



Департамент строительства Костромской области

**Итоги работы строительного
комплекса Костромской области
за первый квартал 2010 года,
задачах на 2010 год**

*Егоров Сергей Викторович
Первый заместитель директора департамента
строительства
Костромской области*

Основные показатели строительного комплекса Костромской области в 2006-2009гг.

Показатели	по годам			
	2006 отчет	2007 отчет	2008 отчет	2009 отчет
Число строительных организаций строительного комплекса (единиц)	1360	1273	1522	1760
Среднесписочная численность по полному кругу предприятий (тыс. чел.)	8,7	8,8	10,8	11,6
Среднемесячная начисленная заработанная плата в организациях строительного комплекса (рублей)	8772	10858	11722	10100
Объемы выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (млн. руб.)	5327,9	7991,2	9680,4	6873,0
в % к уровню предыдущего года	129,0	124,1	98,6	71,8
Ввод жилых домов (тыс.кв.м.)	109,3	140,4	149,9	180,4
в % к уровню предыдущего года	93,7	128,4	106,1	121,1
Средняя стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилых домов (рублей)	14979	21640	27662	31867
Средние цены на рынке жилья (рублей)				
- на первичном рынке	28927	37394	35372	30505
- на вторичном рынке	29631	40285	39454	33229

В 1 квартале 2010 года, продолжается строительство на важнейших стройках области

1. газифицируются г. Галич и Буйский муниципальный районы;
2. дом-интернат для умственно-отсталых детей на Хуторе 1 Мая, Костромской район;
3. строительство котельной ГОУ НПО профессиональное училище № 5 в г. Костроме;
4. объекты модернизации коммунальной инфраструктуры:
 - реконструкция канализационного коллектора в районе Некрасовского шоссе за р. Кострома в г. Костроме
 - реконструкция водовода от пл. Сусанинской по ул. Шагова и ул. Ю. Смирнова до автовокзала в г. Костроме;
 - реконструкция канализационного дюкера через р. Волга и коллектора до н.п. Становицкого для г. Костромы;
5. Фондохранилища по проспекту Мира в г. Костроме;
6. активизированы работы по возведению спортивных комплексов в области:
 7. Спортивный комплекс в г. Галиче по ул. Фестивальной;
 8. Ледовая арена с искусственным льдом по ул. Пушкина в г. Костроме.

Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья» (в рамках реализации Федерального закона от 01.12.2008г. № 225-ФЗ).

Жилые помещения приобретены у шести застройщиков в 9 многоквартирных жилых домах на территории 6 муниципальных образований в 2010 году:

г. Кострома - 3 дома:

- по ул. Сулова, д.17 (23 квартиры);*
- по ул. Профсоюзной, д. 26А (49 квартир);*
- в м/р-не Паново, д.24А (18 квартир);*

п. Красное-на-Волге - 2 дома:

- по ул. Восточная, д.17 (3 квартиры);*
- по ул. Восточная, д.15 (15 квартир);*

г.Буй – 1 дом:

- по ул. Октябрьской Революции (30 квартир);*

г. Шарья – 1 дом:

- по ул. 50 лет Советской Власти, д.51 (50 квартир);*

г. Галич - 1 дом:

- по ул. Фестивальная (14 квартир);*

п. Сусанино – 1 дом

- по ул. К. Маркса (29 квартир).*

Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2008-2009 годы» (реализация Федерального закона № 185-ФЗ)

Общий объем финансирования программы составил 235,4 млн. рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда – 170,8 млн. рублей,*
- за счет областного бюджета – 64,5 млн. рублей.*

Программой предусмотрено:

*переселить 465 человек из 213 помещений,
ликвидировать 7,6 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда,
снести 52 аварийных многоквартирных дома (МКД).*

Информация
о выполнении работ по строительству объектов газификации
в Буйском муниципальном районе и г. Галич (I очередь)
согласно плану-графику синхронизации на 2009-2010гг.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Распределительные (уличные сети)		Газопроводы-вводы до жилых строений		Домовладения (квартиры)		Котельные		Примечание
		По плану-графику (км)	Построено, (км)	В соответствии с кол-вом заявлений, (шт.)	Подготовлено (шт.)	По плану-графику (шт.)	Подготовлено (шт.)	По плану-графику (шт.)	В стадии завершения строительства, (шт.)	
Буйский район										
	ВСЕГО:	44,969	32,804	788	432	1185	118	9	6	
	ИТОГО:	13,369	11,772	275	206	538	35	6	6	
1	п. Корега	6,717	6,717	174	171	322	17	3	3	
2	с. Контеево	3,597	2,000	66	-	131	-	1	1	
3	с.Дор	3,055	3,055	35	35	85	18	2	2	
г. Галич										
	ИТОГО:	31,6	21,032	513	226	647	83	3	-	
4	г. Галич (1 очередь)	31,6	21,032	513	226	647	83	3	-	

Населенные пункты, планируемые к газификации в 2010 году

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Распределительные (уличные сети)		Газопроводы-вводы до жилых строений		Домовладения (квартиры)	
		по плану-графику, (км)	Построено, (км)	в соотв. с кол-вом заявлений, (шт.)	Подготовлено, (шт.)	по плану-графику, (шт.)	Подготовлено, (шт.)
	ИТОГО:	36,34	-	541	-	1039	-
1	д. Калинки	3,1	-	114	-	131	-
2	д. Березовая роща	1,2	-	34	-	78	-
3	д. Грудки	10,4	-	84	-	151	-
4	п. Западный	5,4	-	44	-	194	-
5	п. г. т. Судиславль (I очередь)	16,2	-	265	-	485	-

Приоритет

Увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования

В январе-марте 2010 года кредитными организациями, осуществляющими свою деятельность на территории региона, выдано населению области **199** жилищных кредитов на общую сумму **120,2** млн. рублей для целей приобретения и строительства жилья, в том числе:

- ипотечных кредитов – 134 на общую сумму 92,4 млн. рублей.

С 2010 года выдачу жилищных кредитов осуществляют пять кредитных организаций, из них по стандартам Федерального АИЖК – ОО КБ «Евротраст» (ЗАО) в г. Костроме.

Приоритет

Увеличение объёмов жилищного строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

1) Объёмы жилищного строительства.

- По данным территориального органа «Костромастат» в первом квартале 2010 года на территории Костромской области введено в эксплуатацию 21,1 тыс. кв.м. общей площади жилья, что составило 62,5% к первому кварталу 2009 года. Из общего объема жилья введено индивидуальными застройщиками 19,4 тыс. кв. м. общей площади, что составило 82,5 % к первому кварталу 2009 года.

2) Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

- В настоящее время в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы.в Министерства направлены на подписание соглашения на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Костромской области на софинансирование объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности. Объем ассигнований из федерального бюджета на реализацию подпрограммы составляет 88,8 млн. рублей.
- В июне 2010 году планируется поступление первых платежей из федерального бюджета в рамках заключенных соглашений на 2010 год.

Приоритет

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан

Обеспечение жильём ветеранов и инвалидов. В первом квартале 2010 года завершено строительство жилых домов для обеспечения жильём 32-х ветеранов Великой Отечественной войны, в т.ч.: 26 квартир в 40-квартирном жилом доме в м/не Давыдовский-3, ул. Жилая, 20А в г. Костроме; 6 квартир в 12-ти квартирном жилом доме ул. III Интернационала, 63 в г. Буе.

В январе-марте т.г. предоставлены меры социальной поддержки в сумме 20,3 млн. руб. в улучшении жилищных условий 21 ветерану ВОВ, вставшему на очередь после 1 марта 2005 года. В срок до 1 мая т.г. будут предоставлены соцвыплаты в сумме 69,7 млн. рублей еще 72-м ветеранам ВОВ.

Жилищное строительство

- Ввод жилья на территории Костромской области в 1 квартале 2010 году составил 21,105 тыс. кв. м. (62,5% к уровню прошлого года). В том числе за счет средств индивидуальных застройщиков ввод жилья составил 19,430 тыс. кв.м. (или 82,5 % к аналогичному периоду 2009г.).
- В январе-марте 2010 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился рост объемов жилищного строительства на территории Галичского (174,5%), Кадыйского (100,3%), Красносельского (131,5%), Нейского (103,3%), Нерехтского (в 4,1 р), Октябрьского (в 3,4 р), Островского (183%), Судиславского (в 2,7р), Сусанинского (в 2,1 р), Шарьинского (106%) районов, городов Галича (в 6,5 р), Шарьи (167%).
- При этом темпы роста значительно снизились на территории Вохомского (28,3%), Костромского (65,7%), Парфеньевского (66,9%) районов, города Костромы (31,4%), а в Антроповском, Кологривском, Мантуровском, Межевском, Пыщугском, Чухломском районах – ввода нет.

Земельные участки для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства, по которым в 2008-2009гг. проведены аукционы, определены инвесторы

Муниципальные образования	Площадь участков, га	Планируемый ввод жилья, тыс. кв. м
Всего в т.ч.	49,8	85,8
Костромской район	10,7	10,1
Судиславский район	3,2	3,2
Сусанинский район	7,2	8
г. Волгореченск	15,1	37,65
г. Мантурово	5,5	21,2
г. Шарья	8,1	5,7

Информация о выдаче населению области ипотечных жилищных кредитов в 2007 – 2009 гг. и оценка 2010г.

Наименование	ед. изм.	2007	2008	2009	2010 (оценка)
Всего ипотечных жилищных кредитов	млн. руб.	1705,3	1167,3	249,9	1500
Введено в действие жилых домов	тыс. кв.м	140,4	149	176,9	250

Организационная структура департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области

14

Приложение № 2
Утверждена
постановлением губернатора
Костромской области
от «20» апреля 2010 г. № 85

Структура департамента строительства,
архитектуры и градостроительства Костромской области



Количество поступившей и отправленной корреспонденции

Поступило на 01.04.2010	Всего	исполнено	Находится на исполнении
Входящая корреспонденция (письма, запросы)	533	516	17
Исходящая корреспонденция	968		
Обращений граждан	55	55	-
Зарегистрировано протоколов в департаменте по итогам совещаний	78	54	24

Выводы

1. В Костромской области есть определенный потенциал строительного комплекса, который позволяет возводить необходимое количество жилья;

2. Практически все подрядные организации не имеют оборотных средств и достаточных кредитных ресурсов для выполнения задач по строительству и вводу жилья в нормативные сроки;

3. Низкая платежеспособность населения и недостаточное количество жилья на рынке не способствуют развитию рынка жилья и увеличению объемов жилищного строительства;

4. Отсутствие регионального ипотечного оператора не позволяет развивать рынки ипотеки и привлекать дополнительные ресурсы в Костромскую область через АРИЖК. Кроме этого нет возможности реструктуризировать ранее выданные ипотечные кредиты другими операторами через структуру АРИЖК.

Задачи на 2010 год

1. Департаменту строительства Костромской области осуществлять постоянный контроль за объемами ввода жилья и уровнем рыночной стоимости квадратного метра жилья в Костромской области.
2. Департаменту строительства Костромской области обеспечить взаимодействие и поддержку строительного комплекса, промпредприятий, проектных организаций с целью недопущения резкого снижения объемов выпускаемой продукции, выполнения работ и оказания услуг, сохранения рабочих мест, недопущения задержки по выплате заработной платы работникам.
3. Продолжить работу по привлечению средств Министерства обороны РФ, других силовых структур на строительство жилья для военнослужащих, а также средств Фонда реформирования ЖКХ на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
4. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области завершить создание регионального ипотечного оператора.
5. Продолжить работу с муниципальными образованиями по привлечению средств федерального бюджета в рамках реализации ФЦП и ФАИП на 2010 год.
6. Продолжить работу с ОАО «Газпром» по газификации Костромской области.
7. Продолжить работу по мобилизации доходов в бюджеты всех уровней.