

Продажа Имущественного Комплекса



МОРЕ ПЛАЗА
бизнес-центр

платформа
Брянцево

М30 Россия

платформа
Дорош

платформа
Дорош

Никитино

Даниловское

А112

платформа
Лазурная

Мухоморова Ш

Сахарово

Аввакумово

В

Общие показатели Тверского Региона

Тверская область

Площадь – 84 100 км²

Численность населения – 1 390 000 чел.

Автомобильный трафик Ленинградского ш. составляет – 30 000 автомобилей в сутки

Розничный товарооборот – 103 869 млн. руб.

Средний уровень зарплаты – 13 000 руб.

г. Тверь

Численность населения – 500 000 чел.

Площадь – 152 км²

Розничный товарооборот – 65,3 млн. руб.

Средний уровень зарплаты – 18 000 руб.

Расстояние от Твери до Москвы - 167 км - до Санкт-Петербурга 600 км.

Тверь – ближайший к Москве крупный областной центр. Он расположен на федеральной трассе М-10 Москва – Санкт-Петербург, что делает расположение города крайне выгодным и доступным.

Общие характеристики объекта

Объект расположен в г. Тверь на первой линии Старицкого ш. в районе д.17, и в 800 метрах от Ленинградского ш., что обеспечивает экономию времени и удобные подъездные пути.

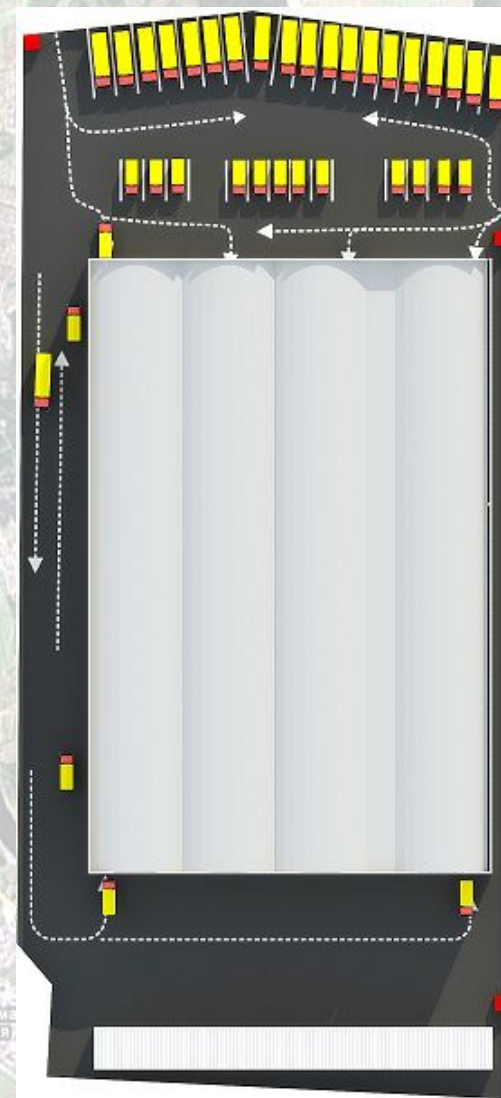
Реконструкция Объекта полностью завершена, административное здание введено в эксплуатацию. Площадь одного этажа около 980м², высота потолка до 4м. Выполнена высококачественная отделка офисных помещений и площадей общего пользования.

Так же на огороженной территории расположен складской комплекс площадью 16 000 м².

Большепролетный железобетонный каркас здания позволяет переоборудовать его под любые цели, как для складского так и для торгового назначения. Пролет между колоннами достигает 18 м. Высота потолка – на 1м этаже от 6 до 16м, 2, 3 этажи – 5м. Площадь первого этажа составляет около 10 000 м². Контур здания полностью закрыт, проведены работы по благоустройству территории. К зданиям подведены все коммуникации, телефония, высокоскоростной Интернет.

Расположение зданий на земельном участке 2 га позволяет организовать собственную открытую охраняемую парковку.

Территория по периметру огорожена забором с возможностью как обособленного, так и общего доступа, в зависимости от пожеланий клиентов. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме и выведена на кнопку пульта вневедомственной охраны г. Твери.



Бизнес Центр МОРЕ ПЛАЗА



Склад



Готовые помещения в Бизнес Центре МОРЕ ПЛАЗА



Никитино

платформа
Лазурная

Даниловское

A-112

B

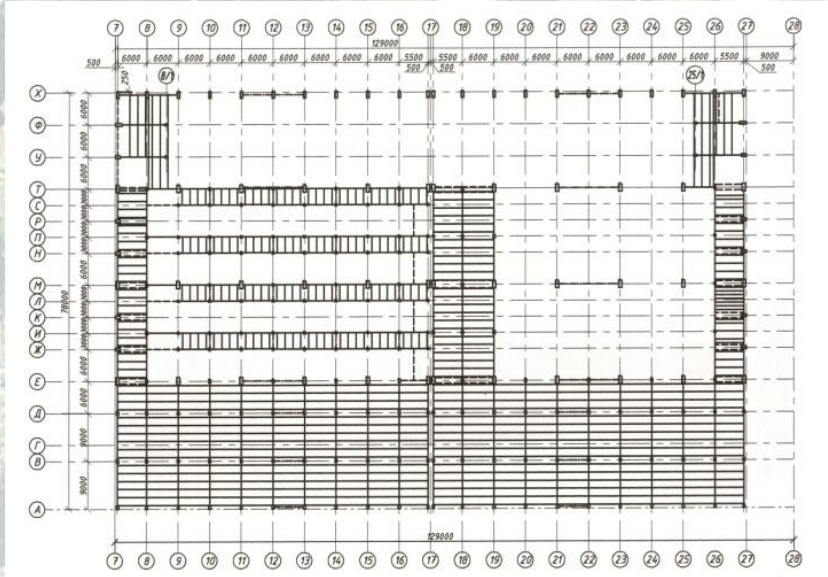
Состояние помещений на 15-04-2010 в МФК



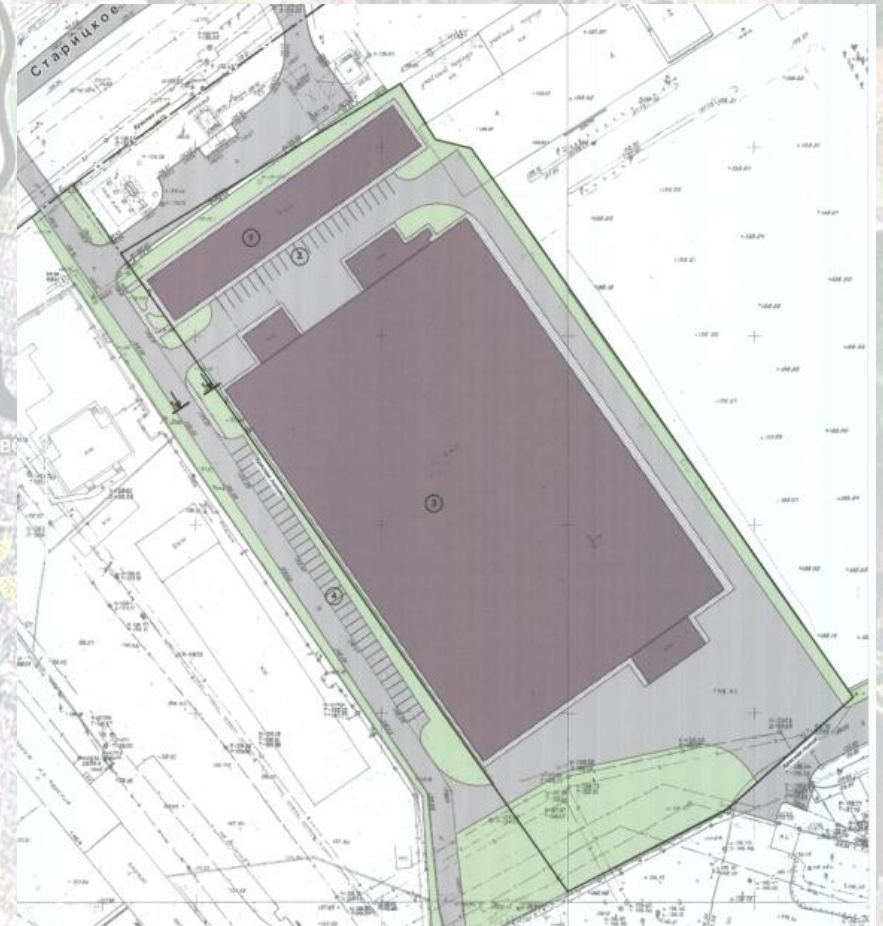
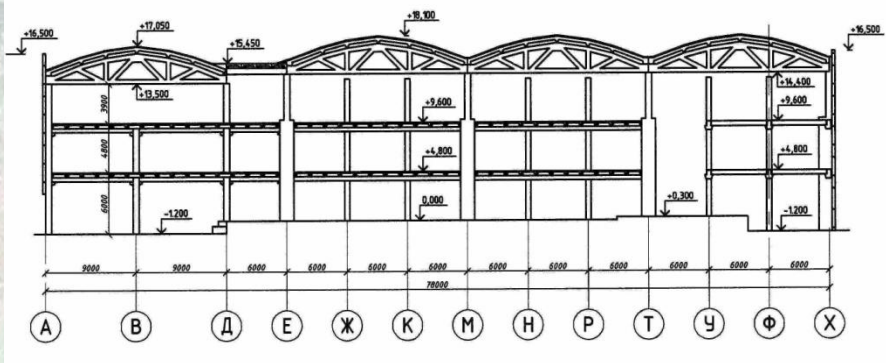
Результат реконструкции в Бизнес Центре МОРЕ ПЛАЗА



План земельного участка



Разрез 1-1



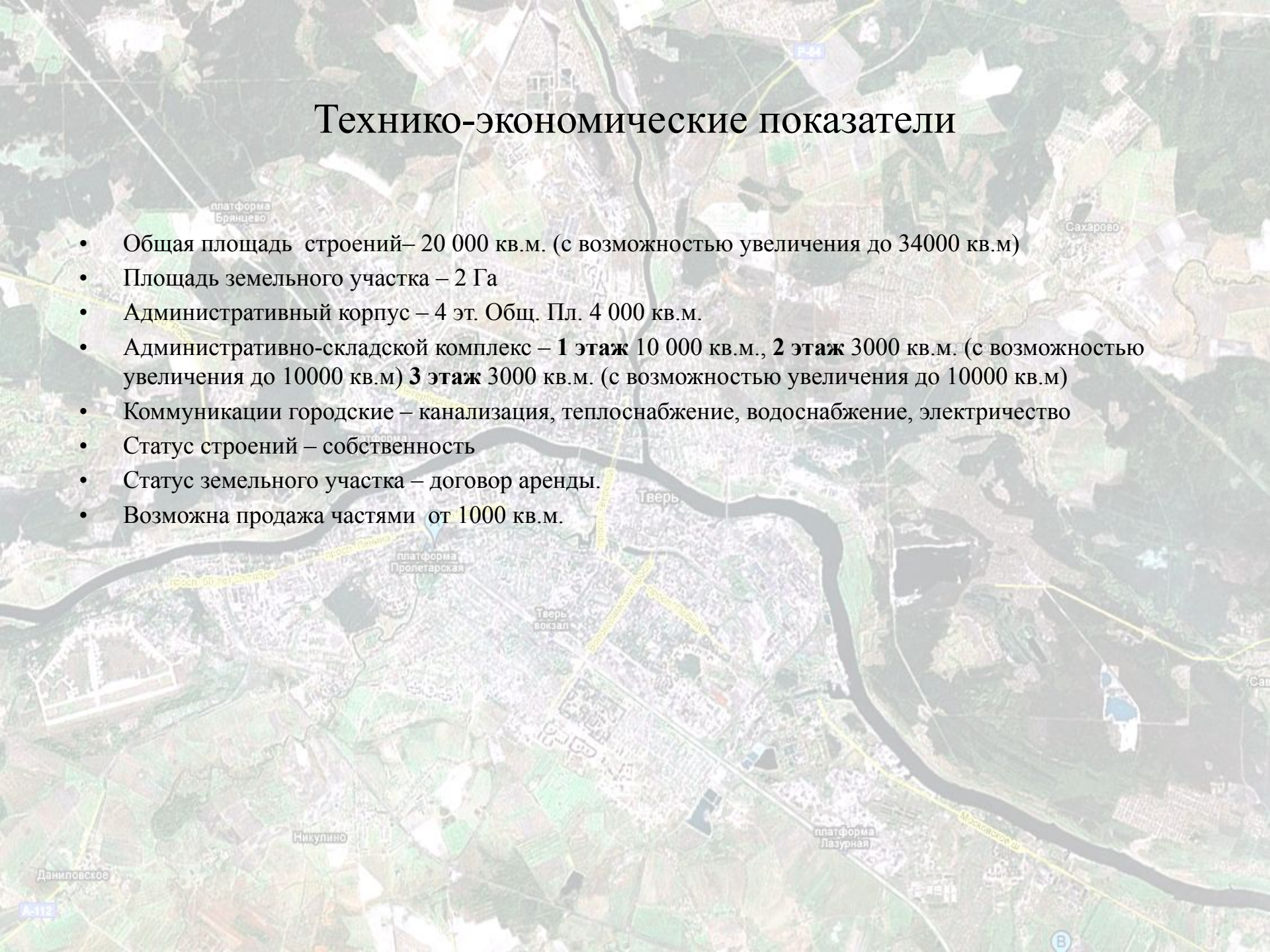
Местоположение

г. Тверь на первая линия Старицкого ш. с правой стороны при въезде в город и в 800 м от Ленинградского ш.

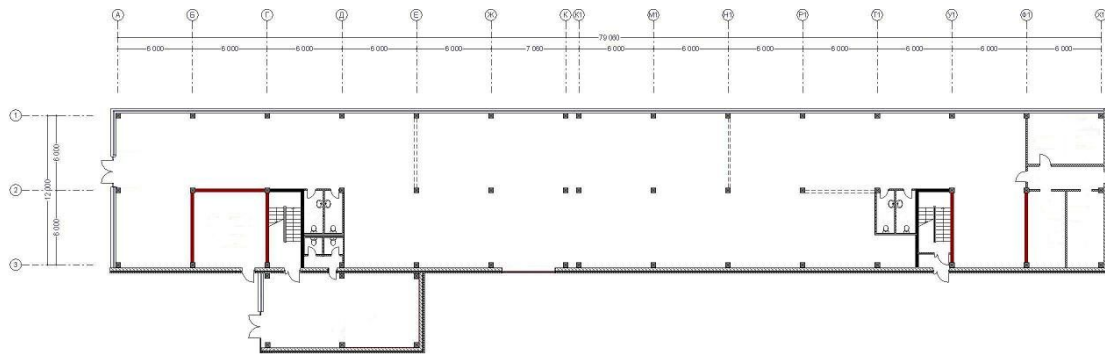


Технико-экономические показатели

- Общая площадь строений – 20 000 кв.м. (с возможностью увеличения до 34000 кв.м)
- Площадь земельного участка – 2 Га
- Административный корпус – 4 эт. Общ. Пл. 4 000 кв.м.
- Административно-складской комплекс – **1 этаж** 10 000 кв.м., **2 этаж** 3000 кв.м. (с возможностью увеличения до 10000 кв.м) **3 этаж** 3000 кв.м. (с возможностью увеличения до 10000 кв.м)
- Коммуникации городские – канализация, теплоснабжение, водоснабжение, электричество
- Статус строений – собственность
- Статус земельного участка – договор аренды.
- Возможна продажа частями от 1000 кв.м.



План 1-го этажа АБК



План 1-го этажа

План 2-го этажа АБК

План 2 этажа

