

A blurred background image of a man in a dark suit, white shirt, and patterned tie. He is pointing his right hand towards a globe of the Earth, which is also blurred. The background is a light blue sky with soft white clouds.

**Повышение прибыльности банка за счет
ипотечного кредитования физических
лиц**

Основные технико-экономические показатели деятельности ЗАО «Глобэксбанк» по состоянию на 1 января 2007 - 2008 гг.

Наименование показателя	На 01.01. 2007 г.	На 01.01. 2008 г.	Изменение, (+,-)	Темп изменения, %
Вклады физических лиц, тыс. руб.	60413	73024	12611	120,9
Количество кредитных договоров, шт.	1120	1278	158	114,1
Остаток ссудной задолженности по кредитным договорам физических лиц, тыс. руб.	87121	92127	5006	194,1
Остаток ссудной задолженности по кредитным договорам юридических лиц, тыс. руб.	20016	47459	27443	в 2,3 раза

Объемы выданных ипотечных кредитов ЗАО «Глобэксбанк» за 2007 – 2008 гг.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		Изменение (+,-), тыс. руб.	Темп изменения, %
	2007 г.	2008 г.		
Объем выданных ссуд по ипотечным кредитам, всего	314712	392902	78190	124,8
- по программе «Молодая семья»	154210	155230	1020	100,7
- по программе «Ипотечный +»	89312	79100	-10212	88,6
- по программе «Ипотечный кредит»	41300	80286	38986	194,4
- по программе «Кредит на недвижимость»	29890	78286	48396	в 2,6 раза

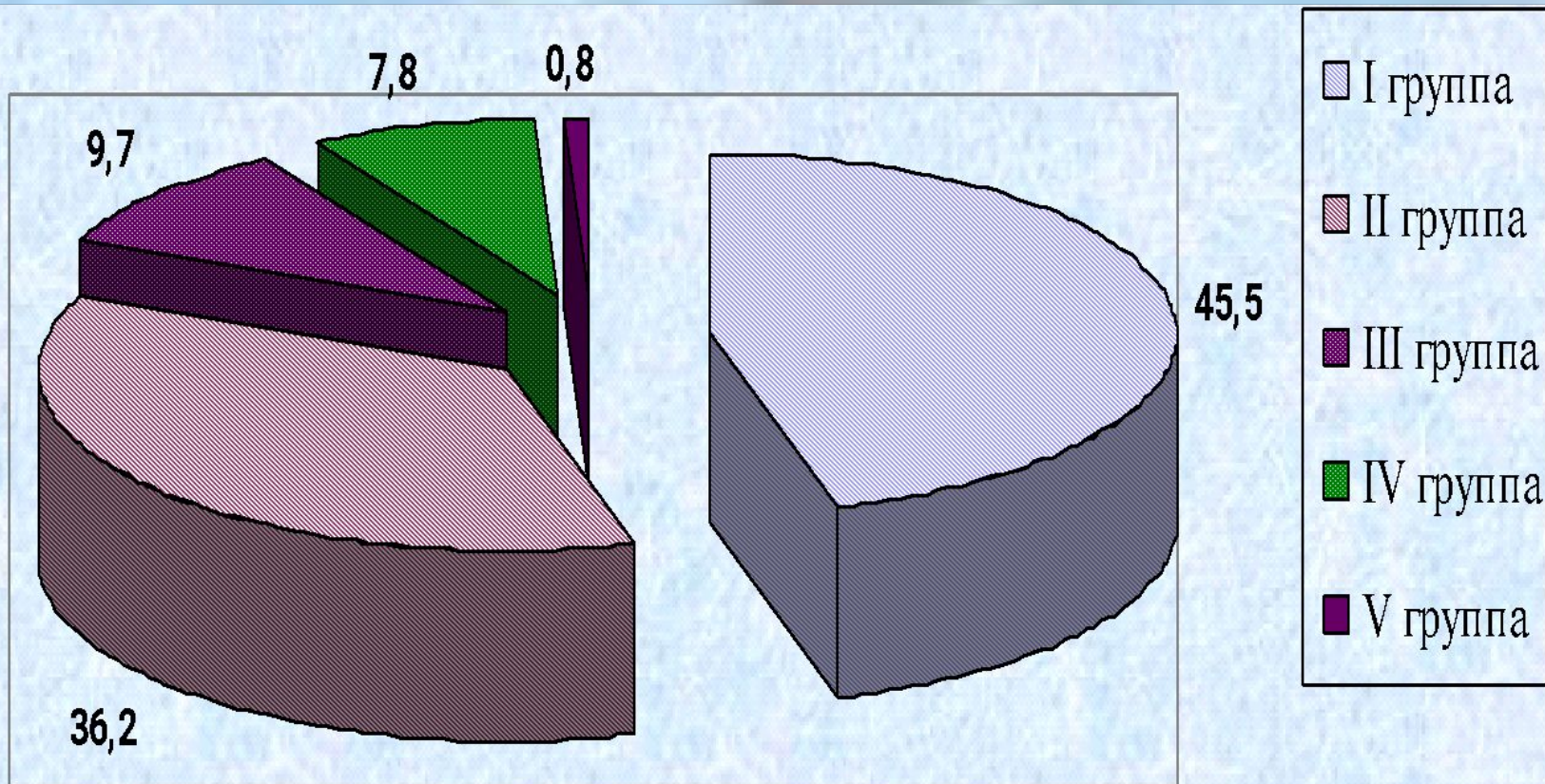
Объем выданных кредитов по программе «Молодая семья» ЗАО «Глобэксбанк» за 2007 - 2008 гг.

Наименование группы заемщиков	2007 г.	2008 г.	Отклонение 2008 г. к 2007 г.
ВСЕГО Молодых семей первой группы, в том числе:	4036	4445	409
- очередников города;	3439	3585	146
- работников и сотрудников предприятий и организаций городского хозяйства, подпадающих под определение "молодая семья" и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке по месту работы.	334	339	-
Молодых семей второй и третьей группы, приобретающих жилье на внебюджетные средства	263	526	263

Кредитные вложения по группам риска ЗАО «Глобэксбанк» по состоянию на 01.01.2008 г.

Группы риска	Кредитные вложения, тыс. руб.	Процент группы риска, %	% резерва	Сумма резерва, тыс. руб.
I группа	178900	45,5	2,0	3578,0
II группа	142310	36,2	5,0	7115,5
III группа	38000	9,7	30,0	11400,0
IV группа	30582	7,8	75,0	22936,5
V группа	3110	0,8	100,0	3110,0
Всего	392902	100,0		48140,0

Структура кредитных вложений по ипотечным кредитам по группе риска на 01.01.2008 г. ЗАО «Глобэксбанк», %



Оценка прибыли ЗАО «Глобэксбанк» за 2006 – 2007 гг.

Наименование статей	2006 г.		2007 г.		Темп изменений %
	Сумма, тыс. руб.	Уд. вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. вес, %	
1. Процентная прибыль	45486	149,5	63334	140,8	139,2
2. Комиссионная прибыль	10194	33,6	14021	31,2	137,5
3. Операционная прибыль	-25271	-83,1	-32370	72,0	128,1
4. Прибыль до налогообложения	30409	100,0	44985	100,0	147,9
5. Налог на прибыль и аналогичные налоги	4057	-	24962	-	в 6,2 раза
6. Чистая нераспределенная прибыль	26352	-	20023	-	76,0

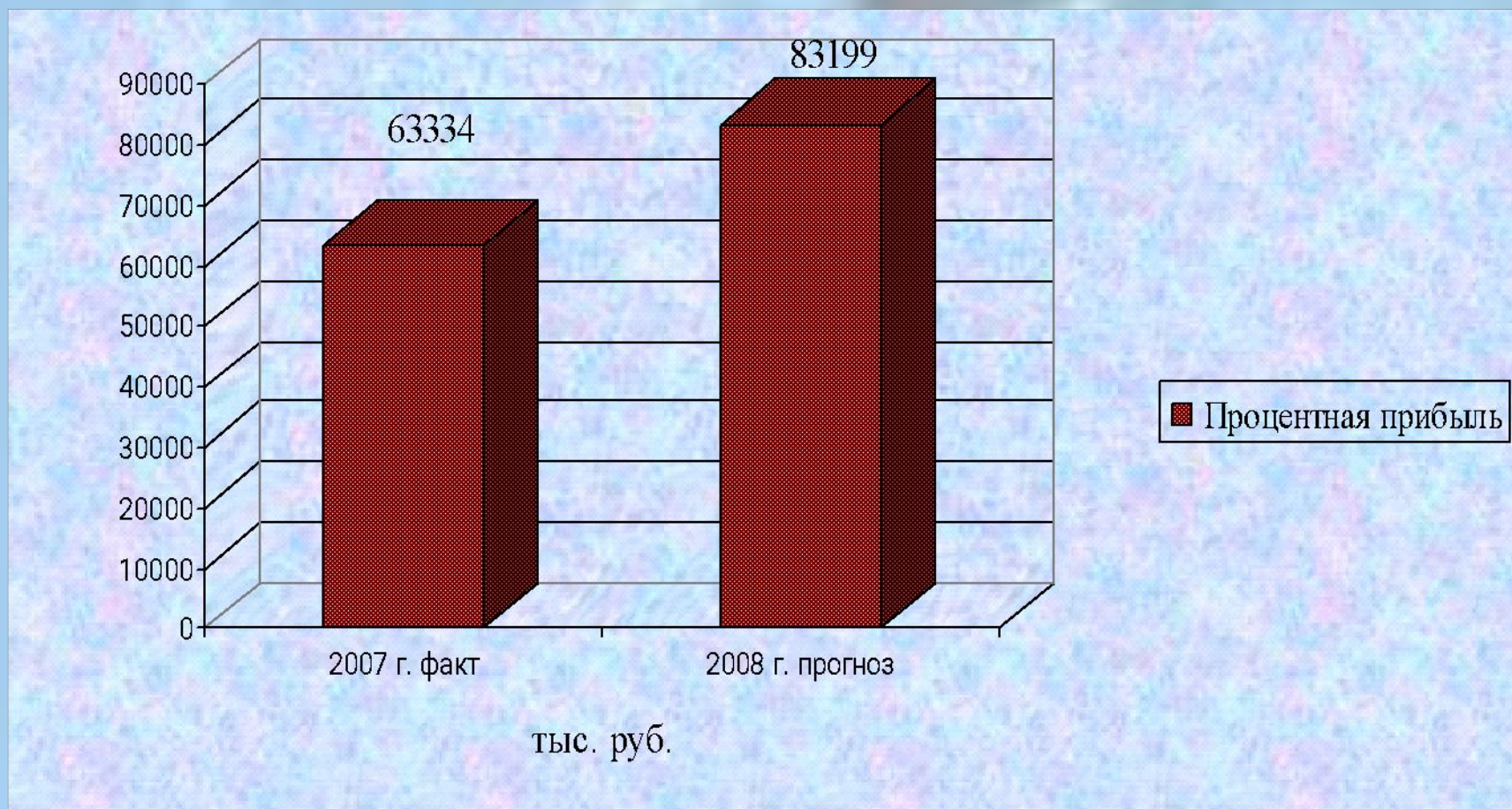
Ежемесячные платежи при различных вариантах кредитования в ЗАО «Глобэксбанк»

Стоимость квартиры, руб.	Сумма первоначального взноса	% первоначального взноса	Срок кредита	Процентная ставка кредита, %	Сумма ежемесячных платежей, руб.
2 000 000	1 400 000	70	10	11	10 500
2 000 000	1 000 000	50	15	12	15 555
2 000 000	600 000	30	15	13	22 944
2 000 000	200 000	10	15	15	32 500

Динамика процентной прибыли при внедрении разработанных направлений развития ипотечных кредитов ЗАО «Глобэксбанк»

Виды кредита	2007 г., тыс. руб.	Прогноз на 2008 г. с учетом разработанных направлений, тыс. руб.	Изменение (+,-), тыс. руб.	Темп изменени я %
1	2	3	4	5
Процентная прибыль от ипотечного кредитования	27125	$27125 + 19865 = 46990$	19865	174,0
Всего процентная прибыль	63334	$63334 + 19865 = 83199$	19865	174,0

Прогноз процентной прибыли ЗАО «Глобэксбанк» от развития ипотечных кредитов



A blurred background image of a man in a suit holding a globe. The man is wearing a dark suit jacket, a white shirt, and a patterned tie. He is holding a globe of the Earth with both hands. The background is a bright blue sky with white clouds.

Спасибо за внимание.....