

Рейтинг застройщиков



Презентация проекта

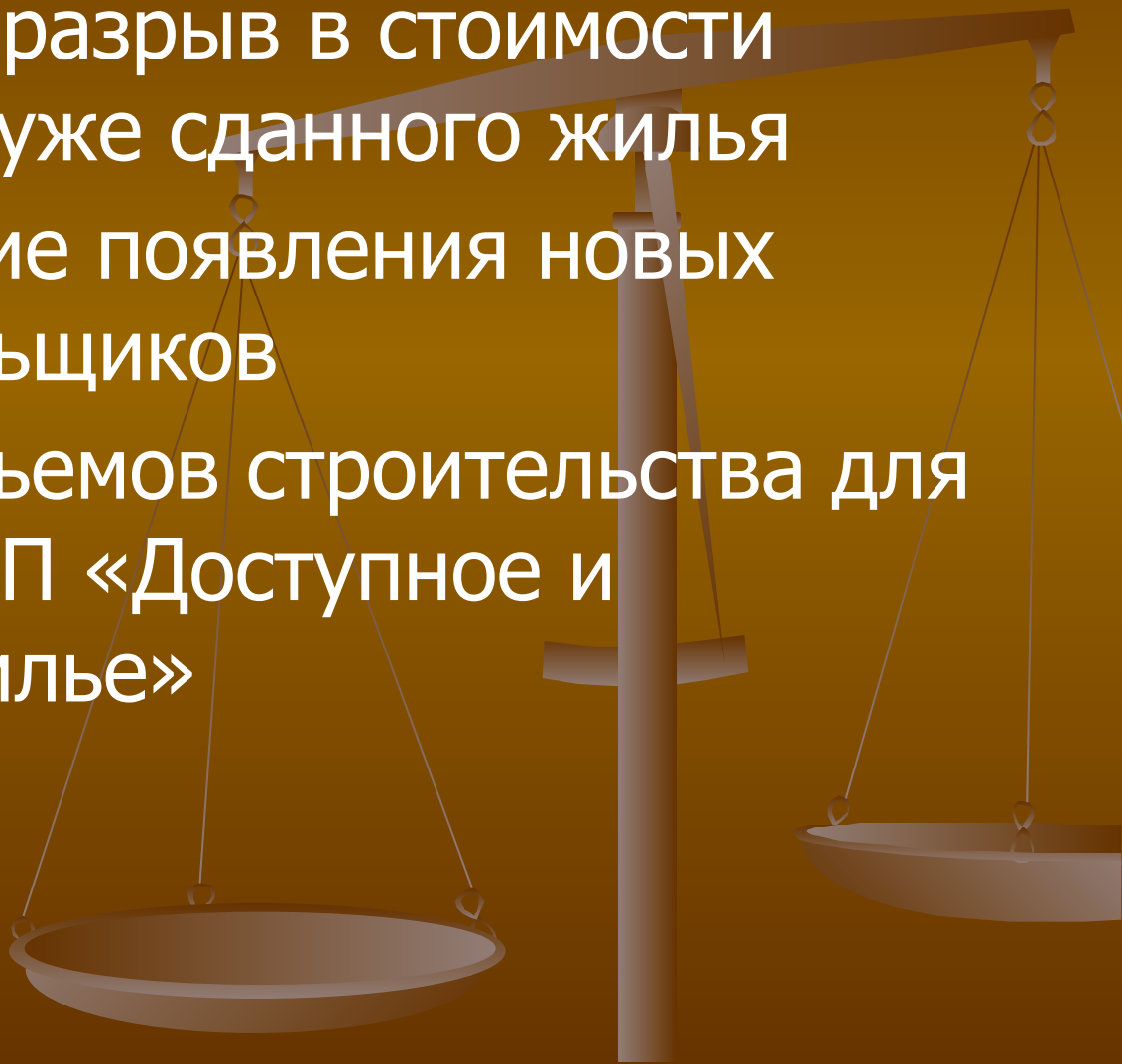
Цель проекта

Дать оценку надежности
выполнения застройщиками
договорных обязательств



Актуальность проекта

- Существенный разрыв в стоимости строящегося и уже сданного жилья
- Предотвращение появления новых обманутых дольщиков
- Увеличение объемов строительства для реализации ПНП «Доступное и комфортное жилье»



Заинтересованные в составлении рейтинга

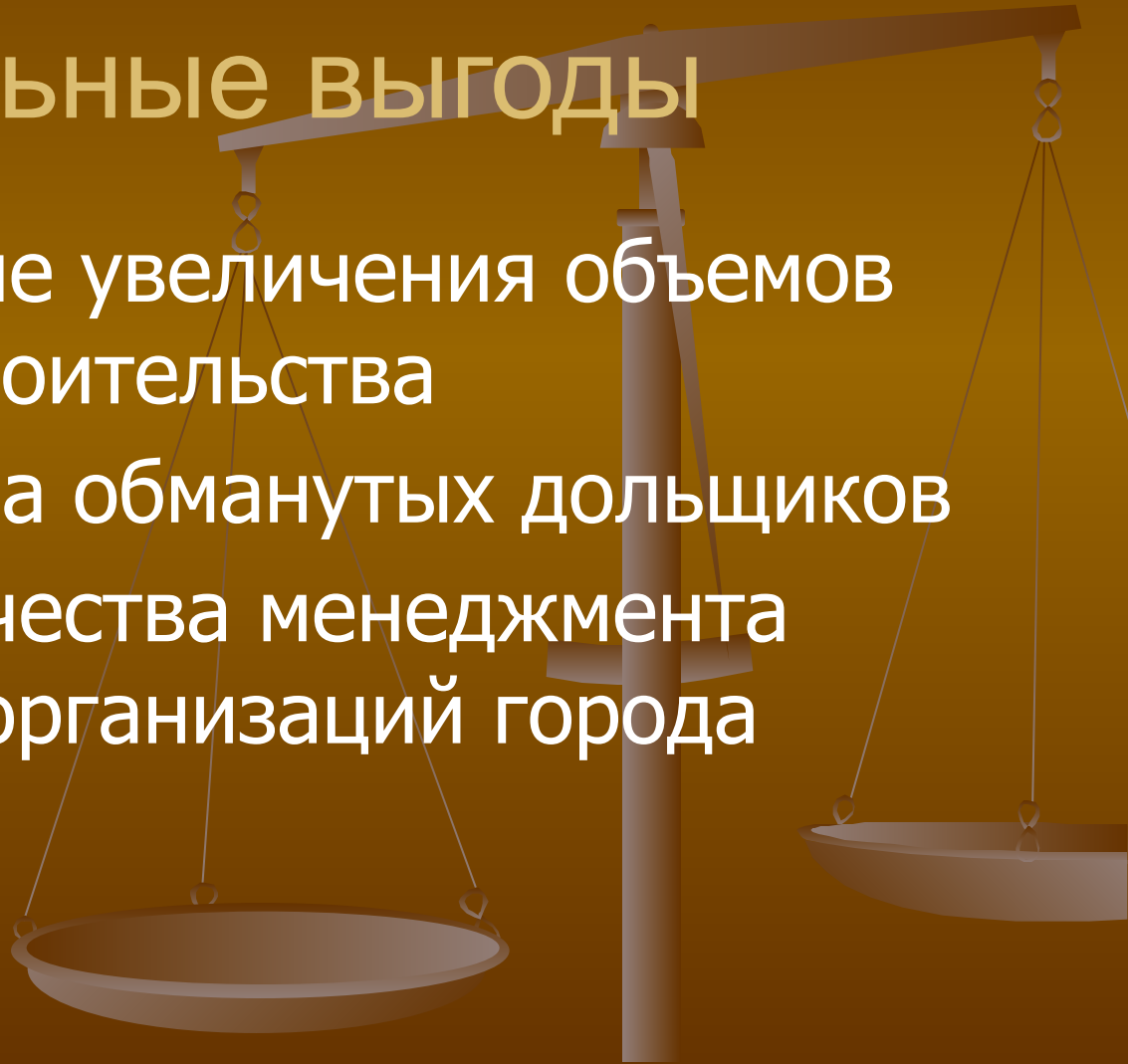
- Органы государственной и муниципальной власти
- Банки
- Застройщики
- Покупатели



Органы государственной и муниципальной власти

Социальные выгоды

- Стимулирование увеличения объемов жилищного строительства
- Снижение числа обманутых дольщиков
- Повышение качества менеджмента строительных организаций города



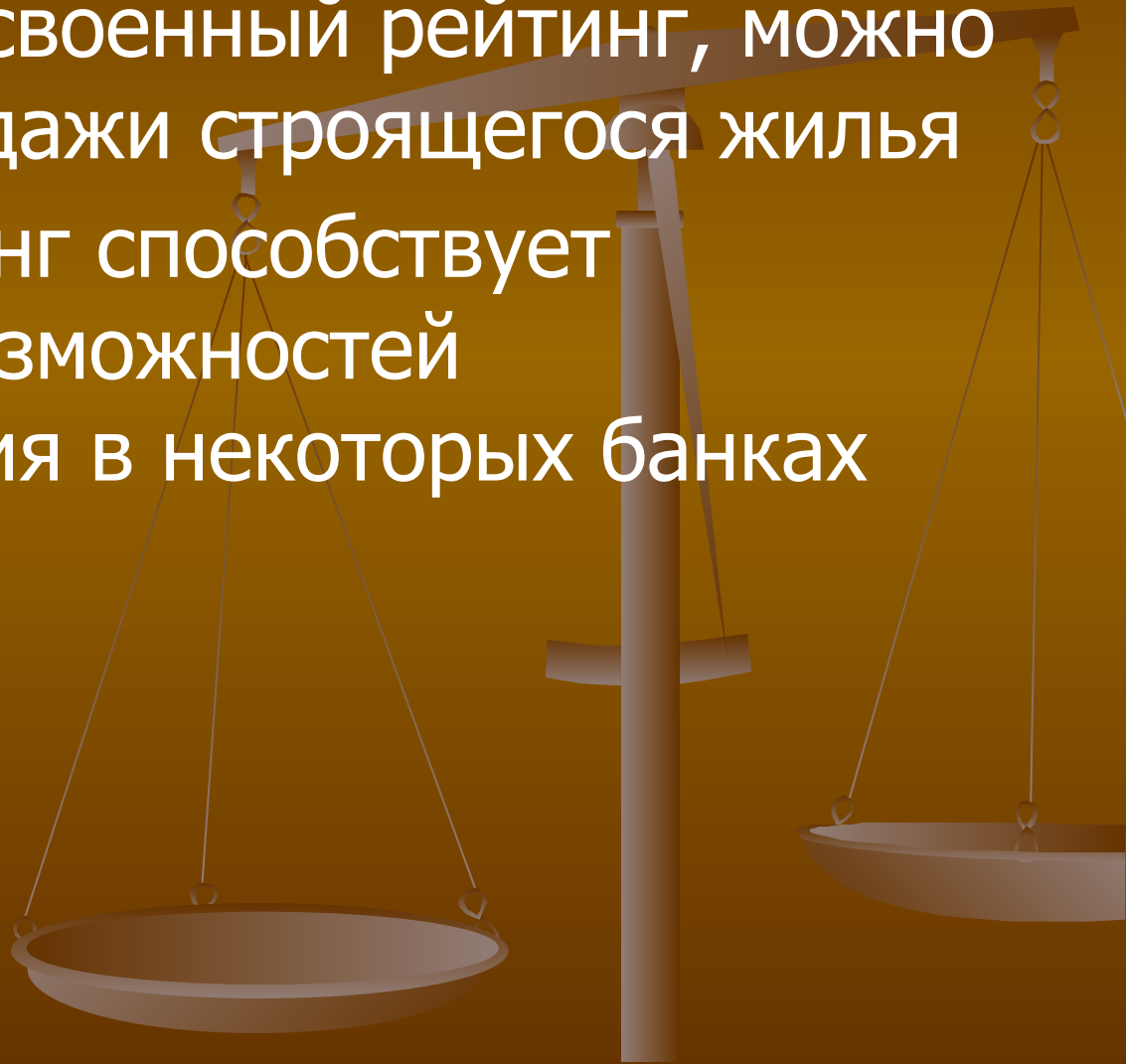
Банки

- Увеличение объемов кредитования
- Снижение рисков кредитования под залог строящегося жилья



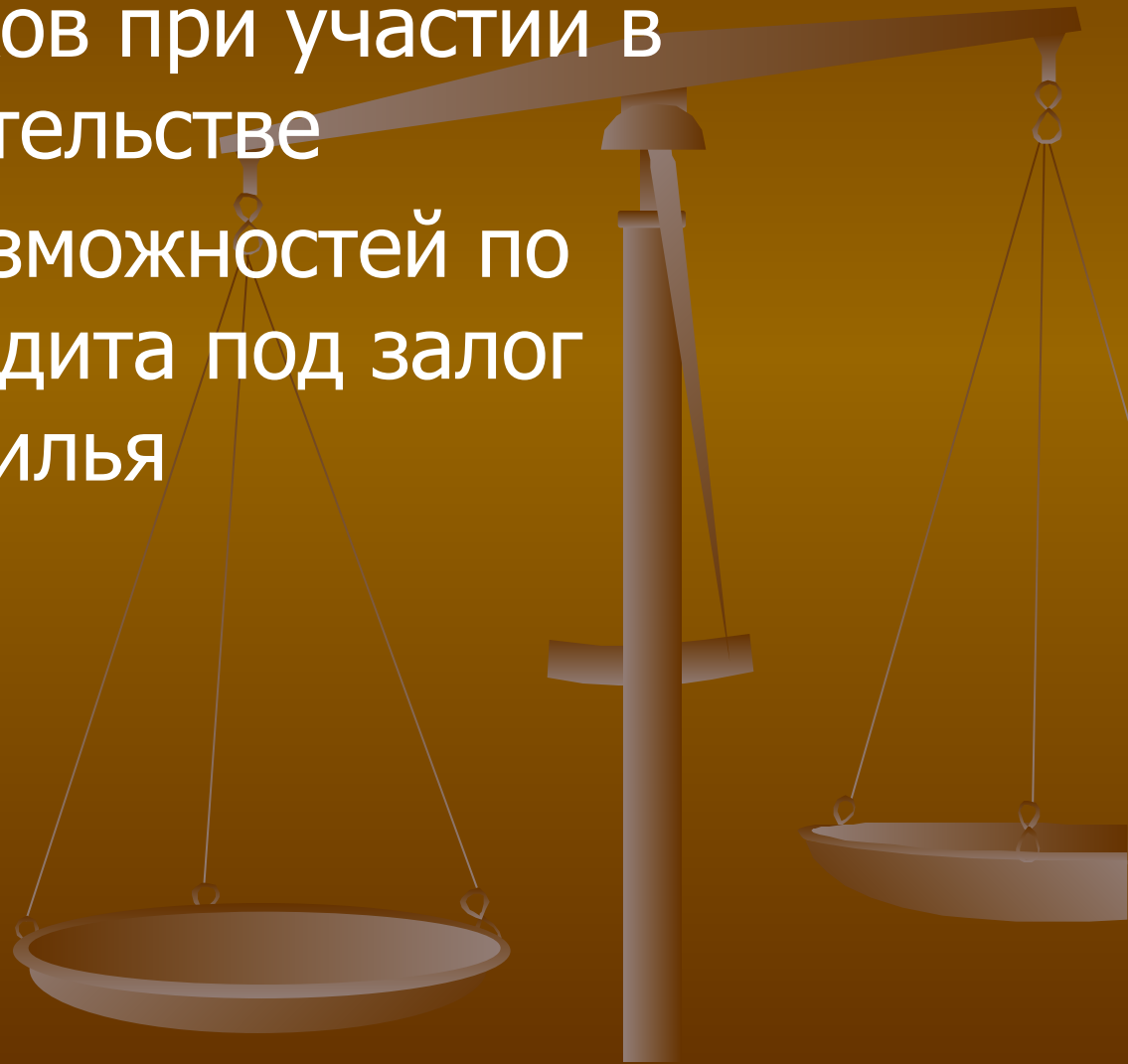
Застройщики

- Используя присвоенный рейтинг, можно увеличить продажи строящегося жилья
- Высокий рейтинг способствует увеличению возможностей финансирования в некоторых банках



Покупатели

- Снижение рисков при участии в долевом строительстве
- Увеличение возможностей по получению кредита под залог строящегося жилья



Методика составления рейтинга



Составление основано на балльной
оценке организации-застройщика по
ряду параметров

Методика составления рейтинга

Разделы рейтинга

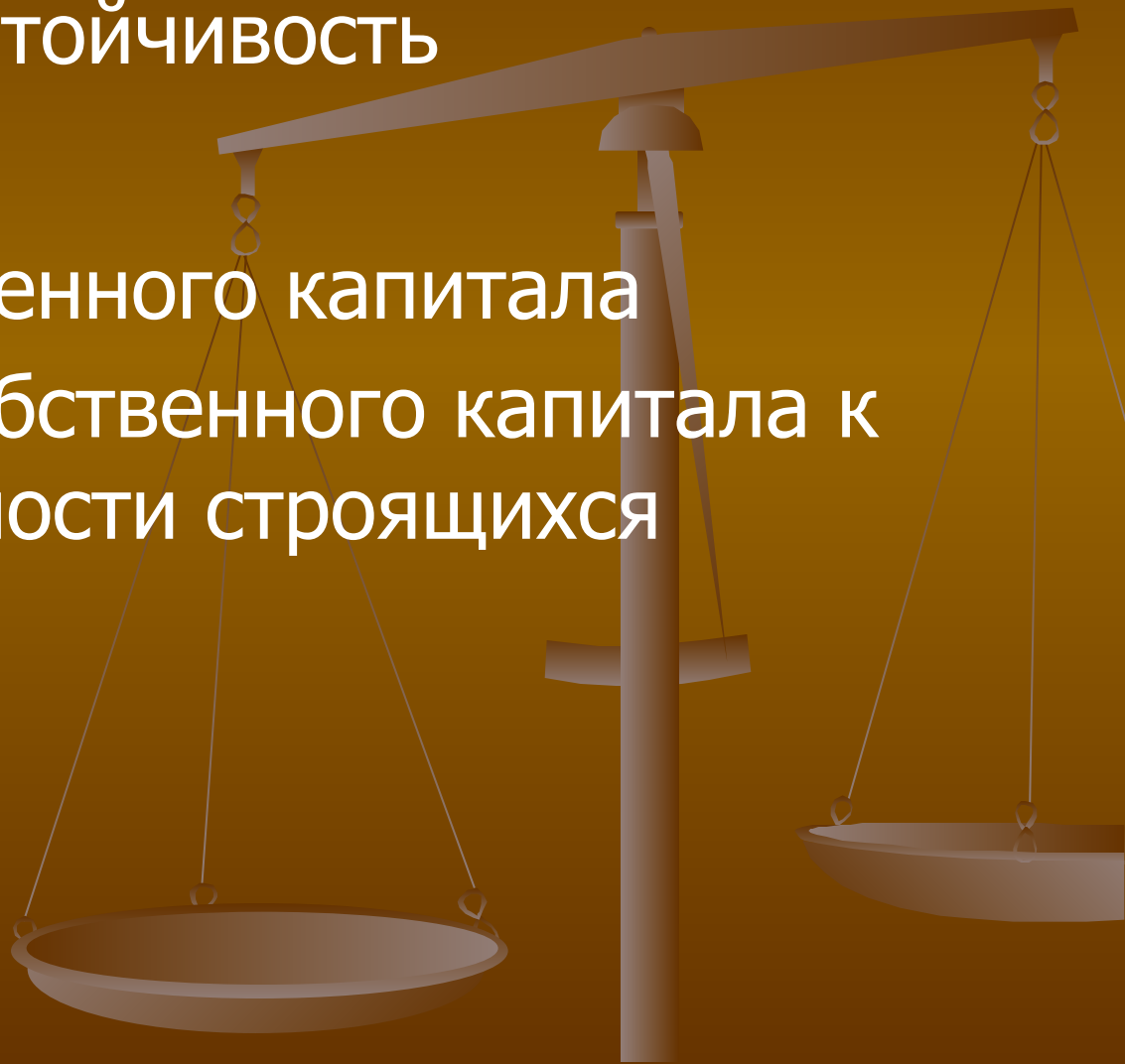
- Финансовая устойчивость
- Организация контроля над строительством
- Деловая репутация



Методика составления рейтинга

Финансовая устойчивость

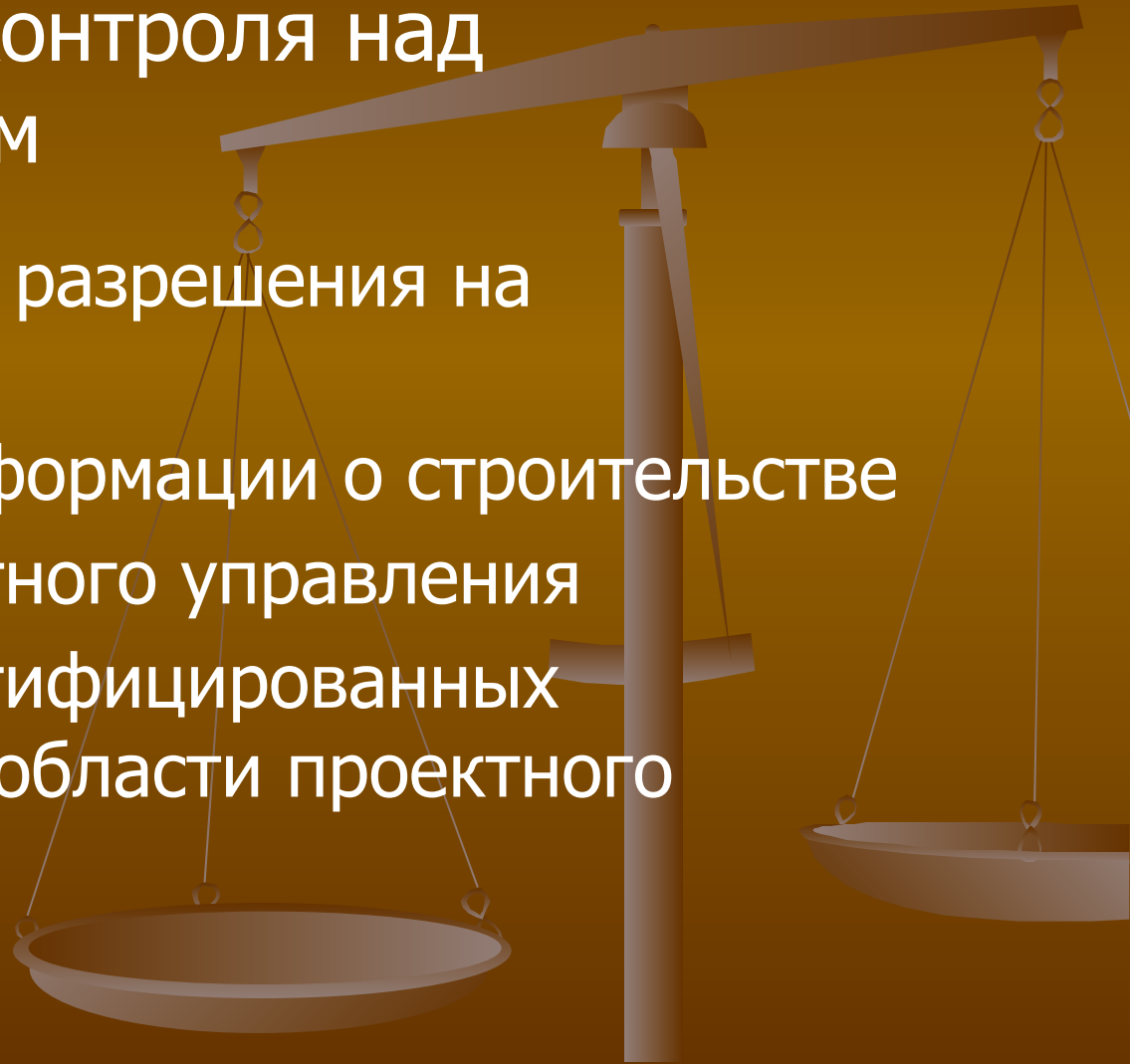
- Размер собственного капитала
- Отношение собственного капитала к сметной стоимости строящихся объектов



Методика составления рейтинга

Организация контроля над строительством

- Документация и разрешения на строительство
- Доступность информации о строительстве
- Качество проектного управления
- Количество сертифицированных специалистов в области проектного управления



Методика составления рейтинга

Деловая репутация

- Срок существования организации
- Количество сданных объектов
- Процент объектов, сданных в срок
- Средний период задержки сдачи объекта

