

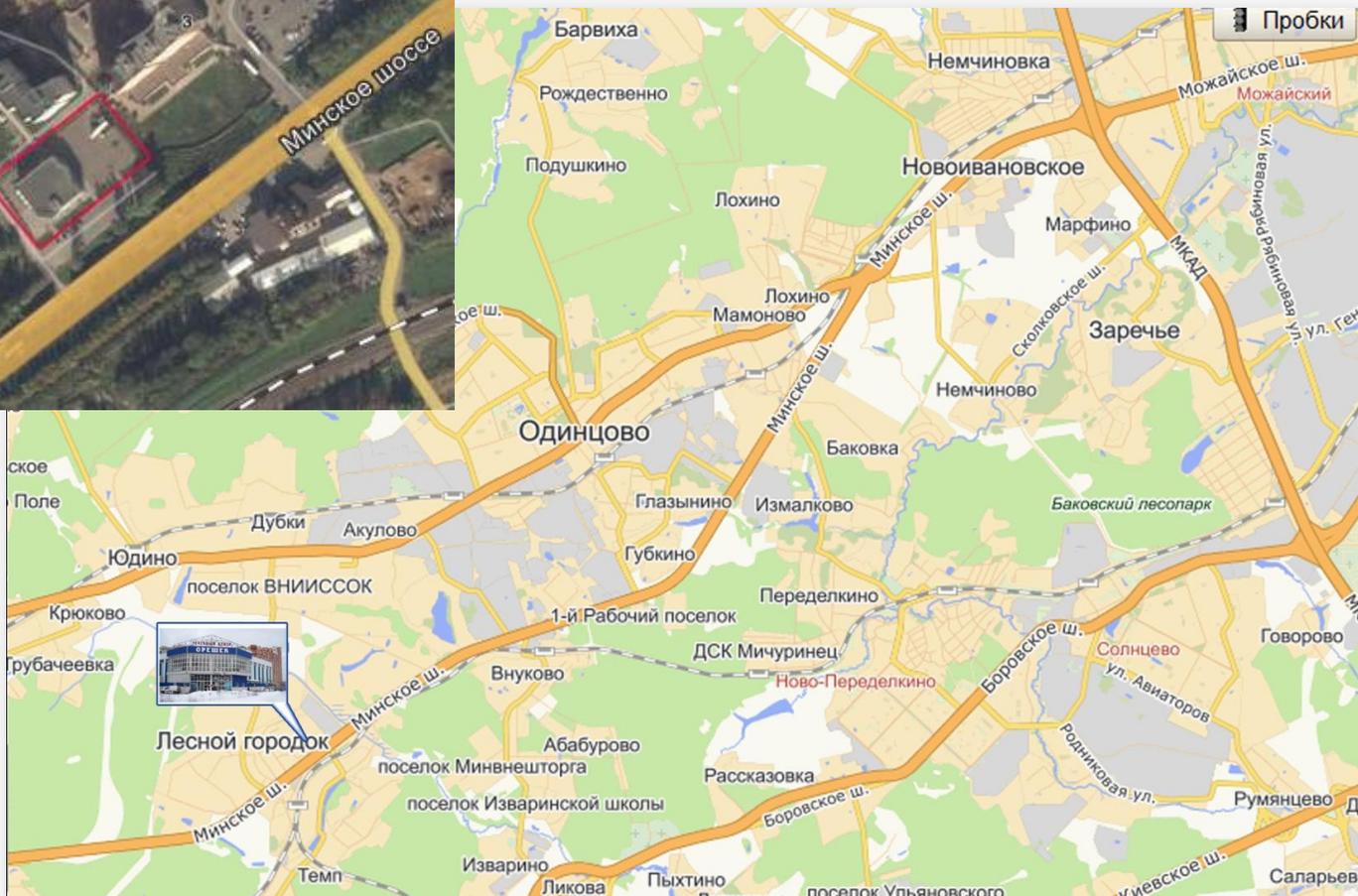
**ПРОДАЖА  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
„ОРЕШЕК”**



# Местоположение



Московская область, пос. Лесной городок,  
ул. Энергетиков д.1

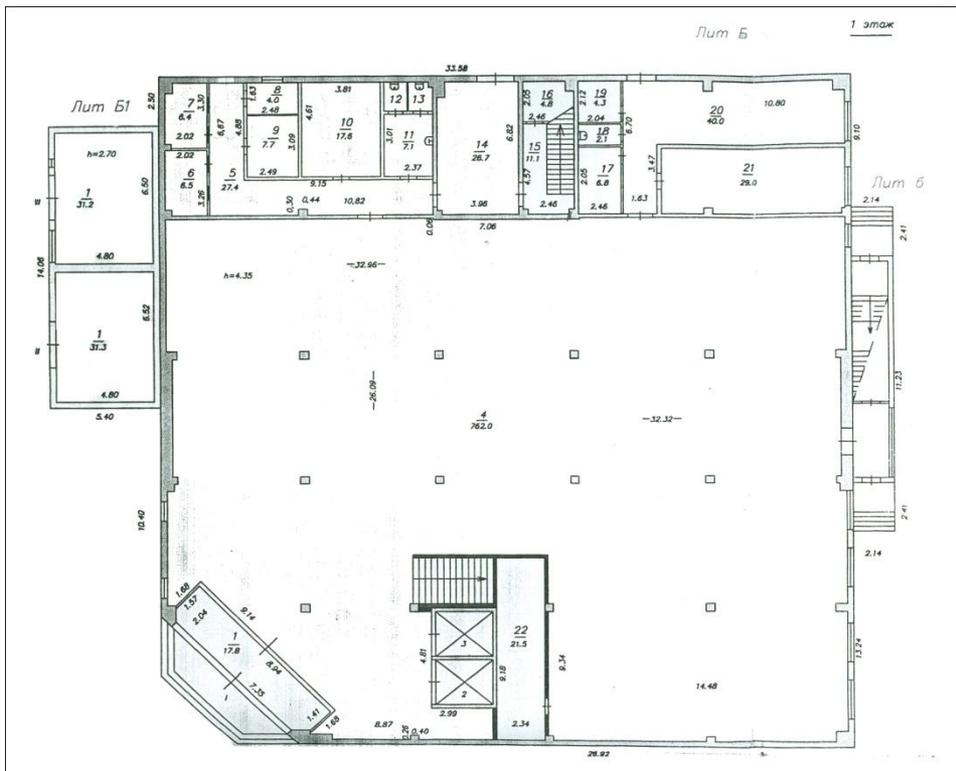


# Описание Торгового Центра шаговой доступности. Технические характеристики.

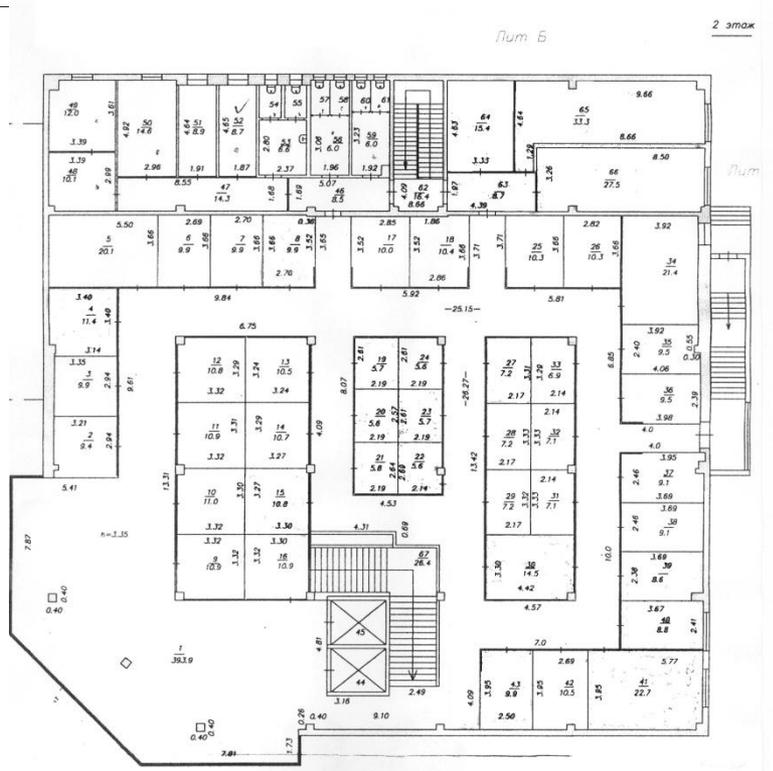
- 2-х этажное здание ТЦ **общей площадью 2 138,9 кв.м** (вид права – собственность) 2006 года постройки
- Земельный участок для размещения многопрофильного магазина общей площадью **3 904 кв.м** (вид права – собственность, кадастровый номер 50: 20: 007 027: 0058)
- Собственная парковка на 30 а/м и парковка на прилегающей территории – до 100 а/м
- Собственная газовая котельная - 500 кВт
- Установленная электрическая мощность 260 кВт, единовременная – 195 кВт
- 3 системы приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием
- 2 лифта OTIS г/п 630 кг



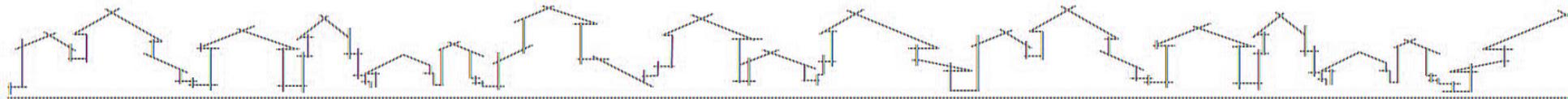
# Поэтажные планы



1 этаж



2 этаж



# Описание Торгового Центра шаговой доступности

- Договора аренды: краткосрочные и один долгосрочный с возможностью досрочного расторжения
- Якорные арендаторы: универсам «Пятерочка»

## Условия сделки

- Продажа 100% долей общества с ограниченной ответственностью – собственника недвижимого имущества
- Цена сделки: 175 000 000 руб.
- Контактный телефон:

