



Правительство Воронежской области



Региональный инвестиционный проект

«Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области»

Паспорт проекта



Название:

Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области

Участники проекта:

Инициатор проекта - Правительство Воронежской области

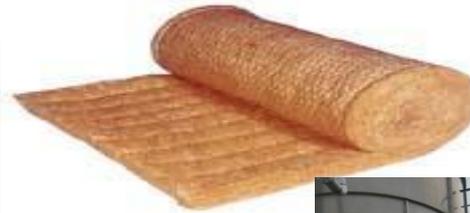
Главный распорядитель средств Инвестиционного фонда Российской Федерации - Правительство Воронежской области

Инвестор - ООО «Армакс Групп»

Основные виды продукции производственного комплекса:



Жесткая и мягкая строительная минеральная вата на основе горных базальтовых пород



Строительные ограждающие и энергосберегающие конструкции на основе утеплителей из пенополиуретанов (PUR) и пенополиизоциануратов (PIR)



Системы обеспечения жизнедеятельности зданий и сооружений на основе комплексов вентиляции и кондиционирования





Размещение производственного комплекса «Армакс» на территории индустриального парка «Масловский»



Макет производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области



С учетом государственной поддержки
планируется создать следующую инженерную
инфраструктуру:



Ж.д. ветка от ст. Масловка
до производственного
комплекса. *Протяженность*
5,2 км.

362,43 млн.руб.

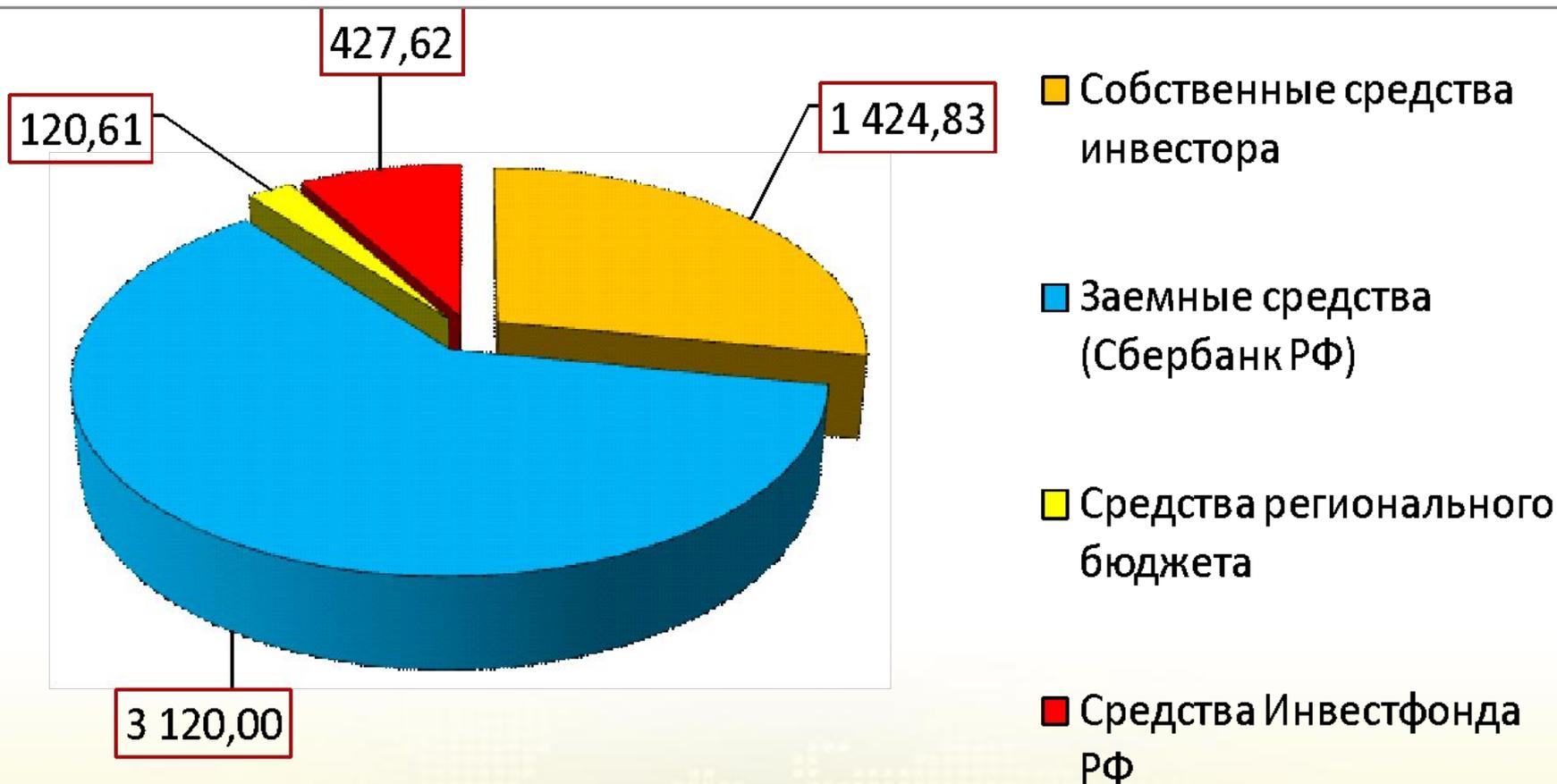
Газопровод высокого
давления от с.Алексеевка.
Протяженность - 3,8 км.

9,63 млн.руб.

Локальные очистные
сооружения с подъездной
дорогой *Мощность - 1500*
куб.м. / сутки

176,17 млн.руб.

Структура финансирования регионального инвестиционного проекта (млн. руб.)



Оценка эффективности проекта



<i>Без государственного участия</i>	<i>С государственным участием</i>
<i>Чистая приведенная стоимость, NPV</i>	
NPV = - 154,6 млн. руб.	NPV = 589,8 млн. руб.
<i>Средневзвешенная стоимость капитала, WACC</i>	
WACC = 17,55%	WACC = 15%
<i>Внутренняя норма доходности, IRR</i>	
IRR = 16,36%	IRR = 17,66%
	<i>Индекс бюджетной эффективности, PI</i> PI = 2,03
Интегральный индикатор экономической эффективности, Эт ЭТ = 0,158%	

Реализация проекта позволит:



- создать конкурентоспособную инфраструктуру для развития высокоэффективного производства
- создать условия для размещения новых производств в индустриальном парке «Масловский»
- трудоустроить:
 - **2010г.** - **550** человек (в рамках проекта ООО «Армакс Групп»)
 - **2012г.** - **1 500** человек (в рамках развития индустриального парка «Масловский»)
 - **2015г.** - **4 000** человек (в рамках развития индустриального парка «Масловский»)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!