

Формирование лизинговых платежей. Сравнение с кредитом.

ООО «ЛД-ЛИЗИНГ»
Заместитель директора компании
Бельский Руслан

Понятие ЛИЗИНГОВОГО платежа и его значимость

Лизинговый платеж – периодически (как правило, ежемесячно) уплачиваемый Лизингополучателем платеж за полученное в лизинг имущество.

Лизинговый платеж влияет на формирование конечной стоимости лизингового имущества



Понимание методики расчета платежей и состав учитываемых элементов позволяет минимизировать расходы Лизингополучателя

Финансовый лизинг

Платежи по договору

По договору финансового лизинга Лизингополучатель уплачивает:

- 1) Авансовый платеж - как правило, от 20 % стоимости имущества.
- 2) Периодический лизинговый платеж.
- 3) Выкупную стоимость имущества в конце срока лизинга.

ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ

Структура периодических лизинговых платежей

Закон Украины “О финансовом лизинге”

Лизинговые платежи могут включать:

- а) сумму, которая возмещает часть стоимости имущества;
- б) платеж как вознаграждение Лизингодателю за полученное в лизинг имущество;
- в) компенсацию процентов по кредиту;
- г) прочие расходы Лизингодателя, которые непосредственно связаны с выполнением договора лизинга.

Финансовый лизинг

Структура лизинговых платежей

- 1) Сумма, которая возмещает часть стоимости лизингового имущества:

$$\frac{\text{Полная стоимость имущества} - \text{Авансовый платеж} - \text{Выкупная стоимость}}{\text{Количество лизинговых периодов}}$$

- 2) Вознаграждение Лизингодателю за переданное в лизинг имущество – это комиссия (маржа) лизинговой компании.
- 3) Компенсация процентов по кредиту – это плата за финансовые ресурсы, привлекаемые лизинговой компанией.

Финансовый лизинг

Структура лизинговых платежей

4) Прочие расходы Лизингодателя, которые непосредственно связаны с выполнением договора лизинга:

- расходы на страхование лизингового имущества;
- нотариальные расходы;
- расходы по регистрации лизингового имущества (в случаях, предусмотренных законодательством);
- уплата налогов, связанных с владением лизинговым имуществом (транспортный сбор, технический осмотр).

Финансовый лизинг.

Структура лизинговых платежей

I вариант:

| | | | |
|---------------------------|--|----------------------------------|---|
| Часть стоимости имущества | Лизинговые проценты (вознаграждение ЛК) | Компенсация процентов по кредиту | Возмещение расходов Лизингодателя, связанных с выполнением лизингового договора |
|---------------------------|--|----------------------------------|---|

Лизинговый платеж

II вариант:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| Часть стоимости имущества | Лизинговые проценты, в том числе: | | |
| | • вознаграждение ЛК | • компенсация процентов по кредиту | • расходы Лизингодателя, связанные с выполнением лизингового договора |

Лизинговый платеж

Финансовый лизинг

Структура лизинговых платежей

Преимущества II варианта – льготы по НДС на лизинговые проценты в составе лизингового платежа.

Закон Украины «О НДС»

п.3.2.2. «Не является объектом налогообложения НДС операции с начисления и уплаты процентов или комиссий в составе арендного (лизингового) платежа в пределах договора финансового лизинга в сумме, не превышающей двойную учетную ставку НБУ, установленную на день начисления таких процентов (комиссий) за соответствующий период времени, рассчитанную от стоимости объекта лизинга, предоставленного в пределах такого договора финансового лизинга».

Финансовый лизинг

Методики расчетов лизинговых платежей

Основные методы:

- 1) **Аннуитетный** – общая сумма платежей начисляется равными долями в течение всего срока договора в соответствии с согласованной сторонами периодичностью.

Преимущества:

- более точное планирование расходов;
- возмещение расходов лизингодателя по выполнению лизинговой операции равными частями в течение всего срока договора.

Недостатки:

- коэффициент удорожания выше по сравнению с линейным методом;
- более высокая выкупная стоимость имущества при досрочном расторжении договора фин. лизинга.

- 2) **Линейный** – погашение уменьшающимися платежами (возмещение стоимости имущества осуществляется равными частями, лизинговые проценты рассчитываются на остаток невозмещенной стоимости имущества).

Преимущества:

- меньший коэффициент удорожания (по сравнению с аннуитетным методом);
- более низкая выкупная стоимость имущества при досрочном расторжении договора фин. лизинга

Недостатки:

- повышенная финансовая нагрузка на начальном этапе операции;
- вероятность возмещения дополнительных расходов лизингодателя единоразовыми платежами в полном объеме.

Финансовый лизинг

Методики расчетов лизинговых платежей

3) **Равными частями** – погашение лизинговых платежей осуществляется равными частями в каждом лизинговом периоде (возмещение стоимости имущества и уплата лизинговых процентов осуществляется равными частями).

Преимущества:

- более точное планирование расходов;
- возмещение расходов Лизингодателя по выполнению лизинговой операции равными частями в течение всего срока договора;
- более низкая выкупная стоимость имущества при досрочном расторжении договора фин. лизинга по сравнению с аннуитетом.

Недостатки:

- более высокая выкупная стоимость имущества при досрочном расторжении договора фин. лизинга по сравнению с линейным методом

4) **По графику, согласованному с Лизингополучателем** – лизинговые платежи учитывают сезонность хозяйственной деятельности Лизингополучателя либо график освоения проекта согласно бизнес-плана

Преимущества:

- график лизинговых платежей составляется с учетом пожеланий Лизингополучателя.

Недостатки:

- больший коэффициент удорожания по сравнению с другими методами расчетов лизинговых платежей.

Отличие ЛИЗИНГОВЫХ платежей от кредитных

| Вид платежа | Лизинг | Кредит |
|-----------------------|--|--|
| Начальные платежи | <input type="checkbox"/> Авансовый платеж | <input type="checkbox"/> Участие собственными средствами (10-30% стоимости имущества); <input type="checkbox"/> Единоразовая комиссия банку за выдачу кредита (от 1% от суммы кредита); <input type="checkbox"/> Расходы на открытие банковского счета <input type="checkbox"/> Страхование имущества за 1-й год; <input type="checkbox"/> Нотариальные услуги по оформлению залога; <input type="checkbox"/> Расходы на регистрацию имущества в гос. органах, на уплату налогов и сборов (в предусмотренных законодательством случаях) |
| Периодические платежи | <input type="checkbox"/> Лизинговый платеж | <input type="checkbox"/> Ежемесячное погашение кредита; <input type="checkbox"/> Ежемесячная уплата процентов; <input type="checkbox"/> Ежегодное страхование имущества; <input type="checkbox"/> Ежегодная уплата налогов и сборов (в предусмотренных законодательством случаях) |
| Окончательный платеж | <input type="checkbox"/> Выкуп имущества по выкупной стоимости в конце срока лизинга (может входить в состав последнего лизингового платежа) | |

Преимущества лизинга перед кредитом по платежам

- 1) Более низкие первоначальные затраты;
- 2) Равномерные ежемесячные платежи;
- 3) Отсутствие комиссий за рассмотрение документов и оформление лизинговой операции;
- 4) Отсутствие дополнительных платежей;
- 5) Бесплатная рассрочка по уплате затрат на регистрацию, страхование, налоги и сборы, которые возмещаются равными частями в составе лизинговых платежей на протяжении всего срока лизинга.

Оперативный лизинг (аренда)

Особенности лизинговых платежей

Размер лизингового платежа определяется исходя из стоимости имущества, затрат Лизингодателя на его приобретение, владение, эксплуатацию.

Инструмент минимизации налогообложения и формирования затратных статей Лизингополучателя.

Налогообложение

| | Фин. лизинг | Оперативный лизинг |
|------------------------------|--|---|
| НДС на ежемесячные платежи | Начисляется на лизинговые проценты в составе лизингового платежа только в том случае , если их сумма превышает двойную учетную ставку НДС (на сумму превышения). <i>(п.3.2.2 ЗУ «О НДС»)</i> | Начисляется ежемесячно на всю сумму платежа за оперативный лизинг. |
| Налоговый кредит | Для Лизингополучателя: на всю стоимость имущества в момент его получения. | Для Лизингополучателя: ежемесячно на всю сумму платежа за оперативный лизинг. |
| Отнесение на валовые затраты | Стоимость имущества амортизируется Лизингополучателем. Лизинговые проценты в полной сумме относятся на валовые затраты Лизингополучателя. | Вся сумма платежа относится на валовые затраты Лизингополучателя. На легковые автомобили – 50% платежа <i>(п.5.4.10 ЗУ «О налогообложении прибыли предприятий»)</i> . |

ООО «ЛД-ЛИЗИНГ»

Конкурентные преимущества

- универсальность
- профессионализм и опыт
- индивидуальный подход к Клиенту

Передаем в лизинг

- автотранспорт;
- строительная техника и оборудование;
- торговое оборудование;
- складская техника.

Условия лизинга

- аванс - от 20% от стоимости имущества;
- погашение - ежемесячно равными частями или по графику , согласованному с клиентом;
- удорожание - от 9% в год;
- выкупная стоимость – по согласованию с Лизингополучателем.

ООО «ЛД-ЛИЗИНГ»

Наши контакты:

01025, Киев, а/я 285

01025, г.Киев, ул.Владимирская, 18, офис 17

тел. +38 044 279 0887, 230 2555, 230 2556

email info@ld-leasing.com.ua

http www.ld-leasing.com.ua

Будем рады видеть Вас среди наших клиентов!

LDleasing