

ШУВАЛОВ

торговый центр



Стройкорпорация «Элис»

Местоположение: Санкт-Петербург, Выборгский Административный район, Выборгское шоссе, д.15 (пересечение Выборгского шоссе и ул. Хошимина). Находится в непосредственной близости от ст. м. Озерки и м. Проспект Просвещения.

Торговый центр «ШУВАЛОВ» - является частью МФК, в состав которого входит жилой комплекс «OZERKI STYLE TOWER»).

ТЦ «ШУВАЛОВ» находится в окружении новой жилой застройки: рядом строятся еще 3 новых огромных жилых комплекса строительных компаний ЮИТ, Прагма и Пионер (помимо 16-этажного апарт-отеля, в состав комплекса группы компаний Пионер входят два 20-этажных жилых многоквартирных дома с подземным паркингом), общей площадью порядка 650 000 м².

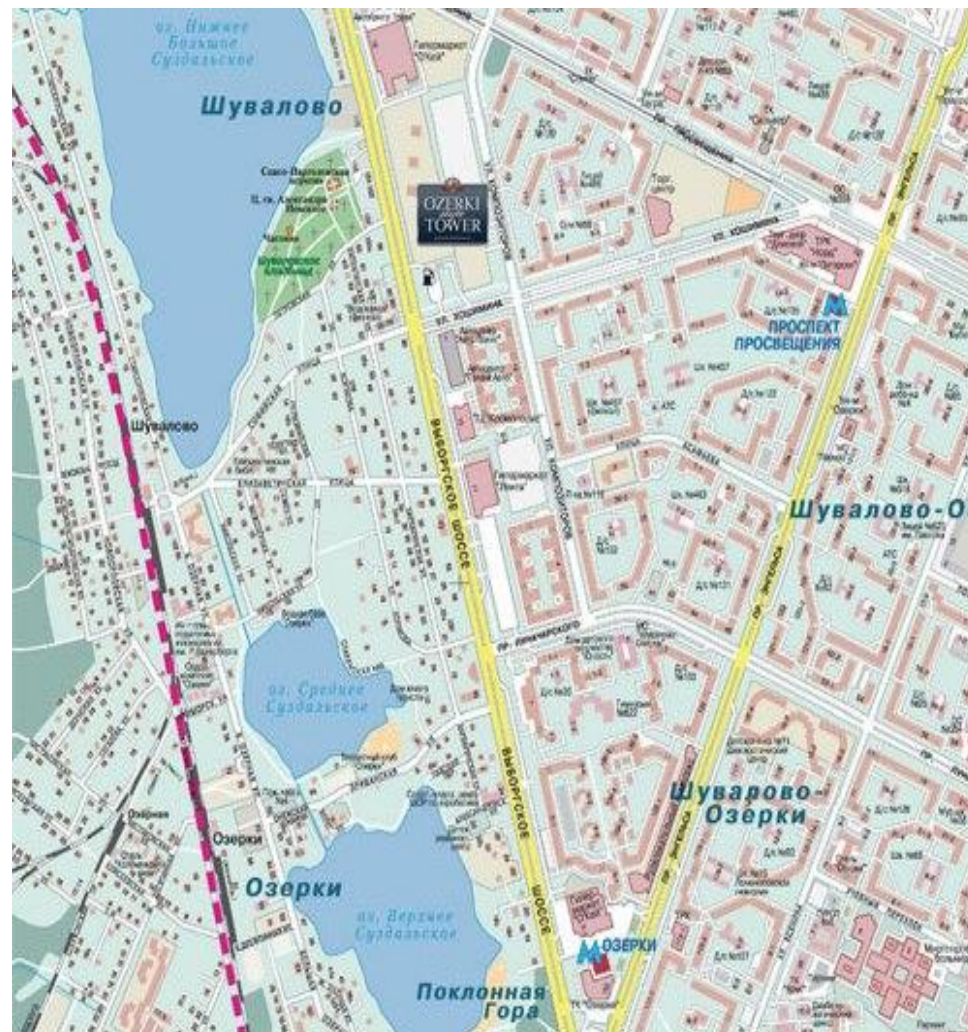
Общая площадь ТЦ «ШУВАЛОВ» – 45 000 кв. м.

Парковка – подземная.

Открытие ТЦ – 3 квартал 2012 г.



Выборгский район – один из самых зеленых и престижных «спальных» районов Санкт-Петербурга. Отличная **транспортная доступность**: выезд по проспекту Энгельса как в сторону центра города, так и в загородном направлении. Также до 2015 года планируется построить **новые дороги и магистрали**, которые позволят существенно снизить транспортную нагрузку на пр. Энгельса и Выборгском шоссе и улучшить транспортное сообщение северных районов с центром Санкт-Петербурга.



Формат - окружной торгово-развлекательный центр (магазины одежды, обуви, аксессуаров).

Этажность: 1, 2 и минус первый уровень (паркинг).

Якорные арендаторы:

- Бытовая техника
- Супермаркет
- Фитнес-центр
- Спортивные товары
- Развлекательная зона
- Детские товары
- Модные магазины (мини-якоря)
- Супермаркет товаров для дома и интерьера
- Предприятия питания

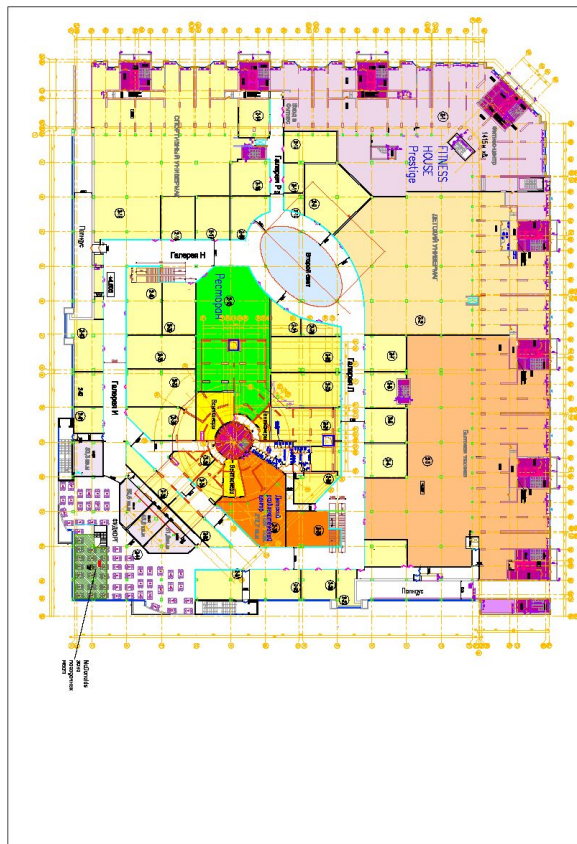
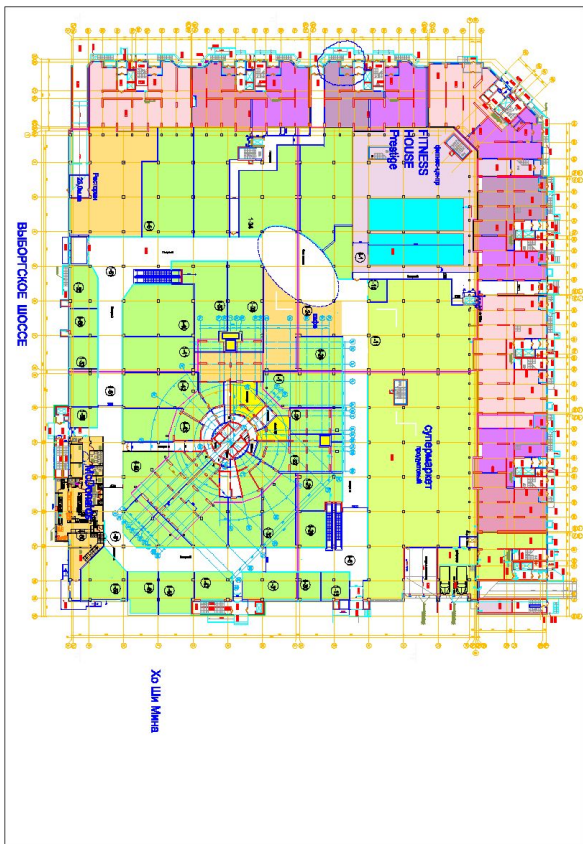


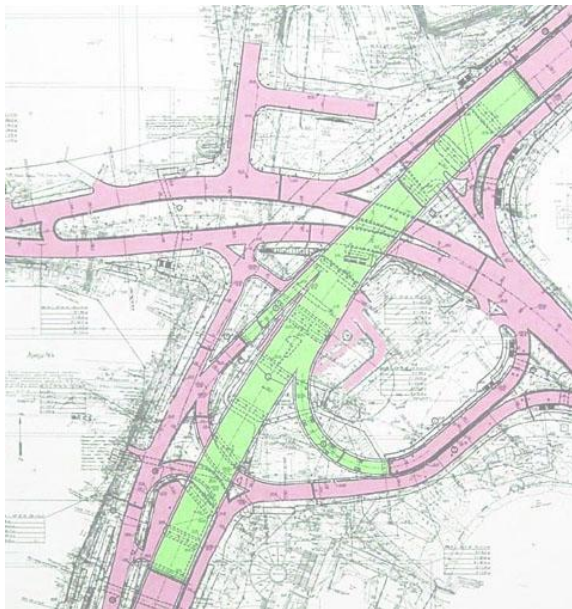
Общий вид ТЦ с жилым комплексом

ШУВАЛОВ
торговый центр



Стройкорпорация «Элис»





- 1. Строительство новой магистрали** вдоль ветки железной дороги Выборгского направления, дублирующей пр. Энгельса и Выборгское шоссе, с выходом на новый мост через Неву в створе Арсенальной и Таврической улиц.
- 2. Пробивка Суздальского проспекта** со строительством путепровода через ветку железной дороги Выборгского направления и далее до Планерной улицы, которая позволит выезжать на Западный скоростной диаметр.
- 3. Сеть новых улиц**, которые значительно улучшат транспортную доступность района Коломяги, будет проложена в северной части Приморского района.

Отдел аренды:

191002 г. Санкт-Петербург
Малоохтинский пр., 80/2
тел. +7 (812) 320-33-35

www.skalice.ru

