

# Гипермаркет в городе Барнаул

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Алтайскому краю

**Дата выдачи:** 02.08.2011 г.

**Документы-основания:**  
Договор аренды земельного участка №13416 от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 08.07.2011 г.  
Номер регистрации: 22-22-01/095/2011-659.  
Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.01.2010г. №13416  
от 11.04.2011 г. Дата регистрации: 08.07.2011 г. Номер регистрации: 22-22-01/095/2011-659.  
Разрешение на строительство №RU 22302000-132 от 13.07.2011 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Империя 1". ИНН 2225078715. ОГРН  
1062225020263. КПП 246601001. Дата регистрации: 20.07.2006 г., наименование органа  
регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г.  
Барнаула. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Россия, 660020, Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 51.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Незавершенное строительством здание торгово-выставочного комплекса, назначение:  
нежилое. Площадь: застройки 10554,6 кв.м., степень готовности - 83%. Инвентарный номер:  
01:401:600:000099400. Литер: А.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, тракт Павловский, д. 166 и прилегающий с северной  
стороны к земельному участку по адресу: Павловский тракт, 166

**Кадастровый (или условный) номер:**  
22:63:01 04 19:20:01:401:600:000099400

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
02.08.2011 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/095/2011-851

**Государственный регистратор:**  / Старыгина Ю. В. /

22 АВ 888060 22

# Место расположения объекта

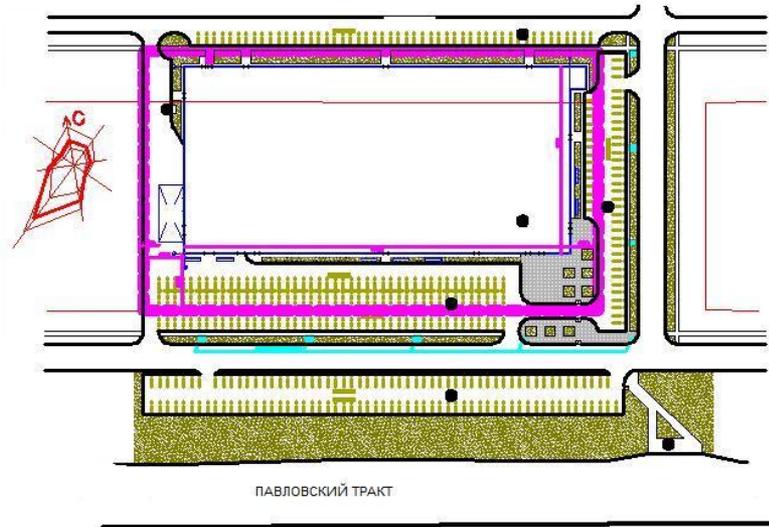
Объект расположен по адресу: Павловский тракт, 166; при движении из центра в сторону аэропорта – с правой стороны. Рядом расположены гипермаркет «ЛЕНТА» и автоцентр «ТОУОТА». Место расположения объекта обозначено в ДубльГИС.

С 2010 года ведется активная жилая застройка.

# Технико – экономические показатели по генплану

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	М2	10 554
В том числе административная часть здания	М2	530
Торговая площадь	М2	8 505
Строительный объем	М3	90 831
Расчетное количество парковочных мест	Шт.	234
Проектное количество парковочных мест	Шт.	346

# Генеральный план



# Характеристика участка

Площадь участка: 17 000 кв.м.

Получены технические условия на газоснабжение. Сделан проект на газовое отопление. Подстанция введена в эксплуатацию и сдана энергонадзору.

Получены технические условия на водоснабжение и канализацию, произведена врезка в сети.

# ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА 83%



Фасад и центральный вход

# ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА 83%



Трансформаторная,  
2-ой центральный вход

# ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА 83%



Тыльная сторона здания

# ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА 83%



Навес загрузочной зоны

# Контакты

ООО «Империя 1»

660135, город Красноярск, ул.Октябрьская, 7А

Управляющий партнер

Глушнев Александр Владимирович

E-mail: [Glushnev587@gmail.com](mailto:Glushnev587@gmail.com)

Рабочий телефон: (391)259-35-87

Мобильный телефон: 8-913-532-9030