

П Р Е З Е Н Т А Ц И Я

ЦЕЛЬ

- ❖ Путем объединения европейского стандарта с украинским производителем создать уникальную для украинского рынка производственную компанию под брендами «MBS House» (Modular Building Systems House) используя европейскую технологию «KSVA House» (Эстония), которая будет представлять доступную инновационную строительную технологию.
- ❖ Стать лидером на рынке малоэтажного строительства Украины за счет самой низкой на рынке ценовой политики, лучшего качества предлагаемой продукции и европейского уровня работы с клиентом.

ПРИНЦИПЫ

- ❖ Партнерский B2B подход
- ❖ Понимание потребностей и приоритетов клиента
- ❖ Предоставление комплексных решений «под ключ»
- ❖ Поиск оптимальных решений для строительства
- ❖ Приоритет - лучшее соотношение цены/качества
- ❖ Скорость возведения зданий

ИСТОРИЯ КОМПАНИИ KSVA

«OÜ Kondra SVA» начала свою деятельность в поселке Лаукна «Laukna kula», уезд Мярйамяэ «Marjamaa», волости Рапла «Rapla», Эстония в 1992 году как строительная компания.

В настоящий момент основными видами деятельности компании являются: развитие недвижимости и строительство. Компания «OÜ Kondra SVA» имеет 4 завода по производству каркасно-щитовых панелей.

«OÜ Kondra SVA» имеет долгосрочные проекты по развитию недвижимости в следующих странах: Эстония, Латвия, Россия, Норвегия, Германия, Франция, Италия, Украина.

ПРОДУКЦИЯ KSVA HOUSE

Мы представляем новую европейскую строительную технологию, направленную, в первую очередь, на значительное сокращение затрат для потребителя при строительстве создания и достижения максимального комфорта и качества жилья. Благодаря инновационной технологии **KSVA House** мы поможем Вам построить надежный, экологически чистый дом, о котором мечтает каждый человек.

Дом собирается из панелей **KVA**, словно конструктор, быстро и надежно. Прочность такого дома значительно превосходит строения из бревна и прочие технологии быстровозводимого строительства. Панели **KVA** способны выдержать вертикальную нагрузку до 10 тонн и поперечную до 2 т/м² (при норме в 350 кг/м²). Дом **KVA** сейсмически устойчив и выдерживает землетрясения до 9 баллов.

Компоненты панели **KVA** не впитывают влагу и не подвергаются гниению, сохраняют свою форму и размер в течение всего времени эксплуатации, сохраняя также сухой и чистый воздух внутри дома.

Несомненное преимущество, которым обладает наш дом – звукоизоляция. Панель **KVA 200mm** способна поглощать звук до 70 дБ, что сравнимо с 2,5 м кирпичной кладки и благодаря уникальному наполнителю (Финляндия) заменяет до 3,5м кирпичной кладки по теплопроводности.

Технология панельных домов **KVA House** применяется в Европе уже несколько десятков лет и твердо зарекомендовала себя на европейском рынке.

Срок эксплуатации дома **KVA House** – не менее 100 лет.
Європейская гарантия завода изготовителя – 10 лет.

ПРОДУКЦИЯ MBS W

Производственная компания MBS House изготавливает :

1. **Стеновые панели** для строительства отдельно стоящих жилых зданий до 4-х этажей.
2. **Стропильные фермы** для конструкций крыш любой конфигурации жилых, производственных и складских сооружений.

Технология стеновых панелей **MBS House** просчитана лучшими специалистами в области строительства и получила высокую оценку европейских специалистов. Постоянный контроль за качеством стеновых панелей **MBS House** осуществляется лучшими специалистами Эстонии.

Инновации **MBS House** позволяют строить качественные здания любого назначения, не уступающие традиционным методам строительства, благодаря высокоточной технологии, и применяемых новейших строительных материалов.

Благодаря наилучшему соотношению цены и качества, долговечности, коротким срокам строительства, комфорта, отличной шумоизоляции, архитектурной выразительности и высоким эксплуатационным характеристикам наша технология отлично зарекомендовала себя на мировом рынке.

УНИКАЛЬНОСТЬ

Компания **MBS House** единственный на украинском рынке производитель модульных строительных систем, которые обеспечены максимальной комплектностью несущих элементов от фасадной отделки до инженерных коммуникаций.

Компания **MBS House** решит проблему особенности ментального восприятия быстромонтируемых зданий, за счет высокого уровня готовности продукции на стадии производства.

Компания **MBS House** первой на Украине действительно построит жилой коттедж площадью 150 м², **за 50 000 Евро, за 90 дней.**

Компания **MBS House** за счет унифицированного подхода обеспечит поставку полного комплекта материалов для строительства типового коттеджа за **1 день.**



KSV House

Європейська якість на Україні



MBS
modular building

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ KSVAMBS



ЭКОНОМИЯ – Дома **KSVAMBS**, построенные с использованием западных технологий, стоят в строительстве на 20%, а в обслуживании на 50% меньше традиционных домов



ЦЕНА – Стоимость строительства дома **KSVAMBS**, в среднем на 30% дешевле, чем у прямых конкурентов в данном сегменте рынка



СКОРОСТЬ – Строительство дома по технологии **KSVAMBS** площадью 200 м² занимает 13 недель, а строительство кирпичного – 8 месяцев. Коробка возводится за 2 недели, остальное время занимает отделка дома.



АРХИТЕКТУРНАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ – Архитектурные решения и внешняя отделка по желанию заказчика без ограничений.



ВЫСОКИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ – Высокий коэффициент тепло- и энергосбережения стен дома **KSVAMBS** на этапе эксплуатации позволяет в 4 раза уменьшить расходы на отопление



KSVA House

Європейська якість на Україні



MBS
modular building

ЦЕНА

ПАКЕТ «КОНСТРУКТИВ» ДО 65 ДНЕЙ; ЗА 3000 ГРН./М²



- ✓ Стеновые панели KSVAMBS 1-2 этажа несущие и внутренние стены, межэтажные перекрытия, кровельные фермы
- ✓ Фундамент- монолитная плита
- ✓ Монтаж канализационной системы
- ✓ Возведение конструктивных элементов здания с межэтажным перекрытиями
- ✓ Кровля под ключ с использованием полимер-песчаной черепицы
- ✓ Металлопластиковые окна
- ✓ Входная дверь
- ✓ Фасад (сайдинг, короед, фактурная покраска, плитка фаянсовая, термопанели)
- ✓ Отопление ИФК (инфракрасное)
- ✓ 1 бойлер для горячей воды
- ✓ Электрическая разводка
- ✓ Внутренние работы подготовленные под чистовую отделку (гипсокартон)
- ✓ Доставка конструкции дома со склада к месту строительства рассчитывается индивидуально



KSV House

Європейська якість на Україні



MBS
modular building

ЦЕНА

ПАКЕТ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» ДО 90 ДНЕЙ; ЗА 3500 ГРН./М²



- ✓ Стеновые панели KSVAMBS 1-2 этажа несущие и внутренние стены, межэтажные перекрытия, кровельные фермы
- ✓ Фундамент- монолитная плита
- ✓ Монтаж канализационной системы
- ✓ Возведение конструктивных элементов здания с межэтажными перекрытиями
- ✓ Кровля под ключ с использованием полимер-песчаной черепицы
- ✓ металлопластиковые окна
- ✓ Входная дверь
- ✓ Фасад (сайдинг, короед, фактурная покраска, плитка фаянсовая)
- ✓ Отопление ИФК (инфракрасное)
- ✓ 1 бойлер для горячей воды
- ✓ Электрическая разводка
- ✓ Внутренние работы подготовленные под чистовую отделку (гипсокартон)
- ✓ Внутренняя отделка:
- ✓ Настенное покрытие (обои под покраску)
- ✓ Напольное покрытие комбинированное (кафель, ламинат)
- ✓ Световые приборы
- ✓ Санузел: умывальник, унитаз, душевая кабина
- ✓ Доставка конструкции дома со склада к месту строительства рассчитывается индивидуально

г. Киев, ул. Героев Сталинграда, 6б, оф.1

Тел. 044 428-33-80, 067 633-16-21, www.ksvambs.at.ua



ОБЗОР ЦЕН ПРЯМЫХ КОНКУРЕНТОВ

KSVAMBSHouse

г.Киев

От 3500

грн/м2

DreamHouse

г. Киев

от 4800

грн/м2

РІВНЕГРАДЬ

УД

г.Ровно

от 4500

грн/м2

г.

Хмельницьки

й

от 4000

грн/м2

- ✓ Стеновые панели KSVAMBSHouse 1-2 этажа несущие и внутренние стены, межэтажные перекрытия, кровельные фермы
- ✓ Фундамент- монолитная плита
- ✓ Монтаж канализационной системы
- ✓ Возведение конструктивных элементов здания с межэтажными перекрытиями
- ✓ Кровля под ключ с использованием черепицы
- ✓ металлопластиковые окна
- ✓ Входная дверь
- ✓ Фасад (сайдинг, короед, фактурная покраска, плитка фаянсовая)
- ✓ Отопление ИФК (инфракрасное) с терморегуляторами терморегуляторами или воздушное по системе Air Heating
- ✓ 1 бойлер для горячей воды
- ✓ Электрическая разводка
- ✓ Внутренние работы подготовленные под чистовую отделку (гипсокартон)
- ✓ Внутренняя отделка:
- ✓ Настенное покрытие (обои под покраску)
- ✓ Напольное покрытие комбинированное (кафель, ламинат)
- ✓ Световые приборы
- ✓ Санузел: умывальник, унитаз, душевая кабина
- ✓ Доставка конструкции дома со склада к месту строительства рассчитывается индивидуально

КОНКУРЕНТАЯ ЦЕНА И ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ KSVAMBS

	<i>KSVAMBS House</i>	<i>Прямые конкуренты DreamHouse, Эко-Дом</i>
Производство	Собственные производственные мощности.	Производственные мощности построенные за кредитные средства.
Производительность	200м2/6 дней	200м2/6 дней
Скорость	200м2/90 дней	200м2/120 дней
Комплектность	Комплект стен производится с полной отделкой в заводских условиях.	Производится только каркас, и комплектуется на строительной площадке
Сырье	Собственная сырьевая база по древесине, прямые поставки OSB-3 и других компонентов	Сырьевая база полностью отсутствует
Оборудование (соотношение мощность/загрузка/цена)	Оптимальный набор оборудования, подобранный индивидуально под задачи компании	Полные технологические линии, имеющие высокую стоимость, высокую производительность, но низкую загрузку и требующие импортной комплектации и сырья
Персонал	Команда архитекторов, конструкторов, производственников и администраторов имеющих опыт работы с данной технологией более 5 лет	Опытный персонал, но высокая текучка кадров из-за постоянного стремления уменьшения расходов по заработной плате
Цена	3500 грн/м2	4800 грн/м2

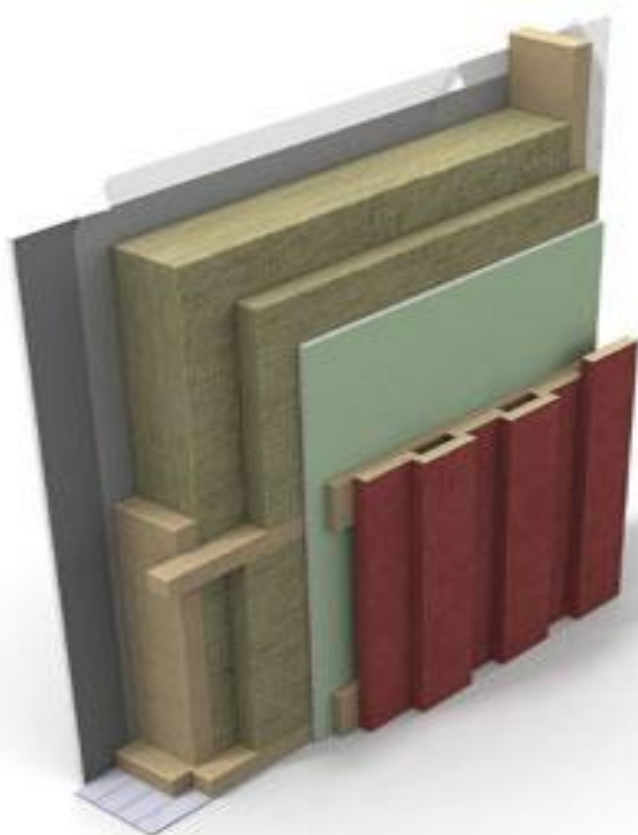
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ KSVAMBS ПО СРАВНЕНИЮ С КИРПИЧНЫМИ

	<i>KSVAMBS House</i>
Сезонность	Возможность строительства в любое время года благодаря отсутствию мокрых процессов.
Скорость	Высокие темпы строительства - строительство каркасного дома в 200 м2 занимает 90 дней, а кирпичного – 240 дней
Кредит	Эффективное использование заемных средств (кредитов) за счет минимальных сроков строительства
Эффективность	Возможность ведения строительства на территориях с высоким уровнем грунтовых вод , а также в труднодоступных местах.
Экономия	В процессе строительства не требуется тяжелого подъемного оборудования , поскольку панели имеют небольшие размеры и вес, это позволяет проводить работы без нанесения ущерба прилегающей территории , в природных охраняемых зонах (заповедниках) т.е. сохранить на участке существующую растительность и ландшафт, и минимизировать трудозатраты.
Экономия	Легкость конструкции , что уменьшает нагрузку на фундамент и позволяет значительно удешевить его, т.е. не требует массивного фундамента, используемого для бетонной или кирпичной конструкции
Оптимальность	Легкость отделочных работ . Кирпичные дома, при использовании традиционной штукатурки, не дают идеально ровной поверхности стен, полов, потолков, а для использования гипсокартона требуют выравнивания каркаса и соответственно дополнительных затрат. В MBS доме поверхность стен, полов, потолков получается идеальной в силу применения калиброванной древесины в конструкции дома. Идеальными получаются углы стыков стена-пол и стена-потолок.
Надежность	MBS дом обладает высокой сейсмо- и ветроустойчивостью , а так же наиболее устойчив и нечувствителен к сезонным подвижкам фундамента, происходящим вследствие пучения почв.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ MBS ПО СРАВНЕНИЮ С КИРПИЧНЫМИ

	<i>KSVAMBS House</i>
Экономия при эксплуатации	Высокие теплоизоляционные свойства конструкции при низкой толщине стен. Стеновые панели KSVAMBS имеют высокий коэффициент тепло- и энергосбережения и на этапе эксплуатации позволяет уменьшить расходы на отопление в 4 раза по сравнению с кирпичным домом.
Скорость	Небольшие сроки строительства. Дома, например, из бревна, бруса, кирпича, газосиликата, шлакоблоков требуют годовой усадки перед началом отделочных. Это значит, что вселиться в такой дом Вы сможете почти через два года после начала строительства. В KSVAMBS House дом можно вселяться сразу после завершения строительства.
Мобильность	Важное достоинство системы KSVAMBS - мобильность : если вдруг в ходе строительства изменится задание или в процессе эксплуатации дома хозяин решит поменять существующие инженерные сети или добавить/убрать оконный, дверной проём, это не вызовет серьезных проблем.
Реконструкция	Ввиду высоких скоростей возведения конструкции, реконструкции зданий могут производиться без отселения жильцов.

СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ KSVA -200 ММ (-70 С°)



Наружная плита OSB 10мм

Каркас - брус 150x50мм

Каменная вата PAROC 150мм

Пароизоляционная пленка 0,2 мм

Каркас – брус 50x50мм

Каменная вата PAROC 50мм

Гипсокартонная плита 12,5мм

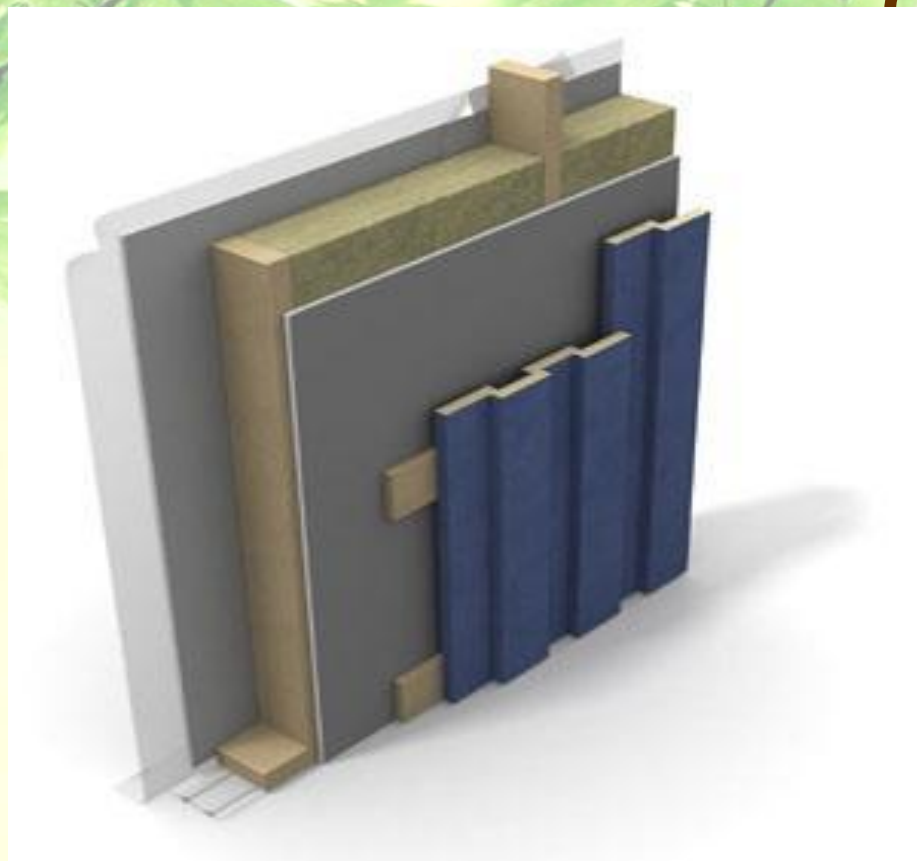
Электрические распределительные коробки и ПВХ
трубы для кабелей

Применение:

- ✓ индивидуальные жилые дома малой этажности;
- ✓ гостиничные и туристические комплексы;
- ✓ садовые домики.

СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ KSVA -170 ММ (- 50

°)



Наружная плита OSB 10мм

Каркас - брус 150x50мм

Каменная вата PAROC 150мм

Пароизоляционная пленка 0,2 мм

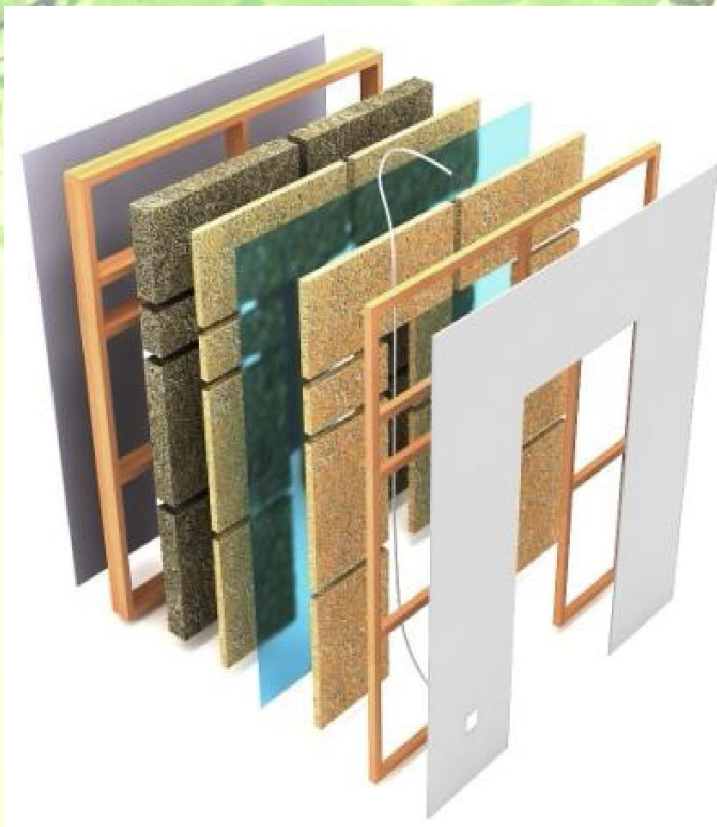
Гипсокартонная плита 12,5мм

Электрические распределительные коробки и ПВХ
трубы для кабелей

Применение:

- ✓ индивидуальные жилые дома малой этажности;
- ✓ гостиничные и туристические комплексы;
- ✓ садовые домики.

СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ MBS W-195 MM (- 70 С°)



Наружная плита Knauf Aquarpanel 12,5мм
Каркас - брус 150x50мм

Каменная вата 150мм

Пароизоляционная пленка 0,2 мм

Каркас – брус 50x50мм

Каменная вата 50мм

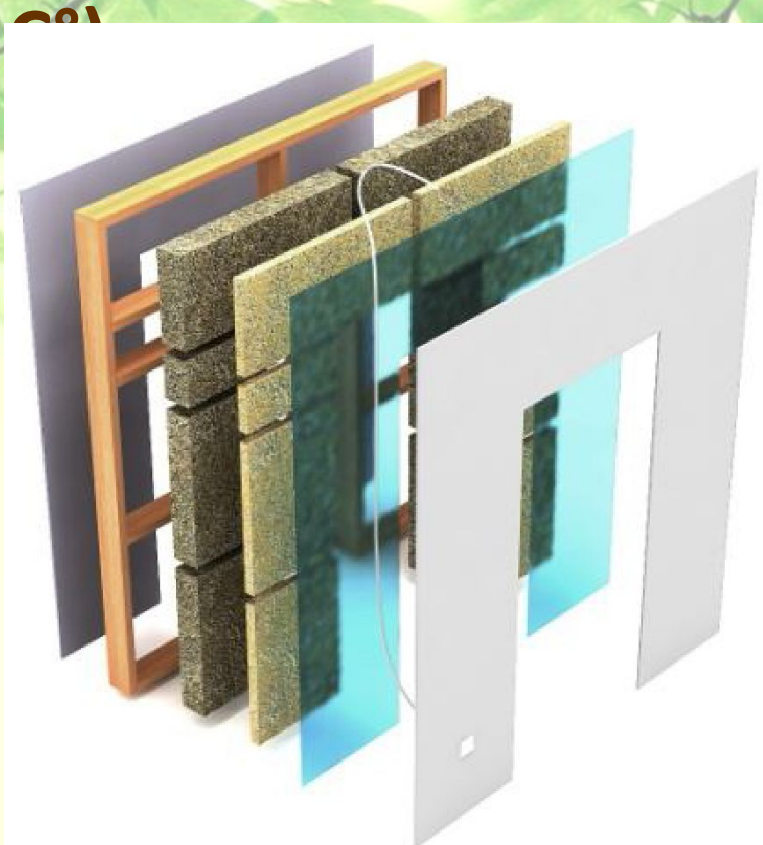
Гипсокартонная плита 12,5мм

Электрические распределительные коробки и
ПВХ трубы для кабелей

Применение:

- ✓ индивидуальные жилые дома малой этажности;
- ✓ гостиничные и туристические комплексы;
- ✓ садовые домики.

СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ MBS W-170 MM (- 50



Наружная плита Knauf Aquarpanel 12,5мм
Каркас - брус 150x50мм

Каменная вата 150мм

Пароизоляционная пленка 0,2 мм

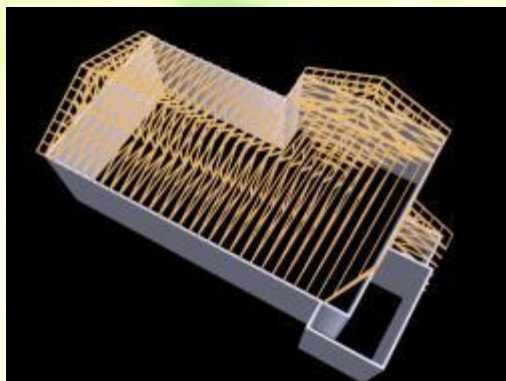
Гипсокартонная плита 12,5мм

Электрические распределительные коробки и
ПВХ трубы для кабелей

Применение:

- ✓ индивидуальные жилые дома малой этажности;
- ✓ гостиничные и туристические комплексы;
- ✓ торговые и коммерческие здания
- ✓ садовые домики.

СТРОПИЛЬНЫЕ ФЕРМЫ



Применение:

- ✓ Строительство кровель любой сложности;
- ✓ Надстройки мансардных и дополнительных этажей на действующих зданиях;
- ✓ Кровли для складских, производственных и сельскохозяйственных зданий шириной до 25 м.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

На сегодняшний день компания MBS House на собственных производственных мощностях в состоянии производить комплекты домов, общей площадью 10 000 м² / год

Себестоимость продукции составляет: 2500 грн/м²

Цена реализации составляет: от 3500 грн/м²

Рентабельность составляет: 40 %

План реализации: 5400 м²

Валовой доход грн/год: 18 900 тыс.грн

Чистый доход грн/год: 5 400 тыс.грн

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Развитие компаний KSVAMBS House возможно при участии в реализации проекта индивидуального или комплексного строительства жилых домов. Укрупненный пример проекта для земельного участка расположенного

Статья затрат	Объем	Цена, грн	Сумма, грн
Земельный участок , соток	10	22 500	225 000
Строительные работы и материалы, м2	200	3 000	600 000
Внешние Сети	1	50 000	50 000
Ввод в эксплуатацию	1	15 000	15 000
ВСЕГО, грн:			890 000

Статья дохода	Объем	Цена, грн	Сумма, грн
Земельный участок , соток	10	22 500	225 000
Строительные работы и материалы, м2	200	5 000	1000 000
ВСЕГО, грн:			1 225 000

Рентабельность составляет: 37,6
%



KSVA House

Європейська якість на Україні



MBS
modular building s

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО



г. Киев, ул. Героев Сталинграда, 6б, оф.1
Тел. 044 428-33-80, 067 633-16-21,
www.ksvambs.at.ua

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО





KSV House
Європейська якість на Україні



MBS
modular building

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО



г. Киев, ул.Героев Сталинграда, 6б, оф.1
Тел. 044 428-33-80, 067 633-16-21, www.ksvambs.at.ua

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО



ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО КОМФОРТА





KSVA House

Європейська якість на Україні



MBS
modular building

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО



г. Киев, ул.Героев Сталинграда, 6б, оф.1

Тел. 044 428-33-80, 067 633-16-21,

www.ksvambs.at.ua



KSV House
Європейська якість на Україні



MBS
modular building

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО



г. Киев, ул.Героев Сталинграда, 6б, оф.1
Тел. 044 428-33-80, 067 633-16-21, www.ksvambs.at.ua

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА УКРАИНСКОГО ЖИЛОГО ДОМА



ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА УКРАИНСКОГО ЖИЛОГО ДОМА



ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА УКРАИНСКОГО ЖИЛОГО ДОМА

