



Экспертный Совет
по определению надежности
предприятий строительного комплекса
(Э С О Н)

Участники ЭСОН

- Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга
- Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (КУГИ)
- ГУ "Центр по работе с кредитами банков" (ЦРКБ)
- ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (ГУИОН)
- Лицензионная палата Санкт-Петербурга
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний "Союзпетрострой»
- Российская гильдия риэлторов (РГР)
- Ассоциация коммерческих банков Санкт-Петербурга (АКБ)
- Института Маркетинга, Консалтинга и Аналитики (ИМКА)
- Стройкорпорация Санкт-Петербурга
- Межрегиональная Северо-Западная Строительная палата
- Ассоциация домостроителей Санкт-Петербурга
- Северо-Западный окружной филиал Федерального лицензионного центра при Госстрое РФ

1 этап экспертизы

- **Подача документов**
 - заявка на прохождение экспертизы
 - копии учредительных документов
 - заключение об аудиторской проверке
 - копии дипломов, сертификатов и т.п. документов за качество и достижения на индустриально-строительном рынке
 - отзывы основных партнеров по строительству
 - договор между ЭСОНом и Предприятием
 - запросы на подтверждение представленной информации и проведение экспертизы
- **Обработка результатов экспертизы и проверки информации**

2 этап экспертизы

экспресс-анализ финансово-хозяйственной деятельности

- **Подача документов**
 - бухгалтерская отчетность
 - расшифровки отдельных статей баланса
 - справка об объеме строительно-монтажных работ
 - справка о численности сотрудников
 - заполненные формы по второму этапу
- **Проведение экспертизы**
- **Принятие решения о включении в перечень стабильных и надежно работающих фирм**

Расчитываемые показатели

- Коэффициент финансовой устойчивости
- Коэффициент финансовой зависимости
- Коэффициент продвижения незавершенного строительства
- Коэффициент платежеспособности
- Коэффициент ликвидности
- Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности
- Рентабельность компании
- Коэффициент экономического роста
- Коэффициент обновления оборудования
- Коэффициент текучести кадров