

# НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



Сервейнговая Компания

***ЕвроДомСервис***

Комплексное управление объектами недвижимости

Закрытое акционерное общество «СК «Евродомсервис» - одна из первых в России сервейинговых компаний, которая специализируется на управлении жилищным фондом и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг.

Компания аккредитована при Министерстве ЖКХ Московской области, входит в общероссийское отраслевое объединение работодателей «Союз Коммунальных Предприятий», является одним из соучредителей «Лиги содействия управляющим жилищно-коммунальным комплексом», организатором Центра подготовки профессиональных управляющих многоквартирными домами.

Способность компании оказывать весь спектр жилищно-коммунальных услуг подтверждена: Сертификатом Госстроя о соответствии предоставляемых услуг требованиям нормативных документов, Свидетельством Госстроя России о допуске компании в качестве органа по сертификации персонала в системе ЖКХ, Лицензиями Министерства энергетики РФ, дипломами, свидетельствами и сертификатами сотрудников компании.

География деятельности компании охватывает Москву, Московскую область, Санкт-Петербург.

# О КОМПАНИИ



## ФИЛОСОФИЯ КОМПАНИИ

Действовать на благо населения,  
в интересах населения,  
от имени населения

## МИССИЯ КОМПАНИИ

Практическое участие в реализации государственной политики РФ по управлению недвижимостью в жилищной сфере, через:

- ❖ улучшение качества жизни граждан посредством разработки и внедрения современных технологий управления и обслуживания жилищного фонда;
- ❖ содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации мероприятий по реформированию системы управления жилищным фондом;
- ❖ осуществление инвестиций в отрасль;
- ❖ оказание информационных услуг населению, поддержка СМИ, освещающих ход реформы в ЖКХ.

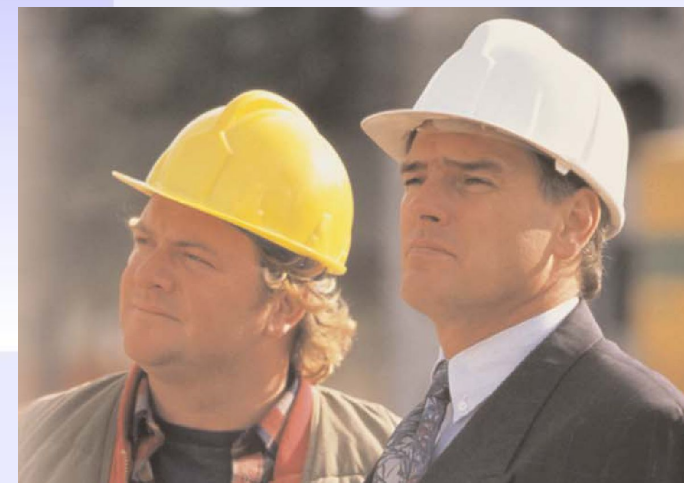
- ❖ Государственная академия строительства и жилищно-коммунального комплекса России
- ❖ Общероссийское Отраслевое Объединение Работодателей «Союз Коммунальных Предприятий»
- ❖ Межрегиональное некоммерческое партнерство «Лига содействия управляющим жилищно-коммунальным комплексом»
- ❖ Некоммерческое партнерство жилищных объединений и граждан «УПРАВДОМ»
- ❖ Юридическая компания «Центр правовой поддержки ЖСК, ГСК, ТСЖ, ЖКХ»
- ❖ Строительные и инвестиционные компании:

Москва и Московская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ДСК-1, ДСК-2, ДСК-3,</li> <li>• «Мосфундаментстрой-6»</li> <li>• «СУ-155»</li> <li>• «Мосстроймеханизация-5»</li> <li>• «Трансгидрострой»</li> <li>• «Главмособлстрой»</li> <li>• «Дружба-инвест»</li> <li>• Корпорация «ВИТ»</li> <li>• РКР-групп</li> <li>• «Сабтерра»</li> <li>• «Развитие XXI»</li> <li>• «Славяне»</li> </ul>
Санкт-Петербург	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «МИСК»</li> <li>• «РосСтрой»</li> <li>• «М-Индустрия»</li> <li>• «Невский синдикат»</li> </ul>





- ❖ Управление жилищным фондом
- ❖ Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий
- ❖ Санитарное содержание домовладений и благоустройство придомовых территорий
- ❖ Выполнение функций заказчика-застройщика
- ❖ Выполнение работ, связанных с переоборудованием (переустройством, перепланировкой) жилых и нежилых помещений
- ❖ Обеспечение безопасности
- ❖ Обслуживание автостоянок, гаражей
- ❖ Юридические услуги
- ❖ Консультационные услуги
- ❖ Создание управляющей компании «под ключ»
- ❖ Подготовка управляющих многоквартирными домами
- ❖ Создание, регистрация и сопровождение деятельности объединений собственников



## Органы местного самоуправления, администрации городов и субъектов Российской Федерации

1. Разработка и реализация концепций и программ реформирования системы управления жилищным фондом, реализация совместных пилотных проектов.
2. Создание управляющих компаний «под ключ».
3. Управление муниципальным (государственным) жилищным фондом и объектами коммунального хозяйства.

## Строительные и инвестиционные компании

1. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.
2. Организация ТСЖ на стадии застройки.
3. Управление жилищным фондом и объектами коммерческой недвижимости.
4. Создание управляющих компаний «под ключ».

## Объединения собственников жилья, инициативные группы

1. Консолидация собственников, регистрация ТСЖ, ЖСК и иных форм объединений собственников жилья.
2. Сопровождение деятельности ТСЖ, ЖСК и иных форм объединений собственников жилья.
3. Управление жилищным фондом.
4. Проведение собраний собственников помещений по выбору способа управления.

**По состоянию на 1 сентября 2006 года компанией заключены договоры на управление и эксплуатацию жилищного фонда общей площадью более 2 млн. м<sup>2</sup>**



# ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



**МОСКВА:** управляющая компания «ЕДС-Восток» – 45 тыс.кв.м.

**ПУШКИНО:** управляющая компания «ЕДС-Пушкино» – 320 тыс.кв.м.

**НОГИНСК:** управляющая компания «ЕДС-Ногинск» – 1300 тыс.кв.м.

**СЕРПУХОВ:** управляющая компания «ЕДС-Серпухов» – 36 тыс.кв.м.

## **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ:**

управляющие компании:

«ЕДС-Санкт-Петербург» – 50 тыс.кв.м.

«Балтжилсервис» – 35 тыс.кв.м.





## 1. Управление коттеджными поселками и индивидуальными жилищными комплексами:

- ❖ «Никольская слобода»;
- ❖ «Третья охота»;
- ❖ «Бельгийская деревня» и другие.

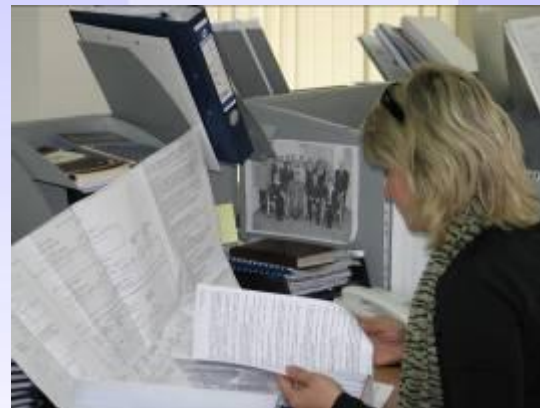
### Предлагаемый перечень услуг:

- ❖ Управление поселком
- ❖ Эксплуатация и техническое обслуживание инженерных систем
- ❖ Содержание территории
- ❖ Обеспечение безопасности

## 2. Управление коммерческой недвижимостью



# УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ



**Основа нашей деятельности - практический опыт успешной реализации проектов в сфере управления жилищным фондом.**

## **Направления деятельности:**

- 1. Разработка концепций реформирования системы управления жилищным фондом с учетом изменений действующего законодательства.*
- 2. Разработка и реализация программ реформирования системы управления жилищным фондом.*
- 3. Организация и сопровождение пилотных проектов по созданию управляющих компаний на территории муниципальных образований.*
- 4. Оказание консалтинговых услуг в сфере недвижимости и управления жилищным фондом..*

**На сегодняшний день разработаны и реализованы следующие проекты:**

- ✓ **«Концепция реформирования системы управления жилищным фондом Красногорского района Московской области»,** получившая положительные отзывы от Росстроя, Администрации и Совета Депутатов Красногорского района
- ✓ **«Стратегии развития системы управления жилищным фондом»** для муниципальных образований Московской области: Красногорский район, Ногинский район, Пушкинский район и г.Протвино.

# ПОДГОТОВКА УПРАВЛЯЮЩИХ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

**ЗАО «СК «ЕВРОДОМСЕРВИС» совместно с Государственной академией строительства и жилищно-коммунального комплекса России создал учебный центр по подготовке управляющих многоквартирными домами.**

**Обучение проводится по совместно созданной и согласованной с Росстроем программе:**  
**«Управление многоквартирными домами» .**

**Ключевым преимуществом нашего обучения является практикоориентированность реализуемых программ. В основу обучения положен успешный опыт по управлению жилищным фондом.**

**Занятия проводят руководящие работники и ведущие специалисты Минрегионразвития России, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, профессорско-преподавательский состав Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России, ведущие специалисты ЗАО «СК «ЕВРОДОМСЕРВИС», а также специалисты профильных научно исследовательских и учебных организаций и учреждений г.Москвы.**

Обучение предназначено для:

- сотрудников государственных и муниципальных органов власти, занимающихся вопросами управления жилищным фондом;
- руководителей и сотрудников муниципальных и частных управляющих компаний;
- руководителей и сотрудников органов самоорганизации граждан: ТОС, ТСЖ, ЖСК, МЖК и др.
- руководителей и специалистов строительных компаний.

**По окончании обучения слушатели получают документ государственного образца сертификат компании ЗАО «СК «ЕВРОДОМСЕРВИС».**

**Дополнительно слушатели могут пройти тестирование и получить квалификационный аттестат, установленного Госстроем России образца.**







## **Контактная информация:**

**119992, г.Москва,  
ул.Тимура Фрунзе,  
д.11 стр. 2-5  
тел./факс (095)975-88-80**

**[www.serveing.ru](http://www.serveing.ru)**

**[orr@serveing.ru](mailto:orr@serveing.ru)**