



Программа модернизации ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

г. Астана, 2011

Из послания Главы государства «ПОСТРОИМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!».

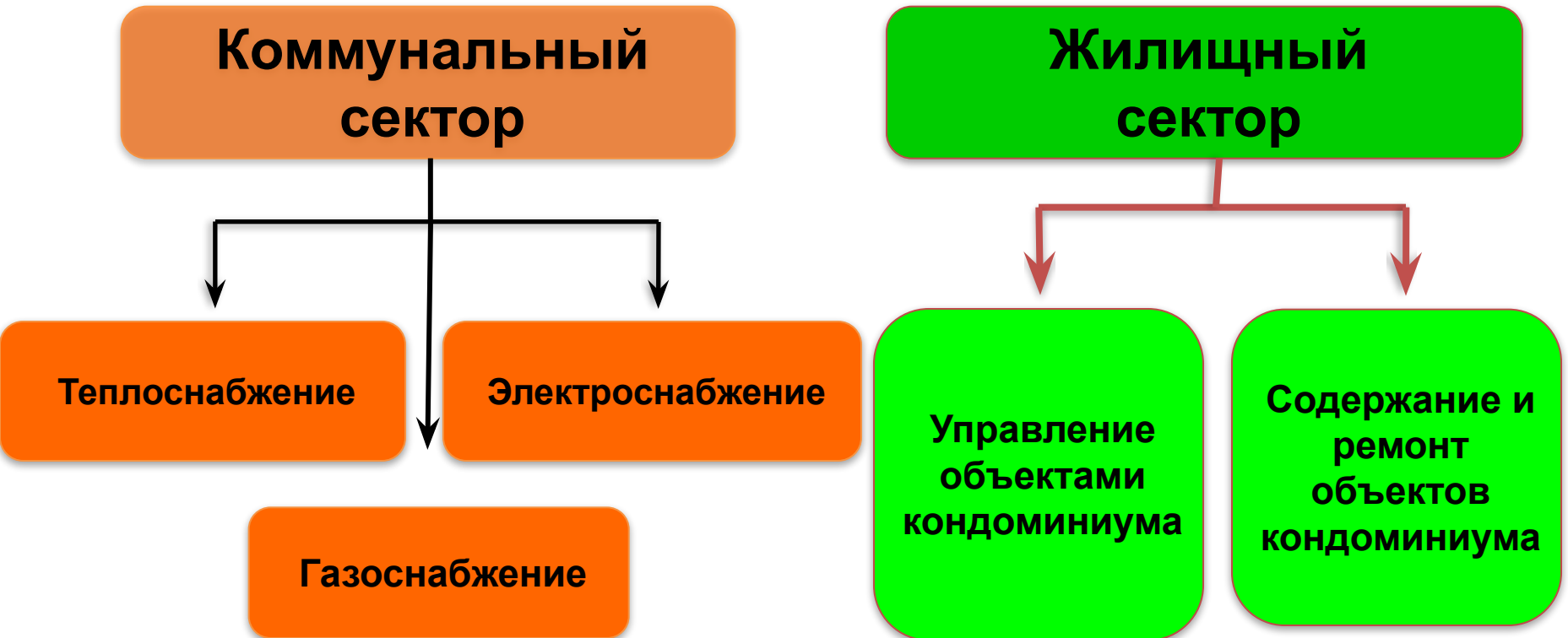
Протяжённость модернизированных сетей к 2015 году будет составлять в целом по стране свыше 31 тысячи километров.

Доля объектов, требующих капитального ремонта, должна снизиться с 32-х до 22-х процентов к 2015 году.

Необходимо обеспечить создание оптимальной модели жилищных отношений.

Государство с привлечением международных финансовых институтов и наших банков предложит частным инвесторам, предприятиям и гражданам специальные инструменты совместного финансирования ремонта и реконструкции жилья и коммунальных объектов.

Основные элементы ЖКХ, охваченные Программой



Сферы водоснабжения и водоотведения
учтены в Программе «Ақ бұлақ»

Состояние сетей и сооружений коммунального сектора

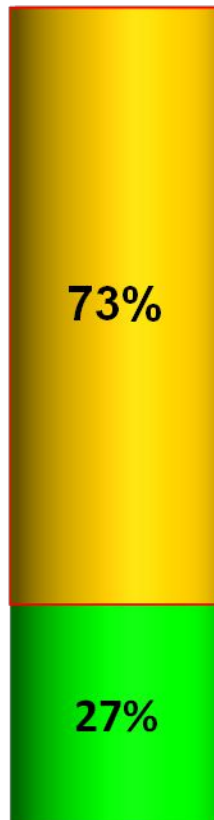
Общая протяженность сетей

11 675,5 км



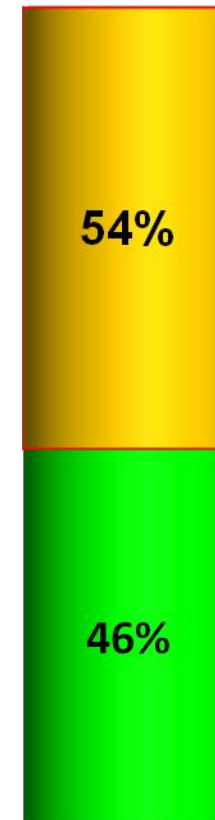
Теплоснабжение

199 500 км



Электроснабжение

27 349 км

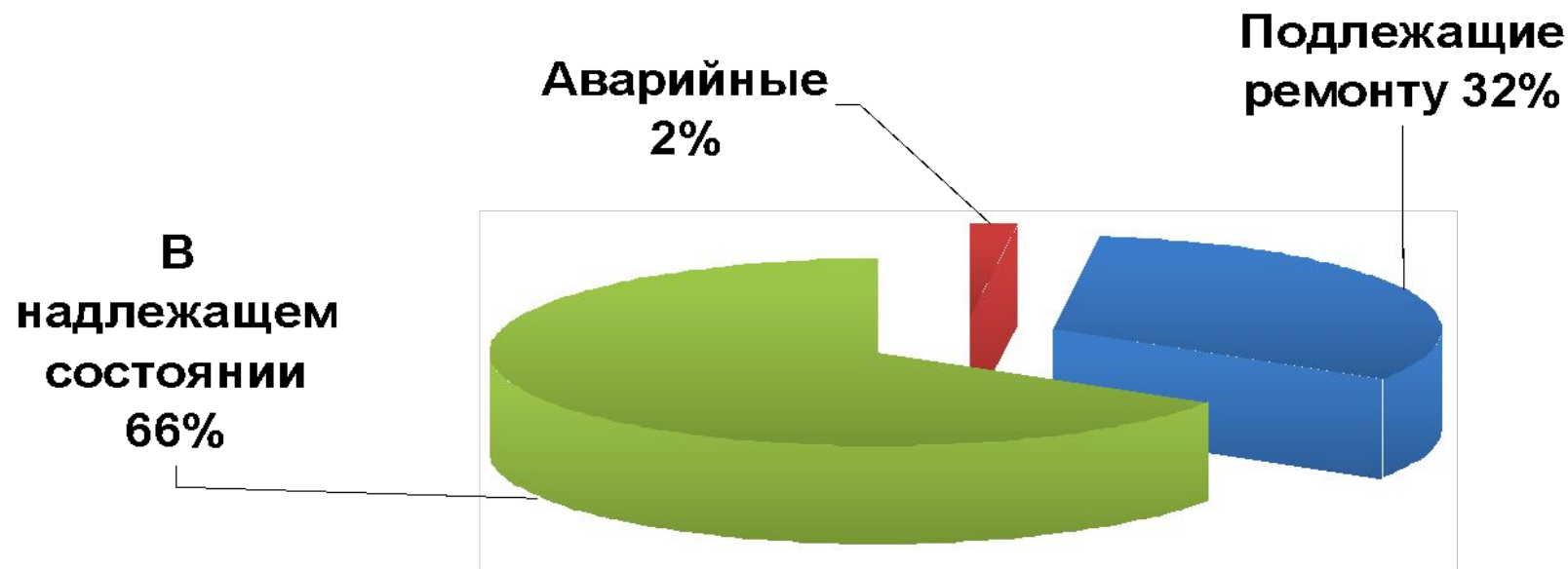


Газоснабжение

 - требует ремонта

 - в нормативном состоянии

Техническое состояние многоквартирных жилых домов



Состояние объектов кондоминиума	%	тыс. м ²
Всего многоквартирных жилых домов, в том числе:	100	157 719
Аварийных, подлежащее сносу	2	3 863
Подлежащих капитальному ремонту	32	50 087
В надлежащем состоянии	66	103 769

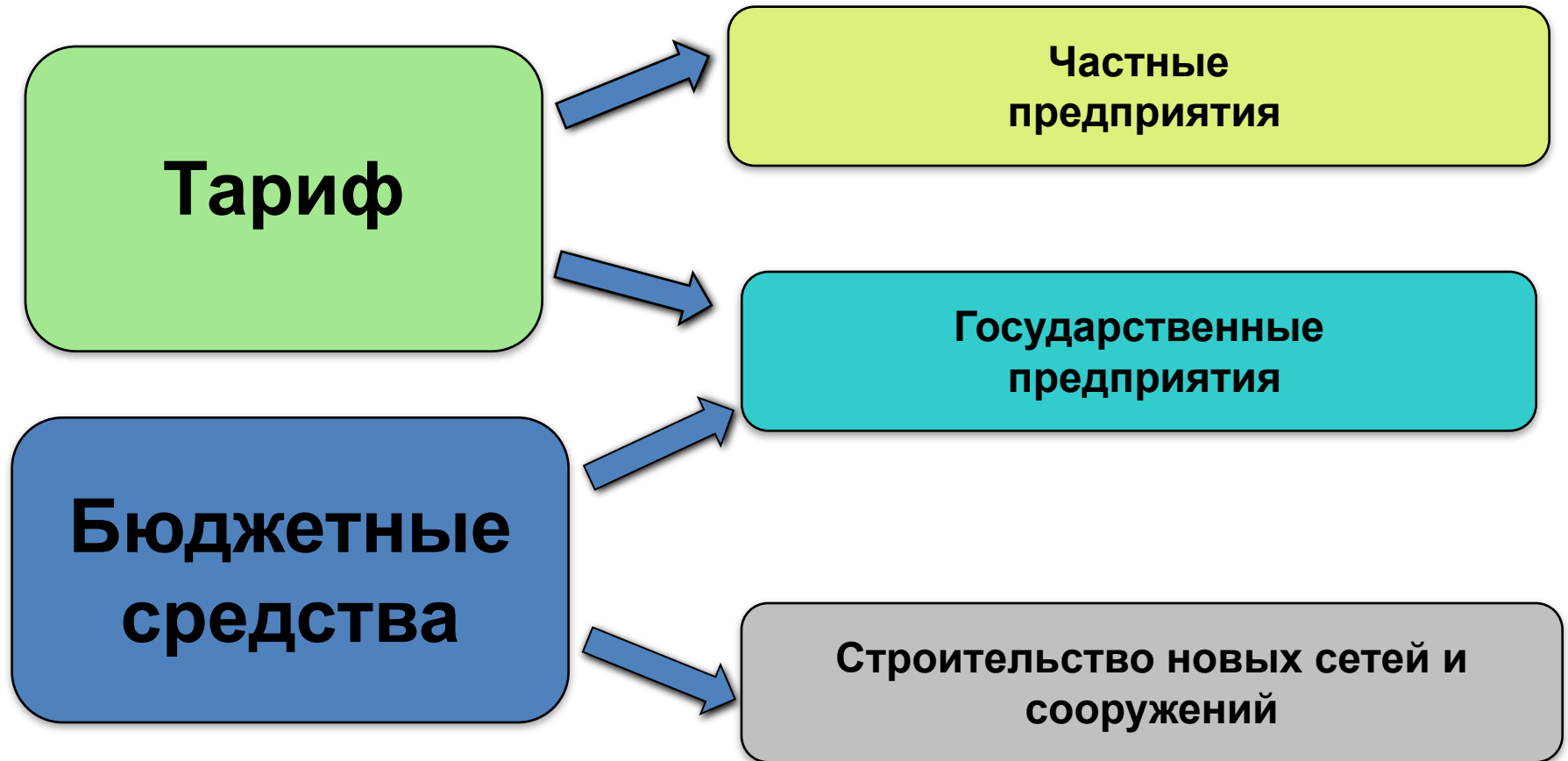
Основные направления Программы

1. Модернизация систем тепло-, электро- и газоснабжения

2. Ремонт многоквартирных жилых домов

3. Повышение эффективности ЖКХ

Принципы финансирования модернизации и развития коммунальных систем



Объемы финансирования модернизации и развития коммунальных систем в 2011-2020 годы

Контроль АРЕМ

Затраты предприятий, сформированные за счет тарифа (согласовано с АРЕМ)

452 млрд. тенге

71%

+

Республиканский бюджет
166 млрд. тенге – 26%

+

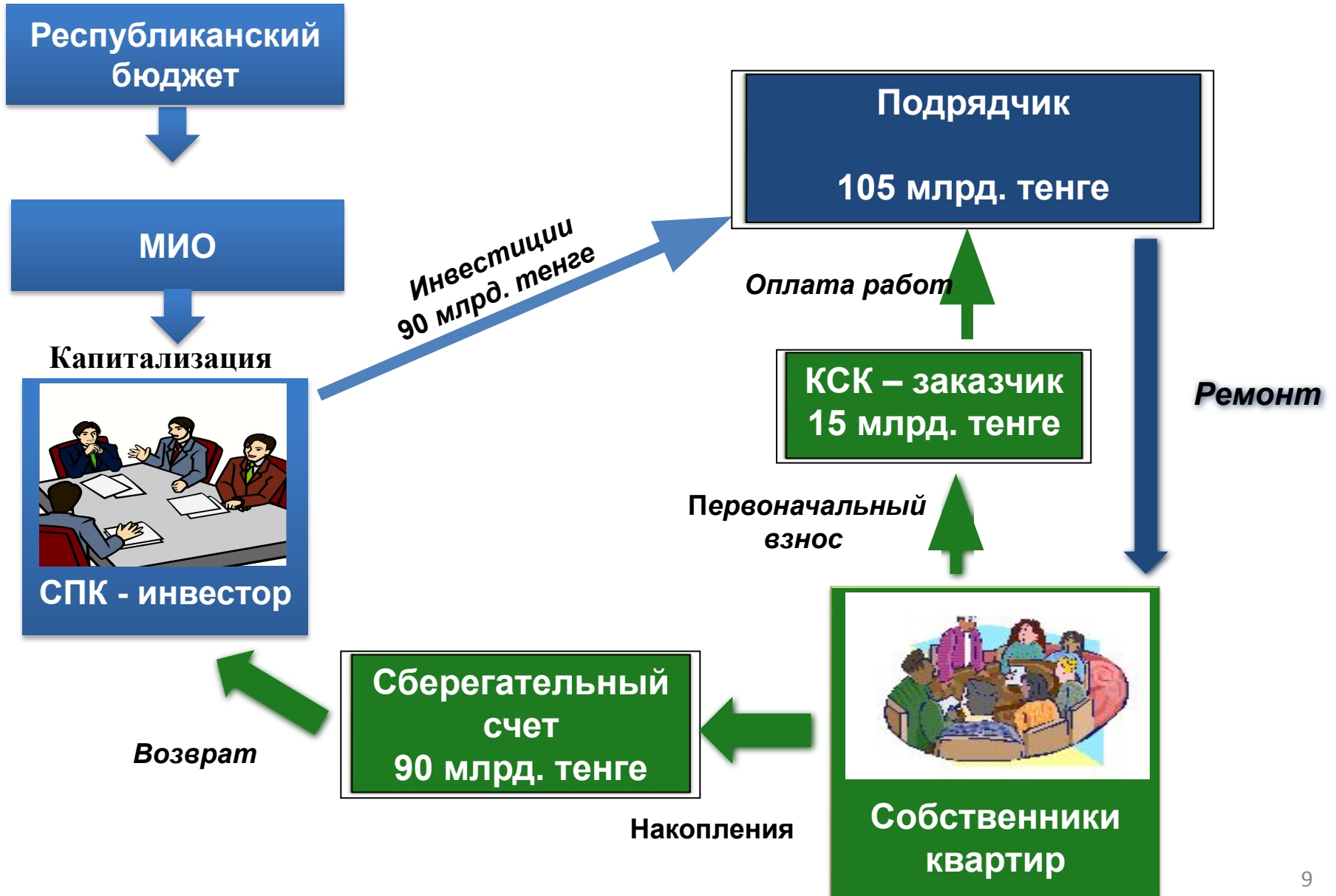
Местный бюджет
18 млрд. тенге – 3%

29%

ИТОГО 636 млрд. тенге

Ремонт многоквартирных жилых домов

Механизм 1. Ремонт и термомодернизация

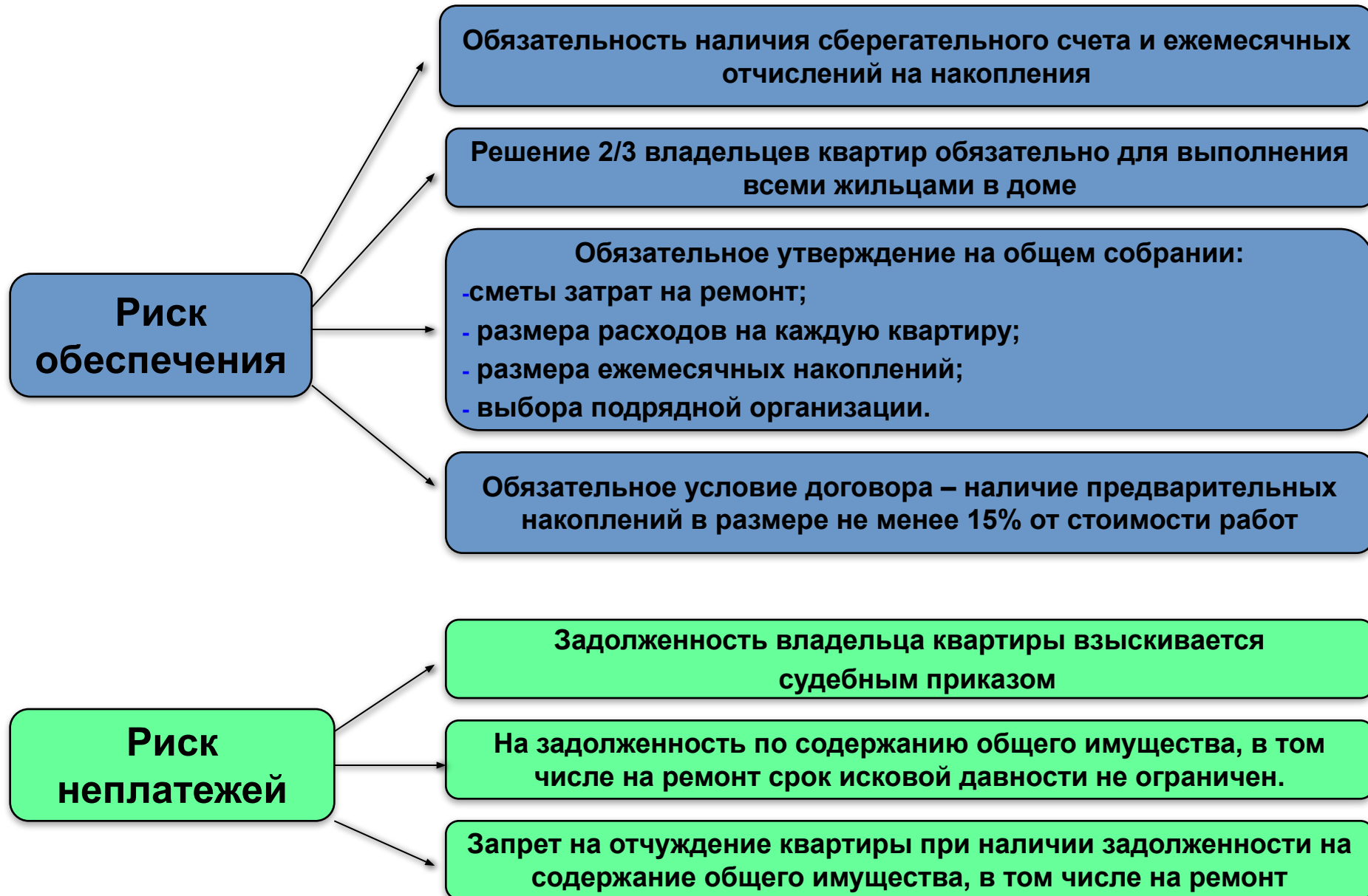


Ремонт многоквартирных жилых домов

Механизм 2. Ремонт и термомодернизация



Обеспечение возвратности бюджетных средств при ремонте многоквартирных жилых домов



3. Обеспечение эффективности жилищно-коммунального хозяйства

1. Разработка и совершенствование нормативно-технических документов

2. Проведение научных и прикладных исследований

3. Повышение квалификации специалистов

4. Обеспечение потребности в кадрах с высшим образованием

5. Пропаганда политики энергосбережения

Затраты республиканского бюджета в 2011-2020 годы, млн. тенге

Мероприятия	Всего	в том числе:									
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего	533 302	28 883	45 823	49 603	56 616	56 338	56 627	57 994	58 244	61 187	61 987
1. Модернизация коммунальных систем											
Трансферты МИО	166 000	7 800	9 300	13 100	15 200	16 100	17 200	20 100	21 200	22 100	23 900
2. Ремонт многоквартирных жилых домов											
Всего, в т.ч.:	358 602	20 273	35 563	35 543	40 456	39 278	38 617	37 084	36 234	38 277	37 277
Капитализация СПК	89 932	1 932	10 000	10 000	13 000	12 000	11 000	9 000	8 000	7 000	8 000
Кредиты МИО	160 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
Жилищная помощь	108 670	2 341	9 563	9 543	11 456	11 278	11 617	12 084	12 234	15 277	13 277
3. Обеспечение эффективности ЖКХ											
Всего, в том числе:	8 700	810	960	960	960	960	810	810	810	810	810
Обследование инженерных систем	2 500	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Энергоаудит жилых домов	2 100	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Пропаганда энергосбережения	800	200	150	150	150	150	-	-	-	-	-
НИОКР	2 250	-	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Разработка НТД	1 050	150	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Ожидаемый результат модернизации коммунальных систем, тыс. км.

Коммунальные системы	Всего	в том числе:	
		2011-2014	2015-2020
Всего	81,3	24,4	56,9
Теплоснабжение	5,6	1,1	4,5
Электроснабжение	65,2	20,3	44,9
Газоснабжение	10,5	3,0	7,5
Кроме того за 2011-2014 года, водоснабжение- водоотведение- всего -		4,9 1,8 6,7	

Итого - 31,1

Ожидаемый результат по ремонту объектов кондоминиума

	Всего	В том числе:									
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество отремонтированных домов	11 624	161	805	819	1 286	1 267	1 326	1 382	1 414	1 420	1 744
Доля домов, нуждающихся в ремонте, %	32%	30%	27%	24%	22%	20%	18%	16%	14%	12%	10%