

# Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»\*

## Условия кредитования молодых семей

**ОАО "АК БАРС" БАНК** предоставляет льготные кредиты в рамках приоритетного национального проекта "Жилище" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в РТ».

### Участниками программы могут стать\*\*:

- молодые семьи, в которой возраст супругов не превышает 35 лет;
- неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и имеющая одного и более детей;
- молодые семьи, имеющие собственные либо заемные (привлеченные) средства, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов, достаточных для оплаты стоимости Жилого помещения
- семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий

\*Утверждена Постановлением Кабинета Министров РТ от 10 сентября 2008 г. № 655.

\*\* Условия и порядок участия в Программе определены Постановлением Кабинета Министров РТ от 10 сентября 2008 г. № 655.



# Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»

## Условия кредитования молодых семей

Срок кредитования	до 20 лет
Размер первоначального взноса (в % от стоимости объекта недвижимости)	от 10 до 90%
Валюта кредитования	рубли РФ
Процентная ставка	12,9% годовых
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей
При кредитовании в сельских районах минимальная сумма кредита	30 000 рублей
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Комиссия за ведение кредитного дела	без комиссий
Ежемесячная комиссия за расчетно-кассовое обслуживание	без комиссий
Погашение суммы основного долга и процентов	равными (аннуитетными) платежами
Досрочный возврат кредита пользования кредитом	без комиссий, в любое время
Обеспечение	Залог приобретаемого жилого помещения
Общий стаж трудовой работы	не менее 9 месяцев
Трудовой стаж на последнем месте работы	не менее 4 месяцев
Страхование предмета залога и Заемщика	Ежегодное страхование риска утраты и повреждения передаваемого в залог жилья, а также жизни и потери

трудоспособности Заемщика  
 Дополнительная информация:

При оформлении сделки, регистрации права собственности и ипотеки в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Вам необходимо будет уплатить госпошлину в размере, установленном законодательством РФ.

Обращаем Ваше внимание, что при оформлении ипотечной сделки, Вы несете дополнительные расходы, связанные с оплатой услуг компаниям по оценке недвижимости.