норма доходности, IRR</i>	
<b>IRR = 16,36%</b>	<b>IRR = 17,66%</b>
	<i>Индекс бюджетной эффективности, PI</i> <b>PI = 2,03</b>
<b>Интегральный индикатор экономической эффективности, Эт</b> <b>ЭТ = 0,158%</b>	



# Реализация проекта позволит:



- создать конкурентоспособную инфраструктуру для развития высокоэффективного производства
- создать условия для размещения новых производств в индустриальном парке «Масловский»
- трудоустроить:
  - **2010г.** - **550** человек (в рамках проекта ООО «Армакс Групп»)
  - **2012г.** - **1 500** человек (в рамках развития индустриального парка «Масловский»)
  - **2015г.** - **4 000** человек (в рамках развития индустриального парка «Масловский»)



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**