

Мы строим города будущего!

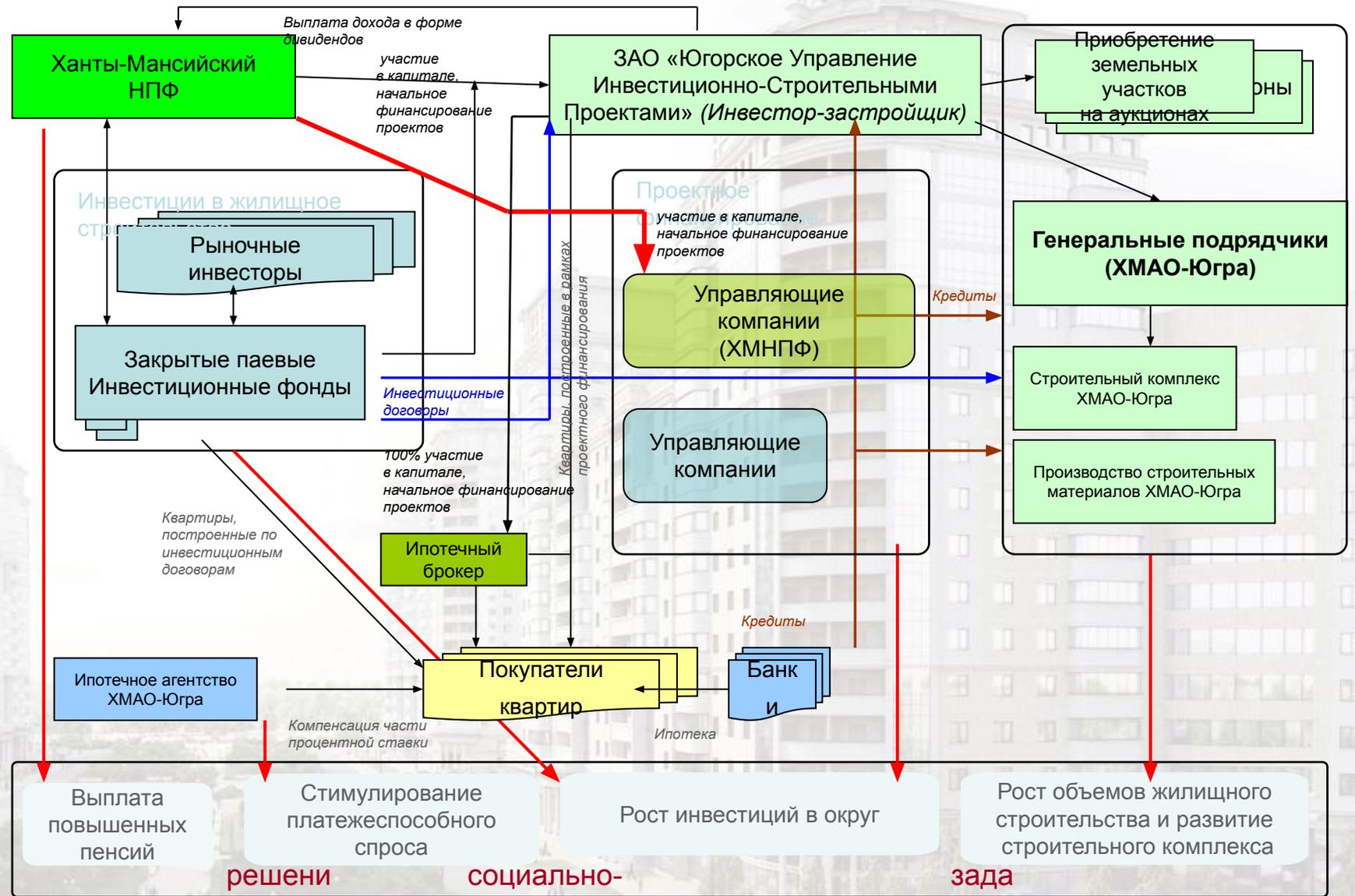
Эффективные механизмы инвестирования средств НПФ в девелоперские проекты на примере «ЮграИнвестСтройПроект»

Андрей Шишкин,
генеральный директор
ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»



ЮграИнвестСтройПроект

«Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»



решени **социально-** **экономических** **зада**

Партнеры по инвестиционному сотрудничеству



более 1,0 млрд.руб.

более 3,0 млрд. руб.

более 3,0 млрд.руб.



ЮграИнвестСтройПроект



около 4,0 млрд.руб.

более 4,5 млрд.руб.

«РенКапСтрой-Югра»



более 4,5 млрд.руб.

Ренессанс
Капитал



Общий объем инвестиций – **60 млрд рублей**



Жилая и коммерческая недвижимость – **30 проектов**



Общая площадь строительства – **1,8 млн м²**



Города реализации проектов



Лангепас



Урай



Сургут



Югорск



Ханты - Мансийск



Нижневартовск



Нягань



Нефтеюганск



Ключевые проекты (жилая недвижимость)

Инвесторы: **Банк ВТБ, М.И.Р., Сургутгазпром**



Жилой квартал «Александрия», г.Сургут

Количество квартир - 1812

Общая площадь - 122 875 м²

Завершение строительства – IV квартал 2009 года



Ключевые проекты (жилая недвижимость)

Инвестор: **Ренессанс-Капитал**



Жилой квартал «Звездный», г. Нягань

Количество квартир - 558

Общая площадь – 48 601 м²

Завершение строительства – IV квартал 2009 года

Ключевые проекты (коммерческая недвижимость)

Инвесторы: **Сбербанк России, НПФ ГАЗФОНД, Региондевелопмент**



Жилой квартал «Никольский», г.Сургут

Общая площадь торгово-офисных помещений – 38 000 м²

Завершение строительства – IV квартал 2010 года



Уровень доходности

Минимальная доходность
в жилой недвижимости - **25% годовых**

Минимальная доходность
в коммерческой недвижимости - **20% годовых**





Ипотечное кредитование в рамках программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (5%).



Показатели замещения старого жилья новым. Ветхий, фенольный фонд в ХМАО – Югре составляет 5 млн. м²



Поддержка проектов муниципальными органами власти: обеспечение подвода коммуникаций и инженерной инфраструктуры к земельным участкам.

Поселок «Чеускино» Деревянное домостроение



Расположение – 15 км от г. Нефтеюганска
Общая территория поселка - **50 гектаров**
Количество домовладений - **628**

Ханты-Мансийский деловой центр Многофункциональный бизнес-центр

Структура:

- Торгово-деловой центр
- Офисные помещения
- Апарт-отель
- Фитнес-центр

Механизм инвестирования:

- Рентные фонды
- Банки





Приглашаем к инвестиционному сотрудничеству!

ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»

www.uisp.ru

тел: +7 (495) 22 55 999, info@uisp.ru