

Слагаемые успеха на ипотечном рынке



КИТФинанс

Инвестиционный банк

Топ -10 банков по количеству выданных кредитов

Итоги 2006 года

№	Банк	Кол-во кредитов, шт.	Сумма, млн. \$	Портфель на 1 января 2007 г., млн. \$	Средняя сумма кредита в 2006 году, тыс. \$
1	Сбербанк России				
2	Уралсиб	9 200	337,0	395,0	35,0
3	Группа ВТБ	8 939	756,6	931,0	84,6
4	КИТ Финанс	5 770	277,7	410,6	48,0
5	Возрождение	5 360	171,6	156,7	32,0
6	Дельта кредит	4 160	290,8	417,0	70,0
7	Газпромбанк	3 869	195,5	306,4	52,0
8	Юниаструм Банк	3 858	159,2	178,5	41,3
9	Банк Москвы	3 642	189,3	197,1	52,0
10	БЖФ	3 539	179,9	140,2	76,0
	Итого по 24	72 408	4 649	5 280	

Для сравнения – данные по 2005 г. (без Сбербанка России)

Итого по 39	27 060	999		
-------------	--------	-----	--	--



КИТФинанс

Инвестиционный банк

Данные Журнал Финанс №5 от 05.02.07; РБК.Рейтинг

Топ -10 банков по количеству выданных кредитов

в 2006 г.

№	Банк	За год	За полугодие
1	Сбербанк России	н.д.	66 604
2	Уралсиб	9 200	3 600
3	Группа ВТБ	8 939	2 359
4	КИТ Финанс	5 770	1 350
5	Возрождение	5 360	2 396
6	Дельта кредит	4 160	н.д.
7	Газпромбанк	3 869	н.д.
8	Юниаструм Банк	3 858	1 255
9	Банк Москвы	3 642	1 373
10	БЖФ	3 539	408
Итого (без Сбербанка)		72 408	33 107

в 2005 г.

Банк	Кол-во кредитов, шт.
Сбербанк России	116 504
Уралсиб	4 734
Группа ВТБ	3 092
Возрождение	2 053
Дельтакредит	2 000
Райффайзенбанк Австрия	1 546
Абсолют Банк	1 376
Русь	1 325
Городской Ипотечный Банк	1 263
Собинбанк	759
Итого (без Сбербанка)	27 060



КИТФинанс

Инвестиционный банк

Данные Журнал Финанс №5 от 05.02.07; РБК Рейтинг

КИТ Финанс на рынке ипотеки

С ноября 2005 года

Количество выданных кредитов	6 499
Количество выкупленных	3 700
Сумма выданных кредитов	319,6 млн. \$
Сумма выкупленных	127,3 млн. \$
Производительность по выдаче кредитов (декабрь 2006)	50 кредитов в день
Количество городов выдачи	32 (цель 50 + 50)
Положительных решений	14 959 (выдача 43%)



КИТФинанс

Инвестиционный банк

Опыт российских участников по рефинансированию жилищных кредитов (рефинансирование – тест на качество)

➤ Продажа пулов ипотечных кредитов в рублях и валюте	Да
➤ Создание Закрытых ипотечных ПИФов	Да
➤ Выпуск ИЦБ по иностранному праву на основе пулов ипотечных кредитов:	Да
▪ Пул в USD	Да
▪ Пул в рублях	Да*
➤ Выпуск облигаций с ипотечным покрытием и ипотечных сертификатов участия по российскому праву	Да
➤ Создание Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости на основе договоров долевого участия	Да



Источник роста жилищных кредитов - работающий 214 ФЗ

- Для массовой выдачи кредитов на этапе долевого строительства банкам и застройщикам нужен «третий» – государство (на основе финансовой отчетности застройщиков выдавать кредиты «не своим застройщикам» - нельзя);
- Пряник для застройщиков, использующих законную и прозрачную схему привлечения средств дольщиков, - стимулирование продаж через предоставление их дольщикам дополнительного финансирования на выгодных условиях (на условиях классической ипотеки).

Значительный потенциал по объемам выдачи жилищных кредитов, которые станут впоследствии ипотечными

	Кол-во новых квартир	Объем жилой площади
2005 г.	515,1 тыс.	43,6 млн. кв.м.
2006 г.	604,7 тыс. (+17,4 %)	50,2 млн. кв.м. (+15,7 %)



Спасибо за внимание!



КИТФинанс

Инвестиционный банк