

**Укрупненный расчет
полной себестоимости
строительства 1 м² жилья
в г.Москве**

Укрупненный расчет полной себестоимости строительства 1 м² жилья в г.Москве

111 000 руб / м²

27 000 руб / м²

Обременения

84 000 руб / м²

4 500 руб / м²

79 500 руб / м²

Налоги

73 500 руб / м²

6 000 руб / м²

70 500 руб / м²

Проценты по кредитам

3 000 руб / м²

3 000 руб / м²

Управление проектом

51 000 руб / м²

Строительство

19 500 руб / м²

3 000 руб / м²

Проектирование

16 500 руб / м²

4 500 руб / м²

Предпроектные и административные расходы

12 000 руб / м²

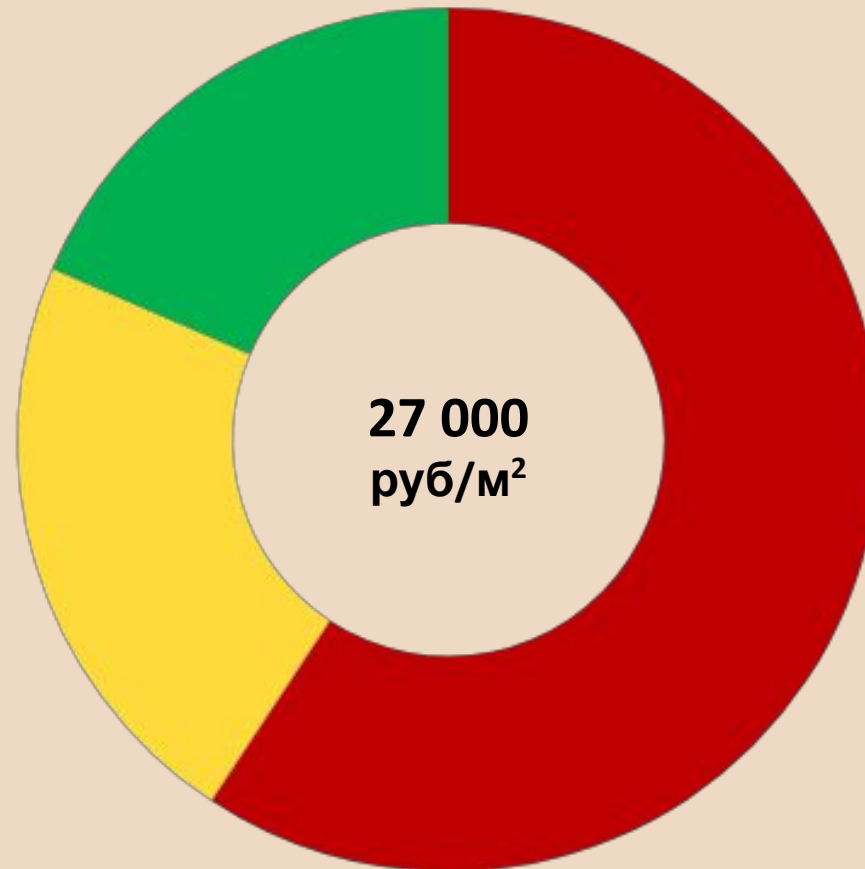
Покупка земельного участка

Структура строительных расходов на 1 м² жилья в г. Москве



Структура стоимости обременений на 1 м² жилья в г. Москве

Тарифы на
присоединение к
электросетям
5 000 руб/м²



Доля Города
(61,5%)
16 000
руб/м²

Магистральные
сети
6 000 руб/м²