

ТСЖ на Герцена 42



Преимущества ТСЖ как застройщика.

- Экономия денежных средств – прозрачность финансовых потоков.
- 1. Исключение затрат на менеджера.
- 2. Самостоятельный выбор подрядной организации (на конкурсной основе, цена-качество).
- 3. Самостоятельный контроль и выбор материалов.

Преимущества ТСЖ как застройщика.

- Самостоятельное ведение контроля качества выполнения работ.
- Решение коррупционного вопроса.
- Привлечение специалистов среди членов ТСЖ.
- Привлечение юриста из адвокатской конторы собственника.
- Привлечение финансиста.

РИСКИ

- Отсутствие оперативного контроля. (скрытые работы и т.п.)
- Возможная некомпетентность в энергетической санации.
- Отсутствие хорошего Юриста и грамотно составленного договора.
- Временной фактор:
 1. Изучение рынка.
 2. Выбор подрядной организации.
 3. Функции контроля.
 4. Выбор стройматериалов и т.п.

Минимизация рисков

- Выбор подрядной организации на конкурсной основе. (изучение опыта организации).
- Привлечение специалиста по строительным вопросам.
- Привлечение юриста и экономиста.
- Поэтапная оплата выполненных работ.

Реализация поставленной задачи.

- Распределение на собрании обязанностей и ответственных лиц.
- Устраиваем конкурс на подрядную организацию.
- Утверждение графика выполнения работ.
- Составление договора.
- Контроль выполнения работ.
- Подписание акта о приема-передачи объекта.