

ООО "Восточная Техника"

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1

Тел.: +7-383-212-56-11

Факс.: +7-383-212-56-12

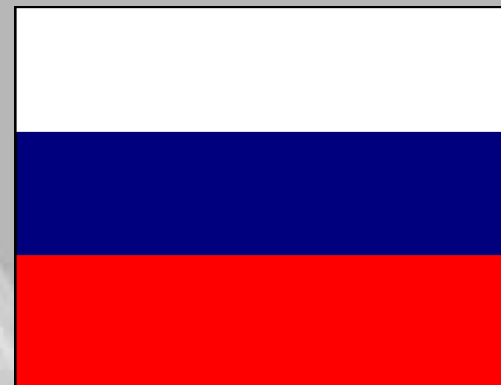
ПЛАН ПРЕЗЕНТАЦИИ

- О КОМПАНИИ
- О ЛИЗИНГЕ
- ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА
- ПОЧЕМУ НАШ ЛИЗИНГ ?
- ПРИНЦИПЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

ООО “Восточная Техника”

- Начало деятельности компании – октябрь 1998 года
- Оплаченный уставной капитал - 113,2 млн.руб.
- Размер доли участника “БАРЛОУОРЛД ЭКВИПМЕНТ ЮКЕЙ ЛИМИТЕД” (Великобритания) в уставном капитале -50%
- Размер доли участника “ВАГНЕР ИНТЕРНЭШЕНЕЛ Б, ЛЛК” (США) в уставном капитале -50%

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



- Федеральный Закон “О ЛИЗИНГЕ”
- НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС Российской Федерации
- ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС Российской Федерации

СТОРОНЫ ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКИ



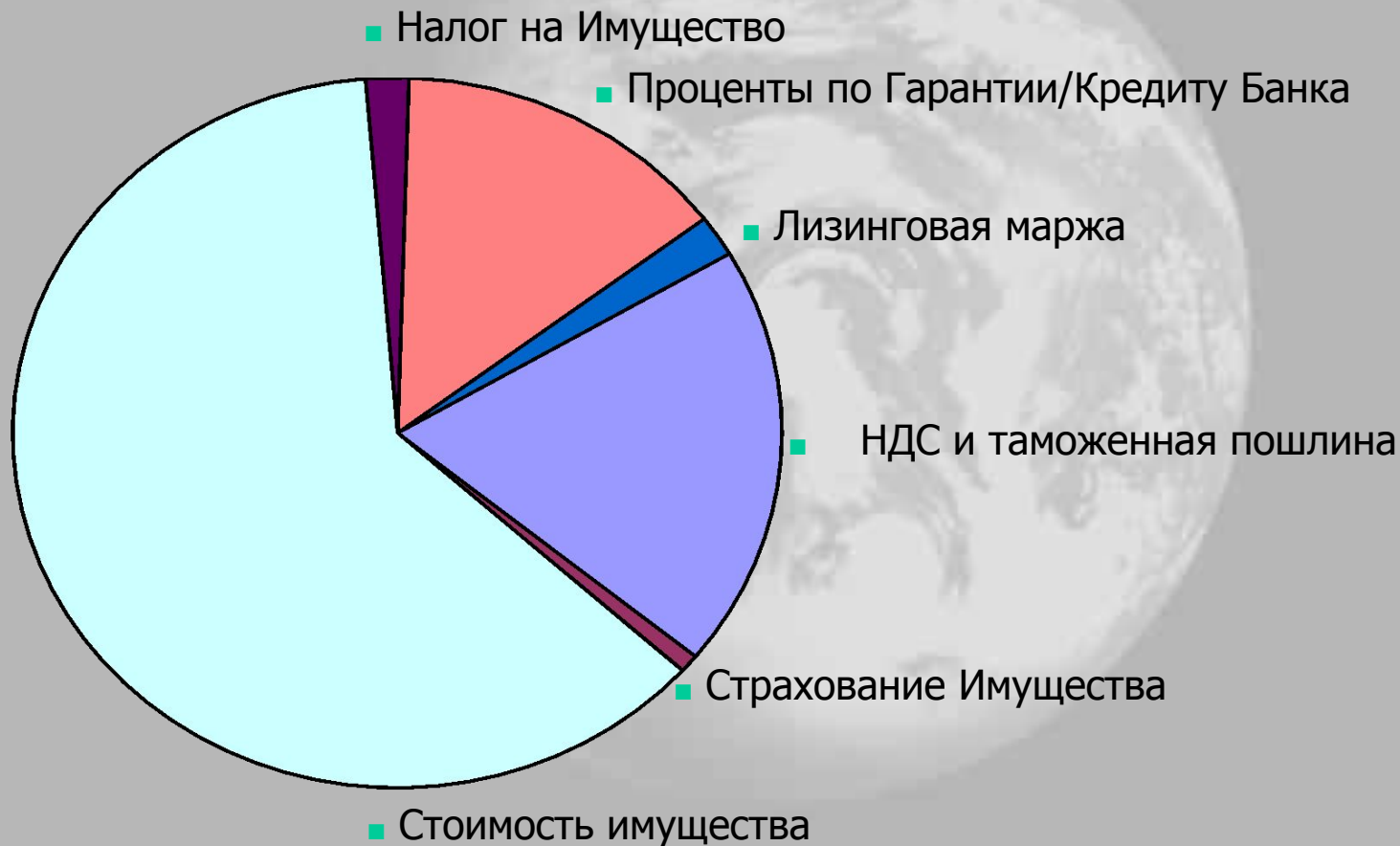
- I - поставщик имущества
- II – лизингодатель имущества
- III-лизингополучатель имущества

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН В ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКЕ



1. Поручение Лизингодателю приобрести имущество у Продавца и предоставить это имущество в лизинг Лизингополучателю
2. Договор поставки имущества
3. Договор лизинга

СТРУКТУРА ЗАТРАТ В ДОГОВОРЕ ЛИЗИНГА



ПОЧЕМУ ЛИЗИНГ ?

- ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
- НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
- УЛУЧШЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
- ЗАЩИТА АКТИВОВ

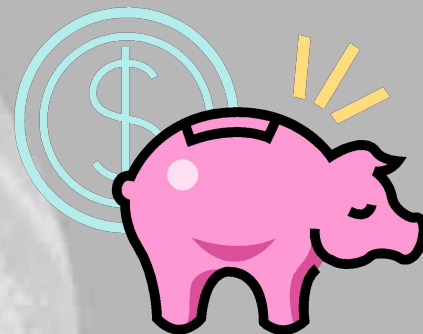
ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- В качестве обеспечения выступает сам предмет лизинга
- Высвобождаются средства для вложения в другие виды активов



НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Уменьшение выплат по налогу на прибыль
 - Лизинговые платежи относятся на себестоимость
- Снижение выплат по налогу на имущество
 - Налогооблагаемая база по налогу на имущество снижается втрое быстрее



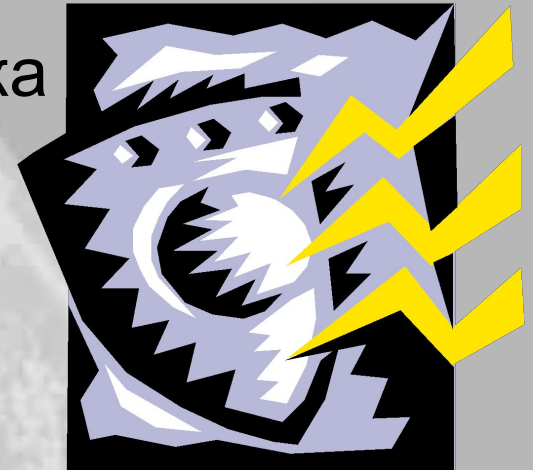
УЛУЧШЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- Учет на балансе Лизингодателя – улучшение структуры баланса
 - Предмет лизинга не отражается в активах
 - Задолженность не отражается в пассивах
- Улучшение финансовых показателей
 - Рентабельность активов
 - Соотношение заемных и собственных средств



ЗАЩИТА АКТИВОВ

- Предмет лизинга в течение срока договора
 - Остается собственностью лизингодателя, а следовательно, защищен от притязаний третьих лиц
 - В случае учета на балансе лизингодателя, не отражается на балансе лизингополучателя

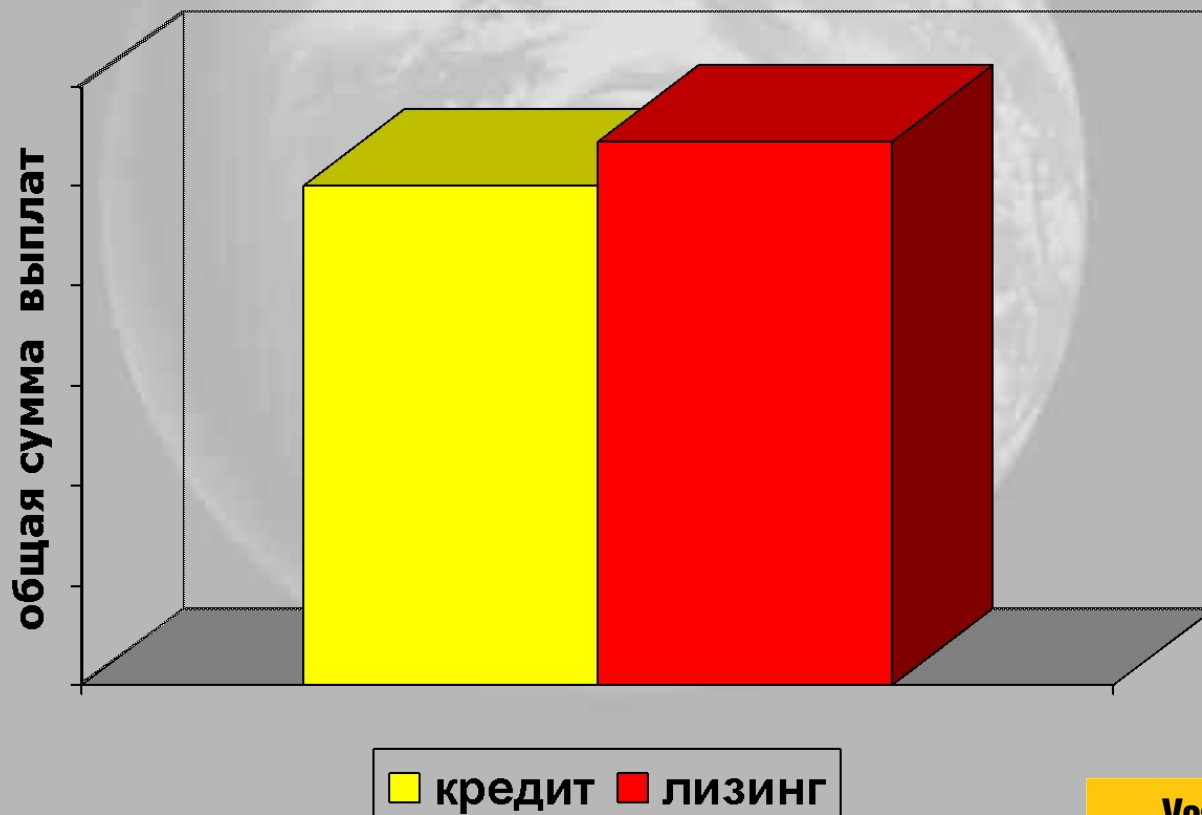


КРЕДИТ ИЛИ ЛИЗИНГ:



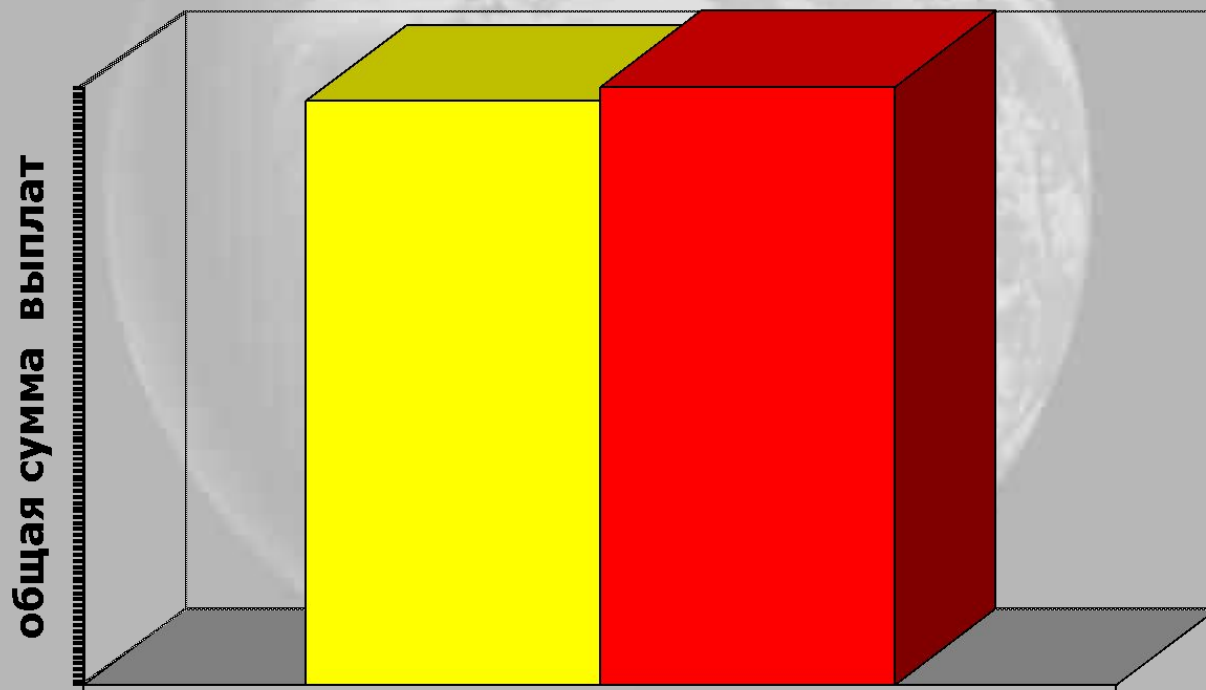
1. НА ПЕРВЫЙ ВЗГЛЯД

лизинг дороже



КРЕДИТ ИЛИ ЛИЗИНГ:

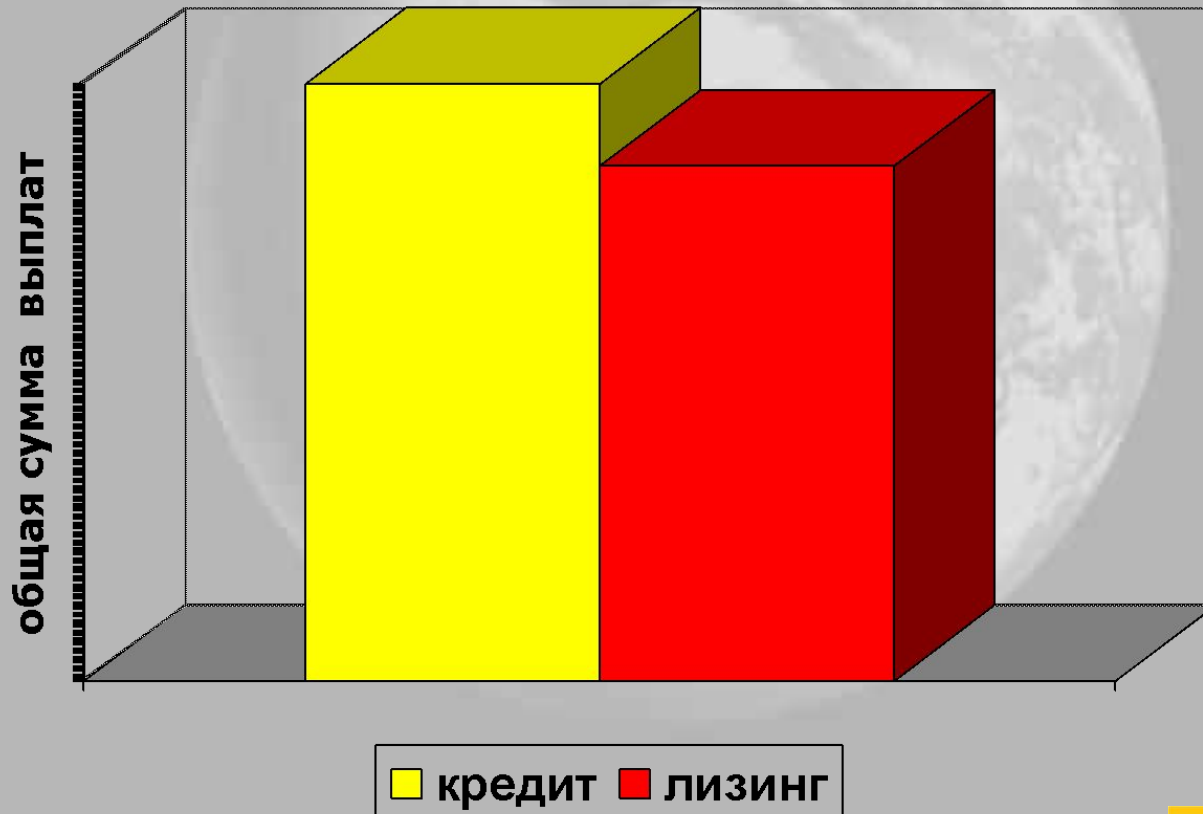
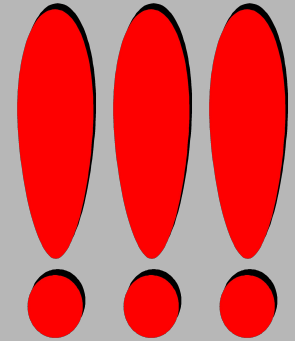
2. ОДНАКО ...
(уплатили налог на имущество)



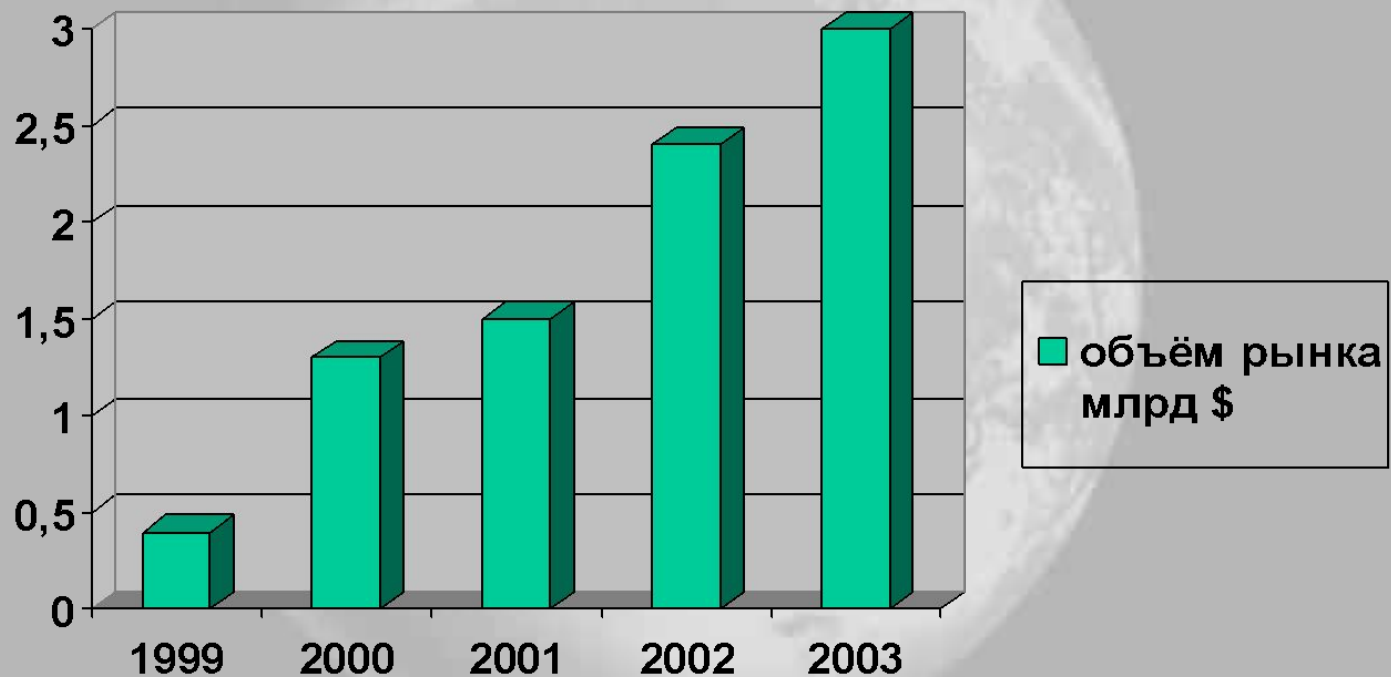
кредит лизинг

КРЕДИТ ИЛИ ЛИЗИНГ:

3. И, КРОМЕ ТОГО, ...
(уплатили налог на прибыль)



ОБЪЕМ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В РФ



Источник: Международная Финансовая Корпорация
(Группа по развитию лизинга)

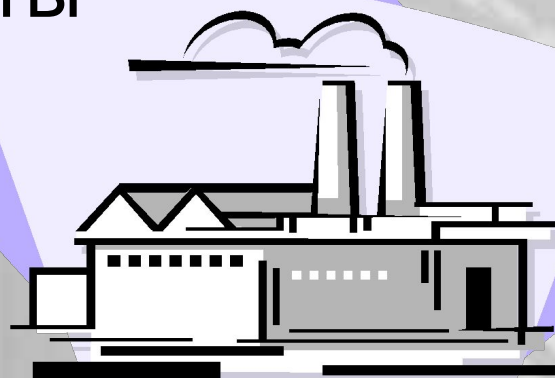
ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ЛИЗИНГА

Возможность финансирования
на длительные сроки по
приемлемым ставкам



ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ЛИЗИНГА

Крупные проекты

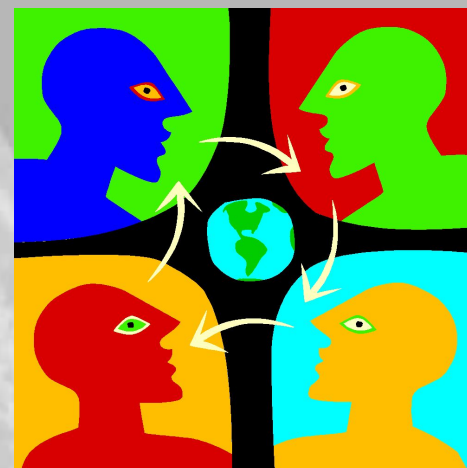


Уникальное
оборудование

Ликвидное имущество

ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ЛИЗИНГА

Реализация сложно-
структурированных сделок
(в т.ч. привлечение
"западного"
финансирования)

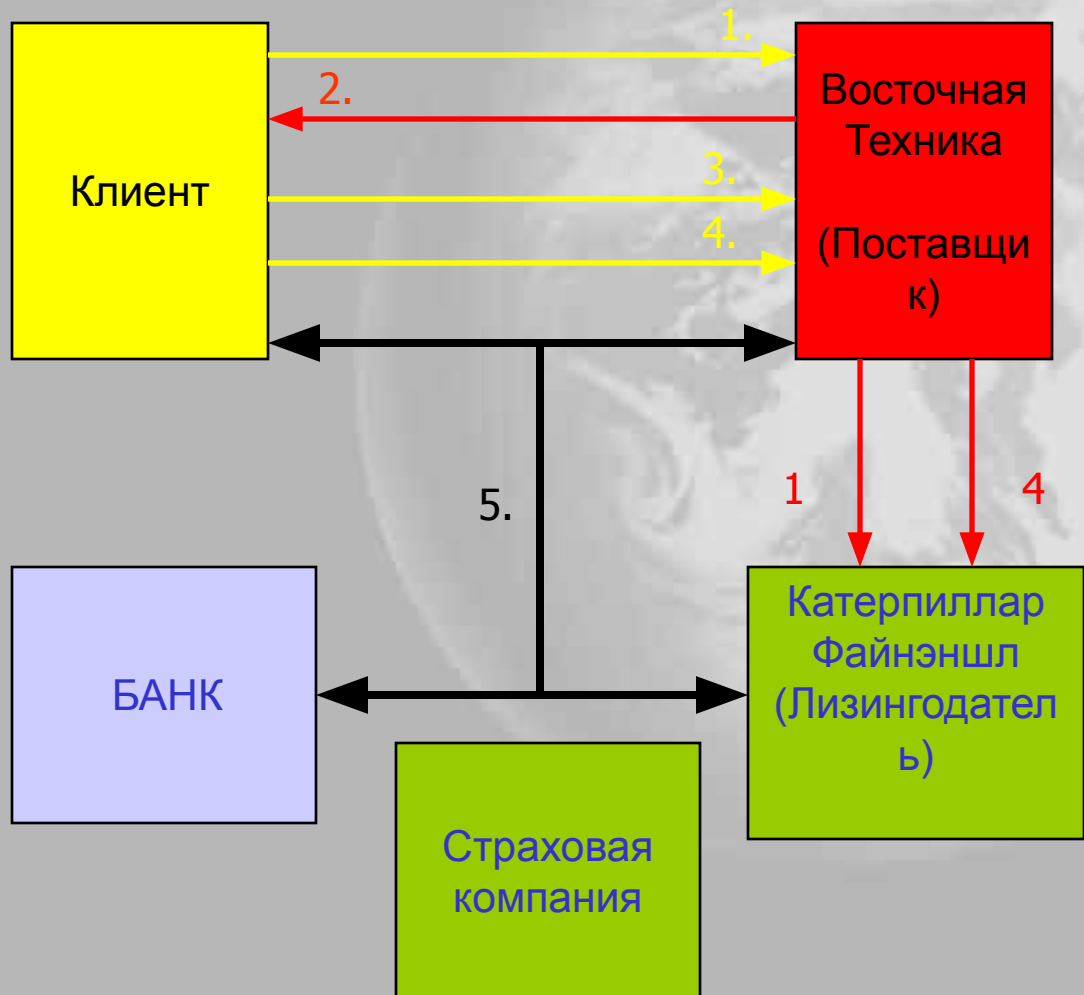


ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ЛИЗИНГА



Команда профессионалов

ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКИ (“внутренняя” поставка)



1. Получение Заявки на проведение лизинговой операции
2. Формирование коммерческого предложения, расчета лизинговых платежей
3. Акцепт коммерческого предложения
4. Формирование и передача пакета документов
5. Реализация сделки (заключение и выполнение договоров: лизинга, поставки, финансирования, страхования)

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СДЕЛОК

Удорожание оборудования

(превышение суммы лизинговых платежей над первоначальной стоимостью имущества, %)

Срок лизинга	Лизинговая Компания (усредненные цифры)	Катерпиллар Файненшл
3 года	24	15,5
4 года	31	19
5 лет	38	22

*Таможенная пошлина из расчета – 10%

Аванс Клиента - 25% от стоимости лизингуемого имущества

В лизинговые платежи включен налог на имущество и не учтено обязательное страхование приобретаемого оборудования

Предусмотрено равномерное ежемесячное погашение обязательств

Валюта обязательств – доллары США

ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ*:

- Объем кредитования от 15 000 USD
- Аванс КЛИЕНТА от 15 %
- Срок лизинга до 5 лет
- Отчеты по прибылям и убыткам должны показывать возможность Клиента/Поручителя уплачивать лизинговые платежи из прибыли до налогообложения

* На момент создания документа