

BUREAU VERITAS Rus

Оценивание зданий по схеме  
BREEAM Bespoke International

November 2010



*Move Forward with Confidence\**

- ▶ Сертификация по BREEAM используется с 1990 г.
- ▶ 116 000 зданий сертифицированы по BREEAM.
- ▶ 714 000 зданий зарегистрированы для сертификации по BREEAM.
- ▶ В России три здания в стадии сертификации по BREEAM; ведутся переговоры по сертификации 9 объектов Олимпиады 2014 в г. Сочи.
- ▶ Объекты сертификации: 1 - Проект; 2 – Построенное здание.
- ▶ Термины:
  - «BRE» - Центр по Исследованию Зданий, Великобритания.
  - «BREEAM» – Методология Экологической Оценки зданий, разработанная BRE.
  - «BREEAM International» - методология BREEAM, применимая вне Великобритании.
  - «Bespoke» - разработанный на заказ или индивидуальный; это единственно возможная схема оценки BREEAM для жилых зданий за пределами Великобритании
  - «Оценщик» - лицо с лицензией BRE, квалифицированный выполнять экологическую оценку проекта здания или построенного здания по методологии BREEAM Bespoke International.

- ▶ Предварительное оценивание проекта проводится с целью идентификации пробелов по критериям, содержащимся в Руководстве для Оценщиков BREEAM Bespoke International.
- ▶ Критерии охватывают 9 категорий и 96 аспектов.
- ▶ Максимально достижимая оценка по категориям BREEAM Bespoke International (в процентах): Менеджмент – 9, Здоровье и комфорт - 14, Энергия – 21, Транспорт – 9, Вода – 7, Материалы – 18, Отходы – 7, Использование земли и экология – 6, Загрязнение – 9.
- ▶ Окончательное оценивание и сертификация для стадии проекта будет осуществляться по критериям Bespoke, разработанным компанией BRE по отдельному договору с Заказчиком, с учетом замечаний и предложений Заказчика.
- ▶ Заказчик назначает ответственное лицо для рабочих контактов с Оценщиком.
- ▶ Оценщик запрашивает у Заказчика информацию, необходимую для оценки конкретного аспекта BREEAM. Информация может включать проектную документацию, в том числе описания, чертежи, схемы, спецификации материалов и оборудования, требования к поставщикам продукции и услуг, стандарты, правила, условия и прочее.

- ▶ **КАТЕГОРИЯ Неа** - Здоровье и комфорт
- ▶ **АСПЕКТ Неа4** – Высокочастотное освещение
- ▶ **Число кредитов располагаемое** - 1 (один)
- ▶ **Цель** - Снизить риск ухудшения здоровья от мелькания флуоресцентного освещения.
- ▶ **Критерий** - Может быть выдан один кредит, если на всех флуоресцентных и компактных флуоресцентных лампах установлены высокочастотные балласты.
- ▶ **Свидетельства** – Микрорайон СПб 321. Проектная документация. Раздел 3.1. ОАО «СПб Вызов». Санкт Петербург.
- ▶ **Выполнение требований соответствия** – В проектной документации отсутствуют свидетельства, что установленные на лестницах люминесцентные компактные ОСРАМ 21Вт /1/ будут снабжены электронными балластами.
- ▶ **Результат оценки** - Кредит не выдан.
- ▶ **Рекомендации** - Кредит достижим. Необходимые действия: Предусмотреть в проектной документации установку электронных балластов для ламп люминесцентных компактных ОСРАМ 21Вт.

- ▶ Бюро Веритас (основано в 1828 г.) – мировой лидер в области оценки соответствия международным, национальным и корпоративным стандартам, нормам и правилам по направлениям качество, охрана окружающей среды, охрана здоровья и социальная ответственность.
- ▶ Система менеджмента качества Бюро Веритас сертифицирована по стандарту ISO 9001:2008. Бюро Веритас имеет международные и национальные аккредитации и лицензии для сертификации компаний, систем, проектов и продукции.
- ▶ Бюро Веритас выполнило сертификацию ряда проектов зданий по различным схемам BREEAM в Великобритании
- ▶ ЗАО Бюро Веритас Русь ведет деятельность в России с 1994 г. в областях: инспекция в строительном, промышленном и морском секторах; инспекция грузов; консалтинг; обучение; аккредитованная сертификация продукции по ГОСТ-Р; аккредитованная сертификация систем менеджмента по международным стандартам и стандартам в системе ГОСТ-Р; оценка зданий по BREEAM.
- ▶ В 2006 г. сертификация систем менеджмента выделилась в ЗАО Веритас Сертификейшн Русь - сертификационный орган.

- ▶ Бюро Веритас Русь имеет в своей команде оценщика с лицензией BRE 2010 г.



Microsoft Word  
Document



Microsoft Word  
Document

- ▶ Экспертиза оценщика:

- К.т.н. по специальности «теоретические основы теплотехники»
  - Ведущий аудитор систем экологического менеджмента по ISO 14001
  - Ведущий верификатор Проектов Совместного Осуществления в рамках Киотского протокола, направленных на сокращение выбросов парниковых газов
  - Опыт работы в энергетическом научно-исследовательском институте (18 лет)
  - Опыт работы в проектом энергетическом институте (8 лет)
  - Опыт работы в инжиниринговой строительной компании (3 года)
  - Опыт в развитии новых направлений оценивания и аудита (8 лет)
  - Свободный разговорный и письменный английский язык
- ▶ Поддержка оценщика – Строительный департамент Бюро Веритас Русь



**BUREAU**  
**VERITAS**

***Move Forward with Confidence\****