



**Повышение прибыльности банка за счет
ипотечного кредитования физических
лиц**

Основные технико-экономические показатели деятельности ЗАО «Глобэксбанк» по состоянию на 1 января 2007 - 2008 гг.

| Наименование показателя | На 01.01. 2007 г. | На 01.01. 2008 г. | Изменение, (+,-) | Темп изменения, % |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Вклады физических лиц, тыс. руб. | 60413 | 73024 | 12611 | 120,9 |
| Количество кредитных договоров, шт. | 1120 | 1278 | 158 | 114,1 |
| Остаток ссудной задолженности по кредитным договорам физических лиц, тыс. руб. | 87121 | 92127 | 5006 | 194,1 |
| Остаток ссудной задолженности по кредитным договорам юридических лиц, тыс. руб. | 20016 | 47459 | 27443 | в 2,3 раза |

Объемы выданных ипотечных кредитов ЗАО «Глобэксбанк» за 2007 – 2008 гг.

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. | | Изменение (+,-), тыс. руб. | Темп изменения, % |
|--|------------------|---------|----------------------------|-------------------|
| | 2007 г. | 2008 г. | | |
| Объем выданных ссуд по ипотечным кредитам, всего | 314712 | 392902 | 78190 | 124,8 |
| - по программе «Молодая семья» | 154210 | 155230 | 1020 | 100,7 |
| - по программе «Ипотечный +» | 89312 | 79100 | -10212 | 88,6 |
| - по программе «Ипотечный кредит» | 41300 | 80286 | 38986 | 194,4 |
| - по программе «Кредит на недвижимость» | 29890 | 78286 | 48396 | в 2,6 раза |

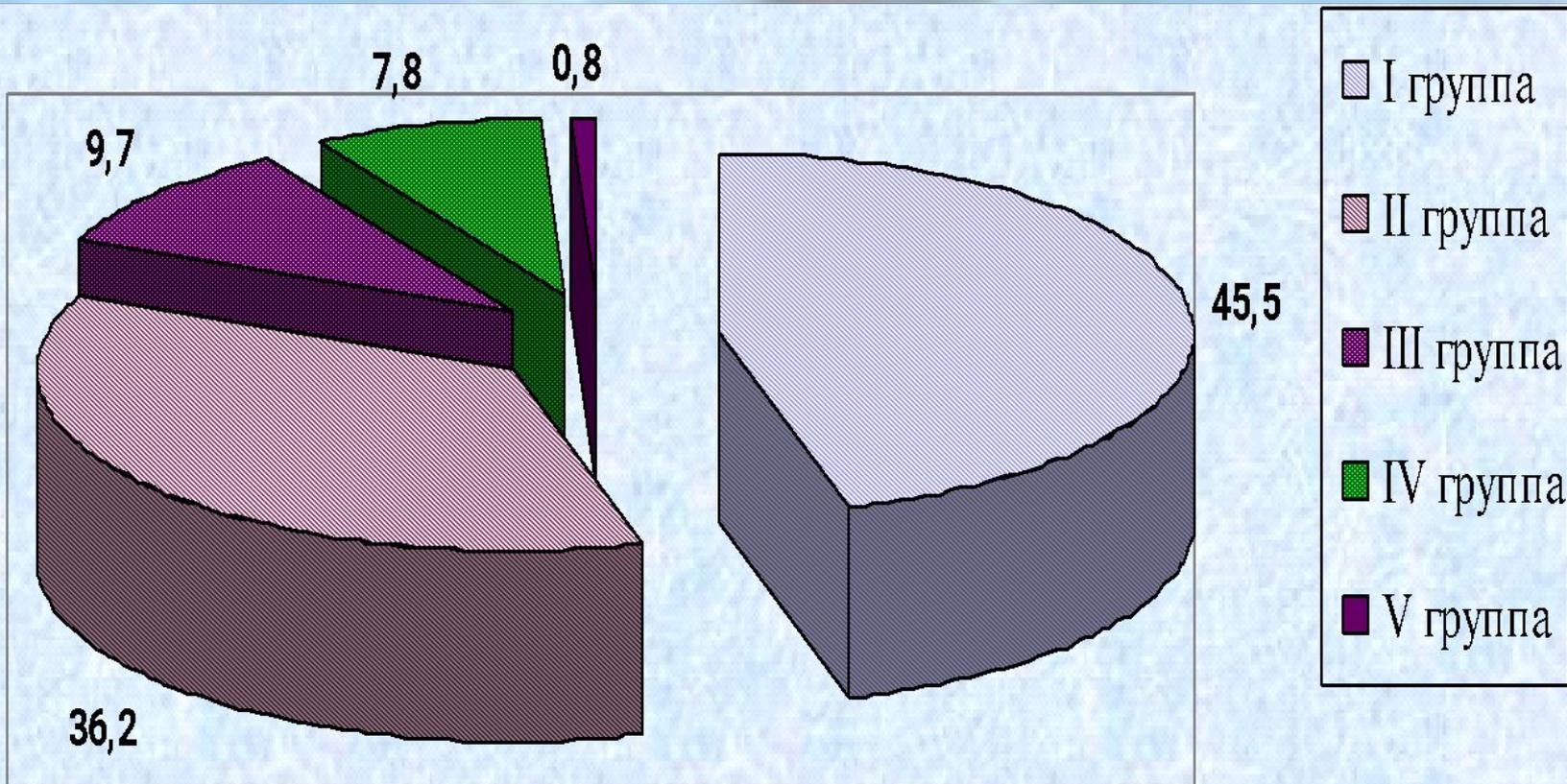
Объем выданных кредитов по программе «Молодая семья» ЗАО «Глобэксбанк» за 2007 - 2008 гг.

| Наименование группы заемщиков | 2007 г. | 2008 г. | Отклонение 2008 г. к 2007 г. |
|--|---------|---------|---------------------------------|
| ВСЕГО Молодых семей первой группы, в том числе: | 4036 | 4445 | 409 |
| - очередников города; | 3439 | 3585 | 146 |
| - работников и сотрудников предприятий и организаций городского хозяйства, подпадающих под определение "молодая семья" и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке по месту работы. | 334 | 339 | - |
| Молодых семей второй и третьей группы, приобретающих жилье на внебюджетные средства | 263 | 526 | 263 |

Кредитные вложения по группам риска ЗАО «Глобэксбанк» по состоянию на 01.01.2008 г.

| Группы риска | Кредитные вложения, тыс. руб. | Процент группы риска, % | % резерва | Сумма резерва, тыс. руб. |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| I группа | 178900 | 45,5 | 2,0 | 3578,0 |
| II группа | 142310 | 36,2 | 5,0 | 7115,5 |
| III группа | 38000 | 9,7 | 30,0 | 11400,0 |
| IV группа | 30582 | 7,8 | 75,0 | 22936,5 |
| V группа | 3110 | 0,8 | 100,0 | 3110,0 |
| Всего | 392902 | 100,0 | | 48140,0 |

Структура кредитных вложений по ипотечным кредитам по группе риска на 01.01.2008 г. ЗАО «Глобэксбанк», %



Оценка прибыли ЗАО «Глобэксбанк» за 2006 – 2007 гг.

| Наименование статей | 2006 г. | | 2007 г. | | Темп изменений % |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------|
| | Сумма, тыс. руб. | Уд. вес, % | Сумма, тыс. руб. | Уд. вес, % | |
| 1. Процентная прибыль | 45486 | 149,5 | 63334 | 140,8 | 139,2 |
| 2. Комиссионная прибыль | 10194 | 33,6 | 14021 | 31,2 | 137,5 |
| 3. Операционная прибыль | -25271 | -83,1 | -32370 | 72,0 | 128,1 |
| 4. Прибыль до налогообложения | 30409 | 100,0 | 44985 | 100,0 | 147,9 |
| 5. Налог на прибыль и аналогичные налоги | 4057 | - | 24962 | - | в 6,2 раза |
| 6. Чистая нераспределенная прибыль | 26352 | - | 20023 | - | 76,0 |

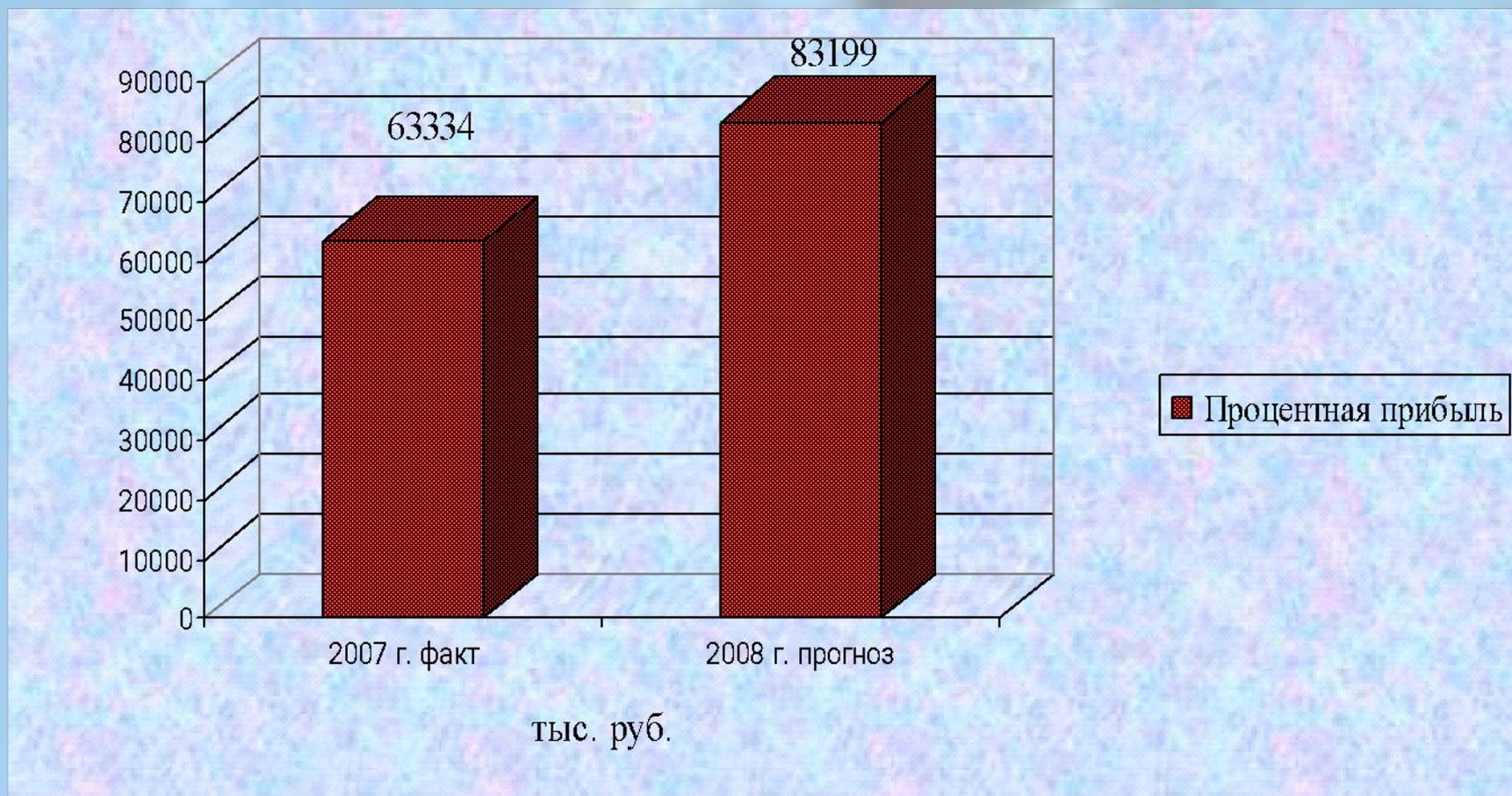
Ежемесячные платежи при различных вариантах кредитования в ЗАО «Глобэксбанк»

| Стоимость квартиры, руб. | Сумма первоначального взноса | % первоначального взноса | Срок кредита | Процентная ставка кредита, % | Сумма ежемесячных платежей, руб. |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|
| 2 000 000 | 1 400 000 | 70 | 10 | 11 | 10 500 |
| 2 000 000 | 1000 000 | 50 | 15 | 12 | 15 555 |
| 2 000 000 | 600 000 | 30 | 15 | 13 | 22 944 |
| 2 000 000 | 200 000 | 10 | 15 | 15 | 32 500 |

Динамика процентной прибыли при внедрении разработанных направлений развития ипотечных кредитов ЗАО «Глобэксбанк»

| Виды кредита | 2007 г., тыс. руб. | Прогноз на 2008 г. с учетом разработанных направлений, тыс. руб. | Изменение (+,-), тыс. руб. | Темп изменени я % |
|---|-----------------------|--|----------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Процентная прибыль от ипотечного кредитования | 27125 | $27125 + 19865 = 46990$ | 19865 | 174,0 |
| Всего процентная прибыль | 63334 | $63334 + 19865 = 83199$ | 19865 | 174,0 |

Прогноз процентной прибыли ЗАО «Глобэксбанк» от развития ипотечных кредитов



A blurred background image of a man in a suit holding a globe. The man is wearing a dark suit jacket, a white shirt, and a patterned tie. He is holding a globe of the Earth with both hands, positioned in front of his chest. The background is a bright blue sky with white clouds. The text "Спасибо за внимание....." is overlaid on the image in a dark blue, italicized font.

Спасибо за внимание.....