

**управляющая  
компания**



**Грин·Вэй**

*С нами ВАШ ДОМ в порядке!*

**[www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru)**



**95 70 41**

**Директор: Гринин Павел Викторович**

**Адрес: 354000, Российская  
Федерация, Краснодарский край,  
г. Сочи, ул. Ландышева д. 12/6А**

**ОГРН 1102366001605,  
ИНН 2320180860, КПП 232001001**

**Дата создания: 02 марта 2010 года**

**Основные направления  
деятельности:**

- **Управление жилым фондом**
- **Ремонтно-отделочные работы**
- **Продажа товаров и услуг**
- **Риэлторские услуги**

# Общая информация о Компании



- Управляющая компания ООО «Грин-Вэй» работает в сфере жилищно-коммунальных услуг г. Сочи и объединяет опыт специалистов в сфере строительства жилых многоквартирных домов и управления эксплуатацией жилым фондом. Миссия компании: соблюдение наивысших стандартов управления и обеспечение образцового технического состояния объектов управления.
- В рамках заключаемых договоров, Управляющая компания ООО «Грин-Вэй» берет на себя все функции по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в соответствии с Правилами содержания жилых многоквартирных домов. Заключает договоры с поставщиками коммунальных услуг, а при необходимости со специализированными организациями.
- ООО «Грин-Вэй» концентрируется на качестве предоставляемых услуг и поэтому намеренно не проводит политику по агрессивному наращиванию объемов жилого фонда. Дополнительно, компания работает над развитием других направлений деятельности, которые включают в себя ремонтно-отделочные работы, продажу товаров и услуг, а также риэлторские услуги.

# Управление многоквартирными жилими домами

ООО «Грин-Вэй» управляет 3 многоквартирными домами, на территории Центрального и Лазаревского районов г. Сочи:

## □ ЖК Ассоль

□ г. Сочи, Центральный район, ул. Ландышевая д. 12/6А.

## □ ЖК по ул. Калараш

□ г. Сочи, Лазаревский район, ул. Малышева д. 5

□ г. Сочи, Лазаревский район, ул. Малышева д. 15

Общая площадь в управлении:  
**21 700 кв. м.**



# Список основных обязательных услуг

□ ЖК Ассоль, ул. Ландышева д. 12/6А (тариф – 18,5 рублей/м<sup>2</sup>)

Наим-е услуги	Период	Наим-е услуги	Период
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Уборка мест общего пользования	Ежедневно
Озеленение придомовой территории	3 раза в неделю	Круглосуточная служба консьержей	Круглосуточно
Дератизация, дезинсекция	1 раз в год, по мере необходимости	Обслуживание внутридомовых систем	По графику, по мере необходимости

□ ЖК по ул. Калараш, Лазаревский район, ул. Малышева д. 5 и 15, тариф – 9,02 рублей/м<sup>2</sup>

Наим-е услуги	Период	Наим-е услуги	Период
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Уборка мест общего пользования	Ежедневно
Озеленение придомовой территории	3 раза в неделю	Паспортист, юристконсульт	Ежедневно
Дератизация, дезинсекция	1 раз в год, по мере необходимости	Обслуживание внутридомовых систем	По графику, по мере необходимости

# Объекты инфраструктуры на придомовой территории

- ЖК Ассоль, г. Сочи, Центральный район, ул. Ландышевая д. 12/6А
  - Банк Кубань Кредит ООО;
  - Офис Управляющей компании;
  - Ресторан «Ассоль» (открытие – сентябрь 2011 года).
  
- ЖК Калараш, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Малышева д. 5 и 15
  - Офис врача общей практики;
  - Опорный пункт милиции;
  - Социальная служба;
  - Продуктовый магазин;
  - Офис Управляющей компании, паспортист.



# Подготовка к осенне-зимнему периоду 2011 – 2012

## Ответственные лица и специалисты



ФИО	Должность	Зона ответственности	Допуски
Гринин Павел Викторович	Директор	Лифты, ИТП, промбезопасность, ТБ	Имеются
Майоров Сергей Александрович	Исполнительный директор	Лифты, ИТП, промбезопасность, ТБ, подготовка к ОЗП, пожарная безопасность	Имеются
Попов Андрей Валерьевич	Энергетик	Энергетическое хозяйство	Имеются

# Подготовка к осенне-зимнему периоду 2011 – 2012

## Ремонт подъездов

Объект	Кол-во подъездов	Кол-во ремонтов	Комментарии
ЖК АССОЛЬ, Ландышевая д. 12/6А	2	2	Проведен косметический ремонт в июне 2011 г.
ЖК по ул. Калараш, Малышева 5	3	3	Проведен косметический ремонт в мае 2011 года
ЖК по ул. Калараш, Малышева 15	2	2	Проведен косметический ремонт в мае 2011 года



# Подготовка к осенне-зимнему периоду 2011 – 2012

## Промывка и опрессовка систем отопления



Объект	Кол-во ИТП	ИТП готовые к зиме	Комментарии
ЖК Ассоль, Ландышева д. 12/6А	1	1	Проведены работы по промывке и опрессовке систем отопления. Проверка манометров и термометров специализированной организацией. Ревизия запорной арматуры, набивка сальников, мелкий ремонт изоляции и окраска трубопроводов.
ЖК по ул. Калараш, Малышева 5	1	1	
ЖК по ул. Калараш, Малышева 15	1	1	

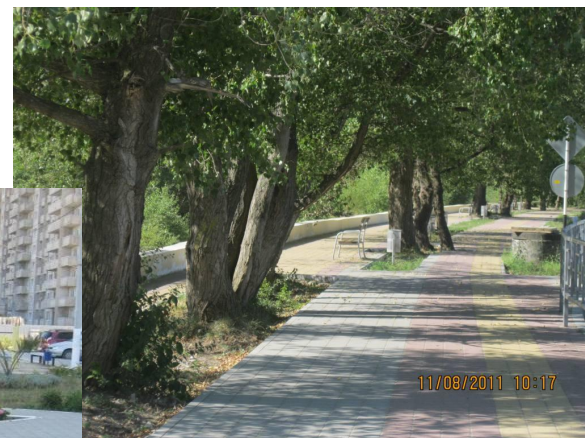


ЖК по ул. Калараш,  
ул. Малышева 5 и





# Благоустройство придомовой территории



# Финансовый отчет ЖК Ассоль, ул. Ландышева д. 12/6А (август 2010 – август 2011)

Статьи расходов	Сумма руб.
Лифты (тех. обслуживание, регистрация в реестре ОПО, диагностирование и пр.)	<b>190 982</b>
ООО «Хоста» (отопление, ГВС)	<b>1 971 185</b>
ООО «Югводоканал» (ХВС, канализование)	<b>23 542</b>
Пожарная сигнализация (тех. обслуживание)	<b>210 007</b>
ОАО «САХ по уборке города» (вывоз ТБО)	<b>20 878</b>
СИК ООО «Алфрэймс-Юг» (электроэнергия, холодное водоснабжение – до заключения прямых договоров)	<b>396 206</b>
Содержание и текущий ремонт, в том числе:	<b>1 838 487</b>
• Зарботная плата (дворник, уборщица, комендант, консьержи; частично - бухгалтер-кассир)	1 473 303
• Благоустройство	191 352
• Материалы на текущий ремонт	58 184
• Услуги Управляющей компании	115 648
<b>Всего</b>	<b><u>4 651 287</u></b>

Статья	Сумма, руб.
Всего начислено:	<b><u>4 095 035</u></b>
• Содержание и ремонт	1 282 235
• Ресурсы и подрядчики	2 812 800
Всего оплачено	2 167 524
Долг собственников перед УК	1 927 511
Просроченный долг УК перед поставщиками ресурсов	<b><u>0</u></b>



# Финансовый отчет ЖК Калараш, ул. Малышева д. 5 (август 2010 – август 2011)

Статьи расходов	Сумма руб.
Лифты (тех. обслуживание, регистрация в реестре ОПО, диагностирование и пр.)	<b>264 100</b>
Пожарная сигнализация тех. обслуживание	<b>9 660</b>
ОАО «САХ Лазаревское» (вывоз ТБО)	<b>140 645</b>
Коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, канализование стоков)	<b>2 758 078</b>
Содержание и текущий ремонт, в том числе:	<b>2 059 055</b>
• Заработная плата (дворник, уборщица, мастер сантехник, мастер электрик, бухгалтер-кассир, паспортист - частично)	1 326 126
• Благоустройство	529 723
• Материалы на текущий ремонт	32 850
• Дератизация, дезинсекция	7 776
• Услуги Управляющей компании	162 578
<b>Всего</b>	<b><u>5 231 538</u></b>

Статья	Сумма, руб.
Всего начислено:	<b><u>5 231 538</u></b>
• Содержание и ремонт	2 059 055
• Ресурсы и подрядчики	3 172 483
Всего оплачено	4 602 730
Долг собственников перед УК	628 808
Просроченный долг УК перед поставщиками ресурсов	<b><u>0</u></b>



# Финансовый отчет ЖК Калараш, ул. Малышева д. 15 (январь 2011 – август 2011)

Статьи расходов	Сумма руб.
Лифты (тех. обслуживание, регистрация в реестре ОПО, диагностирование и пр.)	<b>63 000</b>
Пожарная сигнализация тех. обслуживание	<b>5 340</b>
ОАО «САХ Лазаревское» (вывоз ТБО)	<b>17 402</b>
Коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, канализование стоков)	<b>346 556</b>
Содержание и текущий ремонт, в том числе:	<b>966 882</b>
• Заработная плата (дворник, уборщица, мастер сантехник, мастер электрик, бухгалтер-кассир, паспортист - частично)	888 706
• Благоустройство	38360
• Дератизация, дезинсекция	7 776
• Услуги Управляющей компании	32 039
<b><u>Всего</u></b>	<b><u>1 399 181</u></b>

Статья	Сумма, руб.
Всего начислено:	<b><u>1 399 181</u></b>
• Содержание и ремонт	966 882
• Ресурсы и подрядчики	432 299
Всего оплачено	1 212 601
Долг собственников перед УК	186 580
Просроченный долг УК перед поставщиками ресурсов	<b><u>0</u></b>



# Раскрытие информации

Информация в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", в полном объеме представлена на сайте Управляющей компании ООО "Грин-Вэй" по адресу: [www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru), в разделе «Раскрытие информации». Дополнительно информация раскрыта на интернет портале Ассоциации Управляющих компаний г. Сочи по адресу: [www.infopomoshnik.ru](http://www.infopomoshnik.ru).

The screenshot shows a Windows Internet Explorer browser window displaying the website <http://www.grin-way.ru/index.htm>. The page features the logo of the management company, which consists of a green house icon with a plant inside, and the text "управляющая компания" above and "грин-вэй" below. A navigation menu on the left lists: "О Компании", "Руководство", "Объекты управления", "Документация", "Дополнительные услуги и товары", "СМИ", "Полезные телефоны", and "Раскрытие информации". The main content area is titled "Раскрытие информации" and contains text about compliance with the Russian government's 731/2010 decree. A sidebar on the right advertises services: "ПРОДАЖА И УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРОВ", "МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ПОДКОННИКИ", the phone number "95 70 48", "ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ", and "ПРОДАЖА И УСТАНОВКА". The browser's address bar and taskbar are also visible.

управляющая  
компания



**Грин-Вэй**

*С нами ВАШ ДОМ в порядке!*

[www.grin-way.ru](http://www.grin-way.ru)



**95 70 41**

**Благодарим  
за  
внимание!**