

Продажа нежилого здания

65091, Украина, г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А

Инициатор: ПАО «Банк Петрокоммерц-Украина»



Объект коммерческой недвижимости для продажи в г. Одессе

Адрес:

**65091, Украина, г. Одесса,
ул. Ленинградская, д. 11-А**

Содержание:

1. **Информация о помещениях**
2. **Расположение на карте города**
3. **Фотографии помещений**
4. **Контакты**

1. Інформація о помещеннях

65091, Украина, г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А

Основные характеристики:

Помещение представляет собой четырехэтажное здание с подвальным этажом общей площадью 947,8 м².

Доступ в здание осуществляется через центральный вход с ул. Ленинградская.

В здании имеется запасной выход во двор.

Во дворе здания организована автостоянка, въезд на которую осуществляется через ворота.

Площадь помещений предлагаемых к продаже:

Площадь подвального этажа - 140,6 м².

Площадь 1-го этажа – 194,3 м²

Площадь 2-го этажа – 217,2 м²

Площадь 3-го этажа – 216,1 м²

Площадь 4-го этажа – 179,6 м²

Ориентировочная стоимость продажи здания составляет эквивалент 1 200 000,00 долларов США, возможна аренда.

**65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А**

Место расположения:

Предлагаемый объект расположен по ул. Ленинградская, 11-А.

Здание находится в жилом районе города, без крупных промышленных объектов поблизости.

Ближайшее окружение объекта: Староконный рынок, Автовокзал, Одесский Национальный Морской Университет, Одесская Государственная Академия строительства и архитектуры, Одесская Национальная Академия связи им. А.С. Попова, и др.

В пешеходной доступности к зданию находится Соборная площадь, ул. Дерибасовская .

65091, Украина, г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А

Инженерное оснащение:

Фундамент - железобетонный.

Стены - кирпичные.

Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных плит.

Перегородки - кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша наклонная, покрытие - металлочерепица.

Двери - наружные – бронированные,, внутренние - деревянные и металлопластиковые.

Окна - металлопластиковые.

Полы - керамическая плитка, в офисных помещениях - ламинат, линолеум, ковровое покрытие.

Здание подключено к городским коммуникациям: водоснабжение, электрообеспечение.

Установлено самостоятельное отопление и снабжение горячей водой (АГВ), имеется генератор для обеспечения снабжения электричеством в случае аварийного отключения подачи тока.

Здание обеспечено охранной сигнализацией. Выполнен ремонт: в здании заменены инженерные сети, установлены металлопластиковые окна.

Все помещения здания используются в качестве офисных.

2. Расположение объекта на карте города

65091, Украина, г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



- 1 Расположение помещения на карте г. Одессы

3. Фотографии помещений

65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Україна,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Україна,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Україна,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Україна,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Україна,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



65091, Украина,
г. Одесса, ул. Ленинградская, д. 11-А



4. Контакты

Пащенко Алексей Викторович

тел. 8(044) 279-43-46

8(067) 503-73-05

Воевода Юрий Романович

тел. 8(048) 782-12-94

8(067) 558-34-21

Адрес Продавца:

01025, г.Киев, ул. Большая Житомирская, д. 20

тел./ф. (044) 494-18-01

<http://www.pcbu.com.ua>