

# РЕМОНТ НА ДОВЕРИИ ИЛИ ПО ДОГОВОРУ?



Спикер: **Андрей Тушов**  
Исполнительный директор ООО «ДокЛаб»  
- разработчика «Конструктора договоров»

Также на Ваши вопросы ответят  
эксперты-юристы:  
**Рустем Гумеров и Ольга  
Ханнанова**

# Основные темы вебинара:

- Как нанять строителя для хорошего ремонта квартиры или постройки дачи и бани.
- Шабашники или «фирма»?
- Нужно ли Вам их членство в СРО?
- Заключаем договор: Какой? Обязательные моменты. На что обратить внимание?
- Как составить смету?
- Строители нарушают сроки, «косячат» — что делать?
- Знаем и защищаем свои права. На какую гарантию можно рассчитывать?



# Где найти строителя?



# Проверка репутации



## Источники:

- Готовые, сданные объекты
  - Бывшие заказчики
  - Членство в СРО (саморегулируемой организации)?
-

# Гастарбайтер?



- Даже с разрешением на работу гастарбайтер берет дешевле
- Языковой барьер
- «Особенности» подхода к строительству в странах преимущественно теплым климатом
- Отсутствие разрешения на работу грозит штрафом нанимателю
- По окончании работ он уедет и некому будет предъявить недоделки

# Важно договориться!



Договариваемся на словах, верим обещаниям, работаем на доверии.

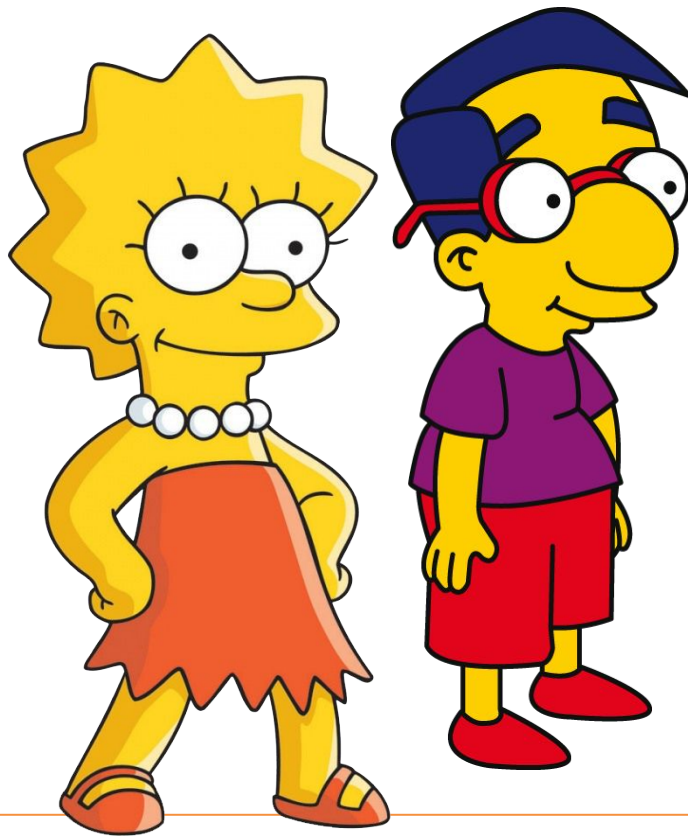
Фиксируем условия договоренности и объемы работ документально.



# Как самостоятельно составить грамотный договор со строителем?

---

# Маша и Гоша решили сделать ремонт





# Риски Заказчика

- Затянется надолго
  - Обойдется дороже
  - Строители будут выполнять работу некачественно
  - Придется все самому доделывать/переделывать
  - Возьмут деньги, а сами исчезнут
  - От пыли/грязи/неправильной эксплуатации испортятся нужные вещи
- 



# Риски Подрядчика

- А вдруг не заплатят?
- Обвинят в нецелевом расходовании средств
- Упрекнут в несоблюдении сроков/низком качестве выполненной работы



# Основные условия договора бытового подряда



1. Предмет договора – результат работы
2. Сроки исполнения, можно поэтапно
3. Стоимость

# СМЕТ А



**ТВЕРДАЯ** – Исполнитель не вправе требовать увеличения расходов, а Потребитель - уменьшения

**ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ** – расходы меняются по согласованию сторон

---

# КАЛЕНДАРНЫЙ план

Зафтра начну,  
Алла берса,  
к осени сделаю.

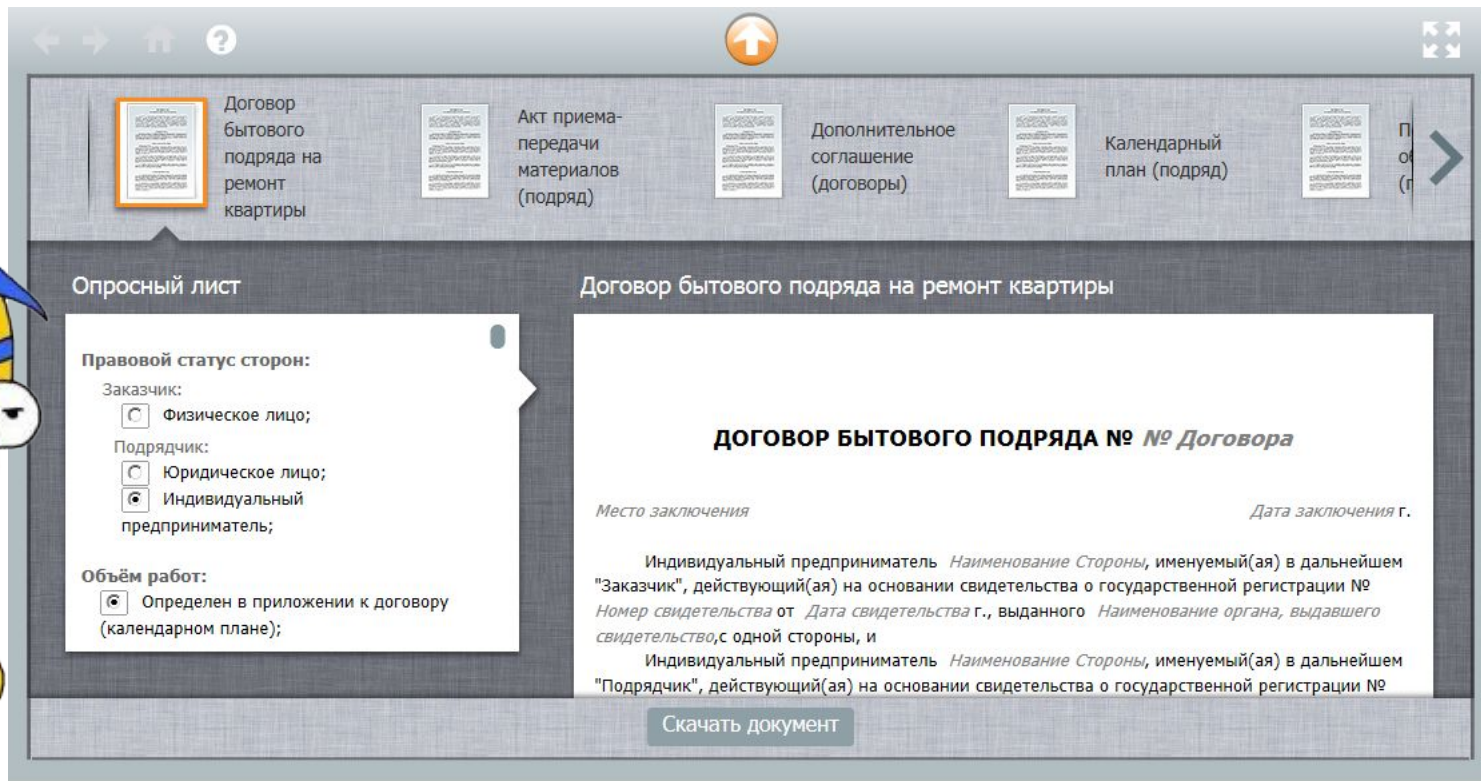
Фатех

Наименование этапа работ	Срок исполнения		Сумма, руб.
	Дата начала	Дата окончани я	
Побелка потолка	01.06.12	07.06.12	2000р.
Оклейка стен обоями	08.06.12	10.06.12	1000р.
Постелить ламинат	11.06.12	20.06.12	3000р.
Итого:			6000р.

План №1

План №2

# ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА



Договор бытового подряда на ремонт квартиры

Акт приема-передачи материалов (подряд)

Дополнительное соглашение (договоры)

Календарный план (подряд)

П

о

п

Опросный лист

Договор бытового подряда на ремонт квартиры

**Договор БЫТОВОГО ПОДРЯДА № № Договора**

Место заключения

Дата заключения г.

Индивидуальный предприниматель *Наименование Стороны*, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации № *Номер свидетельства* от *Дата свидетельства* г., выданного *Наименование органа, выдавшего свидетельство*, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель *Наименование Стороны*, именуемый(ая) в дальнейшем "Подрядчик", действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации №

Скачать документ

**Опросный лист**

**Правовой статус сторон:**

Заказчик:

- Физическое лицо;

Подрядчик:

- Юридическое лицо;
- Индивидуальный предприниматель;

**Объём работ:**

- Определен в приложении к договору (календарном плане);



Изучаем составление договора за 15 минут в онлайн сервисе QuickDoc.ru. Просто, Быстро, Бесплатно!

В разделе можно скачать договоры: трудовой договор, договоры купли продажи, поставки, оказания услуг, займа, аренды, дарения. А также скачать другие типовые бланки договоров, формы соглашений и ознакомиться с описанием видов и условий договоров.



## Документы онлайн

Договоры

Доверенности

Кадровые процедуры

Бухгалтерия

Составляем  
юридически грамотный  
договор  
САМОСТОЯТЕЛЬНО!





Договоры

Находим нужный договор

Договоры

*договор бытового подряда*



Агентские договоры



Банковские договоры



Государственные  
контракты



Договоры  
безвозмездного  
пользования



Договоры бригадного  
подряда



Договоры  
возмездного оказания  
услуг





The screenshot shows a web browser window with the URL [www.quickdoc.ru/dogovor/\\_dogovor-bytovogo-podryada-na-remont-kvartiry/](http://www.quickdoc.ru/dogovor/_dogovor-bytovogo-podryada-na-remont-kvartiry/). The page features a navigation bar with document thumbnails: "Договор бытового подряда на ремонт квартиры", "Акт приема-передачи материалов (подряд)", "Дополнительное соглашение (договоры)", "Календарный план (подряд)", "Перечень оборудования (подряд)", and "Приказ (до)".

On the left, there is a "Опросный лист" (Questionnaire) with the following sections:

- Правовой статус сторон:**
  - Заказчик:
    - Физическое лицо;
  - Подрядчик:
    - Юридическое лицо;
    - Индивидуальный предприниматель;
- Объем работ:**
  - Определен в приложении к договору (календарном плане);
  - Определен непосредственно в договоре.
- Способ выполнения работ:**
  - Определяется Полящиком самостоятельно;

The main content area displays the "ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА" (Residential Contract) template. The visible text includes:

**Место заключения:**

Индивидуальный предприниматель *Наименование Стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик",* действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации № *Номер свидетельства* от *Дата свидетельства* г., выданного *Наименование органа, выдавшего свидетельство*, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель *Наименование Стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Подрядчик", действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации № "Номер свидетельства" от "Дата свидетельства" г., выданного "Наименование органа, выдавшего свидетельство", с другой стороны,* вместе именуемые "Стороны", в индивидуальном – "Сторона", заключили настоящий договор бытового подряда (далее по тексту – "Договор").

Below the text, there is a section titled "1. Предмет дог" and a button labeled "Скачать документ".

1. Выбираете нужные условия

2. Договор и пакет документов меняются под Ваши условия

3. Скачиваете договор и пакет документов **БЕСПЛАТНО!**

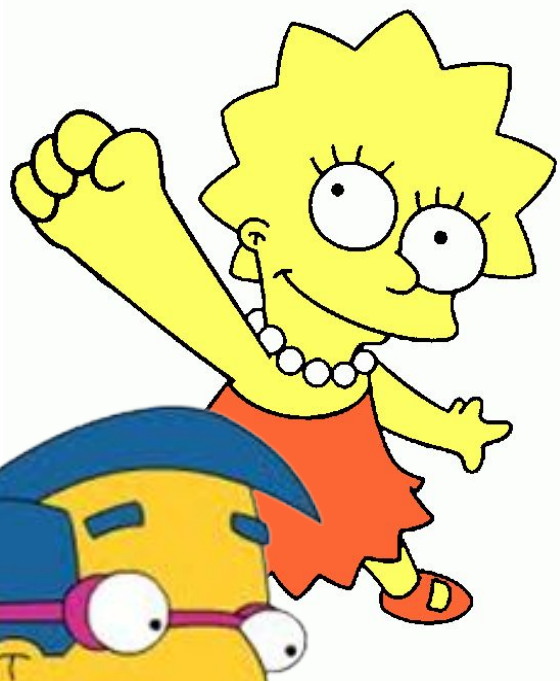
**Подробнее о других «настройках» договора со строителем смотрите в видеозаписи этого вебинара или самостоятельно сделайте свой первый договор в сервисе QuickDoc.ru.**

---

**Практика - лучший учитель!**

Архивы прошедших вебинаров и анонсы будущих смотрите: <http://www.quickdoc.ru/addons/webinar>

# Ремонт ОКОНЧЕН!



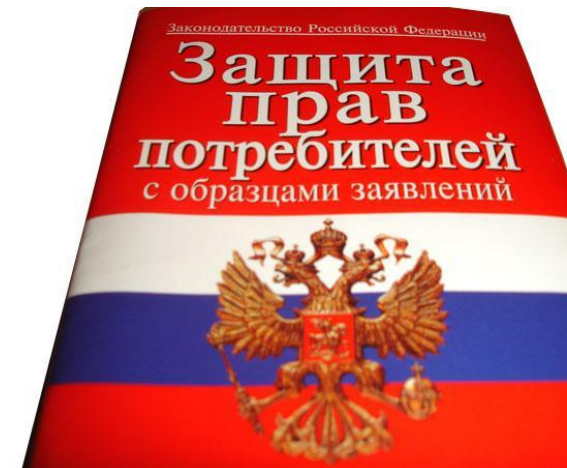
1. Подписываем Акт выполненных работ
2. Радуемся результатам!

# У вас есть права - Права потребителя

Вы как Потребитель при обнаружении недостатков вправе потребовать от

**Исполнителя:**

- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы;
- соответствующего уменьшения цены выполненной работы;
- безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. Потребитель при этом обязан вернуть ранее переданную ему исполнителем вещь;
- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьими лицами.





# Нарушение сроков

Почему может быть нарушение сроков работ:

- Исполнитель своевременно не приступил к выполнению работы;
- Исполнитель настолько медленно ее выполняет, что стало очевидным – работа явно не может быть выполнена в установленный срок;
- Исполнитель не выполнил работу в обусловленный срок, т.е. допустил просрочку выполнения работы.

В случае таких нарушений Вы, как Потребитель вправе:

- назначить Исполнителю новый срок;
- поручить выполнение работы третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;
- потребовать уменьшения цены за выполнение работы;
- отказаться от исполнения договора о выполнении работ.



# СКРЫТЫЕ недостатки

Потребитель вправе предъявлять требования, связанные с недостатками выполненной работы, если они обнаружены в течение гарантийного срока, а при его отсутствии в разумный срок, в пределах двух лет со дня принятия выполненной работы или **пяти лет** в отношении недостатков в строении и ином недвижимом имуществе.

---

# Защита ПРАВ

Защита прав потребителей осуществляется судом. Иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту:

- нахождения организации, а если Ответчиком является ИП, - его жительства;
- жительства или пребывания Истца;
- заключения или исполнения договора.

Потребители, иные Истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Также Потребитель может обращаться в органы государственного надзора в области защиты прав потребителей, органы местного самоуправления, общественные объединения потребителей (союзы, ассоциации).



**Работаем с документами  
ПРОСТО и БЫСТРО  
на on-line сервисе**

**QuickDoc.ru**



Эксперты разработали QuickDoc для того, чтобы Вы могли без помощи юристов самостоятельно составлять юридически грамотные документы.

В основе работы всех решений QuickDoc лежит принцип: Отвечаешь на вопросы – получаешь документ.



договор  
ы



доверенност  
и



кадровые  
процедур  
ы



бухгалтерски  
е документы

# ПРОСТО и удобно

Для работы в QuickDoc вам не нужно быть юристом или IT-специалистом.

Вы знаете условия вашей сделки?

Умеете включать компьютер или выходить в Интернет с мобильного устройства?

Сможете заполнить простые формы?

Договор для вас — секундное дело!



# КАЧЕСТВО с гарантией

За каждым документом QuickDoc стоят юристы-практики с именами и фамилиями. Не анонимы из Интернета с сомнительными договорами.

Возникли вопросы?

Конструктор показывает ССЫЛКИ на юридические нормы. Зачем искать ответы на форумах, спрашивать у знакомых, перерывать кучу правовой документации?

Всё есть в QuickDoc!



# Личный ЮРИСТ, который всегда рядом

QuickDoc работает, как круглосуточный юрист.

Вы в командировке?

Сейчас 3 часа ночи?

Где бы вы ни находились,  
сервис QuickDoc доступен онлайн.

Конструктор задаёт вопрос.

Вы выбираете ответ.

Заполняете реквизиты.

Договор готов!



# 15 МИНУТ на договор

Вы прекрасно знаете, сколько дней просит на договор «живой» юрист. В QuickDoc даже сложный договор вы делаете за 15, а простой — за пару минут. Вы меняете условия сделки и получаете новые документы. Быстрее не бывает!

---



# Полный ПОРЯДОК в документах

Обычно в компании есть десятки вариантов работающего договора. Каждый вариант появлялся под какой-то новый случай, новые условия.

Со временем найти нужный проверенный образец договора в этом множестве файлов становится проблемой.



С QuickDoc всё просто: все допустимые варианты для данного договора «упакованы» в один многовариантный шаблон.

Вы всегда знаете, где он находится.

А когда вы отвечаете на вопросы об условиях, из него формируется договор.

# Сейчас это БЕСПЛАТНО!

Все знают, сколько стоит консультация юриста.

В QuickDoc вы получаете такое же качество как у юриста: вы отвечаете на вопросы, текст договора меняется прямо на ваших глазах.

Вы получаете готовый договор, который подходит именно ВАМ, совершенно бесплатно!



Создай свой договор  
прямо СЕЙЧАС



QuickDoc.ru

---