

РЕМОНТ НА ДОВЕРИИ ИЛИ ПО ДОГОВОРУ?



Спикер: **Андрей Тушов**
Исполнительный директор ООО «ДокЛаб»
- разработчика «Конструктора договоров»

Также на Ваши вопросы ответят
эксперты-юристы:
**Рустем Гумеров и Ольга
Ханнанова**

Основные темы вебинара:

- Как нанять строителя для хорошего ремонта квартиры или постройки дачи и бани.
- Шабашники или «фирма»?
- Нужно ли Вам их членство в СРО?
- Заключаем договор: Какой? Обязательные моменты. На что обратить внимание?
- Как составить смету?
- Строители нарушают сроки, «косячат» — что делать?
- Знаем и защищаем свои права. На какую гарантию можно рассчитывать?



Где найти строителя?



Проверка репутации



Источники:

- Готовые, сданные объекты
 - Бывшие заказчики
 - Членство в СРО (саморегулируемой организации)?
-

Гастарбайтер?



- Даже с разрешением на работу гастарбайтер берет дешевле
- Языковой барьер
- «Особенности» подхода к строительству в странах преимущественно теплым климатом
- Отсутствие разрешения на работу грозит штрафом нанимателю
- По окончании работ он уедет и некому будет предъявить недоделки

Важно договориться!



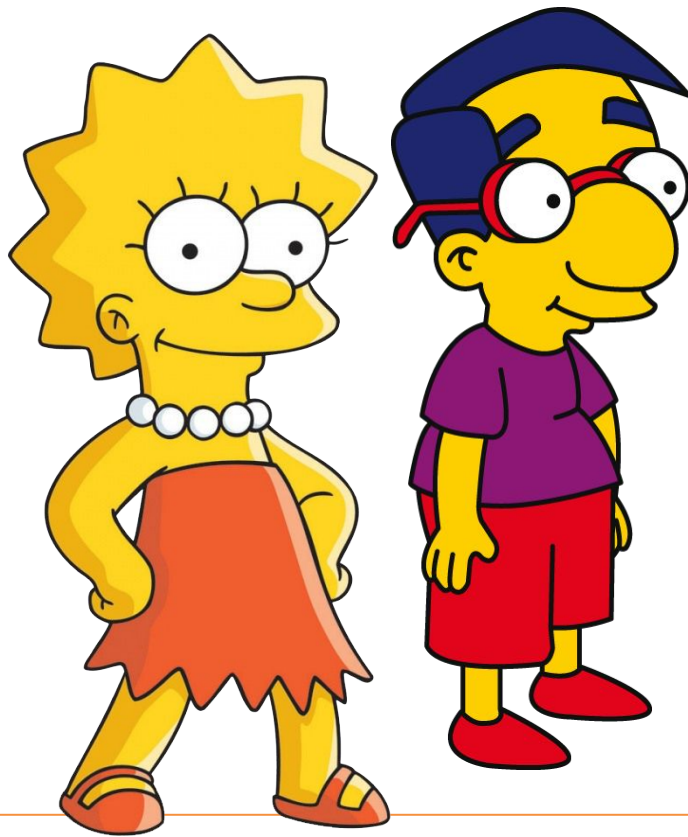
Договариваемся на словах, верим обещаниям, работаем на доверии.

Фиксируем условия договоренности и объемы работ документально.



Как самостоятельно составить грамотный договор со строителем?

Маша и Гоша решили сделать ремонт



Риски Заказчика

- Затянется надолго
 - Обойдется дороже
 - Строители будут выполнять работу некачественно
 - Придется все самому доделывать/переделывать
 - Возьмут деньги, а сами исчезнут
 - От пыли/грязи/неправильной эксплуатации испортятся нужные вещи
-



Риски Подрядчика

- А вдруг не заплатят?
- Обвинят в нецелевом расходовании средств
- Упрекнут в несоблюдении сроков/низком качестве выполненной работы



Основные условия договора бытового подряда



1. Предмет договора – результат работы
2. Сроки исполнения, можно поэтапно
3. Стоимость

СМЕТ

А



ТВЕРДАЯ – Исполнитель не вправе требовать увеличения расходов, а Потребитель - уменьшения

ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ – расходы меняются по согласованию сторон

КАЛЕНДАРНЫЙ план

Зафтра начну,
Алла берса,
к осени сделаю.

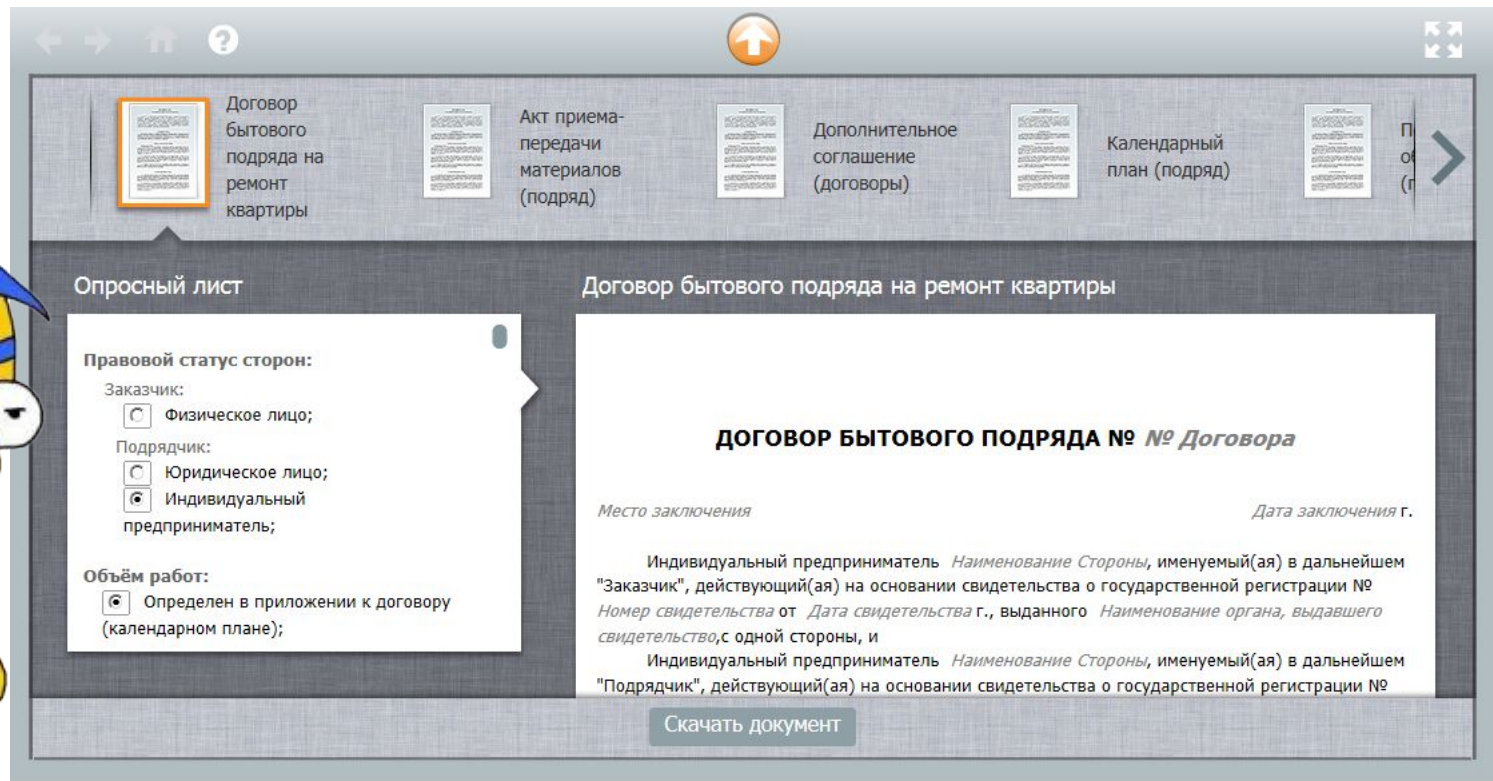
Фатех

Наименование этапа работ	Срок исполнения		Сумма, руб.
	Дата начала	Дата окончани я	
Побелка потолка	01.06.12	07.06.12	2000р.
Оклейка стен обоями	08.06.12	10.06.12	1000р.
Постелить ламинат	11.06.12	20.06.12	3000р.
Итого:			6000р.

План №1

План №2

ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА



Договор бытового подряда на ремонт квартиры

Акт приема-передачи материалов (подряд)

Дополнительное соглашение (договоры)

Календарный план (подряд)

П

о

п

Опросный лист

Договор бытового подряда на ремонт квартиры

Договор БЫТОВОГО ПОДРЯДА № № Договора

Место заключения

Дата заключения г.

Индивидуальный предприниматель *Наименование Стороны*, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации № *Номер свидетельства* от *Дата свидетельства* г., выданного *Наименование органа*, выдавшего *свидетельство*, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель *Наименование Стороны*, именуемый(ая) в дальнейшем "Подрядчик", действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации №

Скачать документ

Опросный лист

Правовой статус сторон:

Заказчик:

- Физическое лицо;

Подрядчик:

- Юридическое лицо;
- Индивидуальный предприниматель;

Объём работ:

- Определен в приложении к договору (календарном плане);

Изучаем составление договора за 15 минут в онлайн сервисе QuickDoc.ru. Просто, Быстро, Бесплатно!

В разделе можно скачать договоры: трудовой договор, договоры купли продажи, поставки, оказания услуг, займа, аренды, дарения. А также скачать другие типовые бланки договоров, формы соглашений и ознакомиться с описанием видов и условий договоров.



Документы онлайн

Договоры

Доверенности

Кадровые процедуры

Бухгалтерия

Составляем
юридически грамотный
договор
САМОСТОЯТЕЛЬНО!





Договоры

Находим нужный договор

Договоры

договор бытового подряда



Агентские договоры



Банковские договоры



Государственные
контракты



Договоры
безвозмездного
пользования



Договоры бригадного
подряда



Договоры
возмездного оказания
услуг



The screenshot shows a web browser window with the URL www.quickdoc.ru/dogovor/_dogovor-bytovogo-podryada-na-remont-kvartiry/. The page features a navigation bar with document thumbnails: "Договор бытового подряда на ремонт квартиры", "Акт приема-передачи материалов (подряд)", "Дополнительное соглашение (договоры)", "Календарный план (подряд)", "Перечень оборудования (подряд)", and "Приказ (до)". Below this is a "Список документов" section with a "Договор бытового подряда на ремонт квартиры" selected. The main content area is titled "Договор бытового подряда" and includes a "Скачать документ" button. A "Список документов" sidebar on the left contains sections for "Правовой статус сторон" (with radio buttons for "Физическое лицо", "Юридическое лицо", and "Индивидуальный предприниматель"), "Объем работ" (with radio buttons for "Определен в приложении к договору" and "Определен непосредственно в договоре"), and "Способ выполнения работ" (with radio buttons for "Определяется Полящиком самостоятельно" and "Определяется").

1. Выбираете
нужные условия

2. Договор и пакет
документов
меняются под Ваши
условия

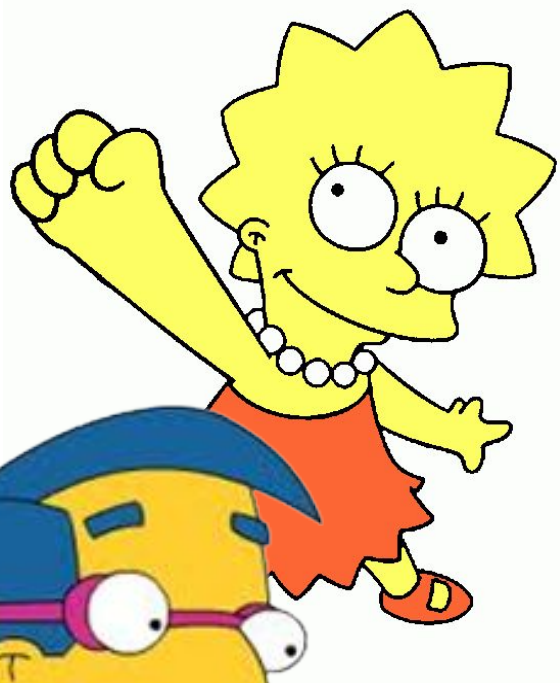
3. Скачиваете
договор и пакет
документов
БЕСПЛАТНО!

Подробнее о других «настройках» договора со строителем смотрите в видеозаписи этого вебинара или самостоятельно сделайте свой первый договор в сервисе QuickDoc.ru.

Практика - лучший учитель!

Архивы прошедших вебинаров и анонсы будущих смотрите: <http://www.quickdoc.ru/addons/webinar>

Ремонт ОКОНЧЕН!



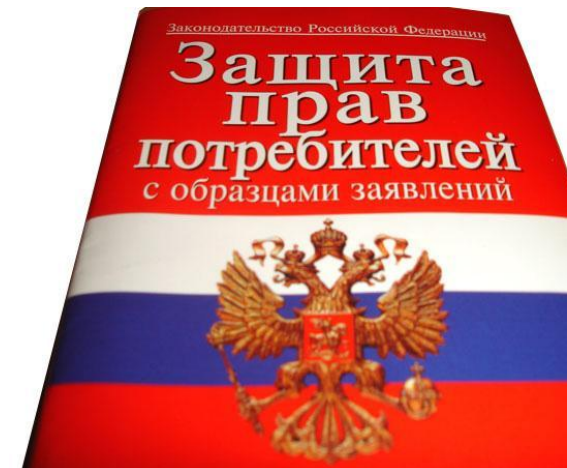
1. Подписываем Акт выполненных работ
2. Радуемся результатам!

У вас есть права - Права потребителя

Вы как Потребитель при обнаружении недостатков вправе потребовать от

Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы;
- соответствующего уменьшения цены выполненной работы;
- безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. Потребитель при этом обязан вернуть ранее переданную ему исполнителем вещь;
- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьими лицами.





Нарушение сроков

Почему может быть нарушение сроков работ:

- Исполнитель своевременно не приступил к выполнению работы;
- Исполнитель настолько медленно ее выполняет, что стало очевидным – работа явно не может быть выполнена в установленный срок;
- Исполнитель не выполнил работу в обусловленный срок, т.е. допустил просрочку выполнения работы.

В случае таких нарушений Вы, как Потребитель вправе:

- назначить Исполнителю новый срок;
- поручить выполнение работы третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;
- потребовать уменьшения цены за выполнение работы;
- отказаться от исполнения договора о выполнении работ.



СКРЫТЫЕ недостатки

Потребитель вправе предъявлять требования, связанные с недостатками выполненной работы, если они обнаружены в течение гарантийного срока, а при его отсутствии в разумный срок, в пределах двух лет со дня принятия выполненной работы или **пяти лет** в отношении недостатков в строении и ином недвижимом имуществе.

Защита ПРАВ

Защита прав потребителей осуществляется судом. Иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту:

- нахождения организации, а если Ответчиком является ИП, - его жительства;
- жительства или пребывания Истца;
- заключения или исполнения договора.

Потребители, иные Истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Также Потребитель может обращаться в органы государственного надзора в области защиты прав потребителей, органы местного самоуправления, общественные объединения потребителей (союзы, ассоциации).



**Работаем с документами
ПРОСТО и БЫСТРО
на on-line сервисе**

QuickDoc.ru

Эксперты разработали QuickDoc для того, чтобы Вы могли без помощи юристов самостоятельно составлять юридически грамотные документы.

В основе работы всех решений QuickDoc лежит принцип: Отвечаешь на вопросы – получаешь документ.



договоры



доверенности



кадровые
процедуры



бухгалтерские
документы

ПРОСТО и удобно

Для работы в QuickDoc вам не нужно быть юристом или IT-специалистом.

Вы знаете условия вашей сделки?

Умеете включать компьютер или выходить в Интернет с мобильного устройства?

Сможете заполнить простые формы?

Договор для вас — секундное дело!



КАЧЕСТВО с гарантией

За каждым документом QuickDoc стоят юристы-практики с именами и фамилиями. Не анонимы из Интернета с сомнительными договорами.

Возникли вопросы?

Конструктор показывает ССЫЛКИ на юридические нормы. Зачем искать ответы на форумах, спрашивать у знакомых, перерывать кучу правовой документации?

Всё есть в QuickDoc!



Личный ЮРИСТ, который всегда рядом

QuickDoc работает, как круглосуточный юрист.

Вы в командировке?

Сейчас 3 часа ночи?

Где бы вы ни находились,
сервис QuickDoc доступен онлайн.

Конструктор задаёт вопрос.

Вы выбираете ответ.

Заполняете реквизиты.

Договор готов!



15 МИНУТ на договор

Вы прекрасно знаете, сколько дней просит на договор «живой» юрист. В QuickDoc даже сложный договор вы делаете за 15, а простой — за пару минут. Вы меняете условия сделки и получаете новые документы. Быстрее не бывает!



Полный ПОРЯДОК в документах

Обычно в компании есть десятки вариантов работающего договора. Каждый вариант появлялся под какой-то новый случай, новые условия.

Со временем найти нужный проверенный образец договора в этом множестве файлов становится проблемой.



С QuickDoc всё просто: все допустимые варианты для данного договора «упакованы» в один многовариантный шаблон.

Вы всегда знаете, где он находится.

А когда вы отвечаете на вопросы об условиях, из него формируется договор.

Сейчас это БЕСПЛАТНО!

Все знают, сколько стоит консультация юриста.

В QuickDoc вы получаете такое же качество как у юриста: вы отвечаете на вопросы, текст договора меняется прямо на ваших глазах.

Вы получаете готовый договор, который подходит именно ВАМ, совершенно бесплатно!



Создай свой договор
прямо СЕЙЧАС



QuickDoc.ru
