

# КИНЕШМА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ



# Городской округ Кинешма

Площадь участка 3,5 Га /ул. Социалистическая/

Зона жилой застройки средней этажности (Ж-3). Текущий владелец – муниципальная собственность



## Транспортная доступность

Наличие подъездных путей – дорога с асфальтовым покрытием на расстоянии 20-50м от границы участка

# Характеристика зеленой площадки

Площадь – 3,5 Га.

Межевание участка – не проведено.

Первичное назначение объекта – индивидуальное жилищное строительство

## Инженерные коммуникации:

**Газопровод** - на расстоянии 1000м расположена ГРП.

**Отопление** - централизованное отопление отсутствует

**Водоснабжение** – водопровод d-170мм проходит по участку и воль его границы

**Обеспечение площадки электроэнергией** – кабельная линия 6 кВ проходит по границе участка

**Канализация** – d 600мм вдоль границы участка

# Зона разрешенного использования

## ⦿ Ж – 3. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

- ⦿ Зона Ж - 3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов 4 - 5 этажей. Допускается широкий спектр услуг местного значения, коммунальные предприятия без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- ⦿ многоквартирные жилые дома 4 – 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания);
- ⦿ детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- ⦿ школы;
- ⦿ аптеки;
- ⦿ поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.;
- ⦿ магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.);
- ⦿ ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- ⦿ библиотеки;
- ⦿ почтовые отделения.

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ⦿ гаражи, встроенные в жилые дома;
- ⦿ открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей;
- ⦿ парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- ⦿ жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.



