BUREAU VERITAS Rus

Оценивание зданий по схеме BREEAM Bespoke International

November 2010



Общие сведения о BREEAM



- Сертификация по BREEAM используется с 1990 г.
- ▶ 116 000 зданий сертифицированы по BREEAM.
- ▶ 714 000 зданий зарегистрированы для сертификации по ВREEAM.
- ▶ В России три здания в стадии сертификации по ВREEAM; ведутся переговоры по сертификации 9 объектов Олимпиады 2014 в г. Сочи.
- Объекты сертификации: 1 Проект; 2 Построенное здание.
- Термины:
 - «BRE» Центр по Исследованию Зданий, Великобритания.
 - **«BREEAM»** Методология Экологической Оценки зданий, разработанная BRE.
 - **«BREEAM International»** методология BREEAM, применимая вне Великобритании.
 - «Bespoke» разработанный на заказ или индивидуальный; это единственно возможная схема оценки BREEAM для жилых зданий за пределами Великобритании
 - «Оценщик» лицо с лицензией BRE, квалифицированный выполнять экологическую оценку проекта здания или построенного здания по методологии BREEAM Bespoke International.

Методология оценивания по BREEAM



- ▶ Предварительное оценивание проекта проводится с целью идентификации пробелов по критериям, содержащимся в Руководстве для Оценщиков BREEAM Bespoke International.
- Критерии охватывают 9 категорий и 96 аспектов.
- ▶ Максимально достижимая оценка по категориям BREEAM Bespoke International (в процентах): Менеджмент 9, Здоровье и комфорт 14, Энергия 21, Транспорт 9, Вода 7, Материалы 18, Отходы 7, Использование земли и экология 6, Загрязнение 9.
- Окончательное оценивание и сертификация для стадии проекта будет осуществляться по критериям Bespoke, разработанным компанией BRE по отдельному договору с Заказчиком, с учетом замечаний и предложений Заказчика.
- Заказчик назначает ответственное лицо для рабочих контактов с Оценщиком.
- Оценщик запрашивает у Заказчика информацию, необходимую для оценки конкретного аспекта BREEAM. Информация может включать проектную документацию, в том числе описания, чертежи, схемы, спецификации материалов и оборудования, требования к поставщикам продукции и услуг, стандарты, правила, условия и прочее.

Пример предварительного оценивания аспекта BREEAM



- КАТЕГОРИЯ Hea Здоровье и комфорт
- ▶ АСПЕКТ Hea4 Высокочастотное освещение
- ► Число кредитов располагаемое 1 (один)
- **Цель** Снизить риск ухудшения здоровья от мелькания флуоресцентного освещения.
- Критерий Может быть выдан один кредит, если на всех флуоресцентных и компактных флуоресцентных лампах установлены высокочастотные балласты.
- Свидетельства Микрорайон СПб 321. Проектная документация.
 Раздел 3.1. ОАО «СПб Вызов». Санкт Петербург.
- ▶ Выполнение требований соответствия В проектной документации отсутствуют свидетельства, что установленные на лестницах люминесцентные компактные ОСРАМ 21Вт /1/ будут снабжены электронными балластами.
- Результат оценки Кредит не выдан.
- Рекомендации Кредит достижим. Необходимые действия: Предусмотреть в проектной документации установку электронных балластов для ламп люминесцентных компактных ОСРАМ 21Вт.

Общие сведения о компании Бюро Веритас



- ▶ Бюро Веритас (основано в 1828 г.) мировой лидер в области оценки соответствия международным, национальным и корпоративным стандартам, нормам и правилам по направлениям качество, охрана окружающей среды, охрана здоровья и социальная ответственность.
- Система менеджмента качества Бюро Веритас сертифицирована по стандарту ISO 9001:2008. Бюро Веритас имеет международные и национальные аккредитации и лицензии для сертификации компаний, систем, проектов и продукции.
- Бюро Веритас выполнило сертификацию ряда проектов зданий по различным схемам BREEAM в Великобритании
- ▶ ЗАО Бюро Веритас Русь ведет деятельность в России с 1994 г. в областях: инспекция в строительном, промышленном и морском секторах; инспекция грузов; консалтинг; обучение; аккредитованная сертификация продукции по ГОСТ-Р; аккредитованная сертификация систем менеджмента по международным стандартам и стандартам в системе ГОСТ-Р; оценка зданий по ВREEAM.
- ▶ В 2006 г. сертификация систем менеджмента выделилась в ЗАО Веритас Сертификейшн Русь сертификационный орган.

Экспертиза Бюро Веритас в области BREEAM



- ▶ Бюро Веритас Русь имеет в своей команде оценщика с лицензией ВRE 2010 г.
- **ЭКСПЕРТИЗА ОЦЕНЩИКА:**Microsoft Word
 Document
 Document
 Microsoft Word
 Document
 - К.т.н. по специальности «теоретические основы теплотехники»
 - Ведущий аудитор систем экологического менеджмента по ISO 14001
 - Ведущий верификатор Проектов Совместного Осуществления в рамках Киотского протокола, направленных на сокращение выбросов парниковых газов
 - Опыт работы в энергетическом научно-исследовательском институте (18 лет)
 - Опыт работы в проектном энергетическом институте (8 лет)
 - Опыт работы в инжиниринговой строительной компании (3 года)
 - Опыт в развитии новых направлений оценивания и аудита (8 лет)
 - Свободный разговорный и письменный английский язык
- Поддержка оценщика Строительный департамент Бюро Веритас
 Русь



Move Forward with Confidence*